

**CONSTRUTORA TENDA S.A.**  
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35  
NIRE 35.300.348.206

Fato Relevante  
**Revisão Projeções (Guidance) 2021**

**CONSTRUTORA TENDA S.A.** (B3: TEND3) (“Companhia”, “Tenda”), nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, divulga nesta data a revisão das suas projeções empresariais (*guidance*).

As projeções da Companhia estão baseadas em expectativas da Administração, bem como em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação. Nesse contexto, chegamos às seguintes projeções para o ano de 2021:

Para a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como a razão entre o resultado bruto do exercício (consolidado e deduzido dos encargos financeiros presentes na nota explicativa 12 das demonstrações financeiras) e a receita líquida consolidada do exercício, estimava-se uma oscilação entre 30,0% e 32,0% que foi revisada em 9 de agosto de 2021 para o intervalo entre 28,0% e 30,0%, e agora estima-se uma oscilação entre o mínimo de 26,0% e o máximo de 28,0%.

<b>Guidance 2021</b>	<b>Inferior</b>	<b>Superior</b>
Limites de Margem Bruta Ajustada (%)	26,0	28,0

Para as **Vendas Líquidas**, definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício (em R\$ milhões) e os distratos realizados do exercício (em R\$ milhões), ajustados todos os valores à participação societária da Tenda, manteve-se a estimativa revisada para cima em 9 de agosto de 2021 entre o mínimo de R\$ 3.000 milhões e o máximo de R\$ 3.200 milhões.

<b>Guidance 2021</b>	<b>Inferior</b>	<b>Superior</b>
Limites de Vendas Líquidas (R\$ milhões)	3.000,0	3.200,0

Estas estimativas e projeções estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e consideram as informações atualmente disponíveis. Desta forma, tal como descrito anteriormente, dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Em caso de alteração relevante nestes fatores, tais projeções poderão ser revisadas.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 04 de novembro de 2021

**Construtora Tenda S.A.**  
Renan Barbosa Sanches  
*Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*

**CONSTRUTORA TENDA S.A.**

Corporate Taxpayer's Registry (CNPJ/MF) No. 71.476.527/0001-35  
Corporate Registry Identification Number (NIRE) 35.300.348.206

Material Fact  
**Guidance Review 2021**

**CONSTRUTORA TENDA S.A.** (B3: TEND3) ("Company", "Tenda"), pursuant to Paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6.404 of December 15, 1976, and CVM Instruction No. 358 of January 3, 2002, releases on this date its corporate guidance review.

The Company's guidance is based on the management expectations, in-house studies, and economic and financial conditions of its industry. Within this context, we reached the following guidance for 2021:

Concerning the **Adjusted Gross Margin**, referred to as the ratio between the gross result (less the financial charges described in Note 12 of the financial statements) and the consolidated net revenue for the year, an oscillation between 30.0% and 32.0% was estimated, which was revised on August 9, 2021 to the range between 28.0% and 30.0%, and now a fluctuation between the minimum of 26.0% and the maximum of 28.0%.

<b>Guidance 2021</b>	<b>Minimum</b>	<b>Maximum</b>
Adjusted Gross Margin Range (%)	26.0	28.0

Concerning the **Net Pre-Sales**, referred to as the result of the deduction between gross sales (R\$ million) and cancellations (R\$ million) recorded in the year, all adjusted to Tenda's equity, the upward revised estimate on August 9, 2021 was maintained between a minimum of R\$ 3,000 million and a maximum of BRL 3,200 million.

<b>Guidance 2021</b>	<b>Minimum</b>	<b>Maximum</b>
Net Pre-Sales Range (R\$ million)	3,000.0	3,200.0

Estimates and guidance are subject to several risks and uncertainties and consider information currently available. Therefore, as aforementioned, are substantially dependent upon the market conditions, Brazil's economy performance, the business sectors in which the Company operates and the international markets, thus, subject to changes. In the event of relevant changes in these factors, the guidance may be reviewed.

The Company will keep its shareholders and the market informed of any review of the financial estimates released herein.

São Paulo, November 04, 2021

**Construtora Tenda S.A.**  
Renan Barbosa Sanches  
*Chief Financial and Investor Relations Officer*