



**São Paulo, 14 de maio de 2026** - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3 SA), divulga seus resultados referentes ao 1T26. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares Reais (R\$), extraídos das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, bem como informações trimestrais individuais e consolidadas as quais estão em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, contemplando o entendimento manifestado pela CVM através do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

## Destaques do 1T26



Vendas Brutas<sup>1</sup>

**R\$433**

milhões

Ou 28% maior que o 1T25.



Lançamentos<sup>1</sup>

**R\$ 436**

milhões

Sendo R\$ 277 milhões em MCMV.



Receita Líquida

**343**

milhões

Ou 26% maior que o 1T25.



Landbank<sup>1</sup>

**6,0**

bilhões

Sendo R\$ 1,3 bi *on balance* e R\$ 4,7 bi *off balance*.

<sup>1</sup> %Trisul

### Contatos RI

Fernando Salomão  
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de  
Relações com Investidores

Vitor Secco  
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota  
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

### Divulgação de Resultados

14 de maio de 2026

### Teleconferência de Resultados

15 de maio de 2026

14h30 (Horário de Brasília)  
13h30 (Horário de Nova York)

Webcast: [clique aqui](#)

## Sumário

Mensagem da administração .....	3
ESG .....	4
Destaques Operacionais e Financeiros.....	5
Vendas Brutas e Líquidas.....	6
Obras em Andamento .....	8
Estoque a Valor de Mercado.....	8
Landbank .....	9
Instrumentos financeiros.....	10
Receita Operacional.....	10
Lucro .....	10
Despesas Operacionais (Consolidado) .....	11
Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado).....	11
EBITDA e Margem EBITDA .....	12
Receita, Custo e Resultado a Apropriar.....	12
Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado) .....	12
Breakdown da Dívida.....	13
Contas a Receber de Clientes .....	13
Imóveis a Comercializar .....	13
Instrumentos Financeiros .....	13
Composição Acionária .....	14
Demonstração de Resultados.....	15
Balanço Patrimonial .....	16
Fluxo de Caixa.....	17
Glossário.....	18
Sobre a Trisul.....	19
Disclaimer.....	19



# Mensagem da administração

Senhores Acionistas,

No primeiro trimestre de 2026, a Trisul lançou um total de R\$ 436 milhões em VGV (% Trisul), correspondentes a 1.591 unidades. Inicialmente, a Companhia lançou o ELEV Ipiranga, com VGV (% Trisul) de R\$ 171 milhões, distribuídos em 494 apartamentos. Também realizou o lançamento da segunda etapa do Vila Boulevard Mooca, em parceria com a Plano & Plano, com VGV (% Trisul) de R\$ 106 milhões em 702 unidades, além do Terrare Moema, com VGV (% Trisul) de R\$ 159 milhões em 395 unidades que faz parte da linha de compactos da companhia.

**A Trisul ampliou significativamente sua atuação no segmento Minha Casa Minha Vida, reforçando seu compromisso com a oferta de habitação acessível e de qualidade. No trimestre, os lançamentos nesse segmento totalizaram R\$ 277 milhões em VGV (% Trisul). Desde o relançamento do programa, a Companhia lançou quatro novos empreendimentos sob a marca ELEV, somando R\$ 1,1 bilhão em VGV (% Trisul), além do Boulevard Mooca, mencionado anteriormente, desenvolvido em parceria.**

**Esse resultado evidencia a aceleração estratégica da Companhia nesse segmento e reflete sua convicção no potencial de crescimento das Faixas 3 e 4, para as quais direcionará parcela crescente de seus esforços nos próximos anos.**

**As Vendas Brutas (% Trisul) atingiram o maior patamar já registrado para um primeiro trimestre, totalizando R\$ 433,5 milhões, valor 27,9% superior ao apurado no mesmo período do ano anterior.** Adicionalmente, a Companhia apresentou redução nos distratos, tanto em relação ao trimestre anterior quanto ao 1T25, que somaram R\$ 40,8 milhões. Esse desempenho levou a um crescimento de 34,4% nas Vendas Líquidas em relação ao 1T25, alcançando R\$ 392,6 milhões.

Neste trimestre, a Trisul concluiu a entrega do empreendimento The Collection Moema, integrante da linha de produtos compactos, com VGV (% Trisul) de R\$ 173 milhões, distribuídas em 338 unidades. Também foram entregues o Praça Omaguás, com VGV (% Trisul) de R\$ 95 milhões e 53 unidades, e o Mirante Ibirapuera, com VGV (% Trisul) de R\$ 292 milhões e 252 unidades. Ao todo, as entregas do período totalizaram VGV (% Trisul) de R\$ 560 milhões, correspondentes a 643 unidades.

Em relação aos resultados financeiros, **a Receita Líquida do trimestre totalizou R\$ 343,2 milhões, representando um crescimento de 26,2% em relação ao 1T25.** O Lucro Bruto alcançou R\$ 87,5 milhões, com redução de 1,4% em relação ao trimestre anterior, resultando em Margem Bruta de 25,5%.

Para 2026, a Trisul direciona sua gestão à geração de retorno sobre o capital investido, priorizando os indicadores ROIC e Margem a Valor Presente (VP) como principais métricas de desempenho. Essa estratégia poderá impactar a margem bruta em determinados trimestres, em razão da decisão da Companhia de acelerar o giro de estoques e alocar capital de forma mais eficiente, maximizando o valor gerado aos acionistas.

O Lucro Líquido totalizou R\$ 28,3 milhões, com Margem Líquida de 8,2%.

**Ao final do trimestre, o Endividamento Líquido da Companhia totalizava R\$ 458,3 milhões, com relação entre Dívida Líquida e Patrimônio Líquido de 30,9%. Esse índice representa redução de 5,2 p.p. em relação ao 4T25.**

No trimestre, foram gerados R\$ 89,2 milhões de caixa operacional, montante integralmente destinado à quitação de dívidas vinculadas ao SFH. Até o final do primeiro semestre de 2026, considerando as entregas já realizadas, estão previstas ainda as entregas de mais dois empreendimentos, totalizando aproximadamente R\$ 1.160 milhões em VGV (% Trisul), o que deverá gerar significativa entrada de caixa e possibilitar uma redução da alavancagem financeira.

Destaca-se também a composição do *landbank* da Trisul, que atingiu R\$ 6,0 bilhões, sendo R\$ 1,3 bilhão *on balance* e R\$ 4,7 bilhões *off balance*, evidenciando a agilidade da Companhia na originação de terrenos e na execução de lançamentos.

Por fim, a Trisul renova seu agradecimento a todos os colaboradores pelo empenho, dedicação e comprometimento demonstrados ao longo de mais um trimestre. A Companhia permanece confiante em seu sólido posicionamento para capturar as melhores oportunidades de crescimento do setor imobiliário.

**Administração.**

**São Paulo, 14 de maio de 2026.**

# ESG

O tema ESG (sigla em inglês para “*Environmental, Social and Corporate Governance*”) sempre esteve presente na Trisul. Ao longo dos anos, a Companhia desenvolveu programas e ações que estabelecem um novo padrão de sustentabilidade nos canteiros de suas obras e nas comunidades de seu entorno, além de ações sociais e melhorias de governança. Sendo assim, podemos identificar os principais elementos que englobam o tema em três pilares:

## 1. Sustentabilidade na prática

Ciente dos impactos socioambientais ocasionados por um canteiro de obras e acompanhando as tendências do mercado da construção civil, a Trisul adotou como política a preferência por canteiros sustentáveis e socialmente responsáveis. O Programa de Sustentabilidade das Obras (PSO) da Trisul tem como objetivo estabelecer um padrão de sustentabilidade em seus canteiros e nas comunidades do entorno.

*“Dentre as ações, merecem destaque: certificações ambientais (Certificação AQUA, Selo PROCEL, entre outros), compra de materiais sustentáveis, conservação de água e energia, otimização de mais de 90% dos resíduos, responsabilidade social e comunidades do entorno, educação ambiental e terrenos sustentáveis.”*

## 2. Ações de colaboração com a sociedade civil

Além de satisfazer os nossos clientes com a entrega de empreendimentos seguros e de qualidade, a Trisul se compromete com a melhoria do produto final e com a promoção da sustentabilidade e ações sociais. Alguns exemplos dessas ações são:

AACD	Hospital das Clínicas	Santas Casas	Hospital Sírio Libanês
Reforma da piscina da sede da AACD em São Paulo;	Doação para o Hospital das Clínicas, verba extra direcionada ao combate ao Covid-19;	Doação para as Santas Casas de Misericórdia;	Doação para o Hospital Sírio Libanês, montante direcionado às pesquisas referentes ao Coronavírus.

Além disso, a Trisul possui o compromisso de promover a saúde, segurança e qualidade de vida de todos os seus colaboradores e parceiros. Temos orgulho em contribuir positivamente para uma maior geração de empregos no país, promovendo um ambiente seguro e saudável ao redor de todas as nossas atividades.

## 3. Governança corporativa

A Trisul é listada no “Novo Mercado” da B3, segmento destinado à negociação de ações de empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às que são exigidas pela legislação brasileira.

Para mais informações acesse o Relatório de Sustentabilidade da Trisul, acesse o Relatório de Sustentabilidade clicando [aqui](#).

## Destaques Operacionais e Financeiros

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
<b>Empreendimentos Lançados</b>					
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	542.589	456.181	<b>18,9%</b>	930.000	<b>-41,7%</b>
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	436.149	456.181	<b>-4,4%</b>	930.000	<b>-53,1%</b>
Número de Empreendimentos	3	2	<b>50,0%</b>	2	<b>50,0%</b>
Unidades Lançadas	1.591	1.323	<b>20,3%</b>	927	<b>71,6%</b>
<b>Vendas Contratadas</b>					
Vendas Brutas - (100%)	450.933	342.078	<b>31,8%</b>	738.485	<b>-38,9%</b>
Vendas Brutas - (% Trisul)	433.458	338.974	<b>27,9%</b>	724.532	<b>-40,2%</b>
Distratos - (100%)	41.230	48.010	<b>-14,1%</b>	50.933	<b>-19,1%</b>
Distratos - (% Trisul)	40.814	46.840	<b>-12,9%</b>	50.933	<b>-19,9%</b>
Vendas Contratadas - (100%) <sup>1</sup>	409.703	294.068	<b>39,3%</b>	687.552	<b>-40,4%</b>
Vendas Contratadas - (% Trisul) <sup>1</sup>	392.643	292.134	<b>34,4%</b>	673.598	<b>-41,7%</b>
Número de Unidades Vendidas	759	626	<b>21,2%</b>	949	<b>-20,0%</b>
VSO Consolidada (em VGV)	11,4%	13,1%	<b>-1,7 p.p.</b>	18,4%	<b>-7 p.p.</b>
<b>Entregas</b>					
VGV Entregue - (100%)	637.562	0	<b>N/A</b>	476.125	<b>33,9%</b>
VGV Entregue - (% Trisul)	560.018	0	<b>N/A</b>	476.125	<b>17,6%</b>
Número de Empreendimentos Entregues	3	0	<b>N/A</b>	2	<b>50,0%</b>
Número de Unidades Entregues	643	0	<b>N/A</b>	614	<b>4,7%</b>

Destaques Financeiros (R\$ milhões)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
Receita Líquida	343.171	271.983	<b>26,2%</b>	440.343	<b>-22,1%</b>
Lucro Bruto	87.482	88.736	<b>-1,4%</b>	120.044	<b>-27,1%</b>
% Margem Bruta	25,5%	32,6%	<b>-7,1 p.p.</b>	27,3%	<b>-1,8 p.p.</b>
Lucro Bruto Ajustado (2)	104.248	96.179	<b>8,4%</b>	137.756	<b>-24,3%</b>
% Margem Bruta Ajustada	30,4%	35,4%	<b>-5 p.p.</b>	31,3%	<b>-0,9 p.p.</b>
Lucro Líquido	28.263	42.980	<b>-34,2%</b>	65.257	<b>-56,7%</b>
% Margem Líquida	8,2%	15,8%	<b>-7,6 p.p.</b>	14,8%	<b>-6,6 p.p.</b>
EBITDA (3)	38.809	45.687	<b>-15,1%</b>	72.603	<b>-46,5%</b>
EBITDA Ajustado (4)	55.575	53.130	<b>4,6%</b>	90.314	<b>-38,5%</b>
% Margem EBITDA Ajustado	16,2%	19,5%	<b>-3,3 p.p.</b>	20,5%	<b>-4,3 p.p.</b>
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (5)	1.316.091	971.547	<b>35,5%</b>	1.252.608	<b>5,1%</b>
Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar (6)	465.926	351.784	<b>32,4%</b>	431.766	<b>7,9%</b>
% Margem Bruta a Apropriar	35,4%	36,2%	<b>-0,8 p.p.</b>	34,5%	<b>0,9 p.p.</b>
Disponibilidades	507.574	510.552	<b>-0,6%</b>	526.805	<b>-3,7%</b>
Dívida Líquida	458.324	367.850	<b>24,6%</b>	533.924	<b>-14,2%</b>
Patrimônio Líquido	1.483.981	1.526.896	<b>-2,8%</b>	1.478.205	<b>0,4%</b>
Dívida Líquida/PL	30,9%	24,1%	<b>6,8 p.p.</b>	36,1%	<b>-5,2 p.p.</b>
Ativos Totais	3.332.632	3.117.847	<b>6,9%</b>	3.433.244	<b>-2,9%</b>
Passivos Totais	1.848.651	1.590.951	<b>16,2%</b>	1.955.039	<b>-5,4%</b>
ROE (Últimos 12 meses)	13,2%	12,7%	<b>0,5 p.p.</b>	14,4%	<b>-1,2 p.p.</b>

- 1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.
- 2) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).
- 3) Lucro antes de impostos, resultado financeiro líquido, depreciação e amortização.
- 4) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).
- 5) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.
- 6) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

## Lançamentos



\*Perspectiva em 3D da Fachada.

### Elev Ipiranga – Fase 1

Um lançamento que valoriza a identidade local e projeta um novo olhar para o futuro. Com localização estratégica, está a 450 metros da Estação Alto do Ipiranga e próximo à Rua Vergueiro, além de estar a poucos minutos do Museu do Ipiranga e de importantes serviços da região. Mobilidade, praticidade e tradição no mesmo endereço.

São plantas de 1 dormitório com varanda, a partir de 25 m<sup>2</sup>, e opções de 2 dormitórios com varanda, com metragens de 34 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> e 40 m<sup>2</sup>, incluindo unidades com suíte. Ambientes integrados, funcionais e versáteis, ideais para diferentes estilos de vida.

Número de Unidades: 494 I VGV (% Trisul) R\$ 171 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



\*Perspectiva em 3D da Fachada.

### Vila Boulevard Mooca – Fase 2

Lançamos a segunda fase do empreendimento Vila Boulevard Mooca (MCMV). Estrategicamente localizada na Zona Leste de São Paulo, com excelente acesso ao transporte público, a região da Mooca tem se firmado como a escolha ideal para quem busca qualidade de vida, mobilidade e conveniência.

Número de Unidades: 702 I VGV (% Trisul) R\$ 106 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



\*Perspectiva em 3D da Fachada.

### Terrare Moema

O Terrare Moema surge do encontro raro entre o ritmo urbano e a pausa natural, oferecendo o equilíbrio perfeito entre mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Com fácil acesso às principais vias da cidade e cercado por referências como o Hospital Alvorada Moema, o Esporte Clube Sírio, o Clube Monte Líbano e o Ibirapuera Shopping, Moema se destaca pela infraestrutura completa e pela atmosfera que combina sofisticação e bem-estar.

São opções de studios a partir de 21,35m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório com 33,75m<sup>2</sup>.

Número de Unidades: 395 I VGV (% Trisul) R\$ 159 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

## Vendas Brutas e Líquidas

No 1T26, as Vendas Brutas % Trisul totalizaram R\$ 433,5 milhões (+27,9% a/a e -40,2% t/t), enquanto as **Vendas Líquidas de Distratos % Trisul totalizaram R\$ 392,6 milhões** (+34,4% a/a e -41,7% t/t). A Velocidade Sobre a Oferta (VSO) consolidada (em VGV) foi de 11,4% no trimestre.

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
<b>Vendas Contratadas</b>					
Vendas Brutas - (100%)	450.933	342.078	<b>31,8%</b>	738.485	<b>-38,9%</b>
Vendas Brutas - (% Trisul)	433.458	338.974	<b>27,9%</b>	724.532	<b>-40,2%</b>
Distratos - (100%)	41.230	48.010	<b>-14,1%</b>	50.933	<b>-19,1%</b>
Distratos - (% Trisul)	40.814	46.840	<b>-12,9%</b>	50.933	<b>-19,9%</b>
Vendas Contratadas - (100%) <sup>1</sup>	409.703	294.068	<b>39,3%</b>	687.552	<b>-40,4%</b>
Vendas Contratadas - (% Trisul) <sup>1</sup>	392.643	292.134	<b>34,4%</b>	673.598	<b>-41,7%</b>
Número de Unidades Vendidas	759	626	<b>21,2%</b>	949	<b>-20,0%</b>
VSO Consolidada (em VGV)	11,4%	13,1%	<b>-1.7 p.p.</b>	18,4%	<b>-7 p.p.</b>

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

1T26		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2026)	3.272	3.015.890
(+) Lançamentos do 1T26	1.591	436.149
<b>Total de Unidades à Venda no 1T26 (a)</b>	<b>4.863</b>	<b>3.452.039</b>
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 1T26 (b)	759	392.643
<b>Total de Unidades à Venda (01/04/2026) (1)</b>	<b>4.104</b>	<b>3.059.396</b>
VSO (b) / (a)	<b>15,6%</b>	<b>11,4%</b>

1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

## Obras em Andamento

### Obras em Andamento

	Empreendimento	Cidade	Data de Lançamento	Término Engenharia	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM
1	Península Vila Madalena	São Paulo	jun-22	abr-26	Alto	324	100%	382,9	382,9
2	Side Sacomã	São Paulo	abr-23	jun-26	Econômico	604	100%	217,1	217,1
3	DF345 Vila Clementino	São Paulo	nov-23	jul-26	Médio	267	100%	219,4	219,4
4	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Carlos	jun-24	jul-26	Econômico	228	100%	72,0	72,0
5	Elev Alto do Ipiranga	São Paulo	dez-23	set-26	Econômico	694	100%	200,9	200,9
6	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	mar-27	Médio	560	100%	230,0	230,0
7	Elev Park Sacomã - Fase 1	São Paulo	set-24	mai-27	Econômico	429	100%	138,1	138,1
8	Aire	São Paulo	nov-24	ago-27	Alto	56	100%	170,0	170,0
9	Elev Park Sacomã - Fase 2	São Paulo	mar-25	nov-27	Econômico	606	100%	169,5	169,5
10	Vila Boulevard Mooca - Fase 1	São Paulo	jun-25	fev-28	Econômico	702	50%	212,9	106,4
11	The Collection Vila Mariana	São Paulo	fev-25	ago-28	Médio/Alto	717	100%	287,0	287,0
12	Elev Butantã	São Paulo	nov-25	ago-28	Econômico	735	100%	262,0	262,0
13	Quarten Ibirapuera	São Paulo	nov-25	ago-28	Alto	192	100%	668,0	668,0
14	The Rose	São Paulo	out-24	set-28	Alto	658	100%	754,0	754,0
15	Elev Park Sacomã - Fase 3	São Paulo	set-25	set-28	Econômico	600	100%	180,0	180,0
16	Vila Boulevard Mooca - Fase 2	São Paulo	mar-26	abr-28	Econômico	702	50%	212,9	106,4
17	Elev Ipiranga - Fase 1	São Paulo	mar-26	mai-29	Econômico	494	100%	171,0	171,0
18	Gran Oscar Ibirapuera	São Paulo	set-25	out-29	Alto	88	100%	1.198,9	1.198,9
19	Terrare Moema	São Paulo	mar-26	out-29	Médio	395	100%	158,7	158,7
	<b>TOTAL</b>					<b>9.051</b>		<b>5.905,3</b>	<b>5.692,4</b>

Entrega % Trisul	Ano	VGV	Ano	VGV	Ano	VGV	Ano	VGV
		2026	1.092	2027	708	2028	2.364	2029

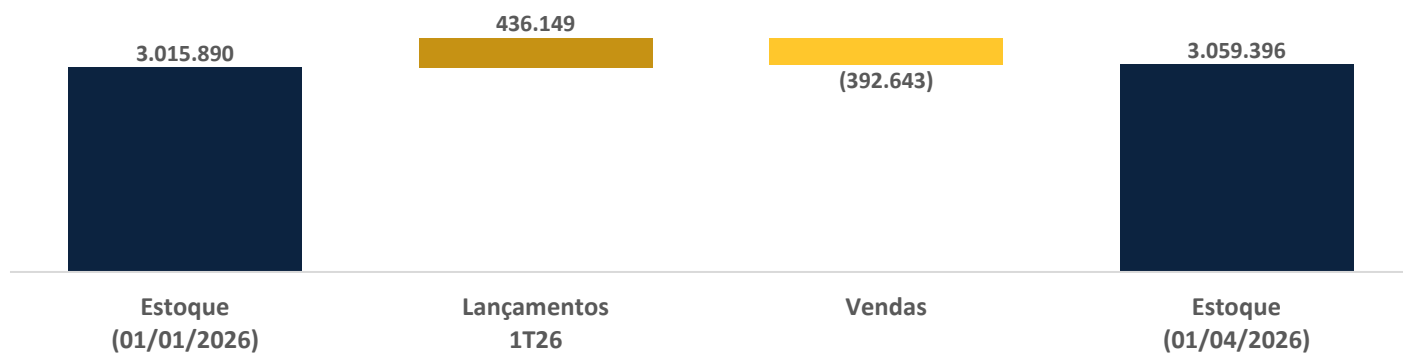
\* em R\$ Milhões

## Estoque a Valor de Mercado

Nesse trimestre, o estoque a valor de mercado da Trisul totalizou R\$ 3,1 bilhões em VGV (57,9% a/a e 1,4% t/t). O estoque pronto contabilizou R\$ 299,9 milhões representando 9,8% do total.

Estoque	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
<b>Estoque</b>	<b>3.059.396</b>	<b>1.938.093</b>	<b>57,9%</b>	<b>3.015.890</b>	<b>1,4%</b>
Estoque em Construção - VGV	2.759.489	1.685.350	63,7%	2.842.413	-2,9%
Estoque em Construção - Unidades	3.725	2.666	39,7%	3.074	21,2%
<b>Estoque em Construção/ Estoque Total</b>	<b>90,2%</b>	<b>87,0%</b>	<b>3 p.p.</b>	<b>94,2%</b>	<b>-4 p.p.</b>
Estoque Pronto - VGV	299.906	252.744	18,7%	173.478	72,9%
Estoque Pronto - Unidades	379	320	18,4%	198	91,4%
<b>Estoque Pronto/ Estoque Total</b>	<b>9,8%</b>	<b>13,0%</b>	<b>-3 p.p.</b>	<b>5,8%</b>	<b>4 p.p.</b>
<b>Estoque por Segmento</b>	<b>3.059.396</b>	<b>1.938.093</b>	<b>57,9%</b>	<b>3.015.890</b>	<b>1,4%</b>
Segmento Econômico - VGV	675.537	283.316	138,4%	488.682	38,2%
Segmento Econômico - Unidades	2.529	889	184,5%	1.689	49,7%
<b>Estoque Econômico/Estoque Total</b>	<b>22,1%</b>	<b>14,6%</b>	<b>7 p.p.</b>	<b>16,2%</b>	<b>6 p.p.</b>
Segmento Médio/Alto - VGV	2.383.859	1.654.777	44,1%	2.527.208	-5,7%
Segmento Médio/Alto - Unidades	1.575	2.097	-24,9%	1.583	-0,5%
<b>Estoque Médio Alto/Estoque Total</b>	<b>77,9%</b>	<b>85,4%</b>	<b>-7 p.p.</b>	<b>83,8%</b>	<b>-6 p.p.</b>

### Estoque a Valor de Mercado



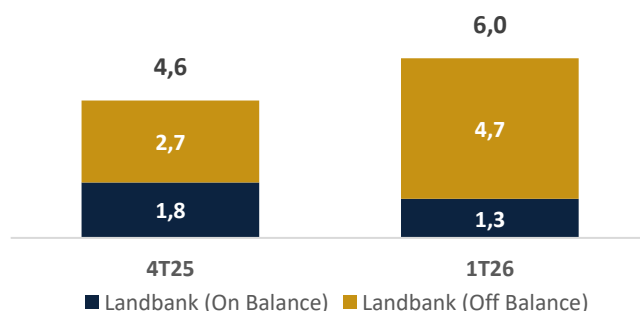
## Landbank

Em 31 de março de 2026, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ 6,0 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *On balance* e *Off balance*.

É importante mencionar que, uma vez que um terreno atinge a área mínima para viabilidade de um projeto, a Trisul tem por prática iniciar os pagamentos (terrenos *On balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia). Já os terrenos *Off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

### Landbank Trisul

(VGV em R\$ Bilhões)

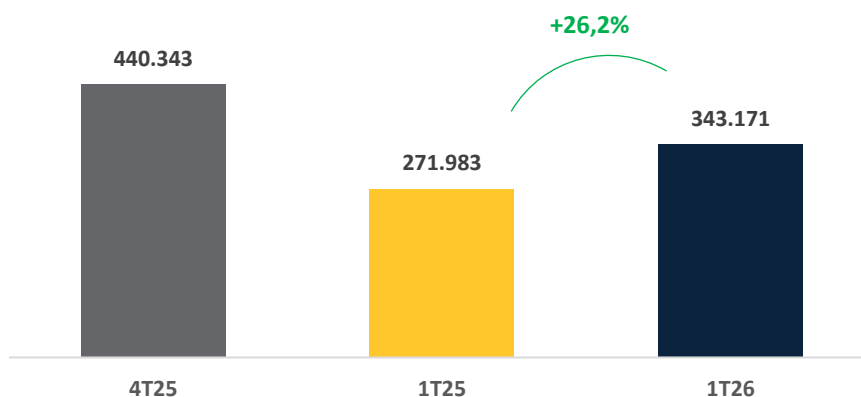


## Instrumentos financeiros

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias e satisfação de obrigação de desempenho seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), direcionado às entidades do setor imobiliário. O Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018, dentre outros assuntos, esclarece em quais situações as entidades do setor imobiliário devem manter o reconhecimento de receita ao longo do tempo, denominado *Percentage of Completion* – POC (método da percentagem completada). As informações, valores e dados constantes deste relatório de desempenho financeiro, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes de nossas demonstrações financeiras, bem como das informações financeiras consolidadas, como por exemplo: Valor Geral de Vendas – VGV Trisul, Vendas Contratadas, Vendas Trisul, EBITDA, EBITDA Ajustado e margem EBITDA Ajustado, entre outros, correspondem a informações que não foram revisadas por nossos Auditores Independentes.

## Receita Operacional

### Receita Operacional Líquida (R\$ milhões)



A receita referente às vendas contratadas de cada empreendimento é apropriada ao resultado da Companhia ao longo do período de construção, através do método do percentual de evolução financeira de cada obra (PoC – "Percentage of Completion Method"). Esse percentual é mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado das unidades vendidas por empreendimento. Dessa receita apropriada também é descontado o AVP – Ajuste a Valor Presente conforme CPC 12.

## Lucro

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>87.482</b>	<b>88.736</b>	<b>-1,4%</b>	<b>120.044</b>	<b>-27,1%</b>
% Margem Bruta	25,5%	32,6%	-7,1 p.p.	27,3%	-1,8 p.p.
<b>Lucro Bruto Ajustado (1)</b>	<b>104.248</b>	<b>96.179</b>	<b>8,4%</b>	<b>137.756</b>	<b>-24,3%</b>
% Margem Bruta Ajustada	30,4%	35,4%	-5 p.p.	31,3%	-0,9 p.p.
Lucro Líquido	28.263	42.980	-34,2%	65.257	-56,7%
% Margem Líquida	8,2%	15,8%	-7,6 p.p.	14,8%	-6,6 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

## Despesas Operacionais (Consolidado)

O quadro abaixo apresenta uma análise das despesas administrativas e comerciais em relação à receita líquida, lançamentos e às vendas contratadas Trisul.

Receitas e Despesas Operacionais (R\$ milhões)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>343.171</b>	<b>271.983</b>	<b>26,2%</b>	<b>440.343</b>	<b>-22,1%</b>
VGW Lançado Trisul	436.149	456.181	-4,4%	930.000	-53,1%
Vendas Contratadas Trisul	392.643	292.134	34,4%	673.598	-41,7%
<b>Despesas Operacionais</b>					
Despesas Administrativas	(21.414)	(18.947)	13,0%	(23.310)	-8,1%
% Receita Líquida	6,2%	7,0%	-1 p.p.	5,3%	1 p.p.
% Lançamentos Trisul	4,9%	4,2%	1 p.p.	2,5%	2 p.p.
% Vendas Contratadas Trisul	5,5%	6,5%	-1 p.p.	3,5%	2 p.p.
Despesas Comerciais	(29.441)	(23.434)	25,6%	(28.866)	2,0%
% Receita Líquida	8,6%	8,6%	0 p.p.	6,6%	2 p.p.
% Lançamentos Trisul	6,8%	5,1%	2 p.p.	3,1%	4 p.p.
% Vendas Contratadas Trisul	7,5%	8,0%	-1 p.p.	4,3%	3 p.p.
Despesas Tributárias	65	(4)	N/A	32	103,1%
Resultado com Equivalência Patrimonial	1.776	342	N/A	5.208	-65,9%
Despesas com Depreciação/Amortização	(1.962)	(1.845)	6,3%	(1.872)	4,8%
Provisão Demandas Judiciais e Administrativas	(5.983)	(4.413)	35,6%	(5.415)	10,5%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(522)	(954)	-45,3%	(1.136)	-54,0%
<b>Total</b>	<b>(57.481)</b>	<b>(49.255)</b>	<b>17%</b>	<b>(55.359)</b>	<b>4%</b>

Despesas Administrativas (R\$ milhões)	1T26	4T25	▲ %
Pessoal	(6.543)	(8.120)	-19,4%
Honorários da Administração	(1.268)	(1.612)	-21,3%
Ocupação/Outros	(138)	(203)	-32,0%
Assessorias e Consultorias	(11.003)	(11.638)	-5,5%
Despesas Gerais	(2.462)	(1.737)	41,7%
<b>Total de Despesas Administrativas</b>	<b>(21.414)</b>	<b>(23.310)</b>	<b>-8,1%</b>

Despesas Comerciais (R\$ mil)	1T26	4T25	▲ %
Propaganda e Publicidade	(4.437)	(4.958)	-10,5%
Promoção de Vendas	(13.361)	(12.930)	3,3%
Unidades em Estoque (IPTU/Condomínio)	(2.056)	(1.632)	26,0%
Estandes de Vendas – Depreciação	(6.846)	(6.046)	13,2%
Estandes de Vendas - Despesas Gerais	(1.790)	(1.986)	-9,9%
Outras	(951)	(1.314)	-27,6%
<b>Total de Despesas Comerciais</b>	<b>(29.441)</b>	<b>(28.866)</b>	<b>2,0%</b>

## Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado)

Resultado Financeiro (R\$ milhões)	1T26	1T25	Var. %	4T25	Var. %
Despesas Financeiras	(17.683)	(13.214)	33,8%	(13.784)	28,3%
Receitas Financeiras	25.449	25.140	1,2%	25.185	1,0%
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>7.766</b>	<b>11.926</b>	<b>-35%</b>	<b>11.401</b>	<b>-32%</b>

## EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA (R\$ milhões)	1T26	1T25	Var. %	4T25	Var. %
<b>Receita Líquida</b>	<b>343.171</b>	<b>271.983</b>	<b>26,2%</b>	<b>440.343</b>	<b>-22,1%</b>
Lucro Antes da Participação de Minoritários	28.263	42.980	-34,2%	65.257	-56,7%
(+) Resultado Financeiro	(7.766)	(11.926)	-34,9%	(11.401)	-31,9%
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	9.504	8.427	12,8%	10.829	-12,2%
(+) Depreciações e Amortizações	8.808	6.206	41,9%	7.918	11,2%
<b>EBITDA</b>	<b>38.809</b>	<b>45.687</b>	<b>-15,1%</b>	<b>72.603</b>	<b>-46,5%</b>
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	16.766	7.443	125,3%	17.712	-5,3%
<b>EBITDA Ajustado (1)</b>	<b>55.575</b>	<b>53.130</b>	<b>4,6%</b>	<b>90.314</b>	<b>-38,5%</b>
<b>Margem EBITDA Ajustada (%)</b>	<b>16,2%</b>	<b>19,5%</b>	<b>-3 p.p.</b>	<b>20,5%</b>	<b>-4 p.p.</b>

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

## Receita, Custo e Resultado a Apropriar

As receitas com venda de imóveis (antes dos impostos incidentes) a serem apropriadas decorrentes das unidades vendidas de empreendimentos ainda em construção e seus respectivos custos a serem incorridos, não estão refletidos nas demonstrações financeiras. Sendo assim, mostramos abaixo o resultado a apropriar:

Resultado a Apropriar (R\$ milhões)	mar-26	dez-25
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (1)	1.316.091	1.252.608
Custo das Unidades Vendidas a Apropriar (2)	(850.165)	(820.842)
<b>Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar</b>	<b>465.926</b>	<b>431.766</b>
<b>Margem Bruta a Apropriar (%)</b>	<b>35,4%</b>	<b>34,5%</b>

1) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.

2) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

## Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado)

Endividamento (R\$ milhões)	mar-26	mar-25	A/A (%)	dez-25	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(511.690)	(445.518)	14,9%	(606.762)	-15,7%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(454.209)	(432.884)	4,9%	(453.968)	0,1%
<b>Total Endividamento</b>	<b>(965.898)</b>	<b>(878.403)</b>	<b>10,0%</b>	<b>(1.060.729)</b>	<b>-9%</b>
Caixa, Equivalentes de Caixa	507.574	510.552	-0,6%	526.805	-3,7%
<b>Total Disponibilidade</b>	<b>507.574</b>	<b>510.552</b>	<b>-0,6%</b>	<b>526.805</b>	<b>-3,7%</b>
<b>Endividamento Líquido</b>	<b>(458.324)</b>	<b>(367.851)</b>	<b>24,6%</b>	<b>(533.924)</b>	<b>-14,2%</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.483.981</b>	<b>1.526.896</b>	<b>-2,8%</b>	<b>1.478.205</b>	<b>0,4%</b>
<b>Dívida Líquida / Patrimônio Líquido</b>	<b>30,9%</b>	<b>24,1%</b>	<b>6,8 p.p.</b>	<b>36,1%</b>	<b>-5,2 p.p.</b>
<b>Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido</b>	<b>-3,6%</b>	<b>-5,1%</b>	<b>1,5 p.p.</b>	<b>-4,9%</b>	<b>1,3 p.p.</b>

Recebíveis Performados em 31/03/2026

**R\$ 394,6 milhões**

\*Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.

1) Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.

2) A Companhia ainda mantém em seu balanço valores não contabilizados na Dívida Líquida referentes a: (i) 37,9 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R\$ 5,1 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente; e (iii) R\$ 46,6 milhões – ações em tesouraria.

## Breakdown da Dívida

Breakdown da Dívida (R\$ mil)	mar-26	dez-25
Financiamentos para Construção – SFH	270.519	345.604
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	77.389	79.033
<b>Empréstimos e Financiamentos (Curto Prazo)</b>	<b>347.908</b>	<b>424.637</b>
Financiamentos para Construção – SFH	241.171	261.157
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	376.820	374.935
<b>Empréstimos e Financiamentos (Longo Prazo)</b>	<b>617.990</b>	<b>636.093</b>
<b>Total do Endividamento</b>	<b>965.898</b>	<b>1.060.729</b>

## Contas a Receber de Clientes

Em 31 de março de 2026, a Companhia registrou R\$ 2.379,9 milhões em recebíveis. Desse total, R\$ 394,6 milhões referem-se a recebíveis performados.

Contas a Receber (R\$ milhões)	mar/26	dez-25
Contas a Receber - Receita Realizada (1)	1.309.347	1.288.771
Contas a Receber - Receita a Apropriar	1.316.091	1.252.609
Adiantamento de Clientes (2)	(245.510)	(223.943)
<b>Total</b>	<b>2.379.928</b>	<b>2.317.437</b>

1) Não inclui contas a receber com prestação de serviços de administração, ajuste a valor presente e provisão para risco de crédito e para distrato.

2) Valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida e permuta física.

## Imóveis a Comercializar

São representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações e/ou venda, custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e não comercializadas e custo das unidades imobiliárias concluídas em estoque.

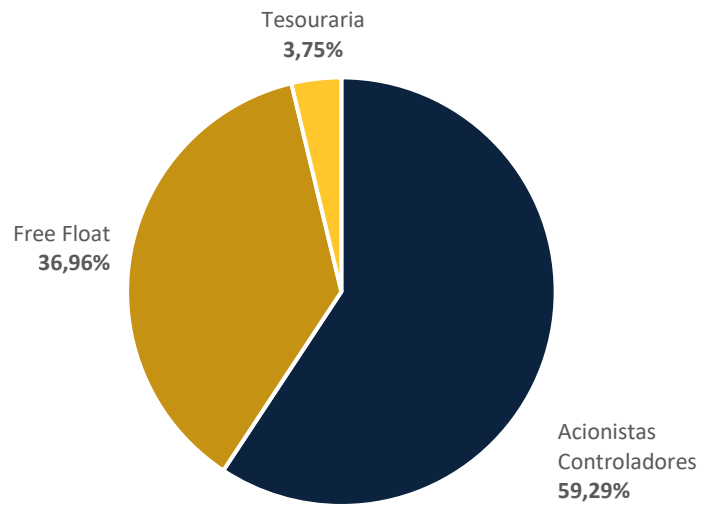
Imóveis a Comercializar (R\$ mil)	mar-26	%	dez-25	%
Terrenos para Futuras Incorporações	215.020	16,4%	251.142	18,2%
Imóveis em Construção	853.583	65,1%	933.982	67,6%
Imóveis Concluídos	195.552	14,9%	156.090	11,3%
Provisão para Distrato	46.404	3,5%	39.419	2,9%
<b>Total</b>	<b>1.310.559</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.380.633</b>	<b>100,0%</b>

## Instrumentos Financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, que se restringem às aplicações financeiras, à captação de empréstimos para capital de giro, financiamentos a produção e aquisição de terrenos e operações com parceiros nos empreendimentos imobiliários, em condições normais de mercado, estando todos estes reconhecidos nas informações financeiras, os quais se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito e de taxa de juros. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

## Composição Acionária

Em 31 de março de 2026, o capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 1,40 bilhão, representado por 242.617.538 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.



## Demonstração de Resultados

Demonstração de Resultado Consolidado (R\$ milhões) - IFRS	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>365.493</b>	<b>268.545</b>	<b>36,1%</b>	<b>461.454</b>	<b>-20,8%</b>
Com Venda de Imóveis	376.064	267.165	40,8%	458.607	-18,0%
Com Prestação de Serviços/Aluguéis	1.059	2.268	-53,3%	2.671	-60,4%
Ajuste a Valor Presente	(11.630)	(888)	1209,7%	176	-6708,0%
( - ) Provisão para Distratos	(14.905)	9.933	-250,1%	(12.444)	19,8%
( - ) Impostos Incidentes	(7.417)	(6.495)	14,2%	(8.667)	-14,4%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>343.171</b>	<b>271.983</b>	<b>26,2%</b>	<b>440.343</b>	<b>-22,1%</b>
Custos de Imóveis e Serviços Vendidos	(255.689)	(183.247)	39,5%	(320.299)	-20,2%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>87.482</b>	<b>88.736</b>	<b>-1,4%</b>	<b>120.044</b>	<b>-27,1%</b>
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>25,5%</i>	<i>32,6%</i>	<i>-7.1 p.p.</i>	<i>27,3%</i>	<i>-1.8 p.p.</i>
Despesas/Receitas Operacionais	(57.481)	(49.255)	16,7%	(55.359)	3,8%
Despesas Administrativas	(21.414)	(18.947)	13,0%	(23.310)	-8,1%
<i>% Despesas Administrativas</i>	<i>6,2%</i>	<i>7,0%</i>	<i>-0.7 p.p.</i>	<i>5,3%</i>	<i>0.9 p.p.</i>
Despesas Comerciais	(29.441)	(23.434)	25,6%	(28.866)	2,0%
<i>% Despesas Comerciais</i>	<i>8,6%</i>	<i>8,6%</i>	<i>0 p.p.</i>	<i>6,6%</i>	<i>2 p.p.</i>
Despesas Tributárias	65	(4)	-1725,0%	32	103,1%
Resultado com Equivalência Patrimonial	1.776	342	419,3%	5.208	-65,9%
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	(5.983)	(4.413)	35,6%	(5.415)	10,5%
Despesas com Depreciação e Amortização	(1.962)	(1.845)	6,3%	(1.872)	4,8%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(522)	(954)	-45,3%	(1.136)	-54,0%
<b>Lucro Operacional</b>	<b>30.001</b>	<b>39.481</b>	<b>-24,0%</b>	<b>64.685</b>	<b>-53,6%</b>
Despesas Financeiras	(17.683)	(13.214)	33,8%	(13.784)	28,3%
Receitas Financeiras	25.449	25.140	1,2%	25.185	1,0%
<b>Lucro Antes do IR e Contribuição Social</b>	<b>37.767</b>	<b>51.407</b>	<b>-26,5%</b>	<b>76.086</b>	<b>-50,4%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.504)	(8.427)	12,8%	(10.829)	-12,2%
<b>Lucro Antes da Participação de Não Controladores</b>	<b>28.263</b>	<b>42.980</b>	<b>-34,2%</b>	<b>65.257</b>	<b>-56,7%</b>
<i>Margem Líquida (%)</i>	<i>8,2%</i>	<i>15,8%</i>	<i>-7.6 p.p.</i>	<i>14,8%</i>	<i>-6.6 p.p.</i>
Participação de Não Controladores	60	(1.775)	-103,4%	(2.156)	-102,8%
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>28.323</b>	<b>41.205</b>	<b>-31,3%</b>	<b>63.101</b>	<b>-55,1%</b>
<i>Margem Líquida (%)</i>	<i>8,3%</i>	<i>15,1%</i>	<i>-6.9 p.p.</i>	<i>14,3%</i>	<i>-6.1 p.p.</i>

## Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Consolidado (R\$ milhões) - IFRS	mar-26	mar-25	A/A (%)	dez-25	T/T(%)
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.776.126</b>	<b>2.618.507</b>	<b>6,0%</b>	<b>2.917.337</b>	<b>-4,8%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	507.574	510.552	-0,6%	526.805	-3,7%
Títulos e Valores Mobiliários	5.117	12.088	-57,7%	14.755	-65,3%
Contas a Receber	947.401	860.213	10,1%	991.533	-4,5%
Imóveis a Comercializar	1.294.929	1.221.515	6,0%	1.365.003	-5,1%
Créditos Diversos	18.808	11.605	62,1%	17.252	9,0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	2.297	2.534	-9,4%	1.989	15,5%
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>556.506</b>	<b>499.340</b>	<b>11,4%</b>	<b>515.907</b>	<b>7,9%</b>
Aplicações Financeiras	37.921	28.258	34,2%	36.616	3,6%
Contas a Receber	241.202	111.011	117,3%	201.665	19,6%
Imóveis a Comercializar	15.630	130.342	-88,0%	15.630	0,0%
Partes Relacionadas	13.800	22.349	-38,3%	20.463	-32,6%
Impostos e Contribuições a Recuperar	9.758	5.093	91,6%	9.852	-1,0%
Créditos Diversos	28.554	27.112	5,3%	29.374	-2,8%
Investimentos	133.634	114.924	16,3%	128.557	3,9%
Imobilizado	72.532	56.507	28,4%	70.067	3,5%
Propriedades para Investimento	0	0	-	0	-
Intangível	3.475	3.744	-7,2%	3.683	-5,6%
<b>Ativo Total</b>	<b>3.332.632</b>	<b>3.117.847</b>	<b>6,9%</b>	<b>3.433.244</b>	<b>-2,9%</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>864.401</b>	<b>734.178</b>	<b>17,7%</b>	<b>983.183</b>	<b>-12,1%</b>
Fornecedores	58.372	63.740	-8,4%	47.136	23,8%
Empréstimos e Financiamentos	270.519	40.175	573,4%	345.604	-21,7%
Debêntures	77.389	35.120	120,4%	79.033	-2,1%
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	14.882	16.022	-7,1%	23.691	-37,2%
Impostos e Contribuições Diferidos	38.517	33.992	13,3%	39.250	-1,9%
Credores por Imóveis Compromissados	53.065	115.135	-53,9%	74.853	-29,1%
Adiantamento de Clientes	171.448	325.123	-47,3%	213.958	-19,9%
Contas a Pagar	66.295	62.428	6,2%	53.036	25,0%
Dividendos a Pagar	100.000	40.745	145,4%	100.000	0,0%
Partes Relacionadas	13.914	1.698	719,4%	6.622	110,1%
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>984.250</b>	<b>856.773</b>	<b>14,9%</b>	<b>971.856</b>	<b>1,3%</b>
Fornecedores	3.489	5.906	-40,9%	4.429	-21,2%
Empréstimos e Financiamentos	241.170	405.343	-40,5%	261.157	-7,7%
Debêntures	376.820	397.764	-5,3%	374.935	0,5%
Credores por Imóveis Compromissados	228.718	7.960	2773,3%	215.583	6,1%
Impostos e Contribuições Diferidos	7.149	3.536	102,2%	6.132	16,6%
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	14.731	9.513	54,9%	14.850	-0,8%
Contas a Pagar	14.168	12.512	13,2%	12.090	17,2%
Adiantamento de Clientes	98.005	14.239	588,3%	82.680	18,5%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.483.981</b>	<b>1.526.896</b>	<b>-2,8%</b>	<b>1.478.205</b>	<b>0,4%</b>
Capital Social	1.342.080	866.080	55,0%	1.342.080	0,0%
(-) Despesas com Emissão de Ações	(24.585)	(24.585)	0,0%	(24.585)	0,0%
Reservas de Capital	12.629	12.629	0,0%	12.629	0,0%
Reservas de Lucro	194.385	692.737	-71,9%	166.062	17,1%
Participação de Não Controladores	6.105	26.680	-77,1%	28.664	-78,7%
Ações em Tesouraria	(46.633)	(46.645)	0,0%	(46.645)	0,0%
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>3.332.632</b>	<b>3.117.847</b>	<b>6,9%</b>	<b>3.433.244</b>	<b>-2,9%</b>

## Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ milhões) - IFRS	1T26	1T25	4T25
<b>Das Atividades Operacionais</b>			
Resultado Operacional Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	37.767	51.407	76.086
<b>Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido do período com o caixa e equivalentes gerado pelas atividades operacionais:</b>			
Provisão para Devedores Duvidosos e Distratos	14.905	(9.933)	12.444
Provisão para Distratos - Estoques	(6.985)	7.176	(8.168)
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	5.983	4.413	5.415
Ajuste a Valor Presente	11.630	888	(176)
Depreciação/Amortização	949	925	951
Depreciação de Direito de Uso	1.013	920	920
Depreciação de Estandes de Venda	6.846	4.361	6.046
Juros sobre Empréstimos	34.080	15.410	17.531
Tributos Diferidos	(490)	187	887
Equivalência Patrimonial	(1.776)	(342)	(5.208)
Provisão para Garantia	2.117	1.850	2.930
<b>Aumento (Redução) nos Ativos Operacionais:</b>			
Contas a Receber	(21.940)	(22.893)	(51.470)
Imóveis a Comercializar	78.240	(7.798)	121.930
Impostos e Contribuição a Recuperar	(214)	2.296	(994)
Créditos Diversos	(736)	(960)	(5.451)
<b>Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais:</b>			
Fornecedores	10.296	(2.491)	(26.529)
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	(8.127)	(6.237)	2.158
Credores por Imóveis Compromissados	(9.834)	(19.737)	(9.254)
Adiantamento de Clientes	(27.185)	6.086	(47.108)
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	(6.102)	(2.613)	(3.415)
Contas a Pagar	9.993	(4.628)	3.709
<b>Caixa Proveniente das Operações</b>	<b>130.430</b>	<b>18.287</b>	<b>93.234</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(9.412)	(7.367)	(10.162)
Juros Sobre Empréstimos e Debêntures Pagos	(31.843)	(11.900)	(16.421)
<b>Caixa Líquido Gerado (Utilizado) nas Atividades Operacionais</b>	<b>89.175</b>	<b>(980)</b>	<b>66.651</b>
<b>Caixa das Atividades de Investimentos</b>			
Aplicações Financeiras	8.333	1.717	(10.628)
Aquisição de Imobilizado	(7.683)	(4.916)	(12.465)
Aumento (Redução) de Investimento	(3.301)	15.190	(7.895)
Aquisição de Intangível	(155)	(336)	(240)
<b>Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>(2.806)</b>	<b>11.655</b>	<b>(31.228)</b>
<b>Caixa das Atividades de Financiamentos</b>			
Partes Relacionadas	13.955	1.075	13.756
Dividendos Pagos	0	0	(100.000)
Aquisição de Ações de Emissão Própria	12	0	0
Variação Líquida dos Empréstimos e Financiamentos	(97.068)	53.174	2.063
Participação de Não Controladores	(22.499)	(4.141)	(2.995)
<b>Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(105.600)</b>	<b>50.108</b>	<b>(87.176)</b>
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(19.231)</b>	<b>60.783</b>	<b>(51.753)</b>
<b>Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>			
No Início do Exercício	526.805	449.769	578.558
No Final do Exercício	507.574	510.552	526.805
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(19.231)</b>	<b>60.783</b>	<b>(51.753)</b>

# Glossário

**VG:** Valor Geral de Vendas. Corresponde ao potencial (em R\$) que pode ser alcançado através da venda de todas as unidades de um empreendimento imobiliário.

**% Trisul:** Refere-se ao somatório da participação, que pode ser direta ou indireta, em cada projeto da Trisul.

**Distratos:** Contratos de compra e venda firmados entre o cliente e a Companhia que foram cancelados.

**Vendas Líquidas:** Somatória dos valores das unidades vendidas, líquidas de distratos.

**VSO:** Venda Sobre a Oferta. Trata-se de um indicador que mostra o percentual vendido pela Companhia de seus empreendimentos disponíveis. Em seu cálculo, soma-se ao valor (em R\$) do estoque final do período anterior o valor dos empreendimentos lançados, subtraindo as vendas líquidas do período.

**Landbank:** Banco de Terrenos. Trata-se dos terrenos que a Companhia possui em seu estoque que estão disponíveis para futuros lançamentos.

**On Balance:** Terrenos *On balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia, ou seja, já atingiram a área mínima para viabilidade de um projeto.

**Off Balance:** Terrenos *Off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

**PoC:** “*Percentage of Completion*”. Método no qual as receitas, custos e despesas de determinado empreendimento são apropriadas considerando-se o progresso da obra, no qual o custo incorrido é dividido pelo custo total.

**EBITDA:** Sigla em inglês para “*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*”, também conhecido como LAJIDA em português (Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização). O indicador, muito utilizado pelo mercado, pode ser definido como uma métrica para analisar a geração de caixa operacional da Companhia.

**EBITDA Ajustado:** Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo.

**Resultado a Apropriar:** Adequado ao método contábil “PoC”, o resultado será apropriado à medida que o custo incorrido da obra evoluir.

**Dívida Líquida:** Endividamento total bruto (considerando financiamentos para construção – SFH – e empréstimos para capital de giro e debêntures) deduzido da posição de caixa (caixa e equivalentes de caixa).

**Debênture:** Instrumento de dívida que possibilita a emissão de um título de crédito.

**SFH:** Sistema Financeiro da Habitação.

**Novo Mercado:** Segmento destinado a empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às exigidas pela legislação brasileira. A Trisul faz parte desse segmento desde a abertura de seu capital, em outubro de 2007.

**Econômico:** Produtos inseridos nas modalidades HIS (Habitação de Interesse Social) e HMP (Habitação de Mercado Popular), trabalhados dentro das linhas Elev e Side da Trisul. As plantas, que variam de 2 até 3 dormitórios, com metragem de 35m<sup>2</sup> a 65m<sup>2</sup>, são destinadas a famílias com renda de até 10 salários-mínimos.

**Médio Padrão:** Produtos na primeira faixa acima do HMP (Habitação de Mercado Popular), possuem preço de venda médio entre R\$ 10.000/m<sup>2</sup> e R\$ 12.500/m<sup>2</sup>. Direcionados a famílias com renda mensal entre 11 e 17 salários-mínimos, possuem plantas de 2 a 4 dormitórios e metragem entre 60m<sup>2</sup> e 130m<sup>2</sup>.

**Médio Alto Padrão:** Produtos com preço de venda médio entre R\$ 12.500/m<sup>2</sup> e R\$ 20.000/m<sup>2</sup>, Direcionados a famílias com renda mensal a partir de 18 salários-mínimos, e possuem plantas de 2 a 4 dormitórios com metragem entre 70m<sup>2</sup> e 170m<sup>2</sup>.

**Alto Padrão:** Representados pela linha de produtos Lifestyle Boutique by Trisul, são produtos com preço de venda médio a partir de R\$ 20.000/m<sup>2</sup>, com plantas de 2 a 4 suítes,

# Sobre a Trisul

A Trisul S.A. é o resultado de uma reorganização societária ocorrida em abril de 2007, que consubstanciou a união das operações da Incosul Incorporação e Construção Ltda. e da Tricury Construções e Participações Ltda., duas tradicionais empresas de incorporação e construção com mais de 35 anos de atuação no mercado imobiliário na região metropolitana da cidade de São Paulo, ambas fundadas entre as décadas de 1970 e 1980. Transcorridos mais de 15 anos desde a combinação, atualmente as atividades derivadas de cada empresa encontram-se totalmente integradas de maneira sólida na Companhia.

No curso de sua história, a Trisul entregou mais de 350 empreendimentos, totalizando mais de 60 mil unidades, distribuídas na capital e na Grande São Paulo, em 20 cidades do interior do Estado e no litoral, além do Distrito Federal. Atualmente, a Companhia tem foco exclusivo em operações na cidade de São Paulo.

Em 10 de outubro de 2007, a Companhia obteve registro de Companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como o registro de sua oferta pública inicial de ações; e, ainda em outubro de 2007, suas ações passaram a ser negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. –Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

## Disclaimer

Este relatório possui perspectivas e declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre as intenções e expectativas atuais da Trisul (“Companhia”), assim como as dos membros da administração. Tais declarações podem ser observadas em palavras como “espera”, “acredita”, “estima”, “prevê”, “pretende” ou expressões semelhantes. Sendo assim, ressaltamos que essas declarações e informações não são garantias de desempenho e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, pois dependem de mudanças nas condições de mercado, desempenho do setor e da economia brasileira, regras governamentais, pressão da concorrência, entre outros.

### Informações RI

Fernando Salomão  
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com  
Investidores

Vitor Secco  
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota  
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005  
ri.trisul.com.br