

# Resultados 1T26

---



Resultados

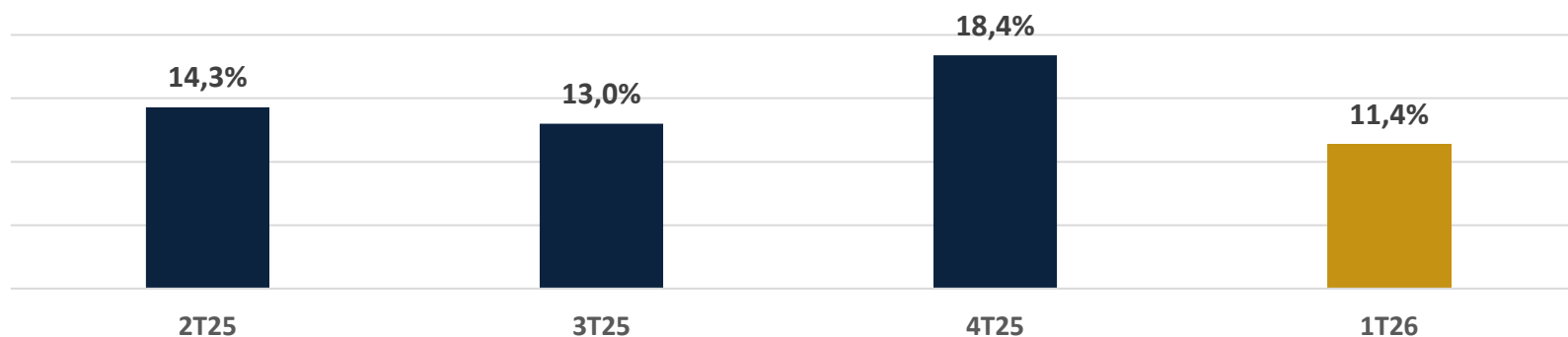
**1T26**

# Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
<b>Vendas Contratadas</b>					
Vendas Brutas - (100%)	450.933	342.078	<b>31,8%</b>	738.485	<b>-38,9%</b>
Vendas Brutas - (% Trisul)	433.458	338.974	<b>27,9%</b>	724.532	<b>-40,2%</b>
Distratos - (100%)	41.230	48.010	<b>-14,1%</b>	50.933	<b>-19,1%</b>
Distratos - (% Trisul)	40.814	46.840	<b>-12,9%</b>	50.933	<b>-19,9%</b>
Vendas Contratadas - (100%) <sup>1</sup>	409.703	294.068	<b>39,3%</b>	687.552	<b>-40,4%</b>
Vendas Contratadas - (% Trisul) <sup>1</sup>	392.643	292.134	<b>34,4%</b>	673.598	<b>-41,7%</b>
Número de Unidades Vendidas	759	626	<b>21,2%</b>	949	<b>-20,0%</b>
VSO Consolidada (em VGV)	11,4%	13,1%	<b>-1,7 p.p.</b>	18,4%	<b>-7 p.p.</b>

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

## VSO (Venda Sobre Oferta) - VGV



# Lançamentos 1T26

## Elev Ipiranga – Fase 1



Padrão: Econômico  
Total de unidades: 494  
**VGV 100% Trisul: R\$ 171 MM**

**Mar/26**

## Vila Boulevard Mooça – Fase 2



Padrão: Econômico  
Total de unidades: 702  
**VGV 50% Trisul: R\$ 106 MM**

**Mar/26**

## Terrare Moema



Padrão: Médio  
Total de unidades: 395  
**VGV 100% Trisul: R\$ 159 MM**

**Mar/26**

# Últimas Entregas

## Obras Entregues 2026

Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	
Obras Entregues 2026								
1	jan-26	Praça Omaguás Pinheiros	São Paulo	Alto	53	55%	172	95
2	fev-26	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	Médio/Alto	252	100%	292	292
3	fev-26	The Collection Moema	São Paulo	Médio	338	100%	173	173
<b>Total 2026</b>				<b>643</b>		<b>638</b>	<b>560</b>	

# Entregas 1T26

## Praça Omaguás Pinheiros



Padrão: Alto  
Total de unidades: 53  
VGV 55% Trisul: R\$ 95 MM

Jan/26

## Mirant The Collection Ibirapuera



Padrão: Médio/Alto  
Total de unidades: 252  
VGV 100% Trisul: R\$ 292 MM

Fev/26

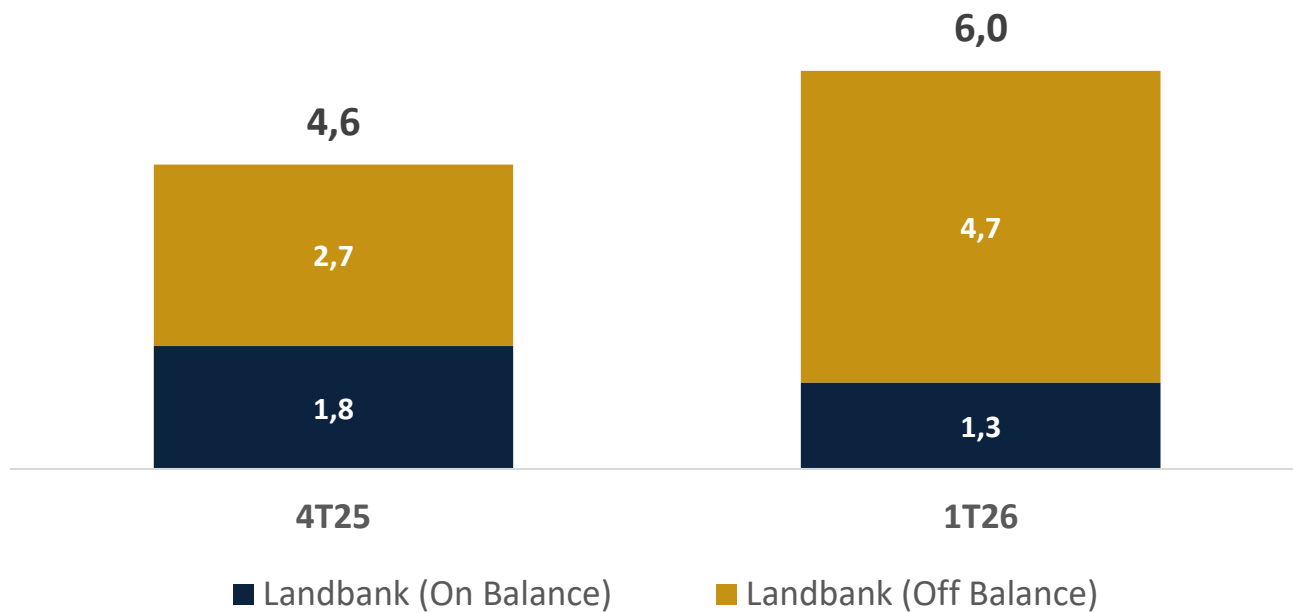
## The Collection Moema



Padrão: Médio  
Total de unidades: 338  
VGV 100% Trisul: R\$ 173 MM

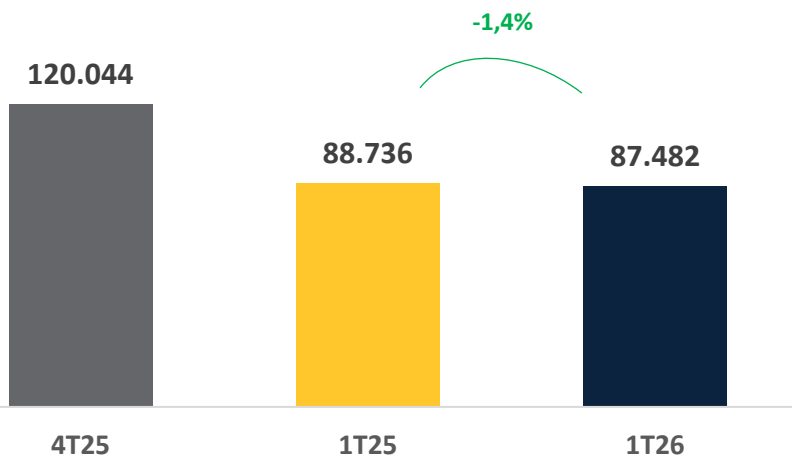
Fev/26

## Landbank Trisul (VGV em R\$ Bilhões)

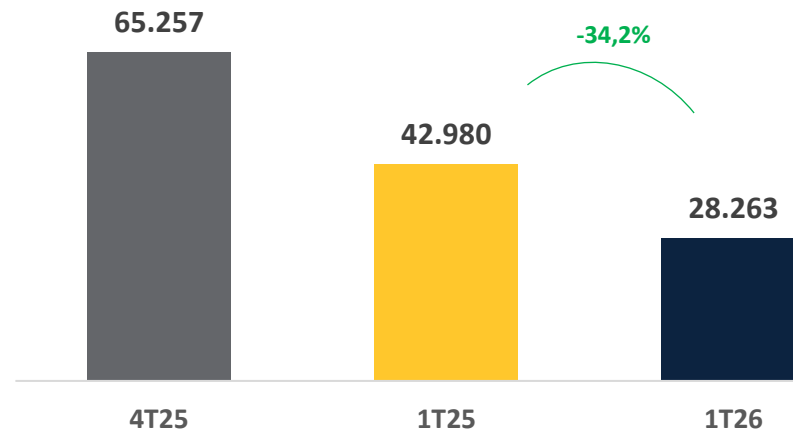


# Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T26	1T25	A/A (%)	4T25	T/T(%)
Lucro Bruto	87.482	88.736	-1,4%	120.044	-27,1%
% Margem Bruta	25,5%	32,6%	-7,1 p.p.	27,3%	-1,8 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	104.248	96.179	8,4%	137.756	-24,3%
% Margem Bruta Ajustada	30,4%	35,4%	-5 p.p.	31,3%	-0,9 p.p.
Lucro Líquido	28.263	42.980	-34,2%	65.257	-56,7%
% Margem Líquida	8,2%	15,8%	-7,6 p.p.	14,8%	-6,6 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

## EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	1T26	1T25	Var. %	4T25	Var. %
<b>Receita Líquida</b>	<b>343.171</b>	<b>271.983</b>	<b>26,2%</b>	<b>440.343</b>	<b>-22,1%</b>
Lucro Antes da Participação de Minoritários	28.263	42.980	-34,2%	65.257	-56,7%
(+) <i>Resultado Financeiro</i>	(7.766)	(11.926)	-34,9%	(11.401)	-31,9%
(+) <i>Imposto de Renda e Contribuição Social</i>	9.504	8.427	12,8%	10.829	-12,2%
(+) <i>Depreciações e Amortizações</i>	8.808	6.206	41,9%	7.918	11,2%
<b>EBITDA</b>	<b>38.809</b>	<b>45.687</b>	<b>-15,1%</b>	<b>72.603</b>	<b>-46,5%</b>
(+) <i>Despesas de Juros com Financiamento à Produção</i>	16.766	7.443	125,3%	17.712	-5,3%
<b>EBITDA Ajustado (1)</b>	<b>55.575</b>	<b>53.130</b>	<b>4,6%</b>	<b>90.314</b>	<b>-38,5%</b>
<b>Margem EBITDA Ajustada (%)</b>	<b>16,2%</b>	<b>19,5%</b>	<b>-3 p.p.</b>	<b>20,5%</b>	<b>-4 p.p.</b>

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

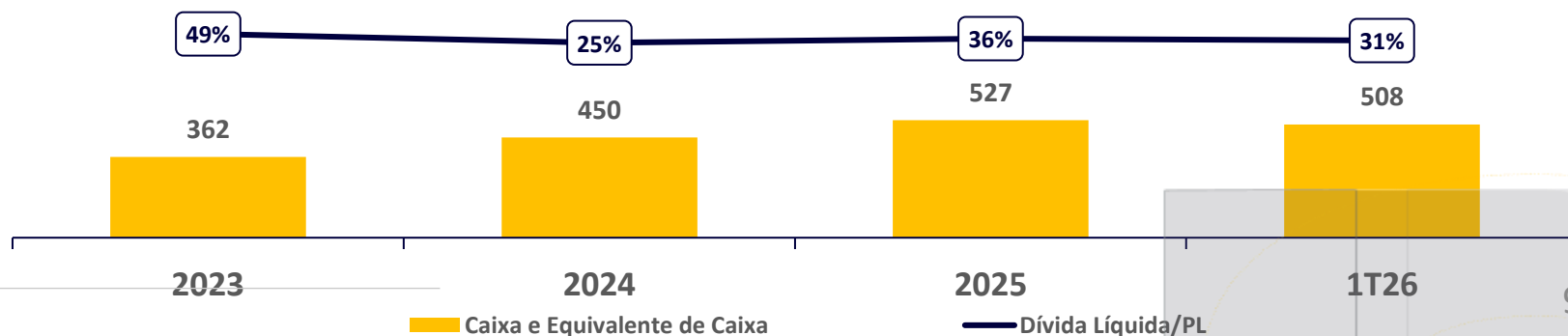
# Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	mar-26	mar-25	A/A (%)	dez-25	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(511.690)	(445.518)	14,9%	(606.762)	-15,7%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(454.209)	(432.884)	4,9%	(453.968)	0,1%
<b>Total Endividamento</b>	<b>(965.898)</b>	<b>(878.403)</b>	<b>10,0%</b>	<b>(1.060.729)</b>	<b>-9%</b>
Caixa, Equivalentes de Caixa	507.574	510.552	-0,6%	526.805	-3,7%
<b>Total Disponibilidade</b>	<b>507.574</b>	<b>510.552</b>	<b>-0,6%</b>	<b>526.805</b>	<b>-3,7%</b>
<b>Endividamento Líquido</b>	<b>(458.324)</b>	<b>(367.851)</b>	<b>24,6%</b>	<b>(533.924)</b>	<b>-14,2%</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.483.981</b>	<b>1.526.896</b>	<b>-2,8%</b>	<b>1.478.205</b>	<b>0,4%</b>
<b>Dívida Líquida / Patrimônio Líquido</b>	<b>30,9%</b>	<b>24,1%</b>	<b>6,8 p.p.</b>	<b>36,1%</b>	<b>-5,2 p.p.</b>
<b>Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido</b>	<b>-3,6%</b>	<b>-5,1%</b>	<b>1,5 p.p.</b>	<b>-4,9%</b>	<b>1,3 p.p.</b>

## Recebíveis Performados em 30/03/2026

R\$ 394,6 milhões

- 1) Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.
- 2) A Companhia mantém em seu Balanço, ainda, valores não contabilizados referentes a: (i) R\$ 37,9 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R\$ 5,1 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente; e (iii) R\$ 46,6 milhões – ações em tesouraria.



## **Contatos RI**

Fernando Salomão

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de  
Relações com Investidores

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

[ri@trisul.com.br](mailto:ri@trisul.com.br)  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

## **Divulgação de Resultados**

14 de maio de 2026

(Após o fechamento do mercado)

## **Teleconferência de Resultados**

15 de maio de 2026

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)



**Resultados  
feitos  
para  
durar.**