



# Divulgação de Resultados

4T25

# Destques 4T25 e 2025

## GERAÇÃO DE CAIXA

**R\$ 38,3 MILHÕES** no 4T25

Redução da alavancagem em **4,4 p.p.**

## LUCRO LÍQUIDO 4T25

**R\$ 23,5 MILHÕES**

**+25,3% vs 4T24** ROE Anualizado de **8,9%**

## DESPESAS GERAIS E ADM

**-18,8% vs 2024**

**R\$ 99,6 milhões** em 2025

**33,6%**  
em 2025

+4,2 p.p.  
vs 2024

**MARGEM  
BRUTA  
AJUSTADA**

**RECUPERAÇÃO DE MARGEM!**

## VENDAS LÍQUIDAS 4T25

**R\$ 369 MILHÕES**

O TERCEIRO MELHOR TRIMESTRE DA HISTÓRIA EM VENDAS!

**R\$ 1,3 BILHÃO** em 2025

**VSO**

**18,1%**

+2,1 p.p.  
vs. 4T24

4T25

**43,0%**

+3,9 p.p.  
vs. 4T24

UDM

São Paulo, 05 de março de 2026 – Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (B3: MTRE3) ("Mitre" ou "Companhia"), construtora e incorporadora estrategicamente focada na cidade de São Paulo, anuncia hoje os resultados do quarto trimestre de 2025 (4T25). A Companhia realiza declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.

## Mensagem da Administração

O ano que passou reafirmou a resiliência e a capacidade de adaptação do setor imobiliário brasileiro diante de um cenário macroeconômico ainda desafiador, marcado por juros elevados, pressão sobre o crédito e maior seletividade dos consumidores. Mesmo nesse contexto, a Mitre Realty manteve disciplina estratégica e foco operacional, avançando com consistência na execução de seus projetos e no fortalecimento do relacionamento com clientes, investidores e parceiros.

No campo operacional, atingimos R\$ 1,2 bilhão em VGV lançado, que encerrou 2025 com cerca de 40% das unidades já comercializadas. A performance de vendas refletiu a qualidade do portfólio, a aderência dos empreendimentos à demanda e a força da marca Mitre nos mercados em que atuamos. No ano, totalizamos R\$ 1,3 bilhão em VGV vendido, sustentados por uma boa velocidade de vendas e gestão saudável de estoques. Como resultado, expandimos a margem bruta em 2,0 p.p. no período, retornando aos patamares históricos, conforme antecipamos ao mercado que ocorreria.

Em termos financeiros, a Receita Operacional encerrou 2025 em R\$ 1,1 bilhão, representando uma retração de 10,6% em relação ao ano anterior, impactada principalmente pela postergação de um importante empreendimento previsto para o período, e que deverá ser lançado nos próximos dias. Conforme mencionado, ainda assim a Companhia apresentou evolução relevante em eficiência operacional, refletida no aumento da margem bruta, que passou de 23,8% para 25,8%. Esse avanço

evidencia disciplina na gestão de custos e assertividade na precificação dos projetos, reforçando nossa capacidade de preservar os resultados mesmo em cenários desafiadores, através da contínua evolução operacional e da diferenciação na qualidade dos produtos.

Conforme comunicado pela Administração no 1T25, a Companhia assumiu o compromisso de reduzir as despesas gerais e administrativas entre 10% e 15%. Ao final do ano, essas despesas somaram R\$ 99,6 milhões, representando redução de 18,8% em relação a 2024 e evidenciando forte disciplina no controle de despesas. Para 2026, a Companhia seguirá priorizando a eficiência operacional, com o objetivo de encerrar o ano com G&A, em termos nominais, inferior ao observado em 2025.

No período, o lucro líquido atingiu R\$ 53,7 milhões, crescimento de 9,3% em relação ao fechamento de 2024, com margem líquida de 5,1%. Destaca-se a trajetória de recuperação ao longo do ano, com a margem líquida atingindo 7,4% no 4T25. O ROE anualizado também acompanhou essa evolução, alcançando 8,9% no trimestre.

A Mitre segue fortalecendo sua marca e, com mais de 58 anos de atuação, mantém uma gestão consistente e disciplinada, orientada à geração de valor. Essa trajetória nos permite antecipar desafios e capturar oportunidades, com foco em performance e ganhos de *market share*, apoiados por um *landbank* robusto e diversificado, que amplia nossa capacidade de adaptação às mudanças do mercado.

Para o próximo ciclo, vislumbramos um cenário ainda desafiador, porém sustentado por indicadores operacionais sólidos. O estoque pronto permanece

em apenas 5,5% — um dos menores níveis do setor — enquanto o pipeline de entregas do ano encontra-se aproximadamente 95% vendido. Acreditamos que a iminente trajetória de queda da taxa de juros sinalizada pelo Banco Central deverá atuar como um importante vetor de contribuição para a demanda por imóveis.

Encerramos o exercício de 2025 com a distribuição total de R\$ 54 milhões em dividendos, reforçando o compromisso da Companhia com a geração de valor aos acionistas. O montante equivale a R\$ 0,51 por ação, correspondente a um *dividend yield* médio de 14,6% no ano. Adicionalmente, já distribuimos R\$ 9 milhões entre janeiro e fevereiro de 2026 e, nesta divulgação, anunciamos o pagamento de mais R\$ 3 milhões, a ser realizado ainda em março, somando R\$ 12 milhões no 1T26.

Seguimos confiantes na solidez dos fundamentos do mercado imobiliário e na nossa capacidade de capturar oportunidades com responsabilidade, inovação e excelência construtiva, sempre orientados por uma visão de longo prazo que integra desempenho financeiro, impacto social positivo e boas práticas de governança.

Muito Obrigado!

**Fabricio Mitre**  
CEO



# Principais Indicadores

<b>Destaques</b>	<b>4T25</b>	<b>4T24</b>	<b>Var. %</b>	<b>3T25</b>	<b>Var. %</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Var. %</b>
Lançamentos Totais (Unidades)	254	345	-26,4%	462	-45,0%	1.246	888	40,3%
Lançamentos Totais VGV Bruto (R\$ Mil)	258.657	977.614	-73,5%	561.304	-53,9%	1.157.188	1.484.791	-22,1%
Lançamentos Totais VGV Mitre Ex-Comissão (R\$ Mil)	223.960	845.161	-73,5%	488.787	-54,2%	1.004.095	1.265.323	-20,6%
Vendas Sobre Oferta (VSO) (VGV)	18,1%	16,1%	2,0 p.p.	13,3%	4,8 p.p.	-	-	-
Vendas Sobre Oferta Últimos Doze Meses (VSO) (VGV)	43,0%	39,1%	3,9 p.p.	40,7%	2,3 p.p.	43,0%	39,1%	3,9 p.p.
Vendas Líquidas (Ex-Comissões e Distratos) (Unidades)	275	477	-42,3%	334	-17,7%	1.445	1.727	-16,3%
Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (R\$ Mil)	369.528	377.115	-2,0%	279.745	32,1%	1.264.992	1.319.878	-4,2%
Entregas (Unidades)	66	217	-69,6%	1.077	-93,9%	2.110	1.900	11,1%
Estoques EoP (Final do Período)	1.297	1.501	-13,6%	1.318	-1,6%	1.297	1.501	-13,6%
VGV em Estoque EoP (Final do Período)	1.683.590	1.951.257	-13,7%	1.824.618	-7,7%	1.683.590	1.951.257	-13,7%

<b>Destaques Financeiros</b>	<b>4T25</b>	<b>4T24</b>	<b>Var. %</b>	<b>3T25</b>	<b>Var. %</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Var. %</b>
Receita Operacional Líquida	315.540	351.887	-10,3%	243.215	29,7%	1.054.924	1.179.438	-10,6%
Lucro Bruto	80.383	87.759	-8,4%	62.445	28,7%	271.803	280.984	-3,3%
Margem Bruta (%)	25,5%	24,9%	0,6 p.p.	25,7%	-0,20 p.p.	25,8%	23,8%	2,0 p.p.
Lucro Bruto Ajustado	109.845	106.759	2,9%	81.543	34,7%	354.637	346.506	2,3%
Margem Bruta Ajustada (%)	34,8%	30,3%	4,5 p.p.	33,5%	1,3 p.p.	33,6%	29,4%	4,2 p.p.
Lucro Líquido (R\$ Mil)	23.464	18.720	25,3%	8.658	171,0%	53.750	49.189	9,3%



**LANÇAMENTOS**

# Lançamentos 2025

Ao longo do ano, a Companhia realizou o lançamento de três empreendimentos que, em conjunto, totalizam um **VGV bruto de R\$ 1,2 bilhão** e uma **VSO média de 40%**.



HAUS MITRE  
STATION BROOKLIN

1T25



68%  
VGV



R\$337MM  
530 Unidades



HAUS MITRE  
EDITION MOEMA

3T25



35%  
VGV



R\$561MM  
462 Unidades



RAÍZES PREMIUM  
CAMPO BELO

4T25



14%  
VGV



R\$259MM  
254 Unidades

# LANÇAMENTO 2026



IT26

VGV BRUTO DE  
APROXIMADAMENTE  
R\$ 825MM

Iniciaremos 2026 com um projeto icônico na **região de Pinheiros**, com **VGV superior a R\$ 800 milhões** — o maior da história da Mitre.

Naeem será o **primeiro empreendimento assinado com a parceria de exclusividade no Brasil** pela **Nkey Architects**, um estúdio internacional de arquitetura e design baseado em Dubai e com presença global — incluindo Emirados Árabes Unidos, Estados Unidos, Canadá e Ucrânia.

Com uma abordagem contemporânea e autoral, a Nkey se destaca por uma **arquitetura diferenciada**, unindo **sofisticação e bom gosto à inovação**, para criar projetos que traduzem identidade, estilo de vida e propósito, alinhados às **principais tendências globais**.

Essa parceria fornece um **novo diferencial competitivo** para a Mitre, impulsionando a estratégia de desenvolver **produtos de excelência**, com **alto nível de diferenciação no mercado brasileiro** e que elevam a **experiência do cliente** - qualificando ainda mais o portfólio da Companhia.

EM BREVE

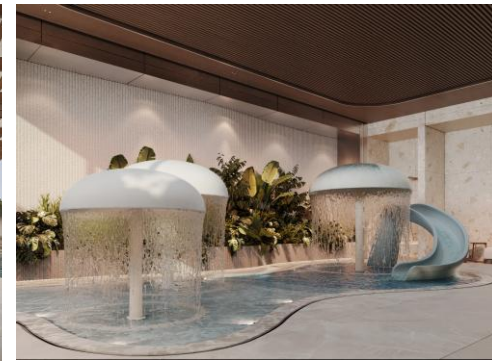
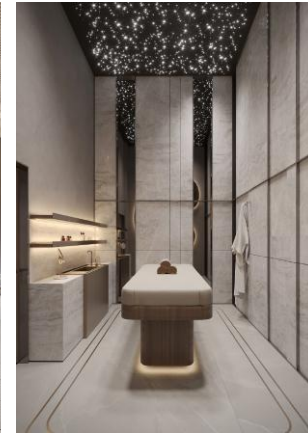
NKEY

CONFIRA O PRODUTO



# LANÇAMENTO 2026

NAEEM



CONFIRA O PRODUTO





**VENDAS**

# Performance de Vendas

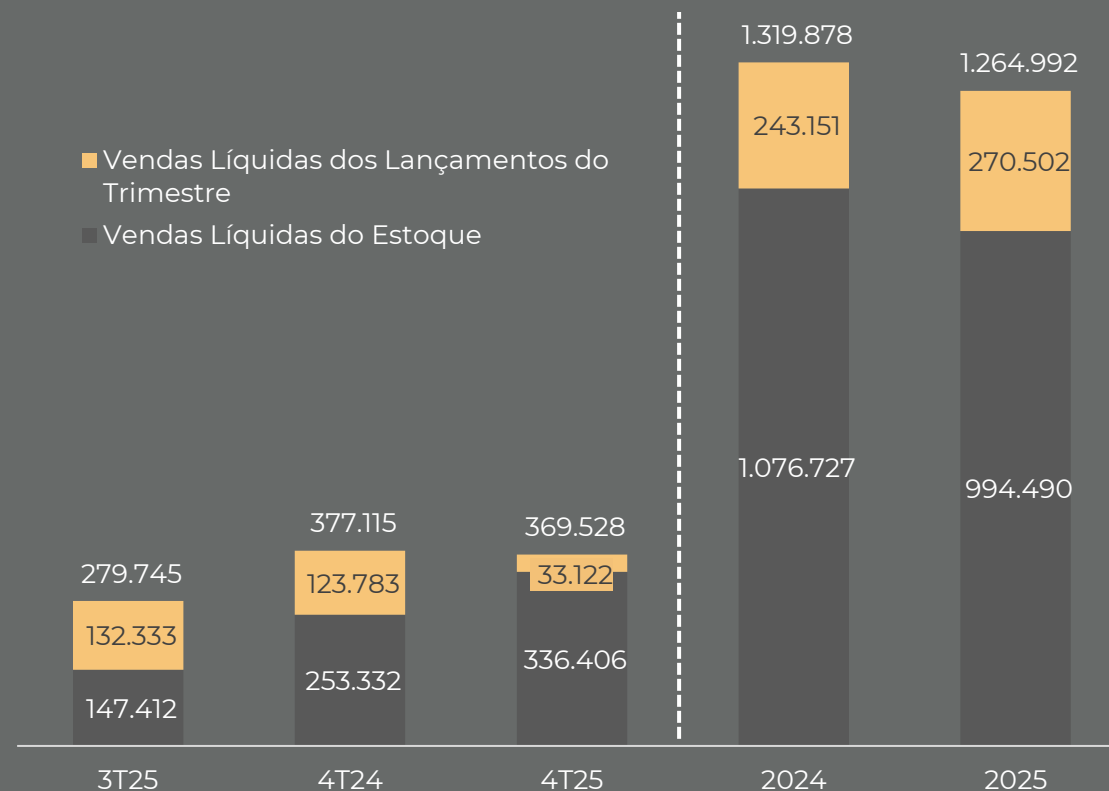
Vendas Brutas (R\$ Mil)	4T25	4T24	Var. %	3T25	Var. %	2025	2024	Var. %
Vendas Brutas	403.429	400.905	0,6%	312.666	29,0%	1.375.523	1.453.328	-5,4%
Distratos Totais	(33.901)	(23.790)	42,5%	(32.921)	3,0%	(110.531)	(133.450)	-17,2%
Vendas Líquidas	369.528	377.115	-2,0%	279.745	32,1%	1.264.992	1.319.878	-4,2%

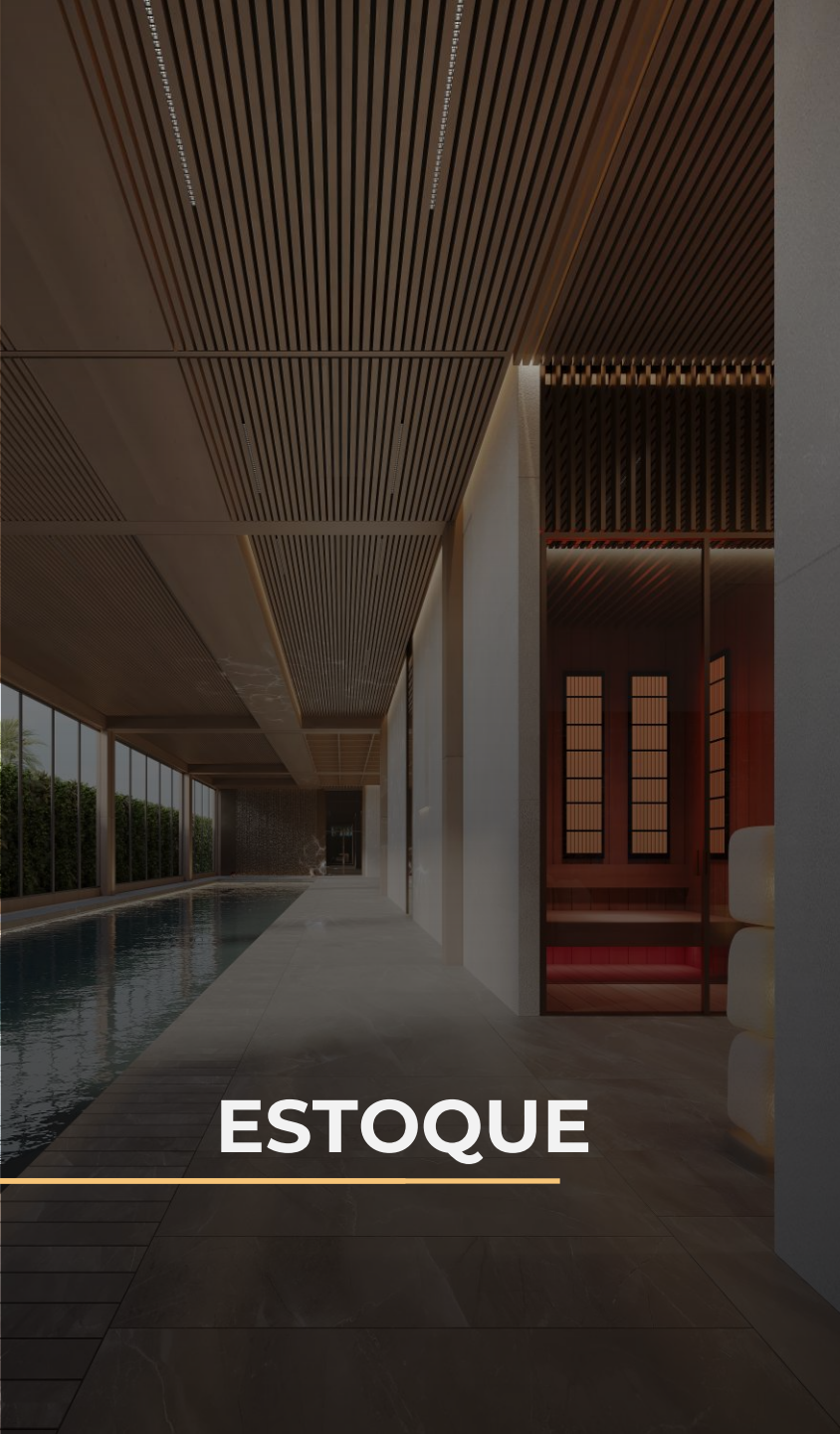
No 4T25, as **vendas brutas** totalizaram **R\$ 403,4 milhões**, registrando crescimento de 0,6% em relação ao 4T24 e **avanço expressivo de 29,0% frente ao 3T25**, evidenciando uma aceleração relevante do desempenho comercial no trimestre.

Os **distratos** somaram **R\$ 33,9 milhões**, ligeiro aumento de 3,0% em relação ao trimestre anterior. Com isso, as **vendas líquidas** alcançaram **R\$ 369,5 milhões**, praticamente estáveis em relação ao 4T24 e um **crescimento de 32,1%** frente ao 3T25.

No acumulado do ano, tanto as **vendas brutas** quanto as **vendas líquidas** ficaram em patamares estáveis quando comparadas ao ano de 2024, finalizando o ano de 2025 em **R\$ 1,4 bilhão** e **R\$1,3 bilhão** respectivamente.

VSO → **18,1% TRI**  
**43,0% UDM**





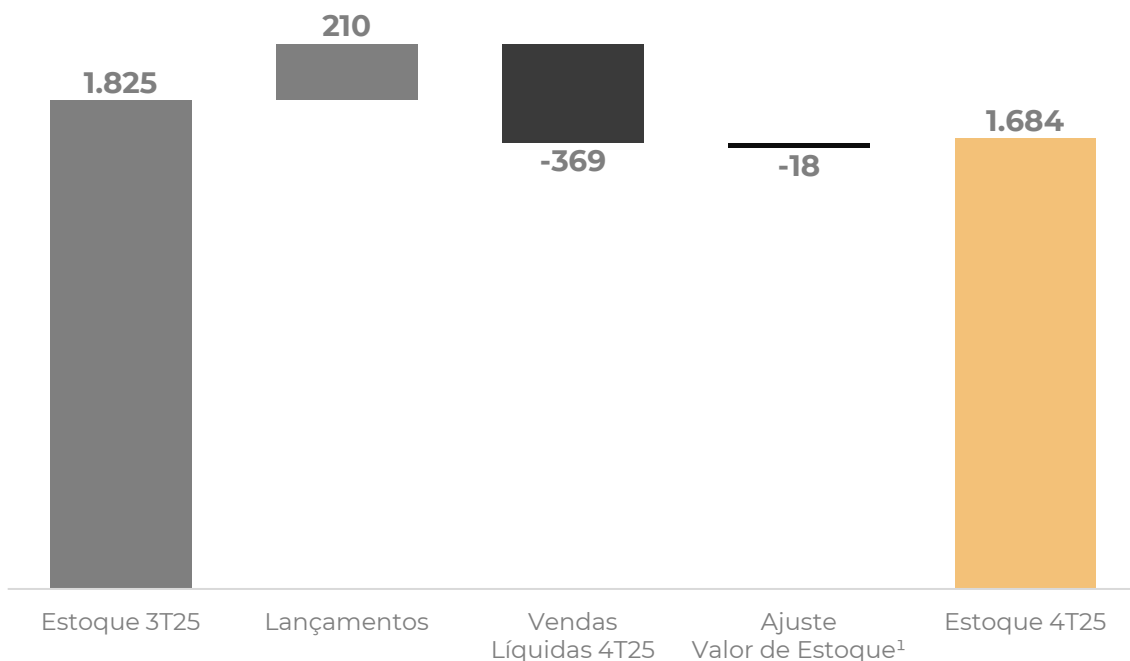
**ESTOQUE**



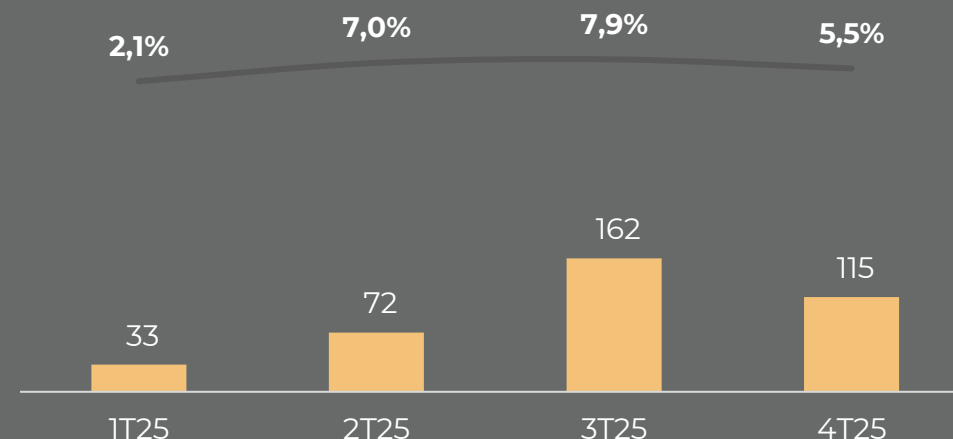
# Estoque 4T25

A Companhia encerrou o 4T25 com um **estoque total** de aproximadamente **R\$ 1,7 bilhão**. Redução de R\$ 141 milhões, gerada pelo volume de vendas no período.

## Evolução do Estoque



## Estoque Pronto (Total R\$ MM & %)



O **estoque pronto reduziu 2,4 p.p.** em relação ao trimestre anterior, evidenciando a **qualidade** e a **liquidez dos nossos produtos**. Essa dinâmica reforça uma gestão ativa do estoque, com foco em eficiência e manutenção de um nível de oferta adequado aderente à demanda.

Adicionalmente, vale destacar que o **pipeline de entregas de 2026** totaliza **R\$ 1,1 bilhão em VGV** e **encontra-se 95% vendido**, trazendo conforto mesmo diante de um cenário macroeconômico mais desafiador.

<sup>1</sup> Ajuste a valor de mercado do estoque da Companhia na data de divulgação desse relatório, além da diferença entre o valor de tabela das unidades e o valor contratual pactuado com os clientes, consequência, majoritariamente, da antecipação de parcelas. Adicionalmente, o ajuste de lançamento considera a exclusão do VGV referente ao parceiro do projeto ML Brooklyn, bem como está líquido de comissões.

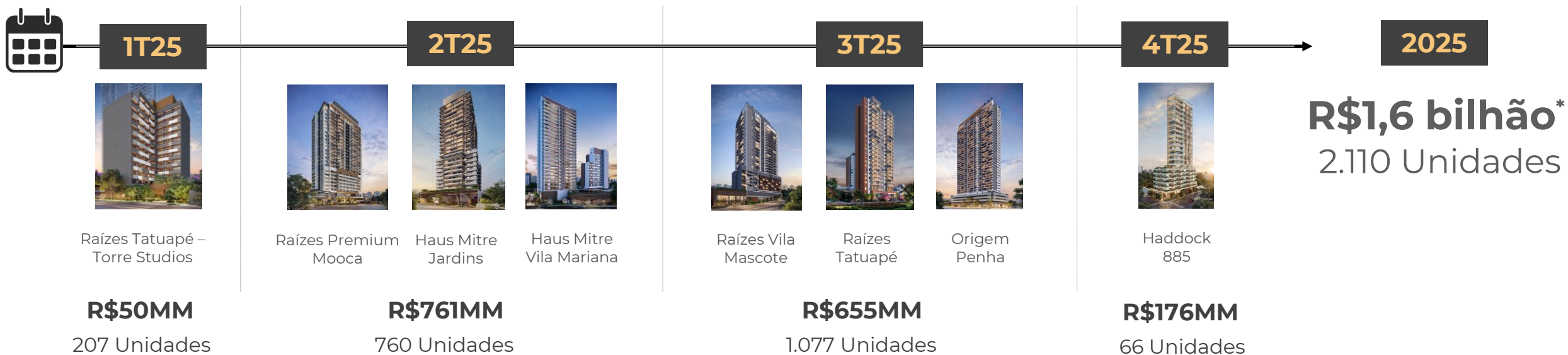


**ENTREGAS**

# Entregas 2025

## 2.110 UNIDADES ENTREGUES em 2025

Ao longo do ano, a Companhia concluiu e realizou a **entrega de sete empreendimentos**, totalizando **2.110 unidades** residenciais e um VGV aproximado de **R\$ 1,6 bilhão**. As entregas refletem o avanço consistente do cronograma operacional e a elevada capacidade de execução da Companhia, evidenciada por um índice de 95,5% de aceite na primeira vistoria, indicador que reforça eficiência nos processos de entrega e o alto padrão de qualidade construtiva.



\* Valores referem-se ao VGV total dos empreendimentos.

# Entregas 2026

## EXPECTATIVA DE ENTREGAS 2026



2T26



94,8%  
Vendido

Raíces  
Reserve

541 Unidades

3T26



98,6%  
Vendido

Raíces Premium  
Butantã

658 Unidades

4T26



90,6%  
Vendido

ML  
Brooklin

365 Unidades

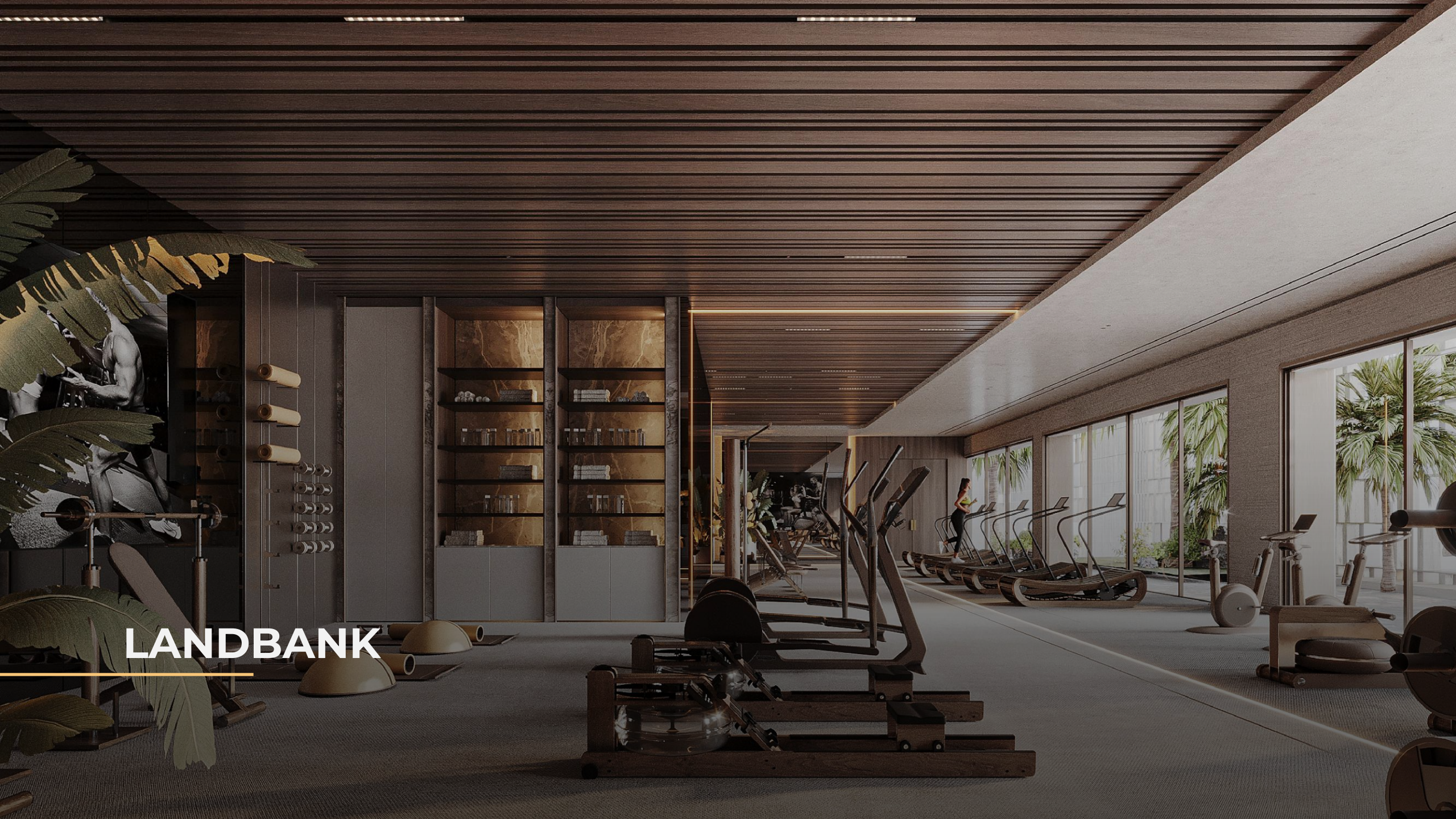


85,7%  
Vendido

Raíces Alto  
Freguesia  
do Ó

2026

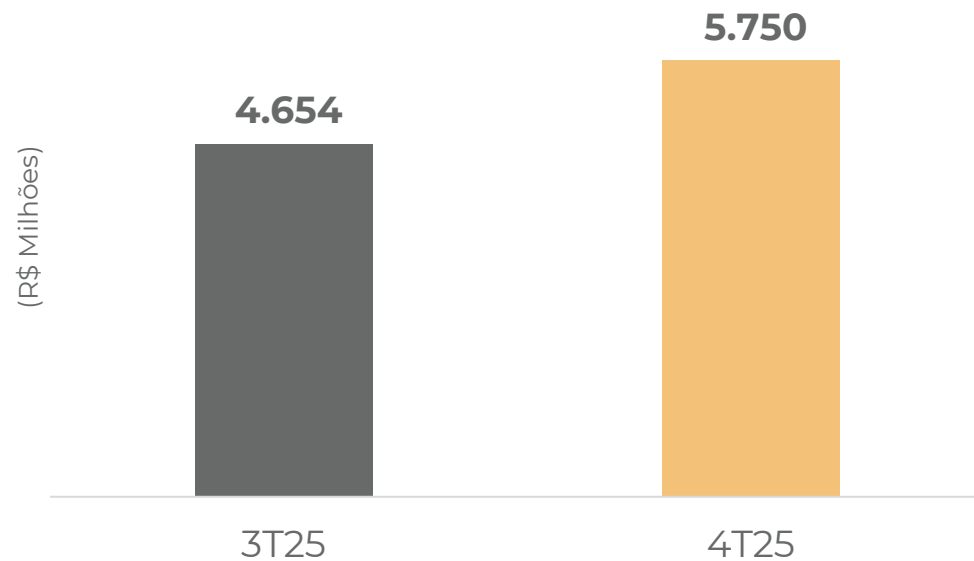
Pipeline de entrega  
**95,0% vendido!**  
1.564 Unidades



**LANDBANK**

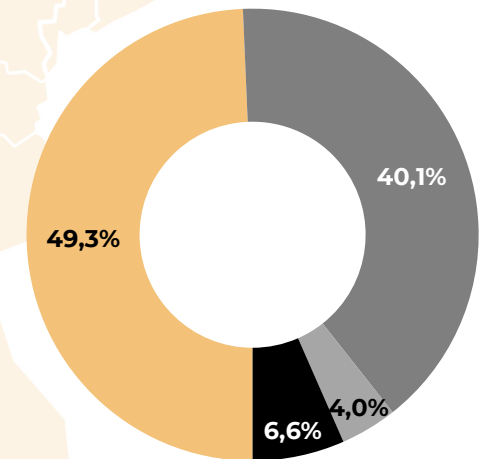
# Landbank

A Companhia encerrou o ano com **Landbank Potencial** de **R\$ 5,8 bilhões** em VGV, representando crescimento de 23,5% em relação ao 3T25, refletindo a **recomposição do banco de terrenos** em função dos lançamentos previstos para os próximos trimestres.



## Terrenos por Linha

- Haus
- Raízes
- Origem
- MEC





# DESEMPENHO FINANCEIRO

---

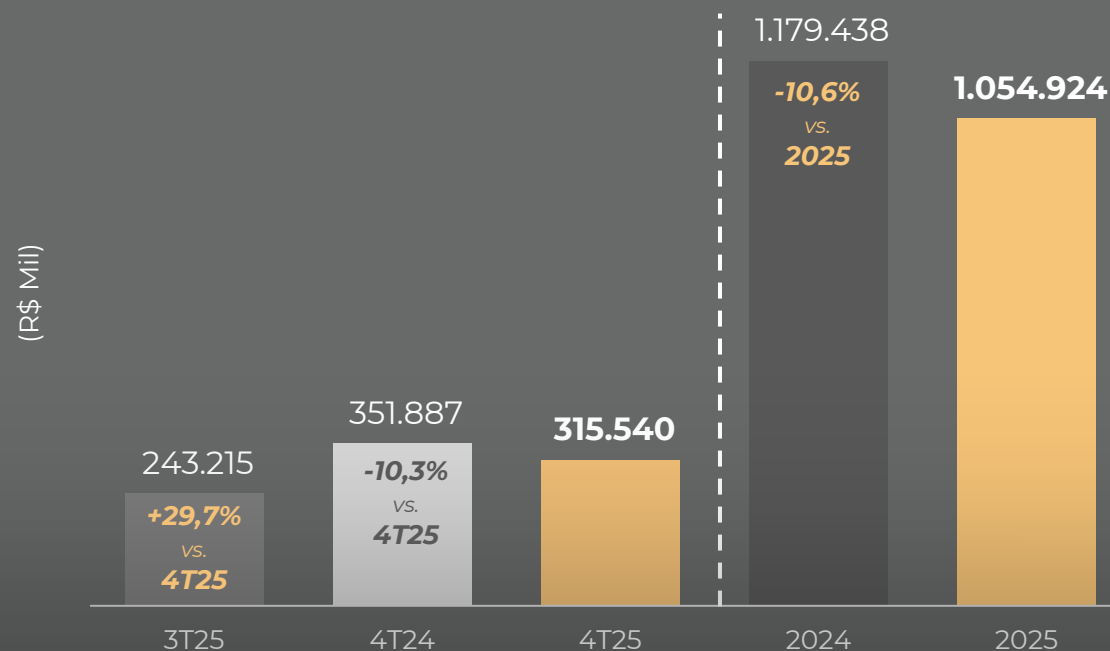
# Desempenho Financeiro

<b>DEMONSTRAÇÃO RESULTADO (R\$ Mil, Exceto %)</b>	<b>4T25</b>	<b>4T24</b>	<b>Var. %</b>	<b>3T25</b>	<b>Var. %</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Var. %</b>
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>315.540</b>	<b>351.887</b>	<b>-10,3%</b>	<b>243.215</b>	<b>29,7%</b>	<b>1.054.924</b>	<b>1.179.438</b>	<b>-10,6%</b>
Custo dos Imóveis vendidos	(235.157)	(264.128)	-11,0%	(180.770)	30,1%	(783.121)	(898.454)	-12,8%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>80.383</b>	<b>87.759</b>	<b>-8,4%</b>	<b>62.445</b>	<b>28,7%</b>	<b>271.803</b>	<b>280.984</b>	<b>-3,3%</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(28.949)	(31.052)	-6,8%	(23.460)	23,4%	(99.645)	(122.706)	-18,8%
Despesas Comerciais	(26.346)	(23.253)	13,3%	(20.297)	29,8%	(89.132)	(69.891)	27,5%
Outras Despesas e Receitas Operacionais	6.657	(4.210)	N/A	(5.106)	N/A	(6.637)	(12.191)	-45,6%
Equivalência Patrimonial	3.919	3.550	10,4%	4.652	-15,8%	13.718	9.444	45,3%
<b>Lucro Antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>	<b>35.664</b>	<b>32.794</b>	<b>8,8%</b>	<b>18.234</b>	<b>95,6%</b>	<b>90.107</b>	<b>85.640</b>	<b>5,2%</b>
Despesas Financeiras	(1.096)	(3.509)	-68,8%	(817)	34,1%	(3.775)	(13.839)	-72,7%
Receitas Financeiras	3.646	5.385	-32,3%	3.412	6,9%	16.243	23.973	-32,2%
<b>Lucro Antes da Provisão para o Imposto de Renda e CS</b>	<b>38.214</b>	<b>34.670</b>	<b>10,2%</b>	<b>20.829</b>	<b>83,5%</b>	<b>102.575</b>	<b>95.774</b>	<b>7,1%</b>
Imposto de Renda e CS Corrente e Diferido no Resultado	(7.062)	(7.675)	-8,0%	(5.448)	29,6%	(24.459)	(26.150)	-6,5%
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício antes da participação de não controladores	31.152	26.995	15,4%	15.381	102,5%	78.116	69.624	12,2%
Lucro líquido atribuído aos não controladores	7.688	8.275	-7,1%	6.723	14,4%	24.366	20.435	19,2%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>23.464</b>	<b>18.720</b>	<b>25,3%</b>	<b>8.658</b>	<b>171,0%</b>	<b>53.750</b>	<b>49.189</b>	<b>9,3%</b>



## RECEITA LÍQUIDA

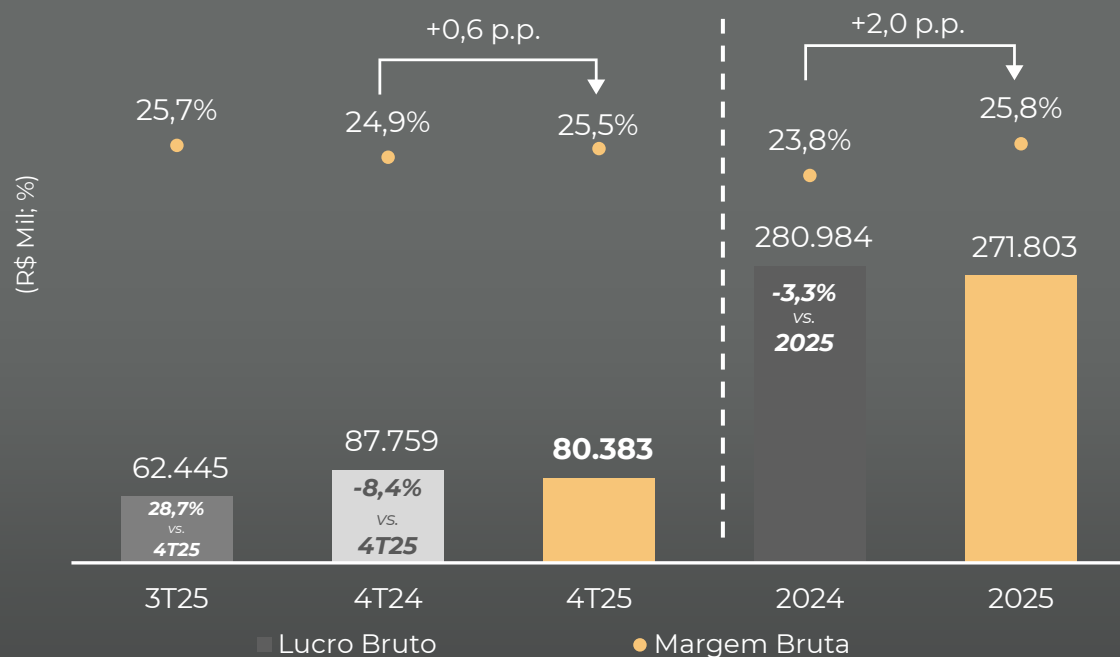
No último trimestre a Companhia registrou **R\$ 315,5 milhões** em **receita líquida**, representando um **crescimento de 29,7%** comparado com o 3T25, sendo este trimestre o **segundo maior em receita líquida**, atrás apenas do 4T24. **No acumulado do ano**, a receita atingiu **R\$ 1,1 bilhão**.



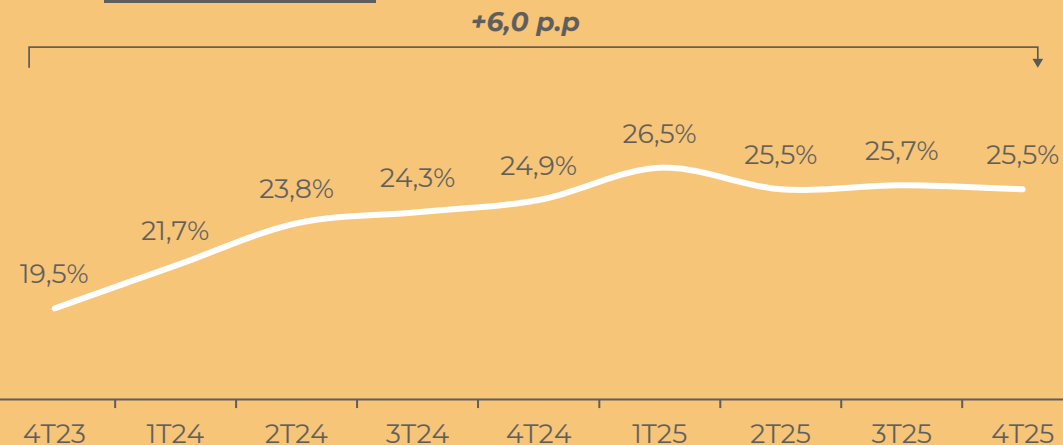
# Resultado Bruto

O Lucro bruto somou R\$ 80,4 milhões no último trimestre de 2025, crescendo cerca de 28,7% em relação ao 3T25, quando comparado com o ano anterior, a companhia registrou uma expansão de margem na casa dos 0,6 pontos percentuais.

Na visão anual, por sua vez, o lucro bruto atingiu R\$ 271,8 milhões, que apesar da retração nominal de 3,3%, refletiu uma melhora relevante do indicador, com expansão de margem na casa dos 2,0 p.p., passando de 23,8% para 25,8%, ratificando a melhora do desempenho operacional dos produtos que compõe o pipeline da companhia.



## Margem Bruta



Ao longo do ano, o setor enfrentou desafios relacionados a escassez de mão de obra especializada, pressionando custos e exigindo ajustes operacionais. A leve oscilação de margem bruta em relação ao trimestre anterior reflete tal conjuntura. Ainda assim, a Companhia tem trabalhado para mitigar esses impactos e evoluir de forma consistente em eficiência operacional: nos últimos dois anos, a margem bruta acumula expansão de 6,0 p.p. e na comparação anual, um crescimento de aproximadamente 0,6p.p. Para os próximos períodos, a margem deverá manter-se estável.

R\$ Mil, Exceto %	4T25	4T24	Var. %	3T25	Var. %	2025	2024	Var. %
Lucro Bruto	80.383	87.759	-8,4%	62.445	28,7%	271.803	280.984	-3,3%
Margem Bruta	25,5%	24,9%	0,6p.p.	25,7%	-0,2p.p.	25,8%	23,8%	2,0p.p.

# Resultado Ajustado

No último trimestre do ano o lucro bruto ajustado atingiu um montante total de R\$109,8 milhões e a margem bruta ajustada registrou uma expansão de 4,5 p.p. frente ao mesmo período do ano anterior. Na visão anual, o montante foi de R\$ 354,6 milhões, crescendo 2,3% em relação ao ano de 2024.

Cabe destacar que a expansão da margem bruta ajustada no trimestre, mesmo em um contexto em que a margem bruta se manteve estável, é explicada pelos juros acumulados de um dos CRIs e que foram apropriados no período em função do lançamento do projeto.

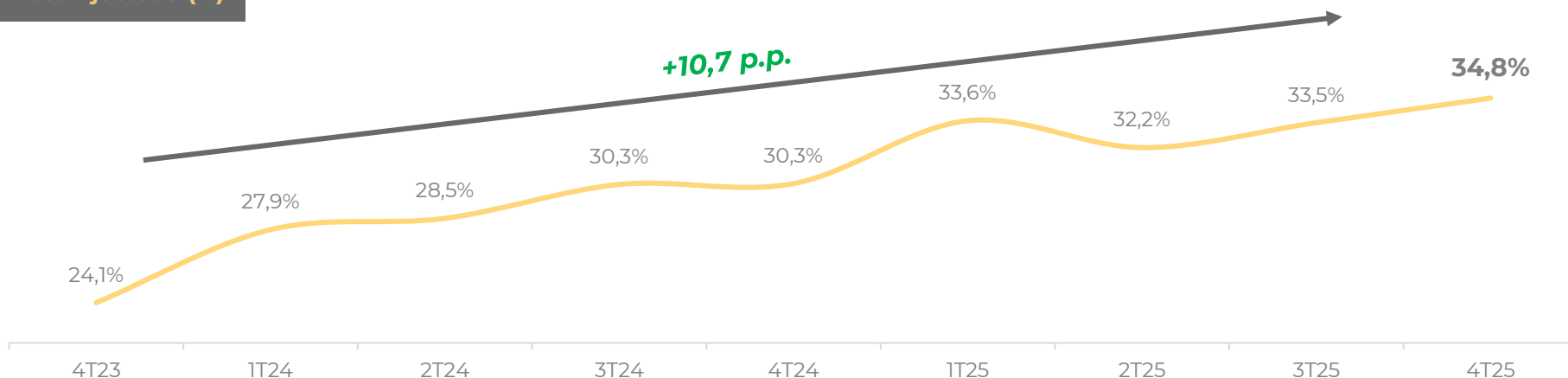
Em linha com os patamares históricos!

## 34,8%

### MARGEM BRUTA AJUSTADA

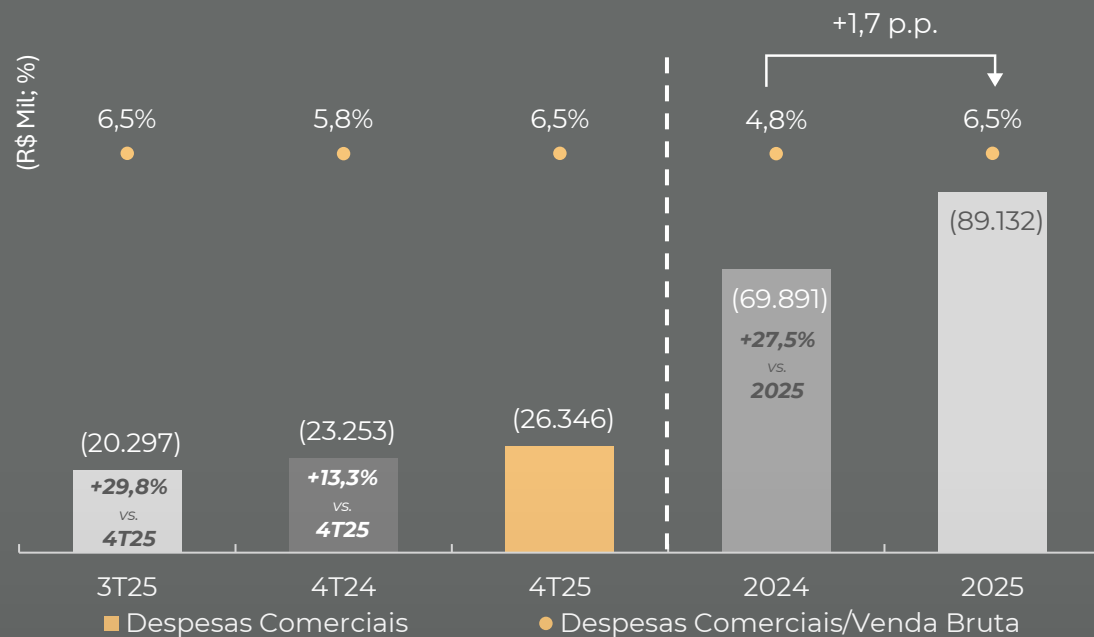
Em R\$ Mil, Exceto %	4T25	4T24	Var. %	3T25	Var. %	2025	2024	Var. %
Lucro Bruto Ajustado	109.845	106.759	2,9%	81.543	34,7%	354.637	346.506	2,3%
Margem Bruta Ajustada	34,8%	30,3%	4,5 p.p.	33,5%	1,3 p.p.	33,6%	29,4%	4,2 p.p.

#### Margem Bruta Ajustada (%)



# Despesas

## DESPEAS COMERCIAIS

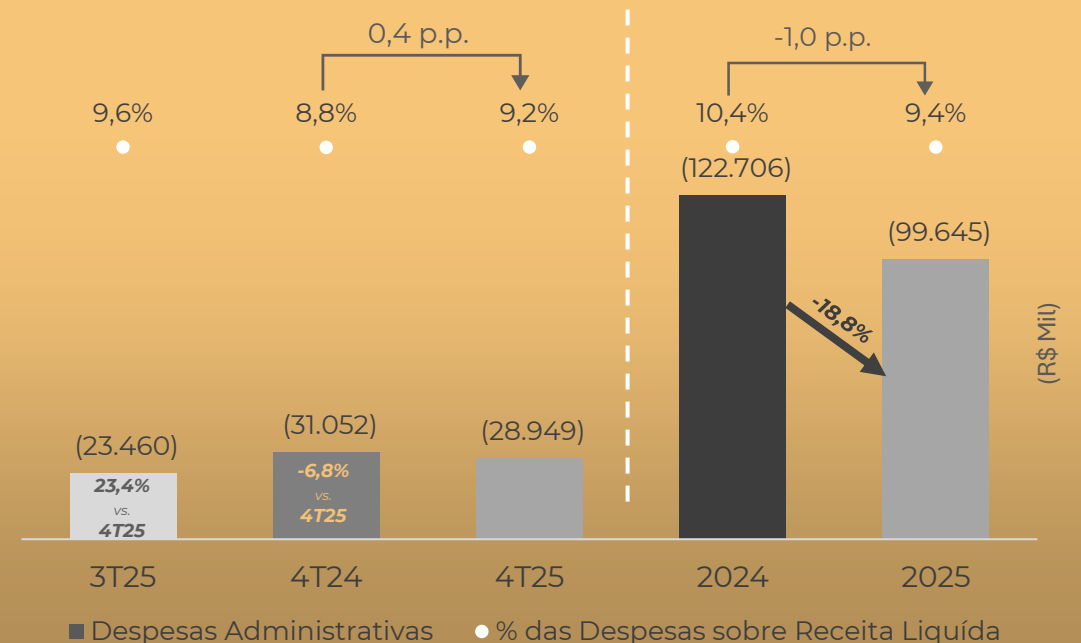


As despesas comerciais do terceiro trimestre somaram R\$ 26,3 milhões, representando 6,5% das vendas brutas da Companhia, mantendo-se ligeiramente estável frente ao trimestre anterior e crescendo em 0,7 p.p. em relação ao 4T24.

## DESPEAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No trimestre, as despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 28,9 milhões, representando um aumento de 23,4%, parcialmente explicado por pagamentos não recorrentes, inseridos no escopo de ações voltadas a eficiência, refletindo ajustes organizacionais necessários para a captura dos ganhos previstos.

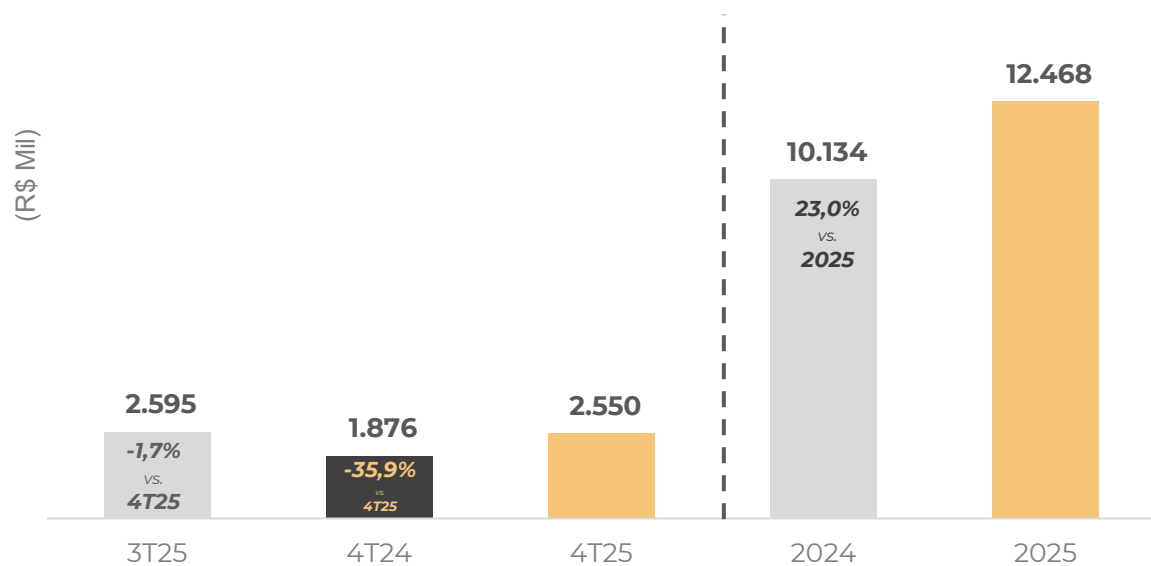
Conforme comunicado pela Administração no 1T25, a Companhia se comprometeu com uma redução de 10% a 15% nesta linha. Ao final do ano, as despesas somaram R\$ 99,6 milhões, o que representa uma redução de 18,8% em relação a 2024, evidenciando disciplina na gestão de custos. Cabe ressaltar que, para 2026, a Companhia seguirá priorizando a eficiência operacional com o objetivo de encerrar o ano com um G&A, em termos nominais, inferior ao observado em 2025.



## Resultado Financeiro e Lucro Líquido

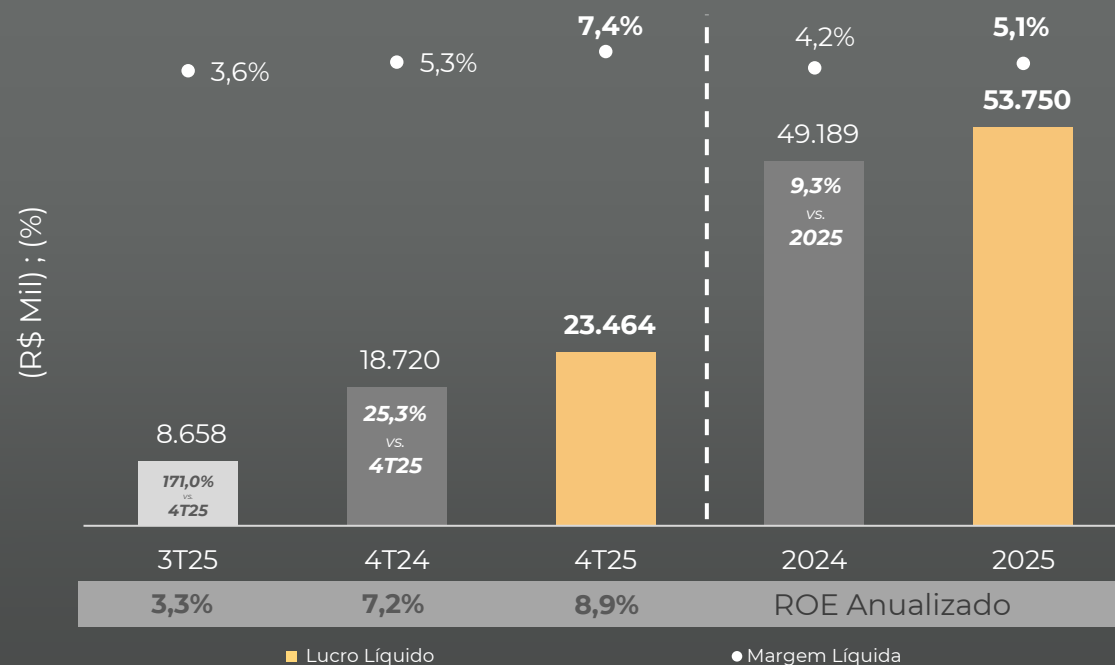
### RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro, por sua vez, encerrou o trimestre positivo em **R\$ 2,6 milhões**, ligeiramente abaixo do 3T25 e na comparação com o 4T24 houve um crescimento de 35,9%. No ano, o resultado financeiro foi R\$12,5 milhões, com R\$ 16,4 milhões de receitas financeiras contra, R\$ 3,8 milhões, consequentemente obteve um crescimento de 23,0% ano vs. ano.

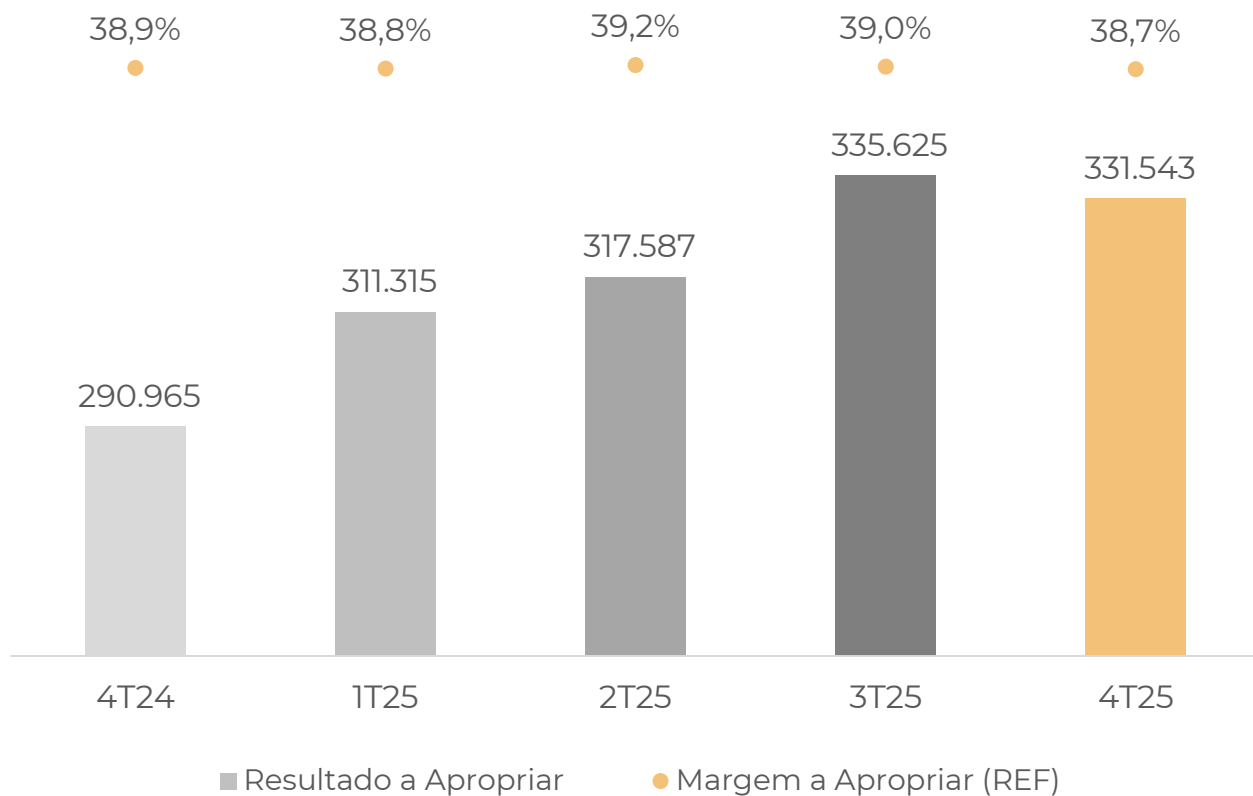


### LUCRO LÍQUIDO

O **lucro líquido** da Companhia no 4T25 alcançou **R\$ 23,5 milhões**, desconsiderando a participação de não controladores, com uma margem líquida de **7,4%** no trimestre. No ano, o lucro líquido atingiu **R\$ 53,7 milhões**, crescendo **9,3%** em relação ao fechamento de 2024, atingindo uma margem líquida de **5,1%**.



## Resultado a Apropriar



# R\$332MM

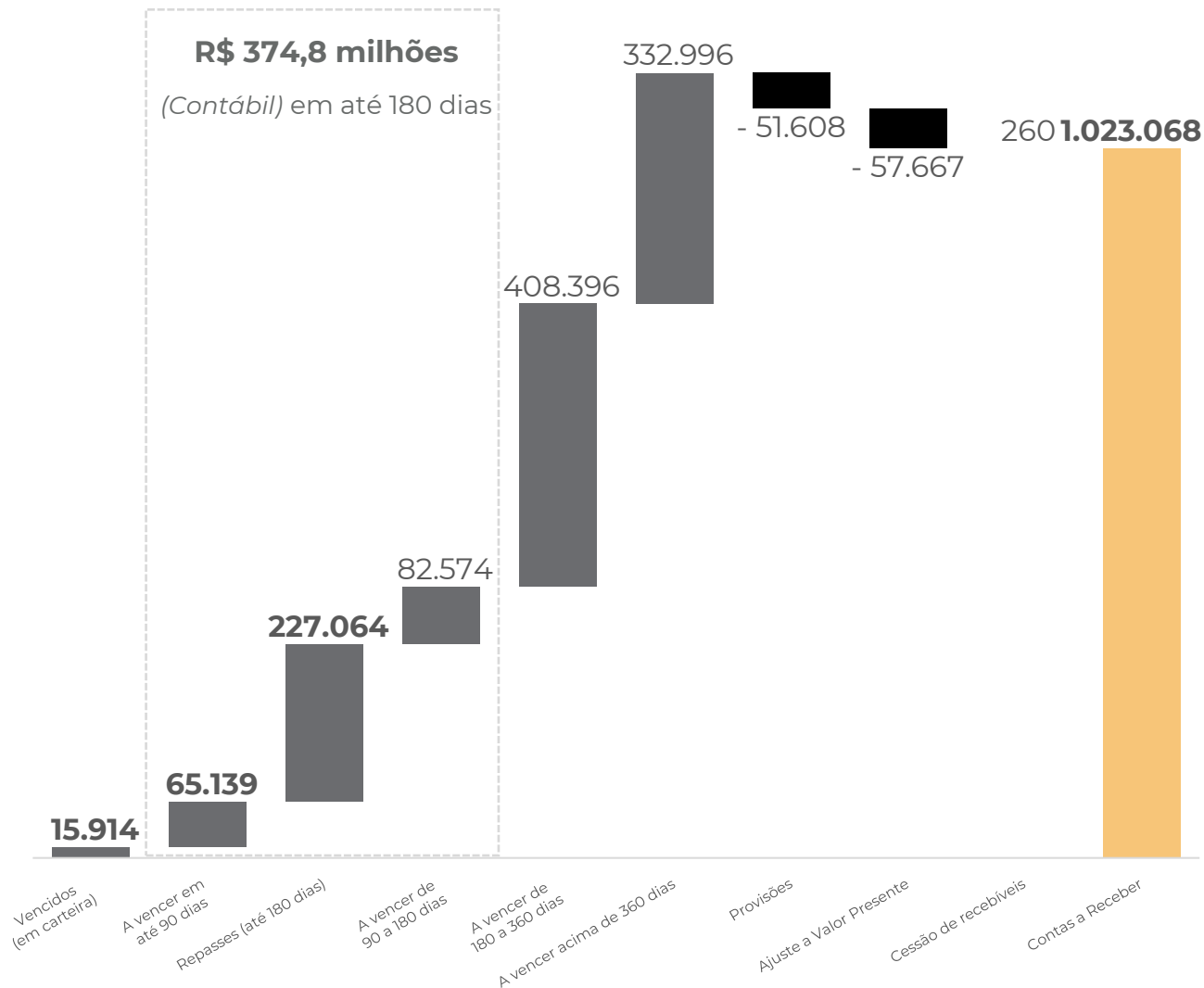
## Resultado a Apropriar

# 38,7% Margem REF

Atingimos **38,7%** de margem a apropriar, mantendo o indicador em patamares similares ao longo do ano. O saldo a apropriar finalizou o semestre em R\$ 331,5 milhões.

O desempenho segue impulsionado pela contribuição dos diversos empreendimentos que compõe um portfólio robusto e que sustenta um ciclo saudável, em linha com as expectativas para cada segmento.

# Recebíveis



# R\$ 2,1bi

## Recebíveis Caixa

(com R\$ 1,0 bi de Recebíveis Contábeis)

No encerramento do terceiro trimestre, a Companhia contava com **R\$ 2,1 bilhão em recebíveis caixa** – e cerca de R\$ 1,0 bilhão em recebíveis contábeis, dos quais aproximadamente **R\$ 374,8 milhões deverão ocorrer em até 180 dias**.

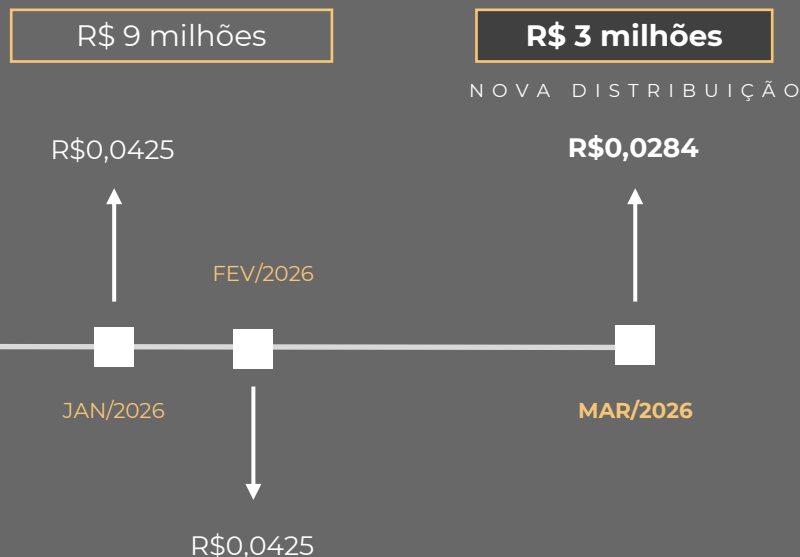
A **inadimplência da carteira** manteve-se em **patamares baixos**, encerrando o período em **apenas 0,1%**, o que reforça a solidez de nossa base de clientes e a **elevada taxa de sucesso nos repasses**.

Reforçamos, ainda, a qualidade de nossa carteira, que permanece extremamente saudável, com **LTV médio de 40,2%**, favorecendo a **financiabilidade de nossos clientes**, bem como o **baixo índice de distratos — inferior aos 10% sobre as vendas**, evidenciando a resiliência das vendas e a atratividade dos nossos produtos.

# Dividendos

Encerramos o exercício de **2025** com a distribuição total de **R\$ 54 milhões** em dividendos, reforçando o compromisso da Companhia com a geração de valor aos acionistas. O montante equivale a **R\$ 0,51 por ação** e corresponde a um **dividend yield de 14,6%**.

Adicionalmente, já distribuimos **R\$ 9 milhões entre janeiro e fevereiro de 2026** e, nesta divulgação, anunciamos o **pagamento de mais R\$ 3 milhões**, a ser realizado ainda em março. Seguimos firmes na estratégia de fortalecer a remuneração ao acionista por meio de distribuições recorrentes, sempre preservando uma estrutura de capital saudável. Desde o IPO, o total distribuído já supera R\$ 267,3 milhões (R\$ 2,52 por ação), evidenciando a consistência da nossa política de proventos.



# R\$267,3MM

distribuídos desde o IPO

# R\$54,0MM 2025

distribuídos em

**R\$ 0,51**  
Por Ação

**DY% de 14,6%**  
em 12 meses\*

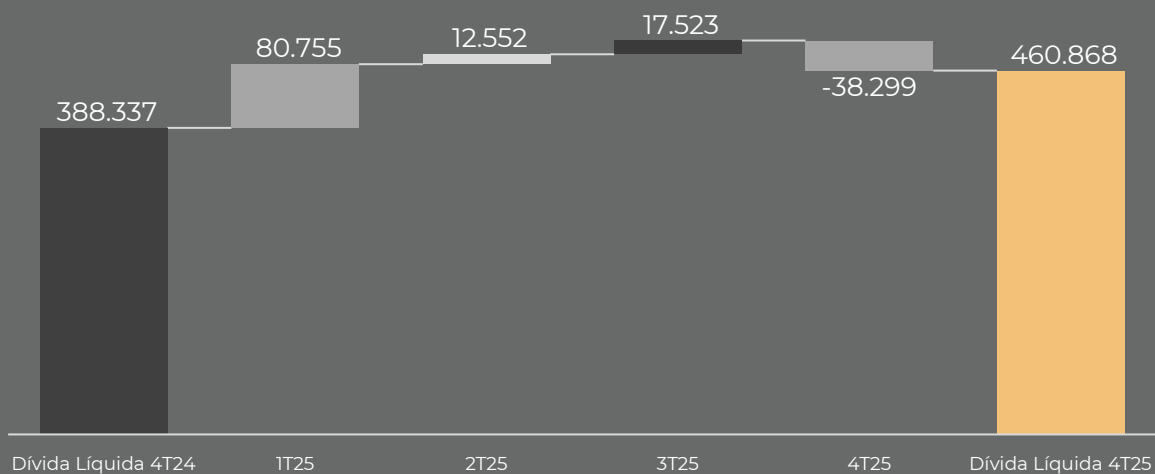
# R\$12,0MM

ANUNCIADOS PARA 2026



\* Dividend Yield considera preço da ação em 19/12/2024, que seria a última data para receber todas as distribuições acima.

# Endividamento 4T25



## POSIÇÃO DE CAIXA

No último trimestre do ano, a Companhia gerou R\$ 38,3 milhões de caixa, cerca de R\$ 50,3 na visão ex-dividendos. Cabe destacar o desembolso de R\$146,1 milhões para aquisição de terrenos ocorrido ao longo do ano, resultando uma **geração de caixa ex-terrenos de R\$ 127,6 milhões**.

O endividamento da Companhia, por sua vez, apresentou uma **redução de 4,4p.p**, frente ao 3T25, encerrando 2025 em **43,7%** e uma dívida líquida de R\$ 460,9 milhões.

Em R\$ Mil	4T25	4T24	Var. %	3T25	Var. %
Empréstimos e Financiamentos(CP)	234.708	371.435	-36,8%	327.999	-28,4%
Empréstimos e Financiamentos(LP)	440.139	255.067	72,6%	282.292	55,9%
Dívida Bruta	674.847	626.502	7,7%	610.291	10,6%
(-)Caixa e Equivalentes	(213.979)	(241.631)	-11,4%	(111.124)	92,6%
Dívida Líquida <sup>1</sup>	460.868	384.871	19,7%	499.167	-7,7%
Patrimônio Líquido	1.055.104	1.041.998	1,3%	1.038.189	1,6%
Alavangem	43,7%	36,9%	6,7p.p.	48,1%	-4,4p.p.



**ANEXOS**

# Performance de Vendas

Empreendimentos	Status	Linha	Lançamentos	Unidades	Estoque	% Vendido (Unidades)	VGV lanç. (R\$ mil)	% Vendido (VGV)
Raízes Premium Campo Belo	Lançamento	Raízes	out/25	254	205	19,3%	223.959	14,2%
Haus Mitre Moema	Em Obras	Haus	ago/25	462	229	50,4%	488.786	34,5%
Haus Mitre Station Brooklin	Em Obras	Haus	mar/25	530	132	75,1%	291.349	68,2%
Daslu Residences São Paulo	Em Obras	MEC	dez/24	117	91	22,2%	580.770	24,0%
Raízes L'avenir	Em Obras	Raízes	out/24	228	126	44,7%	264.391	40,5%
Gio Jardins - Studios	Em Obras	MEC	jun/24	68	1	98,5%	50.223	99,1%
Haus Mitre Edition NY - SOHO	Em Obras	Haus	abr/24	321	32	90,0%	154.683	81,7%
Raízes Jardim São Paulo	Em Obras	Raízes	mar/24	154	30	80,5%	215.254	80,4%
Haus Mitre Edition NY	Em Obras	Haus	out/23	181	49	72,9%	619.765	75,5%
Essência Brasileira	Em Obras	Haus	set/23	200	38	81,0%	284.877	62,8%
GIO Jardins	Em Obras	MEC	jul/23	32	1	96,9%	206.827	93,2%
ML Brooklin	Em Obras	Haus	abr/23	137	8,5	93,8%	97.646	90,6%
Origem - Guilhermina	Em Obras	Origem	mar/23	845	181	78,6%	296.998	85,0%
Raízes Premium Butantã	Em Obras	Raízes	out/22	658	8	98,8%	454.081	98,6%
Raízes Reserve	Em Obras	Raízes	ago/22	541	17	96,9%	371.739	94,8%
Haddock 885	Entregue	MEC	ago/22	66	0	100,0%	176.027	100,0%
Origem Penha	Entregue	Origem	jun/22	337	63	81,3%	120.737	80,8%
Raízes Alto Freguesia do Ó	Em Obras	Raízes	jun/22	228	33	85,5%	120.519	85,7%
Raízes Tatuapé	Entregue	Raízes	dez/21	642	7	98,9%	353.942	97,8%
Raízes Premium Mooca	Entregue	Raízes	dez/21	261	4	98,5%	156.558	97,3%
Haus Mitre Reserva Vila Mariana	Entregue	Haus	dez/21	287	7	97,6%	264.605	94,8%
Raízes Vila Mascote	Entregue	Raízes	out/21	305	12	96,1%	179.935	94,7%
Haus Mitre Jardins	Entregue	Haus	out/21	212	0	100,0%	339.888	100,0%
Haus Mitre Aclimação	Entregue	Haus	ago/21	119	1	99,2%	102.217	98,2%
Haus Mitre Vila Clementino	Entregue	Haus	ago/21	217	0	100,0%	187.958	100,0%
Haus Mitre Residences 370	Entregue	Haus	jun/21	237	1	99,6%	87.136	99,6%
Haus Mitre Campo Belo	Entregue	Haus	mai/21	178	2	98,9%	129.394	96,7%
Haus Mitre Santa Cruz	Entregue	Haus	mar/21	158	2	98,7%	118.623	96,5%
Haus Mitre Ibirapuera	Entregue	Haus	nov/20	159	0	100,0%	109.508	100,0%
Raízes VM	Entregue	Raízes	nov/20	227	1	99,6%	101.905	99,4%
Haus Mitre Residences	Entregue	Haus	nov/20	203	1	99,5%	70.862	94,6%
Haus Mitre Platô Ipiranga	Entregue	Haus	nov/20	341	0	100,0%	181.474	100,0%
Raízes Tucuruvi Jacarandá	Entregue	Raízes	set/20	282	2	99,3%	122.139	99,5%
Haus Mitre Perdizes	Entregue	Haus	ago/20	235	2	99,1%	180.390	99,5%
Raízes Tucuruvi Figueira	Entregue	Raízes	ago/20	154	0	100,0%	34.109	100,0%
Raízes Freguesia do Ó	Entregue	Raízes	jul/20	256	2	99,2%	119.717	98,5%
Haus Mitre Alto Butantã	Entregue	Haus	nov/19	210	3	98,6%	95.577	93,7%
Haus Mitre Pinheiros	Entregue	Haus	nov/19	149	0	100,0%	113.659	100,0%
Raízes Vila Prudente	Entregue	Raízes	nov/19	272	2	99,3%	108.480	98,0%
Haus Mitre Brooklin	Entregue	Haus	jun/19	255	0	100,0%	172.339	100,0%
Raízes Guilhermina-Esperança	Entregue	Raízes	mar/19	316	0	100,0%	98.430	100,0%
Haus Mitre Butantã	Entregue	Haus	set/18	256	0	100,0%	115.371	100,0%
Haus Mitre	Entregue	Haus	mai/18	169	0	100,0%	94.733	100,0%
Raízes Vila Matilde	Entregue	Raízes	out/16	283	3	98,9%	126.226	98,8%
<b>Total</b>				<b>11.742</b>	<b>1.297</b>	<b>89,0%</b>	<b>8.783.805</b>	<b>80,3%</b>

# Demonstração de Resultados

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2025 até 31/12/2025	01/01/2024 até 31/12/2024	01/01/2025 até 31/12/2025	01/01/2024 até 31/12/2024
<b>Receita operacional líquida</b>	-	-	<b>1.054.924</b>	<b>1.179.438</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(783.121)	(898.454)
<b>Lucro bruto</b>	-	-	<b>271.803</b>	<b>280.984</b>
Despesas Administrativas	(77.187)	(102.877)	(99.645)	(122.706)
Despesas comerciais	(1.731)	(1.233)	(89.132)	(69.891)
Outras despesas e receitas operacionais	17.228	2.146	(6.637)	(12.191)
Equivalência patrimonial	148.594	176.950	13.718	9.444
Apropriação Mais Valia	-	-	-	-
<b>Total das despesas e receitas operacionais</b>	<b>86.904</b>	<b>74.986</b>	<b>(181.696)</b>	<b>(195.344)</b>
Resultado operacional antes do resultado financeiro	86.904	74.986	90.107	85.640
Despesas Financeiras	(37.313)	(40.007)	(3.775)	(13.839)
Receitas Financeiras	4.159	14.210	16.243	23.973
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(33.154)</b>	<b>(25.797)</b>	<b>12.468</b>	<b>10.134</b>
Lucro/ (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	53.750	49.189	102.575	95.774
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	-	-	(24.459)	(26.150)
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>53.750</b>	<b>49.189</b>	<b>78.116</b>	<b>69.624</b>
Lucro Atribuível aos acionista não controladores	-	-	24.366	(20.435)
<b>Resultado atribuído aos controladores</b>	<b>53.750</b>	<b>49.189</b>	<b>53.750</b>	<b>49.189</b>

# Balanço Patrimonial Ativos

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ativo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	93.818	94.837	206.924	236.730
Contas a receber	-	-	749.268	621.338
Imóveis a comercializar	-	-	880.530	779.923
Contas correntes – Parceiros	-	-	-	-
Tributos a recuperar	16.063	16.961	24.085	24.467
Adiantamento	984	555	13.201	3.649
Contas a receber por venda de participação societária	8.000	32.170	8.000	32.170
Outros Ativos	1.948	1.599	13.922	7.097
<b>Total do Ativo circulante</b>	<b>120.813</b>	<b>146.122</b>	<b>1.895.930</b>	<b>1.705.374</b>
<b>Não Circulante</b>				
Caixa Restrito	5.183	3.860	7.055	4.901
Contas a receber	-	-	273.800	323.104
Imóveis a comercializar	-	-	16.212	30.074
Partes relacionadas	700.853	623.349	37.845	37.482
Adiantamentos	-	-	1.487	164
Contas a receber por venda de participação societária	9.965	9.965	9.965	9.965
Outros créditos	3.225	2.969	3.275	4.031
Investimentos	597.006	552.294	73.632	34.840
Imobilizado	9.511	10.422	41.677	28.632
Intangível	7.691	9.682	23.214	21.718
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>1.333.434</b>	<b>1.212.541</b>	<b>488.162</b>	<b>494.911</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>1.454.247</b>	<b>1.358.663</b>	<b>2.384.092</b>	<b>2.200.285</b>

# Balço Patrimonial Passivo

(Em milhares de reais)

## Passivo

Empréstimos e financiamentos	
Fornecedores	
Obrigações trabalhistas e tributárias	
Credores por imóveis compromissados	
Provisão para perdas em investimentos	
Partes Relacionadas	
Adiantamento de clientes	
Provisão de impostos diferidos	
Provisão de distrato	
Provisão de garantia de obra	
Contas correntes - Parceiros	
Outros Passivos	
Arrendamento Mercantil	
Outros Débitos com Terceiros - SCP	
Dividendos a pagar	

## Passivo circulante

Empréstimos e financiamentos	
Provisão de garantia de obra	
Adiantamento de Clientes	
Provisão de impostos diferidos	
Provisão para demandas Judiciais	
Adiantamento para futuro aumento de capital	
Contas correntes - Parceiros	
Outros Débitos com Terceiros - SCP	
Arrendamento Mercantil	
Outros Passivos	
Credores por imóveis compromissados	

## Passivo não circulante

## Patrimônio líquido

Capital social	
Reserva de capital	
Reserva de Lucros	
Participação dos acionistas não controladores	

## Total do patrimônio líquido consolidado

## Total do passivo e patrimônio líquido

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	1.362	104.338	234.708	371.435
	2.273	2.289	60.476	88.851
	6.048	13.947	16.962	23.429
	-	-	99.657	51.220
	46.103	32.173	2.389	-
	37.790	-	-	-
	-	-	95.320	102.714
	-	-	28.295	22.945
	-	-	4.611	4.282
	-	-	3.277	2.752
	-	-	69.268	39.969
	34.560	657	53.463	15.657
	1.645	1.487	3.599	4.916
	25.805	4.751	26.675	9.724
	9.014	15.007	9.014	15.007
	<b>164.600</b>	<b>174.649</b>	<b>707.714</b>	<b>752.901</b>
	269.411	170.469	440.139	255.067
	-	-	10.974	11.717
	-	-	74.554	48.199
	-	-	11.021	12.996
	9.343	5.486	12.978	8.741
	-	-	-	-
	-	-	56.320	43.015
	4.774	7.989	4.774	7.989
	2.449	1.804	4.468	3.188
	-	346	-	346
	-	-	6.046	14.128
	<b>285.977</b>	<b>186.094</b>	<b>621.274</b>	<b>405.386</b>
	959.493	959.493	959.493	959.493
	4.740	4.740	4.740	4.740
	39.437	33.687	39.437	33.687
	-	-	51.434	44.078
	<b>1.003.670</b>	<b>997.920</b>	<b>1.055.104</b>	<b>1.041.998</b>
	<b>1.454.247</b>	<b>1.358.663</b>	<b>2.384.092</b>	<b>2.200.285</b>

(Em milhares de reais)

**Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social**

**Ajustes para conciliar o resultado**

Depreciações e amortizações	7.094	6.977	9.384	8.899
Resultado de equivalência patrimonial	(148.593)	(176.950)	(13.718)	(9.444)
Resultados de SCP's	-	-	-	-
Provisão PLR	-	9.000	-	9.000
Provisão (Reversão) para garantias	-	-	4.202	8.134
Ajuste a Valor Presente	-	-	12.284	11.086
Provisão para perda esperada para risco de crédito	-	-	175	26
Provisão para impostos diferidos	-	-	2.055	3.159
Provisão para distrato	-	-	7.799	3.880
Provisão (Reversão) para demandas judiciais	3.857	(1.903)	4.391	(1.608)
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	462	8.090	462	8.090
Encargos financeiros capitalizados apropriados ao resultado	35.479	27.879	82.834	65.522
Encargos financeiros de IFRS	132	126	152	216
Baixa dos custos de captação de empréstimos	-	-	-	-
Outros resultados com investimentos	-	10	-	10
Plano de remuneração dos administradores	-	-	-	-
Operação Swap	-	2.256	-	2.256
SOP	-	-	-	-
Ganho (perda) com títulos e valores imobiliários	-	-	-	-
Ganho (perda) com Investimento	(23.365)	(562)	(16.349)	-
outros resultados com SCP	-	-	-	-
Ganho não realizado	-	-	-	-
Amortização de mais-valia	-	-	-	-

**Total dos ajustes para conciliar o resultado**

**Fluxo de caixa das atividades operacionais**

(Aumento) Redução em contas a receber	-	-	(113.311)	(157.637)
(Aumento) Redução em imóveis a comercializar	-	-	(107.052)	6.769
(Aumento) Redução em outros ativos	23.565	(65.605)	18.101	(24.531)
(Aumento) Redução em adiantamento	(429)	157	(9.178)	6.803
(Aumento) Redução tributos a recuperar	898	(3.579)	382	(4.654)
Aumento (Redução) em fornecedores	(16)	739	(28.375)	26.627
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas e tributárias	(7.899)	(8.269)	(4.586)	(616)
Aumento (Redução) em adiantamento de clientes	-	-	59.212	(51.663)
Aumento (Redução) em conta corrente de consórciados	-	-	42.604	72.387
Aumento (Redução) em terrenos a pagar	-	-	-	-
Aumento (Redução) em outros passivos	36.036	(1.535)	88.524	(8.087)
Pagamento de garantia de obra	-	-	(4.420)	(3.179)
Pagamento de demandas judiciais	-	-	(154)	(1)
Juros pagos sobre empréstimo e financiamentos	(39.327)	(35.037)	(77.729)	(69.714)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(25.020)	(26.549)

**Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais**

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	<b>53.750</b>	<b>49.189</b>	<b>102.575</b>	<b>95.774</b>
	7.094	6.977	9.384	8.899
	(148.593)	(176.950)	(13.718)	(9.444)
	-	-	-	-
	-	9.000	-	9.000
	-	-	4.202	8.134
	-	-	12.284	11.086
	-	-	175	26
	-	-	2.055	3.159
	-	-	7.799	3.880
	3.857	(1.903)	4.391	(1.608)
	462	8.090	462	8.090
	35.479	27.879	82.834	65.522
	132	126	152	216
	-	-	-	-
	-	10	-	10
	-	-	-	-
	-	2.256	-	2.256
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	(23.365)	(562)	(16.349)	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	<b>(71.184)</b>	<b>(75.888)</b>	<b>196.246</b>	<b>205.000</b>
	-	-	(113.311)	(157.637)
	-	-	(107.052)	6.769
	23.565	(65.605)	18.101	(24.531)
	(429)	157	(9.178)	6.803
	898	(3.579)	382	(4.654)
	(16)	739	(28.375)	26.627
	(7.899)	(8.269)	(4.586)	(616)
	-	-	59.212	(51.663)
	-	-	42.604	72.387
	-	-	-	-
	36.036	(1.535)	88.524	(8.087)
	-	-	(4.420)	(3.179)
	-	-	(154)	(1)
	(39.327)	(35.037)	(77.729)	(69.714)
	-	-	(25.020)	(26.549)
	<b>(58.356)</b>	<b>(189.017)</b>	<b>35.244</b>	<b>(29.045)</b>

# Fluxo de Caixa - Atividades de Investimento & Financiamento

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Aplicações/Resgates em caixa restrito e títulos e valores mobiliários	(1.323)	14.798	(2.154)	14.050
Integralização de capital nos investimentos	(127.694)	(202.562)	-	-
Aquisição/venda de investimentos	18.093	164.634	465	146.118
Aquisição do Imobilizado e Intangível	(4.192)	(1.809)	(23.925)	(961)
Aplicação financeira	-	-	-	-
Resgate de aplicação financeira	-	-	-	-
Rendimento de aplicação financeira	-	-	-	-
Dividendos recebidos de investidas	200.147	140.859	-	4.722
Aporte/redução de investimentos	27.473	-	-	-
Caixa líquido da alienação de investimentos	-	-	104	4.373
Caixa líquido na aquisição de Investimento	-	-	94	(320)
Ganho/perda com fundo de investimento	-	-	-	-
<b>Caixa das atividades de investimento</b>	<b>112.504</b>	<b>115.920</b>	<b>(25.649)</b>	<b>167.982</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Amortização de empréstimos	(205.000)	(75.000)	(498.435)	(364.282)
Captação de empréstimos e financiamentos	205.000	75.000	554.036	338.110
Custo de captação de empréstimos e financiamentos	(11.434)	(3.988)	(18.866)	(3.988)
Aumento do capital social, líquido dos gastos com emissão de ações	-	-	-	-
Dividendos pagos	(53.993)	(26.672)	(53.993)	(26.672)
Partes relacionadas - Ativo e passivo	2.153	89.535	3.289	2.932
Dividendos recebidos	-	-	-	-
Dividendos pagos aos não controladores	-	-	(27.473)	(18.592)
Repasse para terceiros (SCP's)	(7.459)	(3.413)	(11.636)	(11.949)
Outros débitos com terceiros	-	-	-	-
Aporte SPCs	17.390	4.000	17.390	4.000
Amortização arrendamento mercantil	(1.824)	(1.756)	(3.758)	(3.470)
<b>Caixa das atividades de financiamento</b>	<b>(55.167)</b>	<b>57.706</b>	<b>(39.446)</b>	<b>(83.911)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	94.837	110.228	236.730	181.704
No final do exercício	93.818	94.837	206.924	236.730
<b>Aumento (Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1.019)</b>	<b>(15.391)</b>	<b>(29.806)</b>	<b>55.026</b>

# Gente e Gestão

Em linha com as recentes alterações no Artigo 133, §6º da Lei 6.404/76, fornecida pela Lei nº 15.177/2025, a Companhia informa abaixo informações referentes à quantidade de mulheres por nível hierárquico, o percentual de participação na administração, bem como acerca da remuneração segregada por sexo e cargos.

**Quadro 1 – A quantidade e proporção de mulheres contratadas, por níveis hierárquicos**

Nível	2024			2025		
	Feminino	Masculino	%	Feminino	Masculino	%
Profissional	139	293	32%	147	314	32%
Coordenador e Especialista	31	14	69%	25	13	66%
Gerente	14	9	61%	13	9	59%
Diretor	5	6	45%	4	6	40%
Total	189	322	37%	189	342	36%

**Quadro 2 – A quantidade e proporção de mulheres que ocupam cargos na administração**

Nível	2024			2025		
	Feminino	Masculino	%	Feminino	Masculino	%
Diretoria estatutária	2	4	33%	1	4	20%
Conselho	1	6	14%	0	7	-
Total	3	10	23%	1	11	8%

**Quadro 3 – Demonstrativo da remuneração fixa, variável e eventual, segregada por sexo e relativa a cargos ou funções similares**

Nível	2024	2025
	(F/M)	(F/M)
Profissional	113%	117%
Coordenador e Especialista	96%	70%
Gerente	77%	81%
Diretor	52%	34%
Total	123%	105%

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Rodrigo Cagali | *VP Operações*  
Thais Alonso | *DR*

Thais Camilio  
Pedro Alvarenga Rangel

E-mail: [ri@mitrerealty.com.br](mailto:ri@mitrerealty.com.br)

Tel.: +55 (11) 4810-0582

Website: <https://ri.mitrerealty.com.br>



Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.