



Prévia Operacional

1T26

PRÉVIA OPERACIONAL 1T26

São Paulo, 16 de abril de 2026 - A TRISUL S.A. ("Trisul" ou "Companhia") (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento NM"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T26. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 433,5 milhões** no **1T26** ou **27,9% superior** ao mesmo período do ano anterior.
- As **Vendas Líquidas (% Trisul)** atingiram **R\$ 392,6 milhões** no trimestre, ou **34,4% maior** que o **1T25**.
- No 1T26, a Companhia lançou três empreendimentos, totalizando **VGv (% Trisul)** de **R\$ 436,1 milhões**, em 1.591 unidades.
- No trimestre, a Trisul entregou os empreendimentos **Praça Omaguás**, **Mirant Ibirapuera** e **The Collection Moema**, totalizando **VGv (% Trisul)** de **R\$ 560 milhões**, em **643 unidades**.
- O **VSO trimestral**, medido em unidades, foi de **15,6%**.
- Ao final de março de 2026, o **Landbank** total da Companhia somava **R\$ 6,0 bilhões**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

14 de maio de 2026
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
15 de maio de 2026

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

| Destaques Operacionais (R\$ mil) | 1T26 | 1T25 | A/A (%) | 4T25 | T/T(%) |
|--|---------|---------|------------------|---------|----------------|
| Vendas Contratadas | | | | | |
| Vendas Brutas - (100%) | 450.933 | 342.078 | 31,8% | 738.485 | -38,9% |
| Vendas Brutas - (% Trisul) | 433.458 | 338.974 | 27,9% | 724.532 | -40,2% |
| Distratos - (100%) | 41.230 | 48.010 | -14,1% | 50.933 | -19,1% |
| Distratos - (% Trisul) | 40.814 | 46.840 | -12,9% | 50.933 | -19,9% |
| Vendas Contratadas - (100%) ¹ | 409.703 | 294.068 | 39,3% | 687.552 | -40,4% |
| Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹ | 392.643 | 292.134 | 34,4% | 673.598 | -41,7% |
| Número de Unidades Vendidas | 759 | 626 | 21,2% | 949 | -20,0% |
| VSO Consolidada (em VGV) | 11,4% | 13,1% | -1,7 p.p. | 18,4% | -7 p.p. |

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO

| 1T26 | | |
|---|--------------|----------------------|
| VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS | Unidades | VGV Trisul (R\$ mil) |
| Total de Unidades à Venda (01/01/2026) | 3.272 | 3.015.890 |
| (+) Lançamentos do 1T26 | 1.591 | 436.149 |
| Total de Unidades à Venda no 1T26 (a) | 4.863 | 3.452.039 |
| (-) Unidades Vendidas Líquidas no 1T26 (b) | 759 | 392.643 |
| Total de Unidades à Venda (01/04/2026) (1) | 4.104 | 3.059.396 |
| VSO (b) / (a) | 15,6% | 11,4% |

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

| Destaques Operacionais (R\$ mil) | 1T26 | 1T25 | A/A (%) | 4T25 | T/T(%) |
|--|---------|---------|--------------|---------|---------------|
| Empreendimentos Lançados | | | | | |
| Valor Geral de Vendas - VGV (100%) | 542.589 | 456.181 | 18,9% | 930.000 | -41,7% |
| Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul) | 436.149 | 456.181 | -4,4% | 930.000 | -53,1% |
| Número de Empreendimentos | 3 | 2 | 50,0% | 2 | 50,0% |
| Unidades Lançadas | 1.591 | 1.323 | 20,3% | 927 | 71,6% |



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Elev Ipiranga – Fase 1

Um lançamento que valoriza a identidade local e projeta um novo olhar para o futuro. Com localização estratégica, está a 450 metros da Estação Alto do Ipiranga e próximo à Rua Vergueiro, além de estar a poucos minutos do Museu do Ipiranga e de importantes serviços da região. Mobilidade, praticidade e tradição no mesmo endereço.

São plantas de 1 dormitório com varanda, a partir de 25 m², e opções de 2 dormitórios com varanda, com metragens de 34 m², 37 m² e 40 m², incluindo unidades com suíte. Ambientes integrados, funcionais e versáteis, ideais para diferentes estilos de vida.

Número de Unidades: 494 | VGV (% Trisul) R\$ 171,0 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Vila Boulevard Mooca – Fase 2

Lançamos a segunda fase do empreendimento Vila Boulevard Mooca (MCMV). Estrategicamente localizada na Zona Leste de São Paulo, com excelente acesso ao transporte público, a região da Mooca tem se firmado como a escolha ideal para quem busca qualidade de vida, mobilidade e conveniência.

Número de Unidades: 702 | VGV (% Trisul) R\$ 106,4 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Terrare Moema

O Terrare Moema surge do encontro raro entre o ritmo urbano e a pausa natural, oferecendo o equilíbrio perfeito entre mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Com fácil acesso às principais vias da cidade e cercado por referências como o Hospital Alvorada Moema, o Esporte Clube Sírio, o Clube Monte Líbano e o Ibirapuera Shopping, Moema se destaca pela infraestrutura completa e pela atmosfera que combina sofisticação e bem-estar.

São opções de studios a partir de 21,35m² e apartamentos de 1 dormitório com 33,75m².

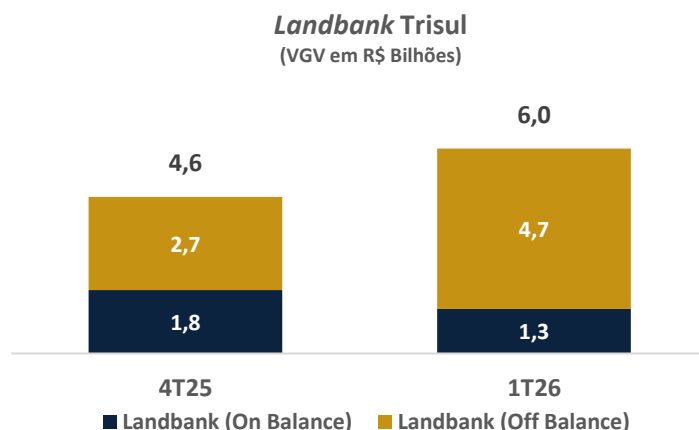
Número de Unidades: 395 | VGV (% Trisul) R\$ 158,7 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 31 de março de 2026, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava **R\$ 6,0 bilhões** em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.



Entregas

Obras Entregues 2026

| Data da Entrega | Empreendimento | Cidade | Padrão | Total de Unidades | % Trisul | VGV Total R\$ MM | VGV Trisul R\$ MM | |
|----------------------|----------------|----------------------------------|-----------|-------------------|----------|------------------|-------------------|-----|
| Obras Entregues 2026 | | | | | | | | |
| 1 | jan-26 | Praça Omuaguás Pinheiros | São Paulo | Alto | 53 | 55% | 172 | 95 |
| 2 | fev-26 | Mirant/The Collection Ibirapuera | São Paulo | Médio/Alto | 252 | 100% | 292 | 292 |
| 3 | fev-26 | The Collection Moema | São Paulo | Médio | 338 | 100% | 173 | 173 |
| Total 2026 | | | | 643 | | 638 | 560 | |