



DIVULGAÇÃO DOS

RESULTADOS

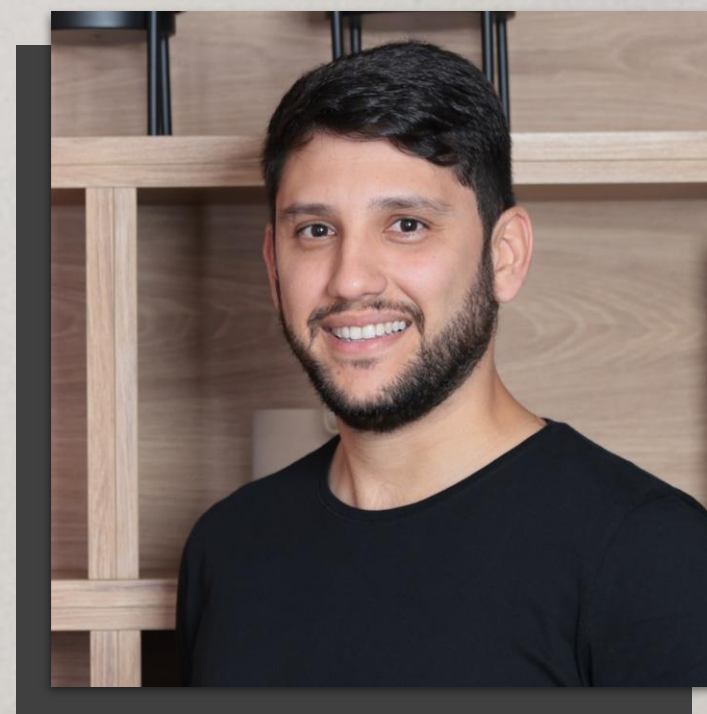
1T26



APRESENTADORES



Diego Villar
CEO



Diego Wanderley
CFO



Diogo Barral
IRO

IBRX100B3

IMOB B3

SMLL B3

IBRAB3

INDXB3

IGPTWB3

ICON B3

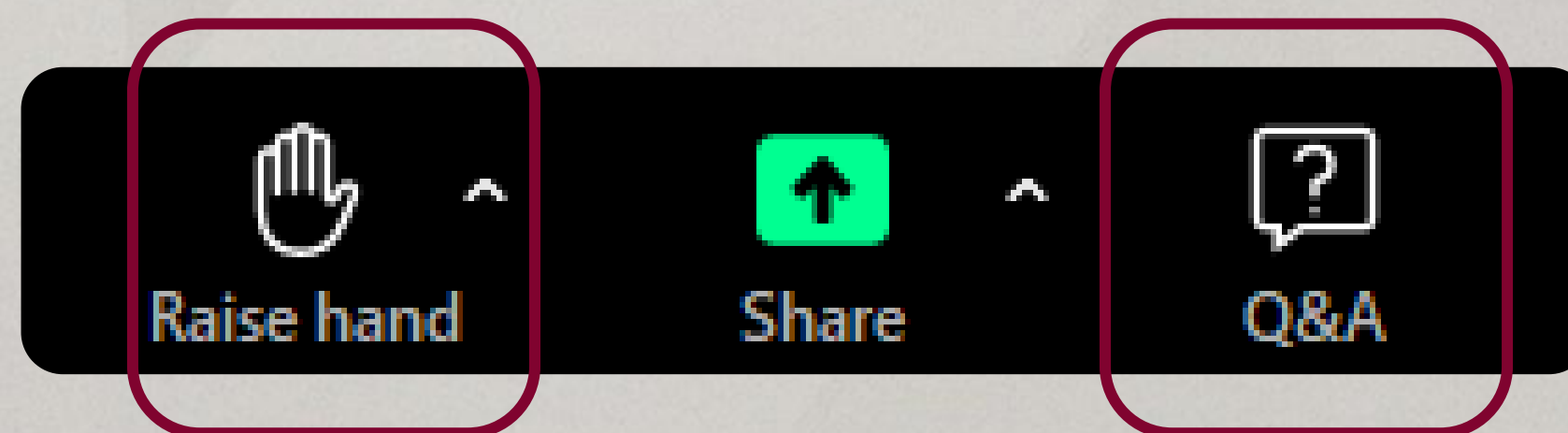
IGCTB3

IGCB3

IGC-NMB3

ITAGB3

PARA REALIZAR PERGUNTAS, CLICAR NO ÍCONE RAISE HAND OU Q&A





DESTAQUES

R\$ 1,3 BI
LANÇAMENTOS 1T26

R\$ 5,5 BI
LANÇAMENTOS 1T26 UDM

R\$ 4,4 BI
(80%)
CONDOMÍNIO

R\$ 1,1 BI
(20%)
INCORPORAÇÃO

R\$ 1,0 BI
VENDAS LÍQUIDAS 1T26

R\$ 4,0 BI
VENDAS LÍQUIDAS (%MD) 1T26 UDM

R\$ 2,9 BI
(71%)
CONDOMÍNIO

R\$ 1,1 BI
(29%)
INCORPORAÇÃO

R\$ 628 MM
RECEITA LÍQUIDA 1T26

R\$ 2,5 BI
RECEITA LÍQUIDA 1T26 UDM

R\$ 156 MM
LUCRO LÍQUIDO 1T26

R\$ 505 MM
LUCRO LÍQUIDO 1T26 UDM

R\$ 122 MM
CONSUMO DE CAIXA 1T26
(EX-DIVIDENDOS E FOLLOW-ON)

40%

MARGEM BRUTA 1T26

R\$ 1,6 BI
(62%)
CONDOMÍNIO

R\$ 971 MM
(38%)
INCORPORAÇÃO

25%

MARGEM LÍQUIDA 1T26

27%

ROAE

4%

DÍVIDA LÍQUIDA / PL

R\$ 100 MM

DIVIDENDOS
(PARTE DOS DIVIDENDOS
ANUNCIADOS EM DEZ/25)



WAVE BOA VIAGEM | PE
1T26

R\$50MM
VGV LÍQUIDO (%MD)



ÚNICA VEREDAS | RN
2T26

R\$69MM
VGV LÍQUIDO (%MD)

ESTILO BOA VIAGEM | PE
1T26

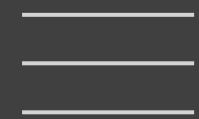
R\$53MM
VGV LÍQUIDO (%MD)



ÚNICA BENFICA | CE
2T26

R\$47MM
VGV LÍQUIDO (%MD)





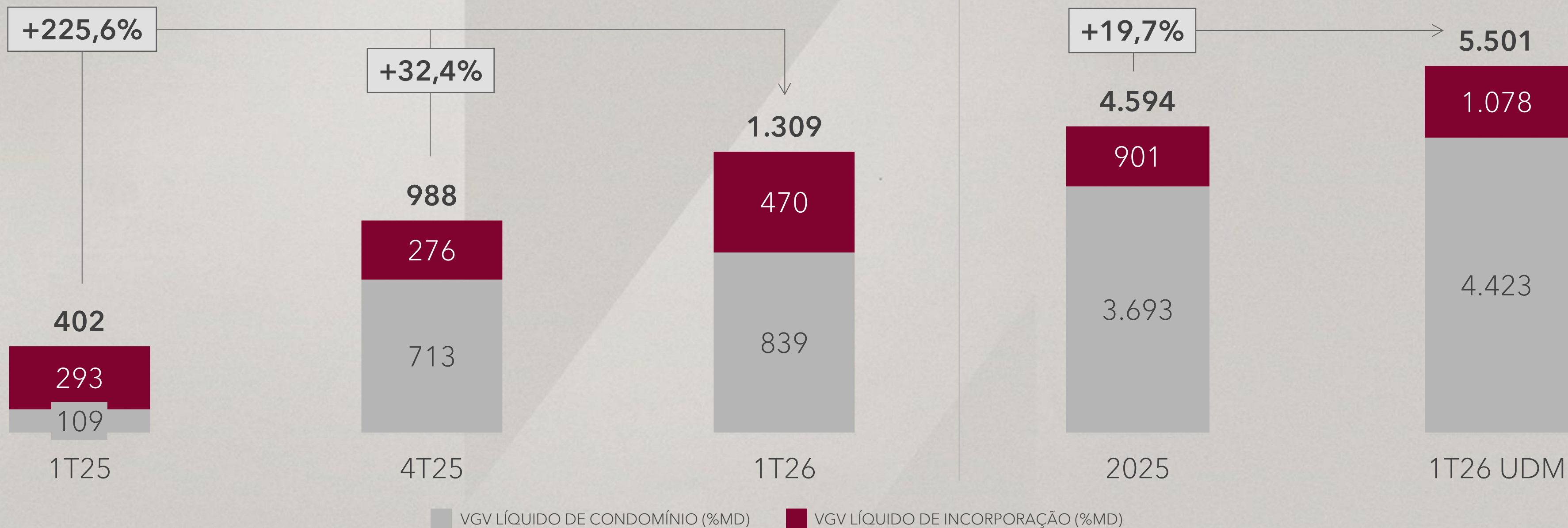
DESTAQUES OPERACIONAIS





LANÇAMENTOS

(R\$ MM)



R\$ **1,3** BI

GVV LÍQUIDO (%MD) 1T26

+225,6%

EM RELAÇÃO AO 1T25

R\$ **5,5** BI

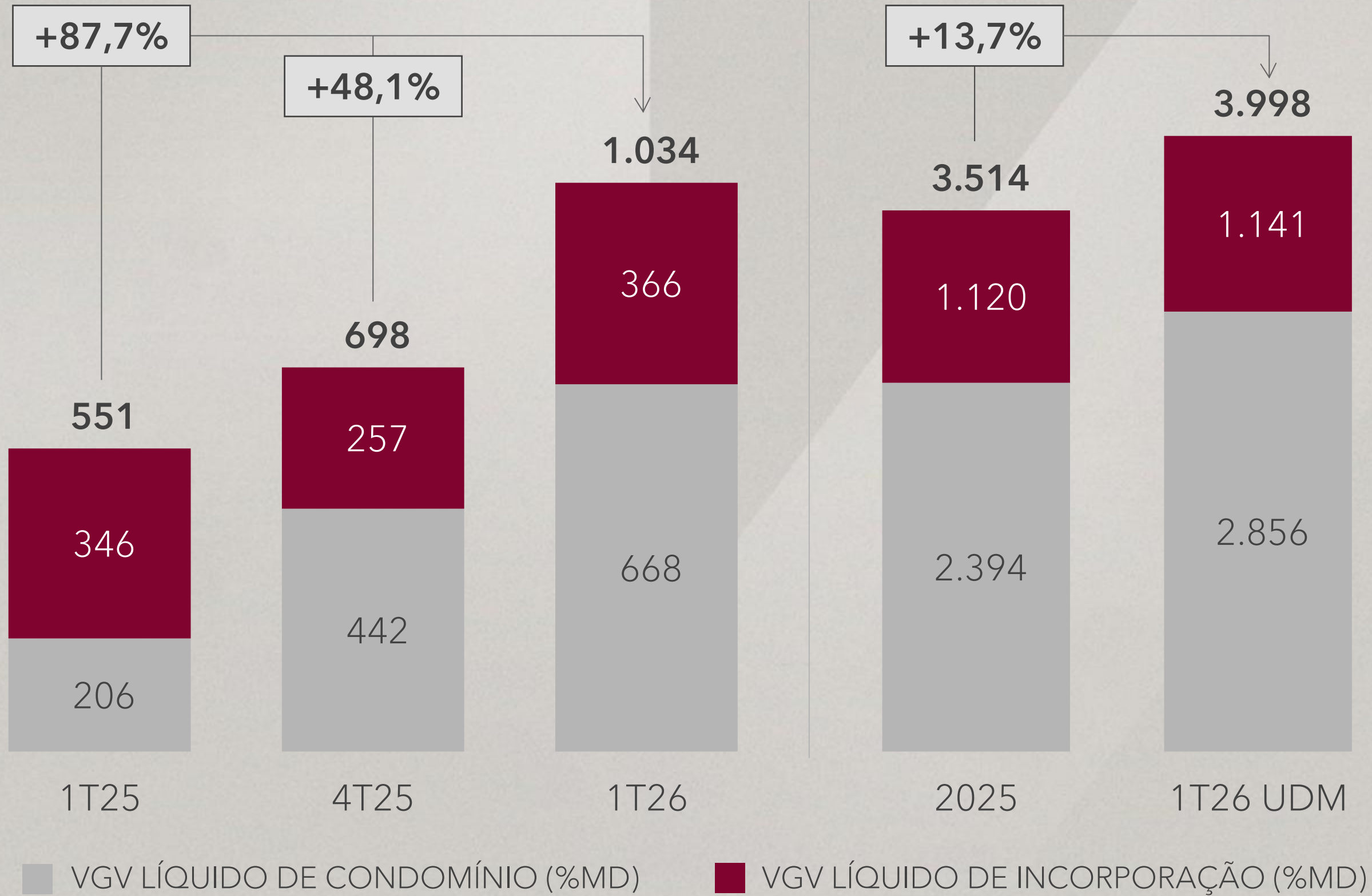
GVV LÍQUIDO (%MD) 1T26 UDM

+19,7%

EM RELAÇÃO 2025

VENDAS, DISTRATOS E VSO

(R\$ MM)



4,1%

DISTRATO (%MD) / VENDA BRUTA (%MD)

1,8% DISTRATOS EX-MIGRAÇÃO E MUDANÇA DE TITULARIDADE (%MD) / VENDAS BRUTAS (%MD)

52,4%

VSO UDM

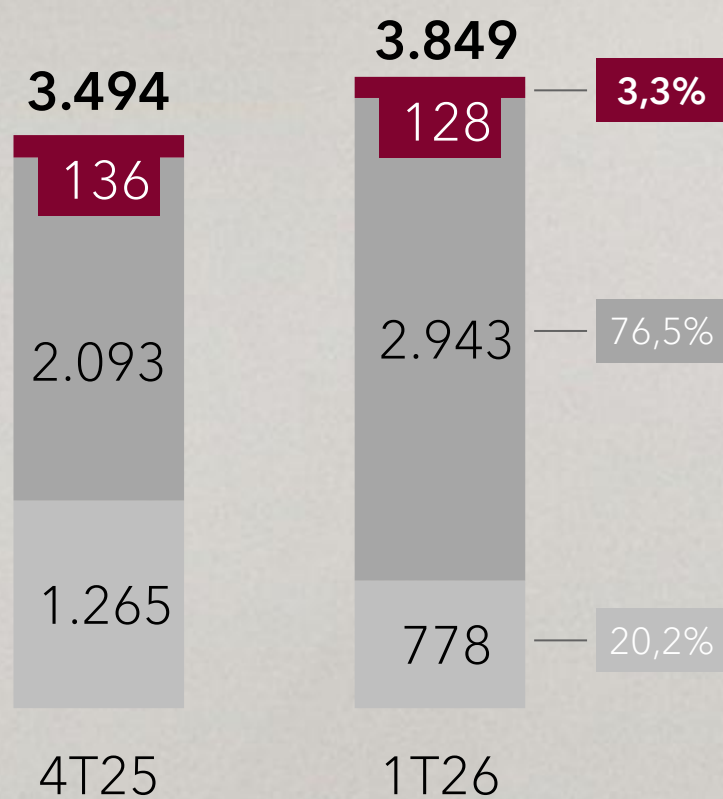
56,8%

VSO LANÇAMENTO UDM

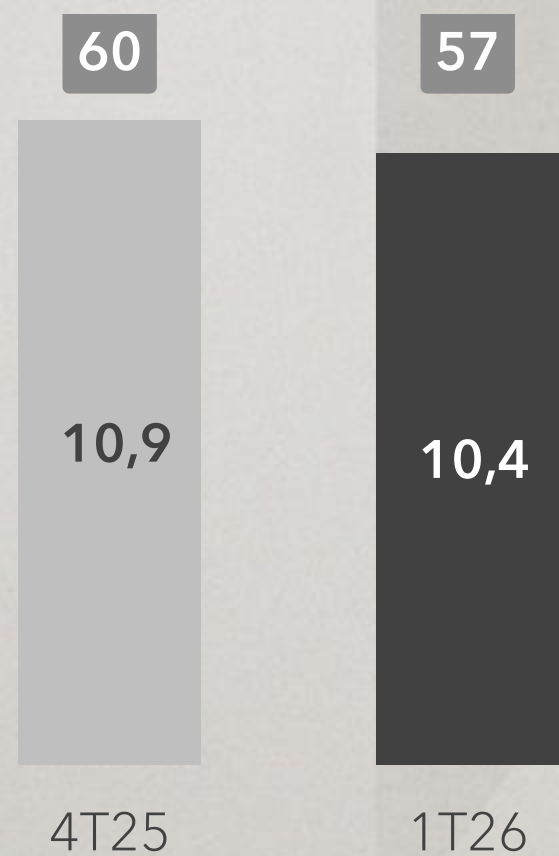


ESTOQUE, LANDBANK, PROJETOS EM ANDAMENTO E ENTREGAS

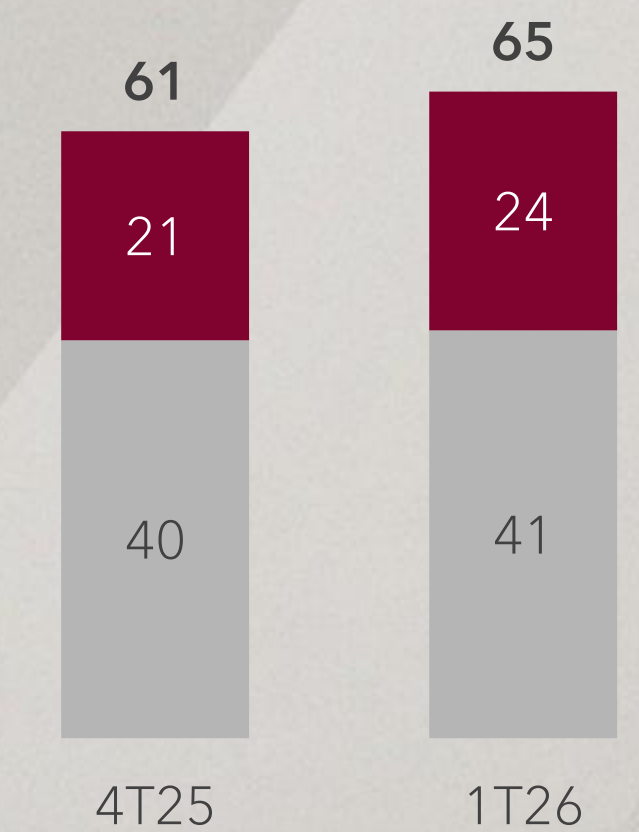
ESTOQUE (R\$ EM MILHÕES)



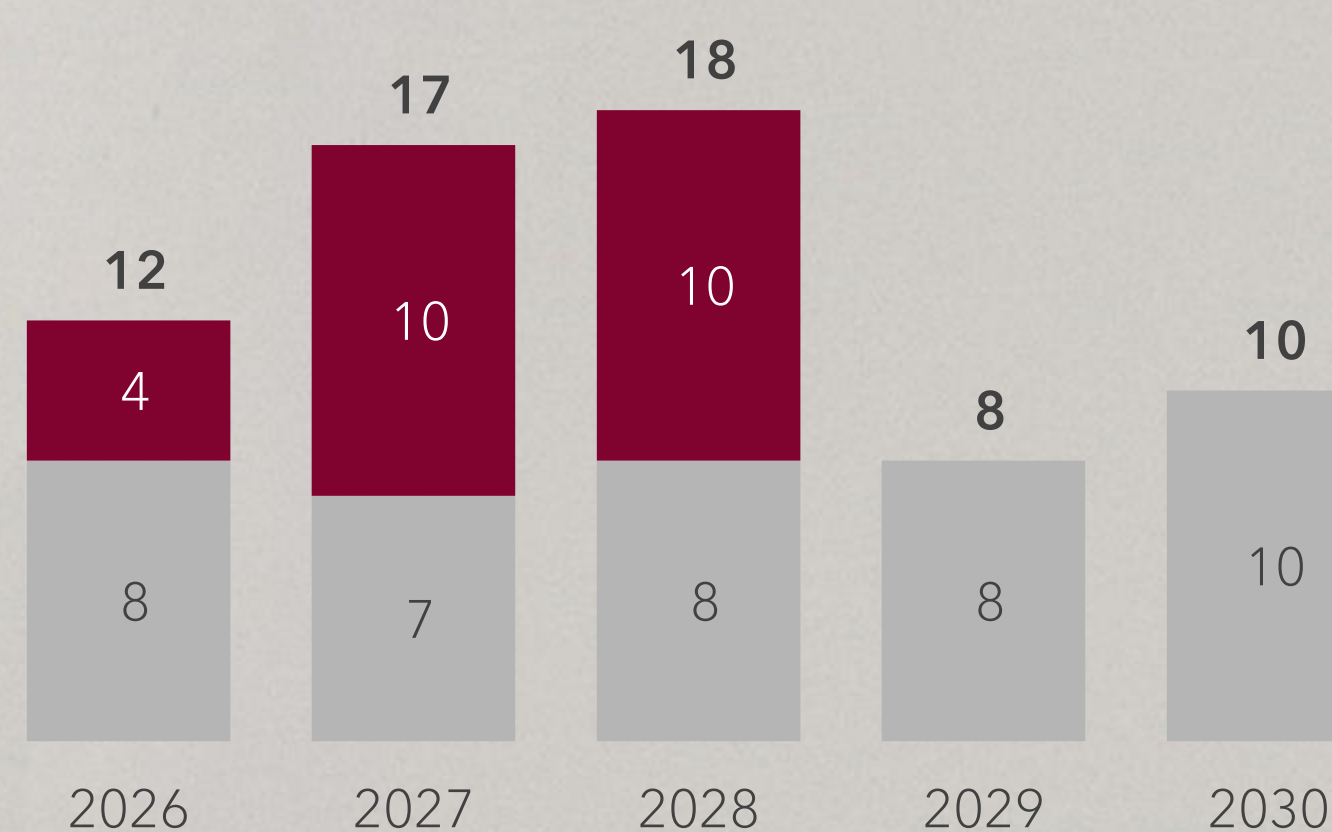
BANCO DE TERRENOS (R\$ EM BILHÕES)



PROJETOS EM ANDAMENTO (QUANTIDADE)



PREVISÃO DE ENTREGA POR TIPO (QUANTIDADE)



■ LANÇAMENTOS ■ EM CONSTRUÇÃO ■ PRONTO

■ Nº TERRENOS

■ CONDOMÍNIO ■ INCORPORAÇÃO

■ CONDOMÍNIO ■ INCORPORAÇÃO

12

MESES DE COBERTURA DO ESTOQUE

R\$ 10,4BI

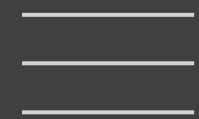
EM VGV BRUTO
61% EM PERMUTA FÍSICA
14% EM PERMUTA FINANCEIRA
E 25% EM DINHEIRO

65

PROJETOS EM ANDAMENTO

4

PROJETOS ENTREGUES EM 1T26



DESTAQUES FINANCEIROS

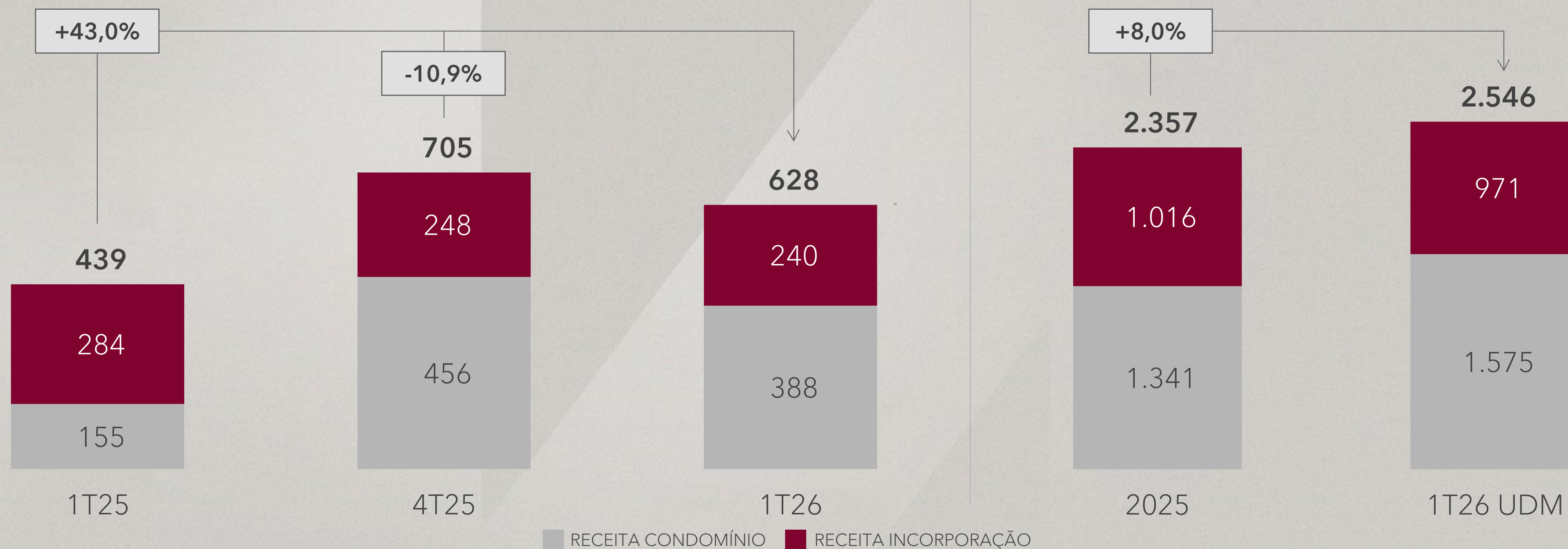
MDNE
B3 LISTED NM





RECEITA LÍQUIDA

(R\$ MM)



R\$ **628**MM
RECEITA LÍQUIDA 1T26

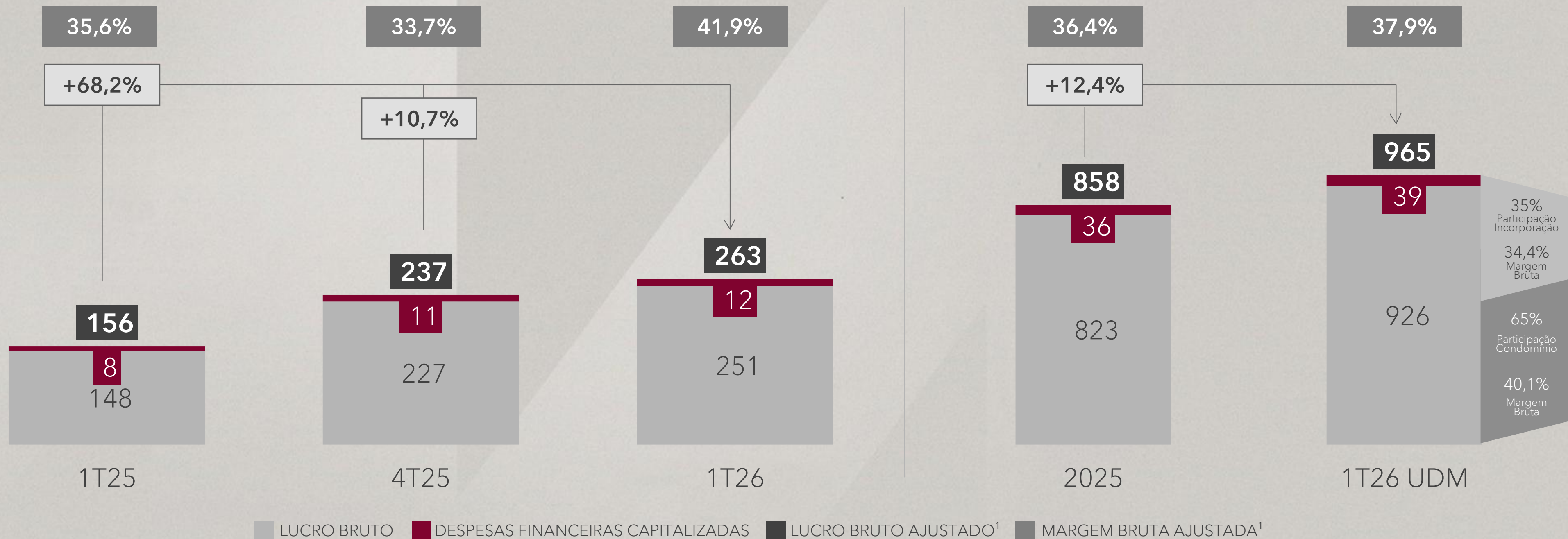
+43,0%
EM RELAÇÃO AO 1T25

+8,0%
EM RELAÇÃO 2025



LUCRO BRUTO

(R\$ MM, %)



R\$ 263MM

LUCRO BRUTO AJUSTADO¹ 1T26

+68,2%

EM RELAÇÃO AO 1T25

+12,4%

EM RELAÇÃO 2025

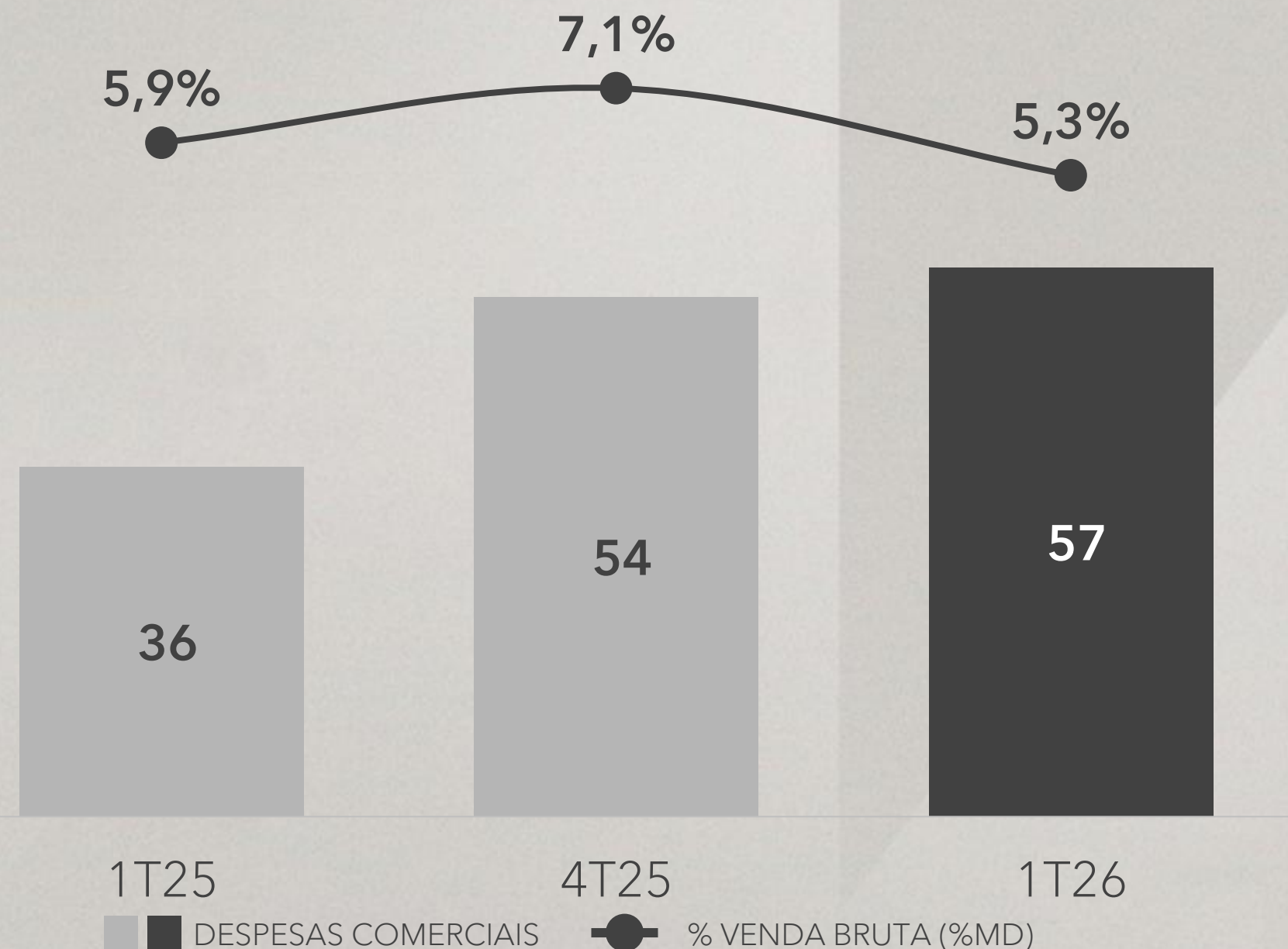
¹AJUSTADO POR DESPESAS FINANCEIRAS CAPITALIZADAS AO CUSTO



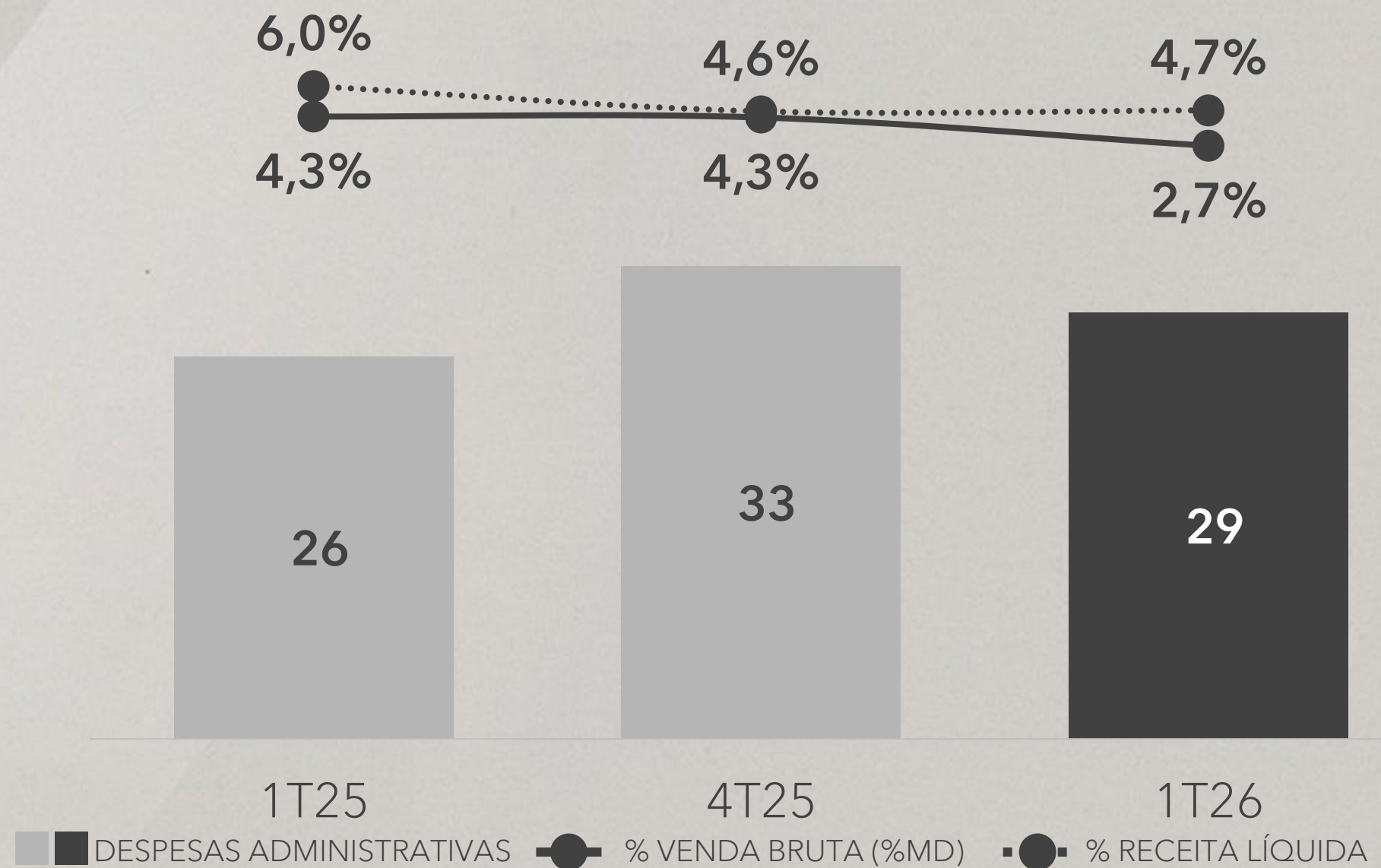
DESpesas COMERCIAIS E ADMINISTRATIVAS

(R\$ MM, %)

DESpesas COMERCIAIS



DESpesas ADMINISTRATIVAS



5,3%

DESpesas COMERCIAIS SOBRE VENDA BRUTA 1T26

4,7%

DESpesas ADMINISTRATIVAS SOBRE RECEITA LÍQUIDA 1T26

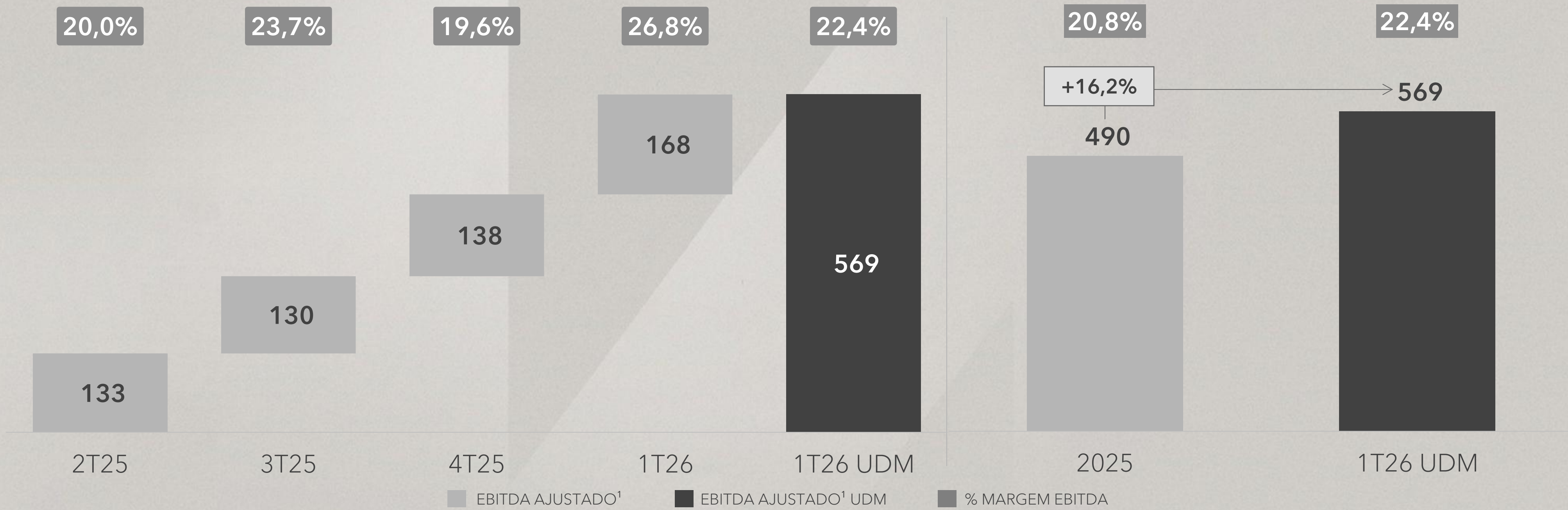
2,7%

DESpesas ADMINISTRATIVAS SOBRE VENDA BRUTA 1T26



EBITDA AJUSTADO

(R\$ MM, %)



R\$ **569**MM

EBITDA AJUSTADO¹
1T26 UDM

22,4%

MARGEM EBITDA AJUSTADA¹
1T26 UDM

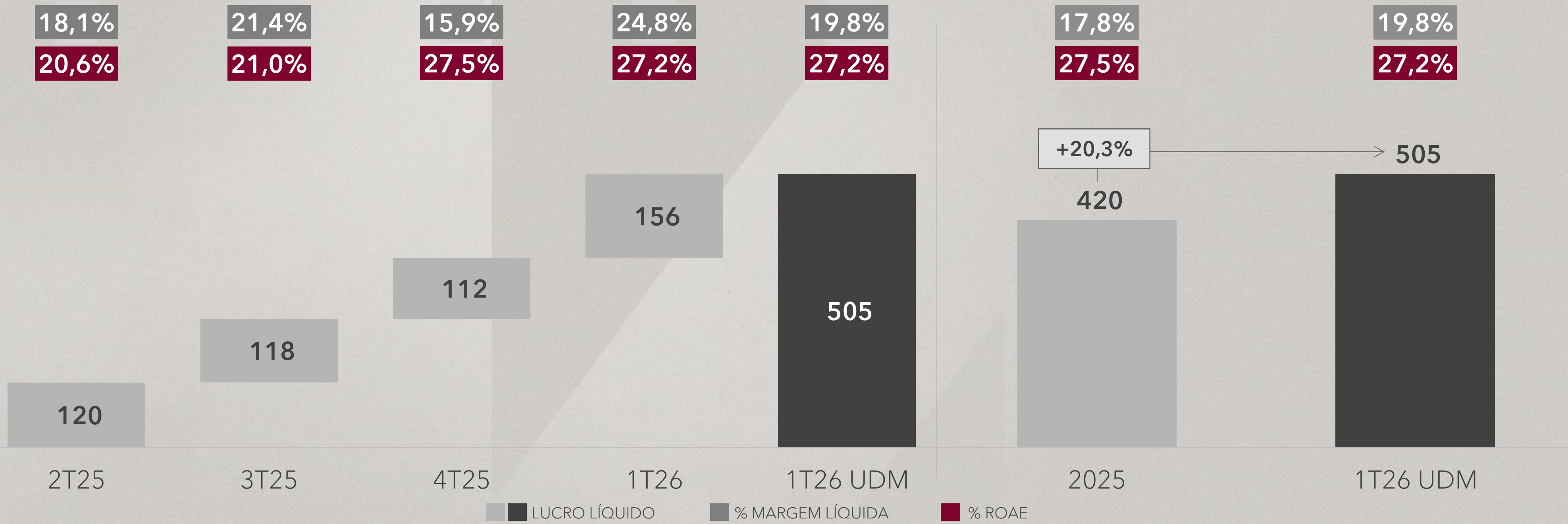
+16,2%

EM RELAÇÃO 2025



LUCRO LÍQUIDO

(R\$ MM, %)



R\$ 505 MM

LUCRO LÍQUIDO 1T26 UDM
COM MARGEM DE 19,8%

27,2%

ROAE 1T26

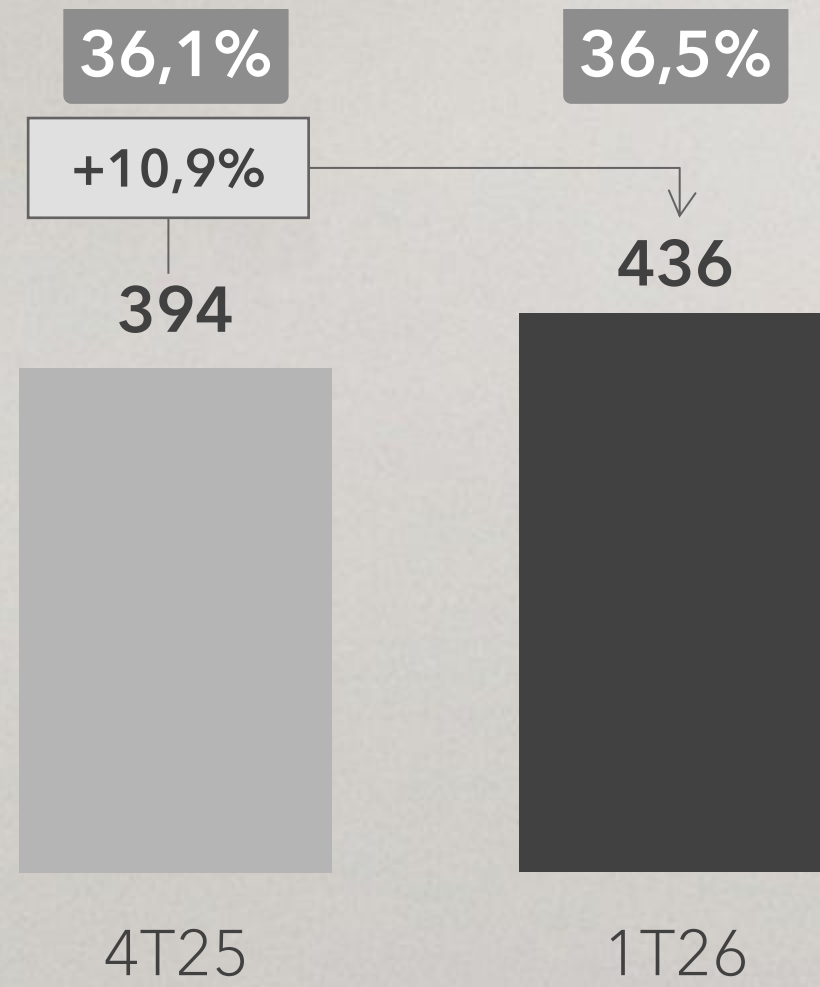
+20,3%

EM RELAÇÃO 2025

RESULTADO A APROPRIAR

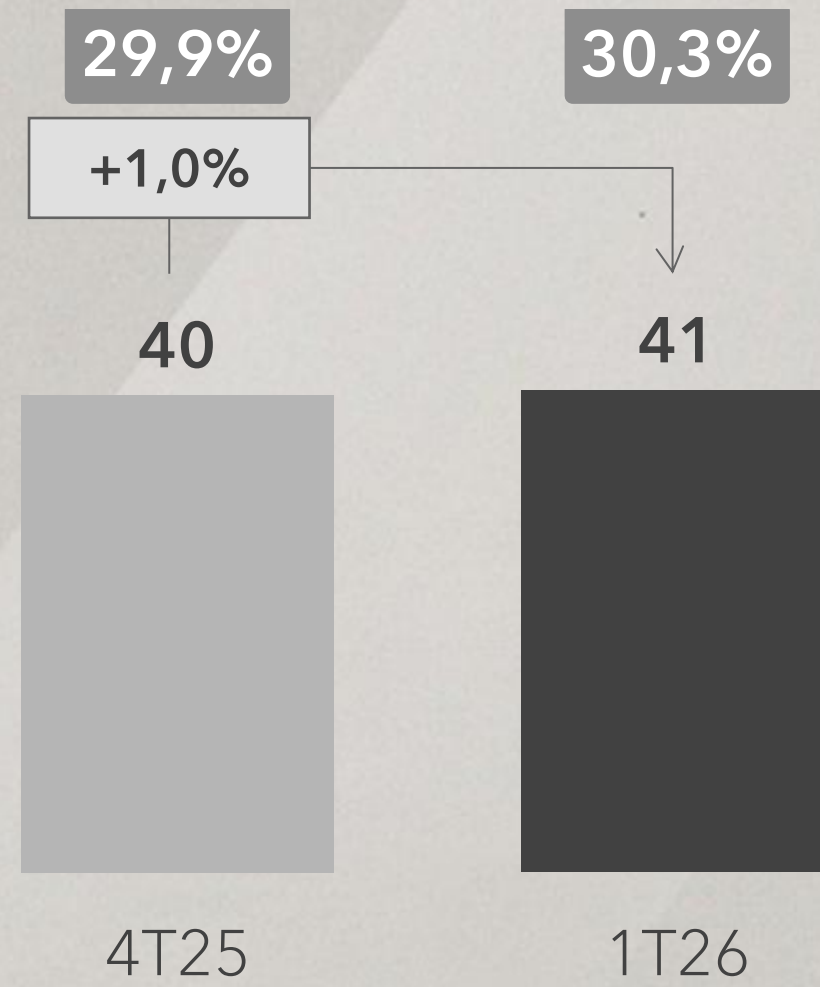
(R\$ MM, %)

INCORPORAÇÃO

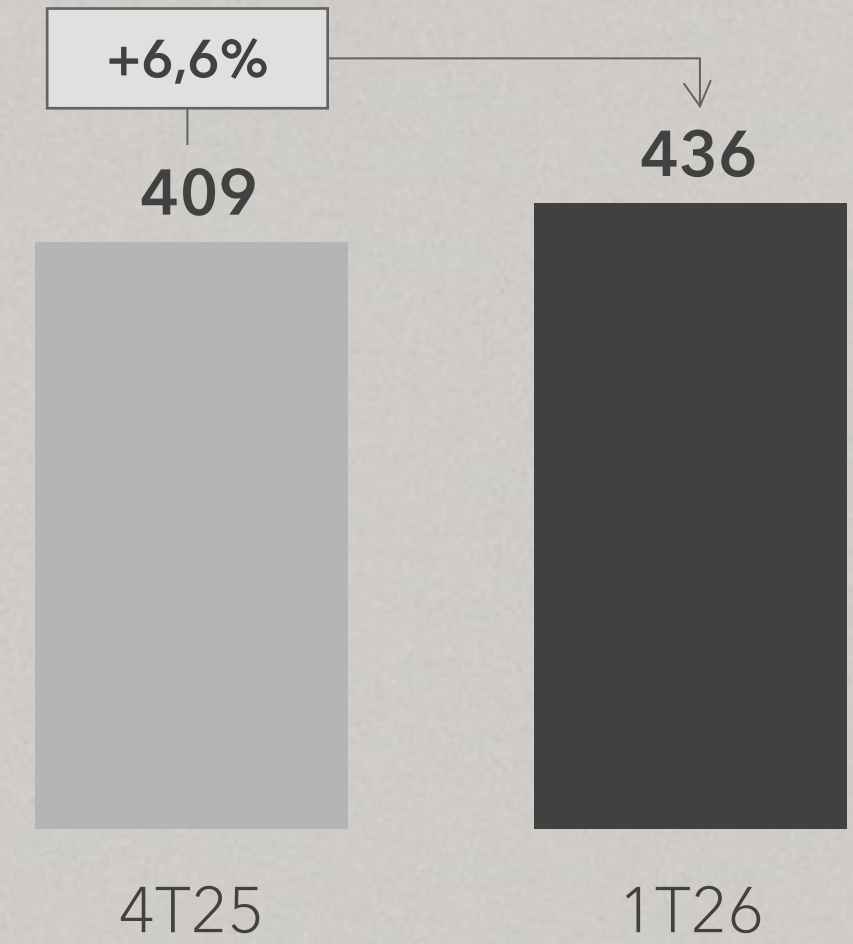


CONDOMÍNIO

VENDA FECHADA



TAXA DE ADMINISTRAÇÃO



R\$ **436**MM

RESULTADO A APROPRIAR
INCORPORAÇÃO 1T26

R\$ **41**MM

VENDA FECHADA
A APROPRIAR NO 1T26

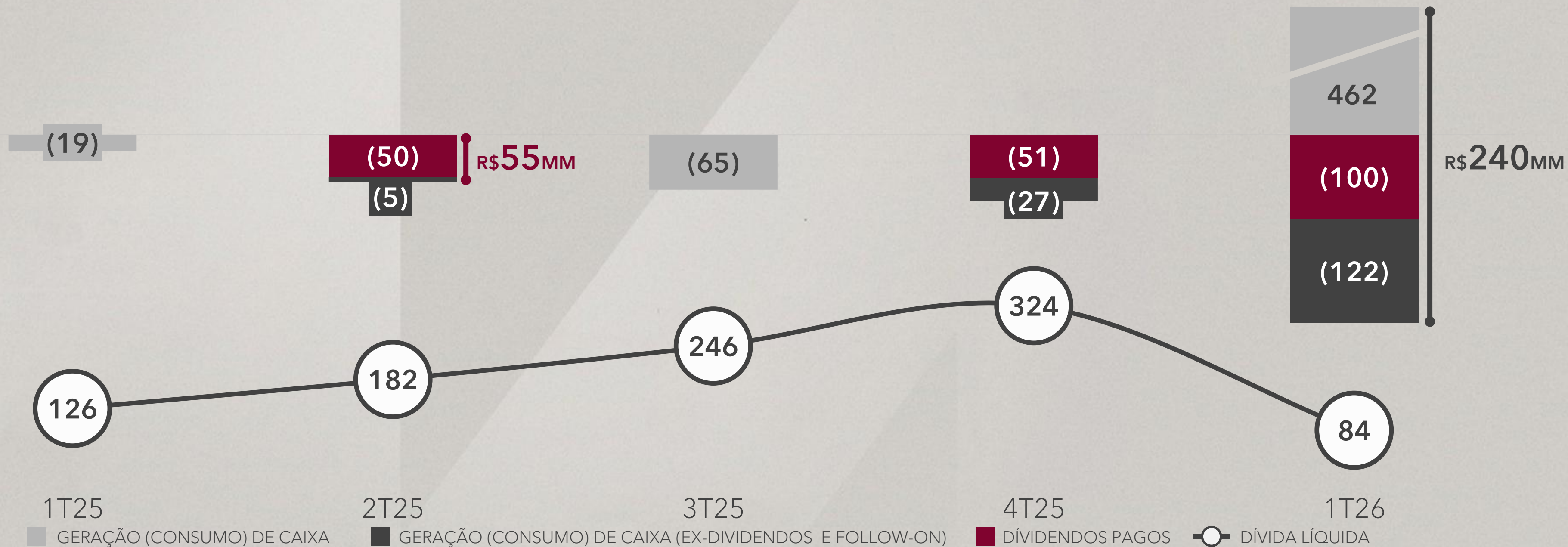
R\$ **436**MM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO
A INCORRER 1T26



GERAÇÃO (CONSUMO) DE CAIXA E ENDIVIDAMENTO

(R\$ MM, %)



R\$ 100MM

DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS EM MARÇO

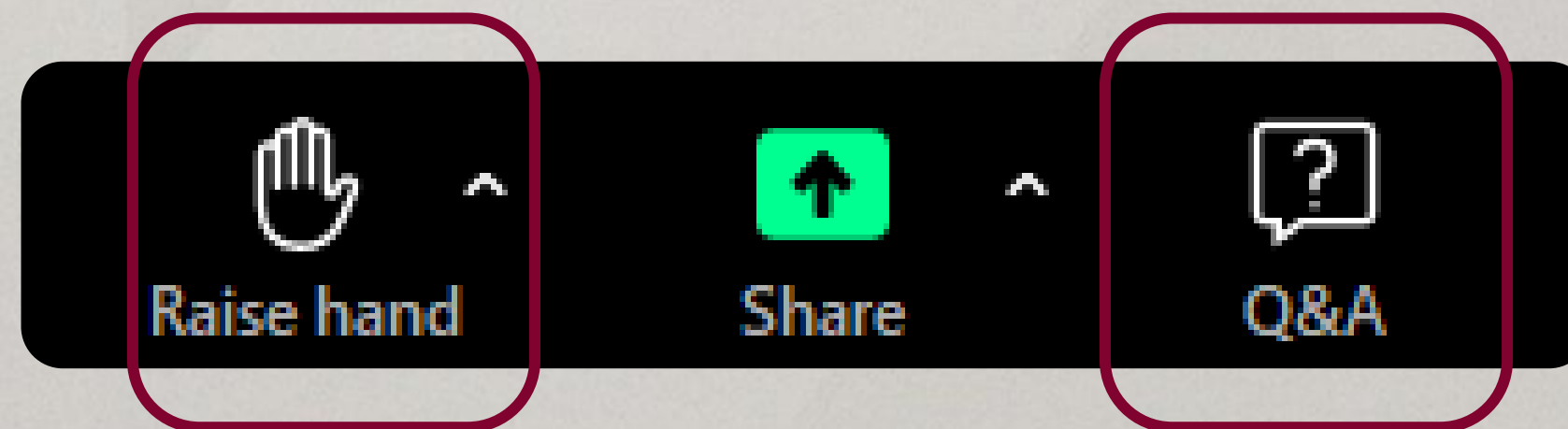
R\$ 122MM

CONSUMO DE CAIXA (EX-DIVIDENDOS E FOLLOW-ON) 1T26

4,0%


ÍNDICE DÍVIDA LÍQUIDA / PL

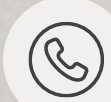
PARA REALIZAR PERGUNTAS, CLICAR NO ÍCONE RAISE HAND OU Q&A







MDNE

 4240 7700

 0800 025 7700

 ri@mouradubeux.com.br

 ri.mouradubeux.com.br

IMOBB3

SMLLB3

IBRX100B3

IBRAB3

INDXB3

IGPTWB3

ICONB3

IGCTB3

IGCB3

IGC-NMB3

ITAGB3