

Resultados 4T25 & 2025



Resultados

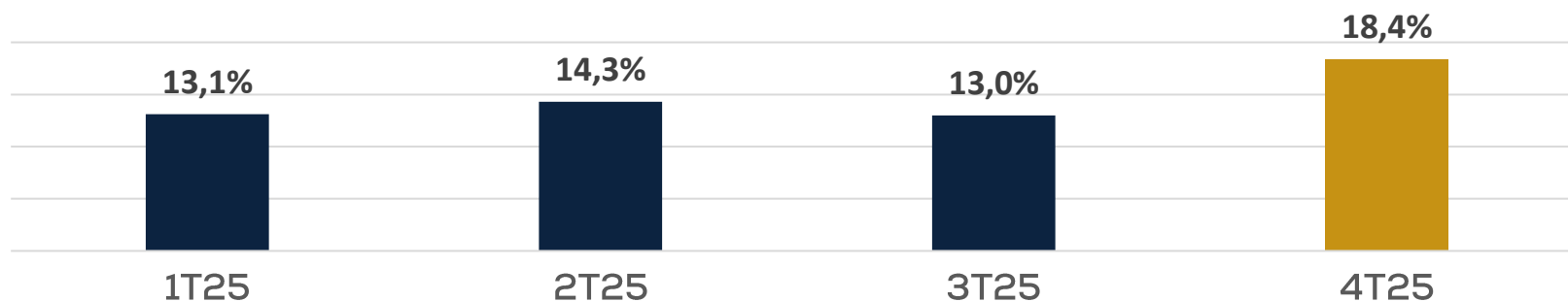
4T25 & 2025

Vendas Brutas e Líquidas

Destques Operacionais (R\$ mil)	4T25	4T24	A/A (%)	3T25	T/T(%)	2025	2024	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	738.485	777.970	-5,1%	482.512	53,1%	1.887.608	1.814.383	4,0%
Vendas Brutas - (% Trisul)	724.532	774.674	-6,5%	455.947	58,9%	1.837.022	1.783.654	3,0%
Distratos - (100%)	50.933	28.829	76,7%	47.848	6,4%	180.851	102.334	76,7%
Distratos - (% Trisul)	50.933	28.416	79,2%	46.653	9,2%	178.183	100.422	77,4%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	687.552	749.141	-8,2%	434.664	58,2%	1.706.757	1.712.049	-0,3%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	673.598	746.258	-9,7%	409.294	64,6%	1.658.839	1.683.231	-1,4%
Número de Unidades Vendidas	949	958	-0,9%	612	55,1%	2.689	2.594	3,7%
VSO Consolidada (em VGV)	18,4%	29,6%	-11,2 p.p.	13,0%	5,3 p.p.	35,7%	48,7%	-13 p.p.

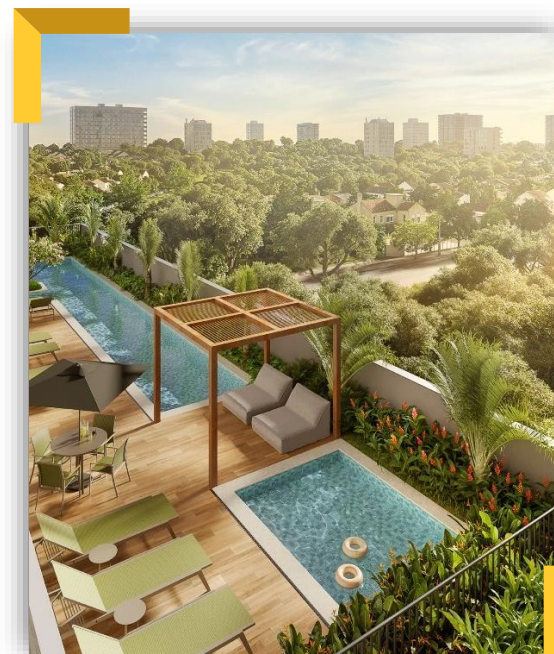
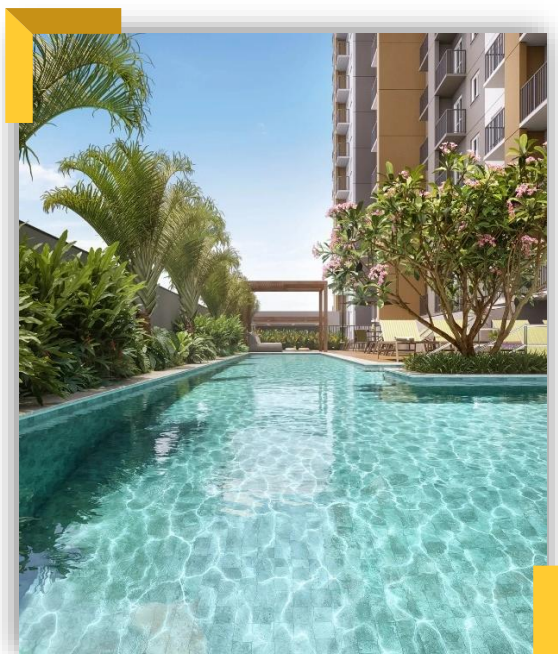
1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - VGV



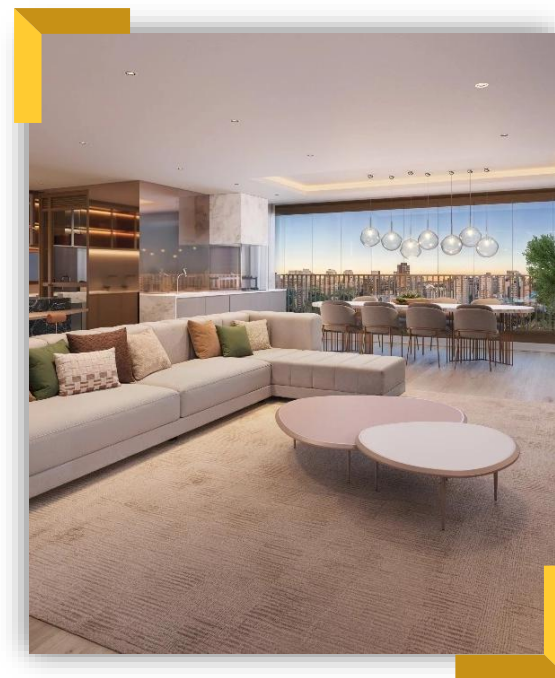
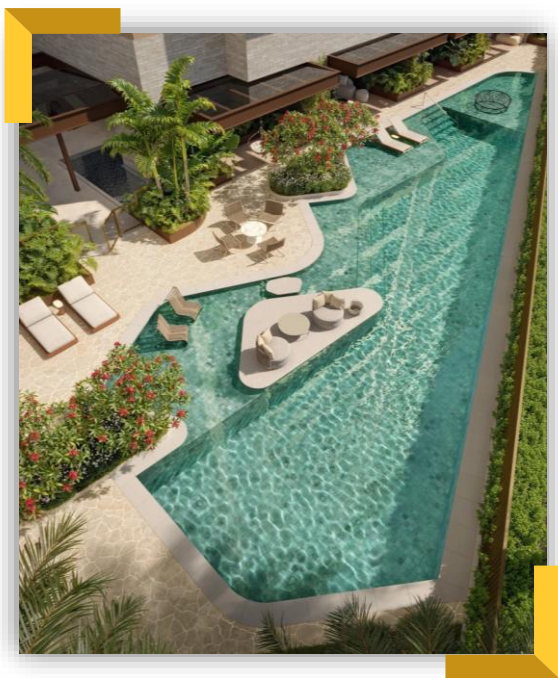
Lançamentos 4T25

Elev Butantã



Padrão: Econômico
Total de unidades: 735
VGV 100% Trisul: R\$ 262 MM

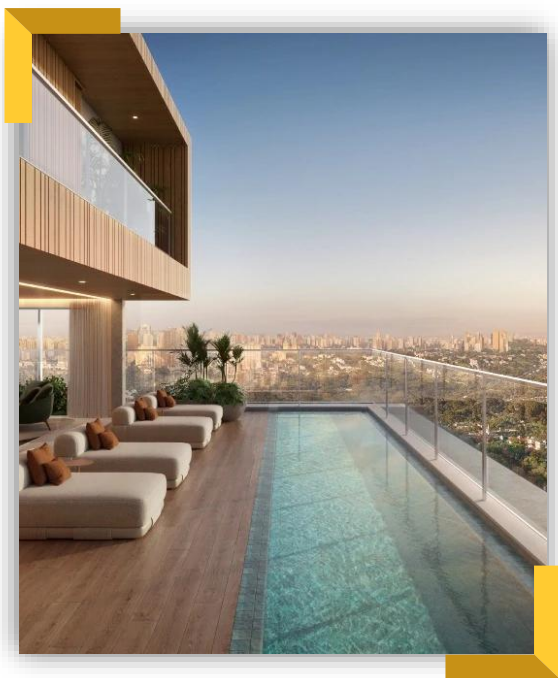
Quarten Ibirapuera



Padrão: Alto
Total de unidades: 192
VGV 100% Trisul: R\$ 668 MM

Lançamento destaque 2025

Gran Oscar Ibirapuera



Padrão: Altíssimo
Total de unidades: 88
VGV 100% Trisul: R\$ 1.199 MM

Últimas Entregas

Obras Entregues 2025

Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	
Obras Entregues 2025								
1	jun-25	The Collection Madalena	São Paulo	Médio	311	100%	142	142
2	set-25	The Collection Paulista	São Paulo	Médio	336	100%	168	168
3	out-25	Valen Capote Valente	São Paulo	Alto	260	100%	307	307
4	dez-25	The Collection	São Paulo	Médio	354	100%	169	169
Total 2025					1.261		786	786

Entregas 2025

THE **collection** MADALENA



Padrão: Médio

Total de unidades: 311

VGV 100% Trisul: R\$ 141,8 MM

2T25

THE **collection** PAULISTA



Padrão: Médio

Total de unidades: 336

VGV 100% Trisul: R\$ 167,7 MM

3T25

THE **collection**



Padrão: Médio

Total de unidades: 354

VGV 100% Trisul: R\$ 168,7 MM

4T25

Entregas 2025



VALEN
CAPOTE VALENTE

Valen Capote Valente



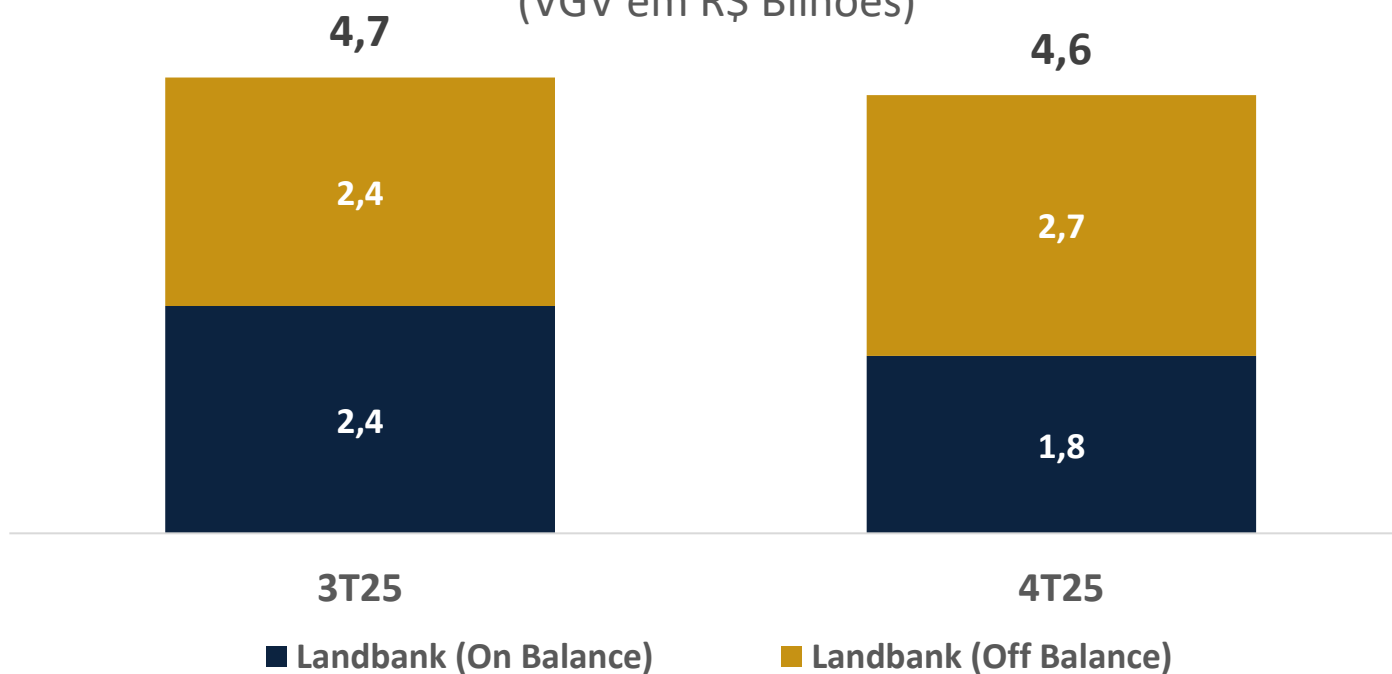
Padrão: Alto
Total de unidades: 260
VGV 100% Trisul: R\$ 307,4 MM

4T25



VALEN
CAPOTE VALENTE

Landbank Trisul (VGV em R\$ Bilhões)



Outros Destaques do 4T25



Aprovação Extraordinária de Dividendos e Dividendos de 2026



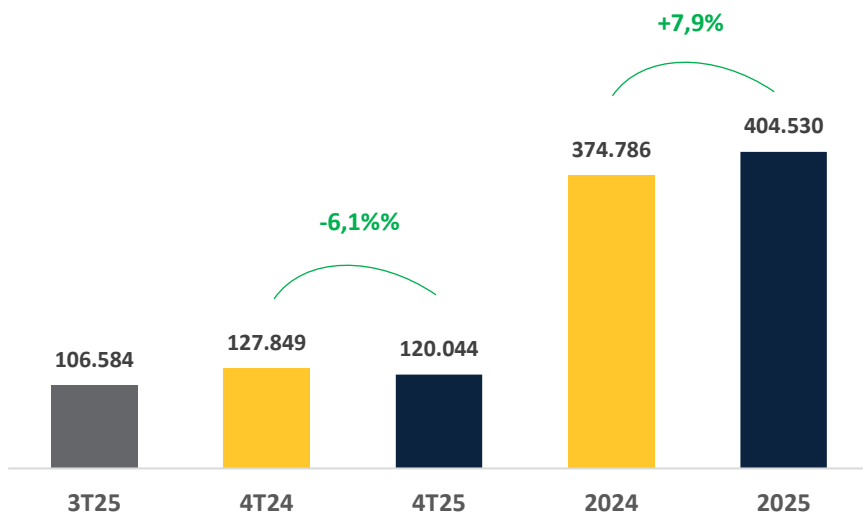
Aumento de Capital e bonificação de ações



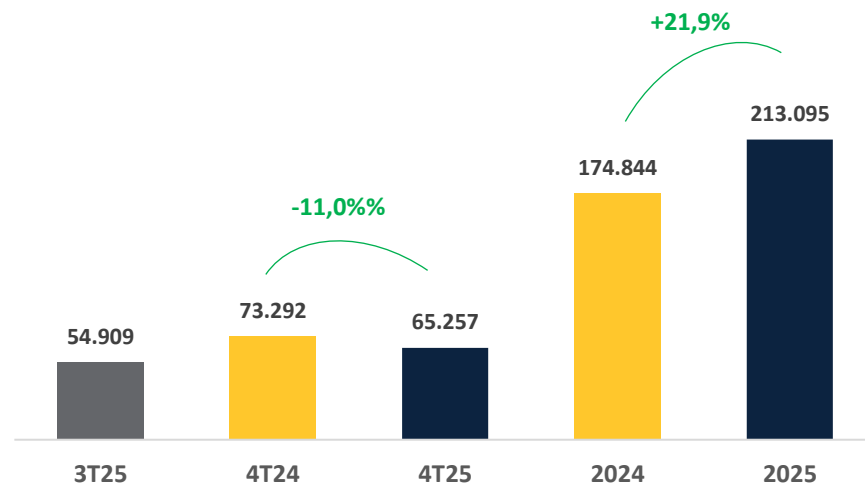
Entrega de 3 empreendimentos como evento subsequente.

Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	4T25	4T24	A/A (%)	3T25	T/T(%)	2025	2024	A/A (%)
Lucro Bruto	120.044	127.849	-6,1%	106.584	12,6%	404.530	374.786	7,9%
% Margem Bruta	27,3%	30,5%	-3,3 p.p.	28,6%	-1,3 p.p.	29,3%	27,8%	2 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	137.756	138.611	-0,6%	121.963	12,9%	457.103	429.401	6,5%
% Margem Bruta Ajustada	31,3%	33,1%	-1,8 p.p.	32,7%	-1,4 p.p.	33,2%	31,9%	1 p.p.
Lucro Líquido	65.257	73.292	-11,0%	54.909	18,8%	213.095	174.844	21,9%
% Margem Líquida	14,8%	17,5%	-2,7 p.p.	14,7%	0,1 p.p.	15,5%	13,0%	2 p.p.

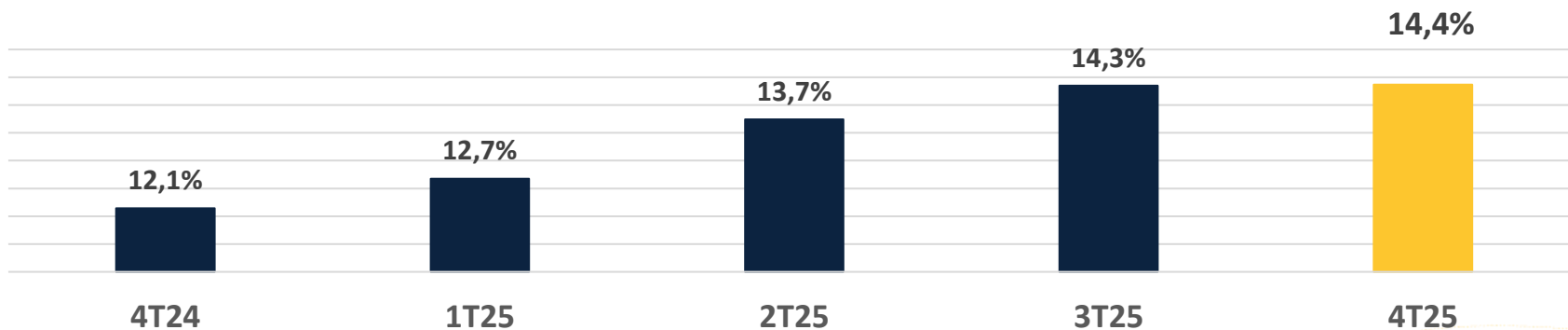
(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	4T25	4T24	Var. %	3T25	Var. %	2025	2024	% Var.
Receita Líquida	440.343	418.919	5,1%	372.603	18,2%	1.378.596	1.346.694	2,4%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	65.257	73.292	-11,0%	54.909	18,8%	213.095	174.844	21,9%
(+) Resultado Financeiro	(11.401)	(8.062)	41,4%	(12.714)	-10,3%	(44.941)	(9.183)	N/A
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	10.829	10.649	1,7%	11.333	-4,4%	40.046	34.655	15,6%
(+) Depreciações e Amortizações	7.918	6.959	13,8%	7.209	9,8%	28.430	24.739	14,9%
EBITDA	72.603	82.838	-12,4%	60.737	19,5%	236.630	225.055	5,1%
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	17.712	10.762	64,6%	15.379	15,2%	52.573	54.615	-3,7%
EBITDA Ajustado (1)	90.314	93.600	-3,5%	76.116	18,7%	289.203	279.670	3,4%
Margem EBITDA Ajustada (%)	20,5%	22,3%	-2 p.p.	20,4%	0 p.p.	21,0%	20,8%	0 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Evolução ROE



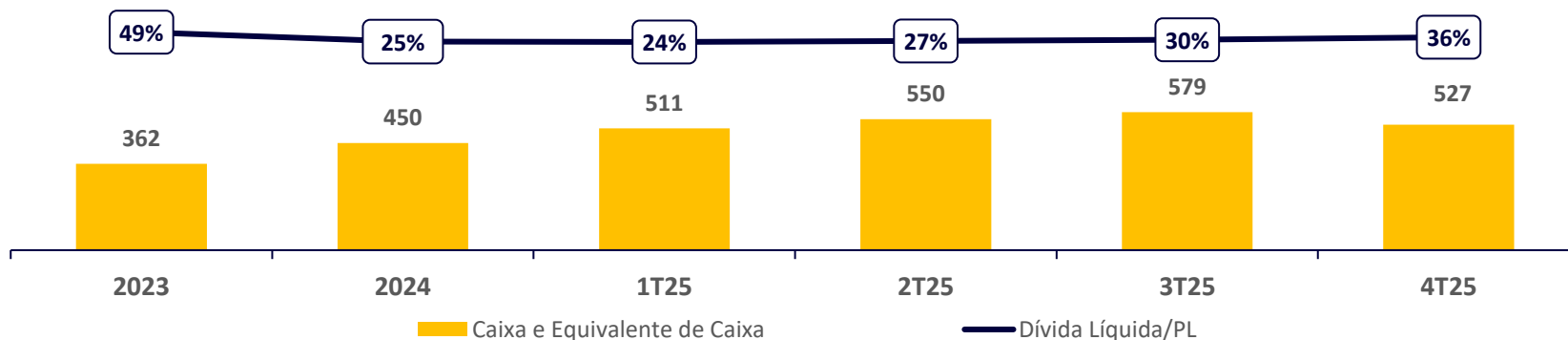
Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	dez-25	dez-24	A/A (%)	set-25	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(606.762)	(387.398)	56,6%	(568.698)	6,7%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(453.968)	(434.321)	4,5%	(488.858)	-7,1%
Total Endividamento	(1.060.729)	(821.719)	29,1%	(1.057.556)	0%
Caixa, Equivalentes de Caixa	526.805	449.769	17,1%	578.558	-8,9%
Total Disponibilidade	526.805	449.769	17,1%	578.558	-8,9%
Endividamento Líquido	(533.924)	(371.950)	43,5%	(478.998)	11,5%
Patrimônio Líquido	1.478.205	1.488.057	-0,7%	1.615.943	-8,5%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	36,1%	25,0%	11,1 p.p.	29,6%	6,5 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	-4,9%	-1,0%	-3,9 p.p.	-5,6%	0,6 p.p.

Recebíveis Performados em 31/12/2025

R\$ 268,9 milhões

- 1) Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.
 2) A Companhia mantém em seu Balanço, ainda, valores não contabilizados referentes a: (i) R\$ 36,6 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R\$ 14,8 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente; e (iii) R\$ 46,6 milhões – ações em tesouraria.



Contatos RI

Fernando Salomão

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de
Relações com Investidores

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

05 de março de 2026

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

06 de março de 2026

14h30 (Horário de Brasília)

12h30 (Horário de Nova York)



Resultados
feitos
para
durar.