



Prévia Operacional

4T25 & 2025

PRÉVIA OPERACIONAL 4T25

São Paulo, 19 de janeiro de 2026 - A TRISUL S.A. ("Trisul" ou "Companhia") (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento NM"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o **4T25 & 2025**. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 724,5 milhões** no 4T25. No acumulado de 2025, as **Vendas Brutas (% Trisul)** somaram **R\$ 1.837,0 milhões**.
- As **Vendas Líquidas (% Trisul)** atingiram **R\$ 673,6 milhões** no 4T25. No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 1.658,8 milhões**.
- No 4T25, a Companhia lançou dois empreendimentos, totalizando **VGv (% Trisul) de R\$ 930 milhões** no trimestre. O **Quarten Ibirapuera**, empreendimento de **alto padrão**, possui **VGv (% Trisul) de R\$ 668 milhões** e **192 unidades**, e está localizado na **Vila Clementino**. Já o **ELEV Butantã, da linha MCMV**, possui **735 unidades** e **VGv (% Trisul) de R\$ 262 milhões**, localizado na **Avenida Vital Brasil**, no Butantã. No acumulado de 2025, a Trisul **atingiu um recorde histórico de VGv (% Trisul), totalizando R\$ 2.871 milhões**.
- No trimestre, a Trisul entregou os empreendimentos **Valen Capote Valente** e **The Collection**, totalizando **VGv (% Trisul) de R\$ 476 milhões**, em **614 unidades**.
- O **VSO trimestral**, medido em unidades, foi de **22,6%**.
- Ao final de dezembro de 2025, o **Landbank** total da Companhia somava **R\$ 4,6 bilhões**, sendo **43% no segmento MAP** e **57% no MCMV**, considerando operações *on balance* e *off balance*.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

05 de março de 2026
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
06 de março de 2026

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	4T25	4T24	A/A (%)	3T25	T/T (%)	2025	2024	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	738.485	777.970	-5,1%	482.512	53,1%	1.887.608	1.814.383	4,0%
Vendas Brutas - (% Trisul)	724.532	774.674	-6,5%	455.947	58,9%	1.837.022	1.783.654	3,0%
Distratos - (100%)	50.933	28.829	76,7%	47.848	6,4%	180.851	102.334	76,7%
Distratos - (% Trisul)	50.933	28.416	79,2%	46.653	9,2%	178.183	100.422	77,4%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	687.552	749.141	-8,2%	434.664	58,2%	1.706.757	1.712.049	-0,3%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	673.598	746.258	-9,7%	409.294	64,6%	1.658.839	1.683.231	-1,4%
Número de Unidades Vendidas	949	958	-0,9%	612	55,1%	2.689	2.594	3,7%
VSO Consolidada (em VGV)	18,4%	29,6%	-11,2 p.p.	13,0%	5,3 p.p.	35,7%	48,7%	-13 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO

4T25		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/10/2025)	3.279	2.731.683
(+) Lançamentos do 4T25	927	930.000
Total de Unidades à Venda no 4T25 (a)	4.206	3.661.683
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 4T25 (b)	949	673.598
Total de Unidades à Venda (01/01/2026) (1)	3.257	2.988.084
VSO (b) / (a)	22,6%	18,4%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

2025		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2025)	2.306	1.775.523
(+) Lançamentos de 2025	3.640	2.871.400
Total de Unidades à Venda no 2025 (a)	5.946	4.646.924
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 2025 (b)	2.689	1.658.839
Total de Unidades à Venda (01/01/2026) (1)	3.257	2.988.084
VSO (b) / (a)	45,2%	35,7%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	4T25	4T24	A/A (%)	3T25	T/T (%)	2025	2024	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	930.000	924.000	0,6%	1.489.307	-37,6%	2.977.695	1.341.000	122,1%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	930.000	924.000	0,6%	1.434.116	-35,2%	2.871.400	1.341.000	114,1%
Número de Empreendimentos	2	2	0,0%	3	-33,3%	7	5	40,0%
Unidades Lançadas	927	714	29,8%	1.052	-11,9%	3.640	1.931	88,5%



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Quarten Ibirapuera

Quarten Ibirapuera é a fusão entre *quarteirão* e *natureza*, dando origem a um empreendimento que ocupa um quarteirão inteiro, de forma generosa e integrada ao entorno.

São apartamentos de 207m² e 164m², além de coberturas duplex com 395m² e 306m².

Mais de 20 áreas de lazer: um resort urbano dentro de casa. Com um projeto de paisagismo exuberante e design pensado para o relaxamento e a convivência, o projeto oferece espaços de lazer diferenciados, que integram elegância e bem-estar à rotina.

Número de Unidades: 192 | VGV (% Trisul) R\$ 668 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

> Elev Butantã

Localizado na Av. Vital Brasil, 329, em frente à Estação Butantã, o **Elev Butantã**, novo lançamento da Trisul, oferece acesso imediato ao metrô e a uma ampla infraestrutura local. O entorno reúne universidades, cafés, parques e serviços que tornam o dia a dia mais prático e dinâmico.

Com plantas de 25m² a 38m², o Elev Butantã oferece apartamentos funcionais, bem distribuídos e ideais para quem busca o primeiro imóvel ou mais praticidade no dia a dia. Os ambientes foram projetados para atender diferentes estilos de vida, unindo conforto e um padrão de qualidade superior ao do segmento.

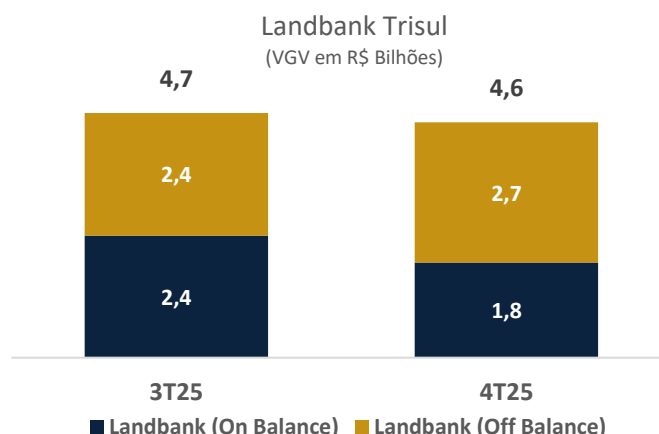
Número de Unidades: 735 | VGV (% Trisul) R\$ 262 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 31 de dezembro de 2025, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ **4,6 bilhões** em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.



Entregas

Obras Entregues 2025

Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	
Obras Entregues 2025								
1	jun-25	The Collection Madalena	São Paulo	Médio	311	100%	142	142
2	set-25	The Collection Paulista	São Paulo	Médio	336	100%	168	168
3	out-25	Valen Capote Valente	São Paulo	Alto	260	100%	307	307
4	dez-25	The Collection	São Paulo	Médio	354	100%	169	169
Total 2025					1.261		786	786