

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

CONSTRUTORA TENDA S.A. (“*Companhia*” ou “*Tenda*”) comunica, na forma do artigo 30, §1º, “b”, da Lei nº 6.404/76, do artigo 2º da Resolução nº 44/21 da Comissão de Valores Mobiliários (“*CVM*”), da Resolução CVM nº 77, de 29 de março de 2022 (“*Resolução CVM 77*”) e da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022 (“*Resolução CVM 80*”), que, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 09 de junho de 2025, foi aprovada a liquidação integral antecipada dos contratos de derivativos referenciados em 4.500.000 ações de sua própria emissão firmados com o Banco Itaú Unibanco S.A. em 02 de outubro de 2024, e a liquidação parcial antecipada dos contratos de derivativos referenciados em 100.000 (cem mil) ações de sua própria emissão firmados com o Banco Bradesco S.A. em 16 de dezembro de 2024.

Ato contínuo, o Conselho de Administração aprovou a aquisição, por meio de operação privada, a preços de mercado, de até 4.600.000 (quatro milhões e seiscentas mil) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia para atender ao Programa de Incentivo de Longo Prazo com Ações aprovado na Assembleia Geral Extraordinária em 11 de agosto de 2014. Referida aquisição deverá ser liquidada até o dia 23 de junho de 2025 e não resultará em alteração na composição do controle acionária ou da estrutura administrativa da Tenda.

A estratégia adotada pela Companhia em relação à liquidação dos contratos de derivativos referenciados em ações revelou-se acertada, tanto por mitigar o risco de diluição da participação acionária dos seus acionistas em razão do exercício dos programas de *stock option*, quanto em possibilitar a realização de ganhos associados à valorização da ação. A liquidação dos contratos de derivativos resultou em um caixa bruto estimado em aproximadamente R\$43 milhões, apurado na presente data.

Há, atualmente, em circulação, 122.578.152 (cento e vinte e dois milhões, quinhentas e setenta e oito mil e cento e cinquenta e duas) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da Tenda.

Nesta data, e após a liquidação antecipada dos contratos de derivativos mencionadas acima, a Tenda mantém contratado quatro instrumentos de derivativos referenciados em 7.642.100 (sete milhões, seiscentos e quarenta e dois mil e cem) ações de emissão da Companhia, sendo (a) 3.032.100 (três milhões, trinta e duas mil e cem) ações junto ao Banco Santander (Brasil) S.A.; (b) 2.500.000 (dois milhões e quinhentas mil) ações junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., e (c) 1.660.000 (um milhão, seiscentas e sessenta mil) ações junto ao Banco Bradesco S.A.; e (d) 450.000 (quatrocentas e quinhentas mil) ações junto ao Banco Bradesco S.A.

O Conselho de Administração da Companhia entende que a aquisição de ações não acarretará qualquer prejuízo ao cumprimento das obrigações assumidas pela Tenda, tampouco comprometerá o pagamento de dividendos obrigatórios, em virtude da situação de liquidez e geração de caixa da Companhia.

Informações adicionais (incluindo aquelas objeto do Anexo G da RCVM 80/22) encontram-se disponíveis aos acionistas nas páginas eletrônicas da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), da B3 (www.b3.com.br) e da Companhia (<https://ri.tenda.com/>).

São Paulo/SP, 10 de junho de 2025.

CONSTRUTORA TENDA S.A.

Luiz Maurício de Garcia Paula

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.

CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35

NIRE 35.300.348.206

*Publicly-held Company***MATERIAL FACT**

CONSTRUTORA TENDA S.A. ("Company" or "Tenda") informs to its shareholders and the market, in accordance with the terms of article 30, §1º, "b", of the Law nº 6.404/76, the Brazilian Securities and Exchange Commission Resolution CVM no. 44/21, Resolution CVM no. 77/22, and Resolution CVM 80/22, that its Board of Directors, in a meeting held on June 9th, 2025, the full early settlement of the derivative contracts referenced to 4.500,000 shares of its own issuance signed with Banco Itaú Unibanco S.A. on October 2, 2024, and the partial early settlement of derivative contracts referenced to 100,000 (one hundred thousand) shares of its own issuance signed with Banco Bradesco S.A. on December 16, 2024.

The strategy adopted by the company in relation to the settlement of derivative contracts referenced to shares proved to be the right one, both because it mitigated the risk of dilution of the shareholding of its shareholders due to the exercise of stock option programs, and because it made it possible to realize gains associated with the appreciation of the share. The settlement of the derivatives contracts resulted in an estimated gross cash position of approximately R\$43 million, as of this date.

The Board of Directors also approved the acquisition, by means of a private transaction, at market prices, of up to 4,600,000 (four million six hundred thousand) common, registered, book-entry shares with no par value issued by the Company to comply with the Long-Term Incentive Program with Shares approved at the Extraordinary General Meeting on August 11, 2014. This acquisition must be settled by June 23, 2025 and will not result in any change in the composition of Tenda's shareholding control or management structure.

There are currently one hundred and twenty-two million, five hundred and seventy-eight thousand, one hundred and fifty-two (122,578,152) registered, book-entry common shares with no par value issued by Tenda in circulation.

On this date, and after the early settlement of the derivative contracts mentioned above, Tenda has contracted four derivative instruments referenced to 7,642,100 (seven million, six hundred and forty-two thousand and one hundred) shares issued by the Company, being (a) 3,032,100 (three million, thirty-two thousand and one hundred) shares with Banco Santander (Brasil) S.A.; (b) 2,500,000 (two million and five hundred thousand) shares with Banco Santander (Brasil) S.A., and (c) 1,660,000 (one million, six hundred and sixty thousand) shares in Banco Bradesco S.A.; and (d) 450,000 (four hundred and five hundred thousand) shares in Banco Bradesco S.A..

The Company's Board of Directors believes that the acquisition of shares will not cause any damage to the fulfillment of the obligations assumed by Tenda, nor will it compromise the payment of mandatory dividends, due to the Company's liquidity and cash generation situation.

Additional information (including those subject to Annex G of RCVM 80/22), are available to shareholders on the CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), B3 (www.b3.com.br) and Company (<https://ri.tenda.com/>) websites.

São Paulo/SP, June 10th, 2025.**CONTRUTORA TENDA S.A.****Luiz Maurício de Garcia Paula**

Chief Financial and Investor Relations Officer