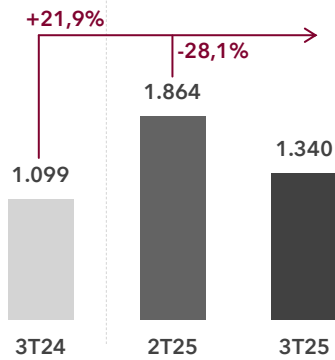


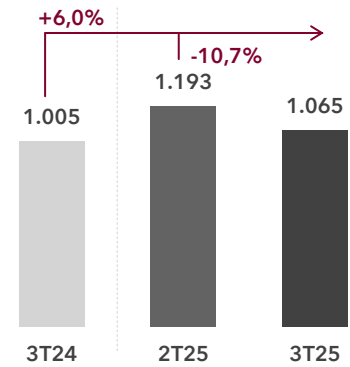
Recife, 30 de setembro de 2025 - A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("MD" ou "Companhia") (B3: MDNE3; Bloomberg: MDNE3:BZ), incorporadora líder em *market share* no Nordeste, atuando há mais de 40 anos na Região, apresenta a prévia dos seus resultados operacionais para o terceiro trimestre de 2025 (3T25). Estes resultados operacionais são preliminares, ainda sujeitos à revisão da Auditoria.

R\$ 1,3 bi LANÇADO E R\$ 1,1 bi VENDIDO NO 3T25

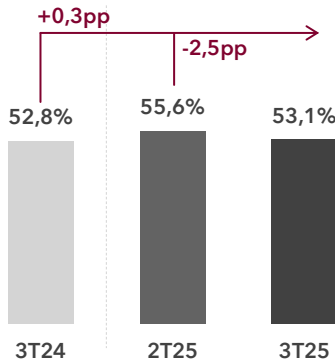
Lançamentos Líquidos %MD (R\$ MM)



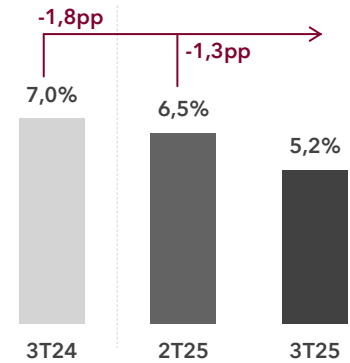
Vendas Líquidas %MD (R\$ MM)



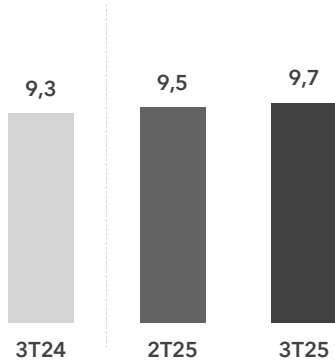
VSO Líquido UDM %MD



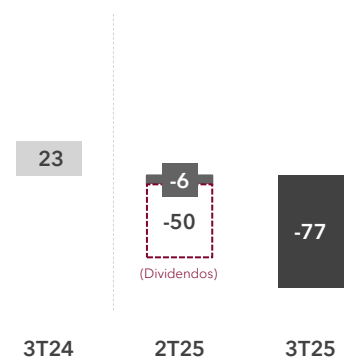
Distratos %MD / Vendas Brutas %MD



Landbank VGV Bruto (R\$ bi)



Geração (Consumo) de Caixa (R\$ MM)





LANÇAMENTOS

No 3T25 a Companhia lançou 5 projetos totalizando um VGV Bruto de R\$ 1.503 milhões e um VGV Líquido de R\$ 1.340 milhões.

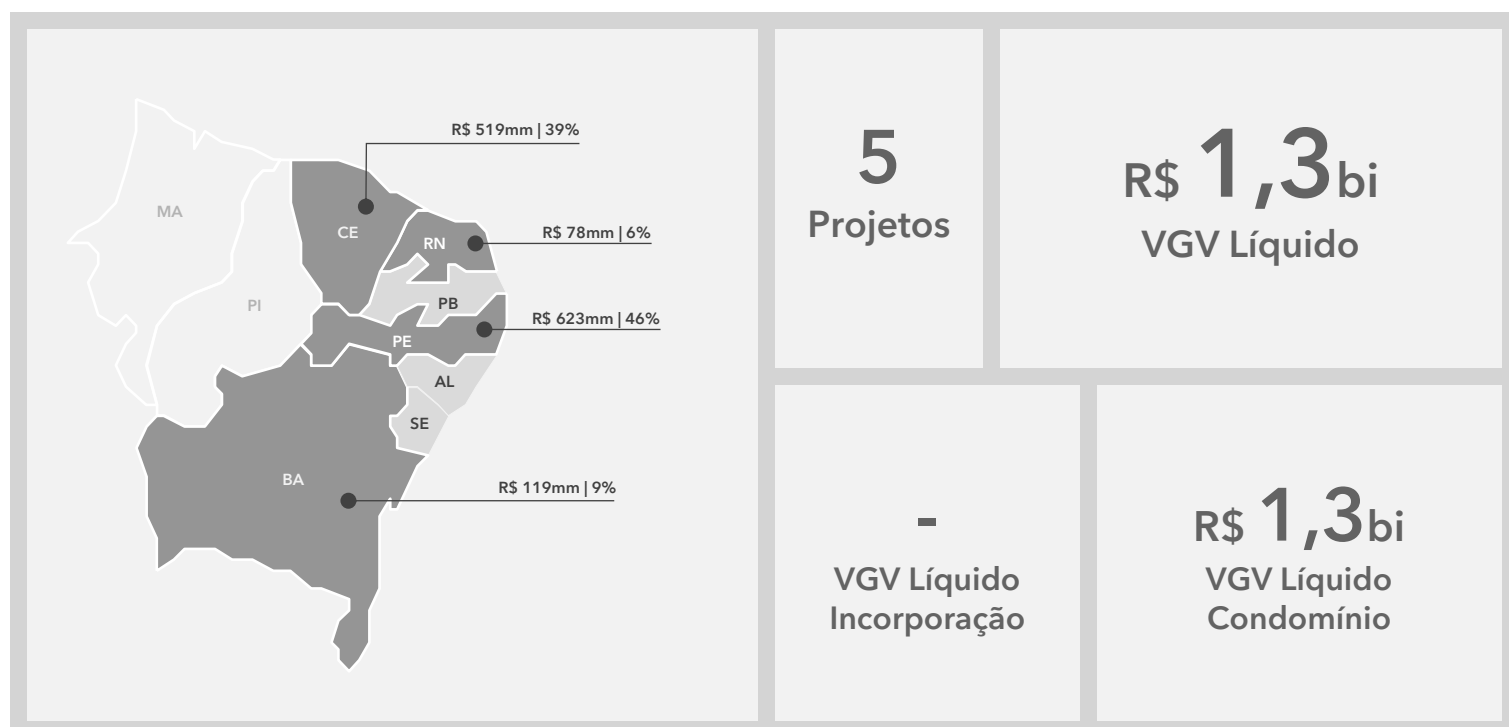
Nos 9M25, os lançamentos totalizaram R\$ 4.448 milhões em VGV Bruto e R\$ 3.605 milhões em VGV Líquido.

Lançamentos (R\$ em milhares)	3T25	3T24	Var. %	2T25	Var. %	9M25	9M24	Var. %
Lançamentos - VGV Líquido (%MD)	1.339.711	1.098.640	21,9%	1.863.675	-28,1%	3.605.381	2.082.716	73,1%
Empreendimentos Lançados	5	4	25,0%	6	-16,7%	14	11	27,3%
Nº Unidades Lançadas	1.394	1.267	10,0%	1.099	26,8%	3.267	2.789	17,1%

Empreendimentos (R\$ em milhares)	Região	Segmento	Regime	Unid. Totais	VGV Bruto	VGV Líquido	Lançamento	% Venda ¹
1º Trimestre (3)				774	466	402		
2º Trimestre (6)				1.099	2.479	1.864		
3º Trimestre (5)				1.394	1.503	1.340		
MD Corporate	Recife/PE	Comercial	Condomínio	200	541	440	jul/25	20%
Beach Class Novo Cais	Recife/PE	Beach Class	Condomínio	311	225	183	jul/25	87%
Beach Class Natal	Natal/RN	Beach Class	Condomínio	241	92	78	jul/25	72%
Infinity Fortaleza	Fortaleza/CE	Beach Class	Condomínio	568	519	519	ago/25	78%
Elleve Horto	Salvador/BA	Alto Padrão	Condomínio	74	126	119	set/25	15%
Total (14)				3.267	4.448	3.605		

1. Em 30.09.2025

Distribuição do VGV Líquido de Lançamento por Praça - 3T25



VENDAS E ADESÕES

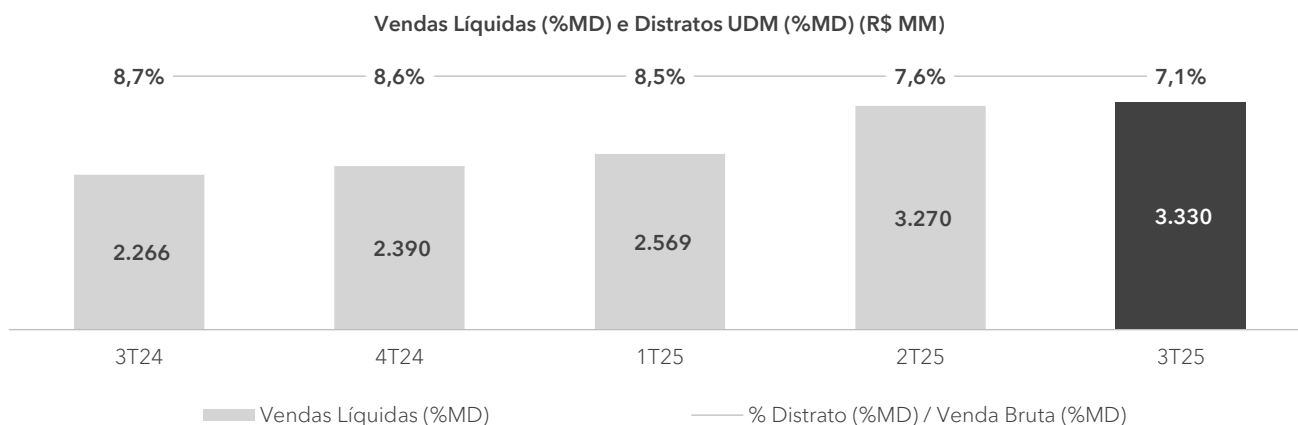
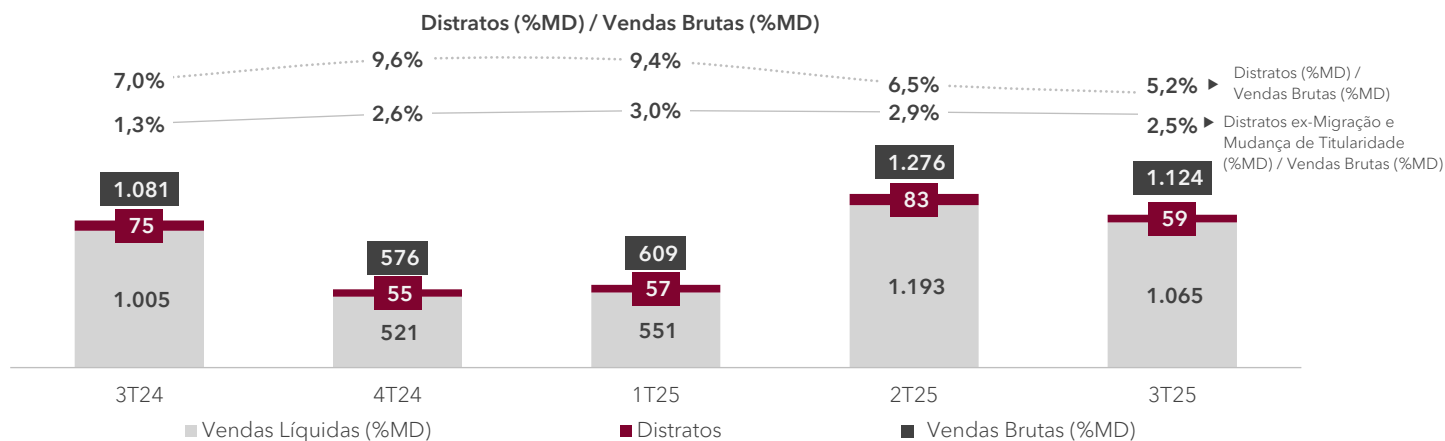
O volume das Vendas e Adesões Líquidas (%MD) no 3T25 foi de R\$ 1.065 milhões, aumento de 6,0% em relação ao 3T24 e uma redução de 10,7% em relação ao 2T25.

Nos 9M25, as Vendas e Adesões Líquidas (%MD) somaram R\$ 2.809 milhões, aumento de 50,3% quando comparado aos R\$ 1.869 milhões dos 9M24.

Vendas e Adesões (R\$ em milhares)	3T25	3T24	Var. %	2T25	Var. %	9M25	9M24	Var. %
Vendas e Adesões Brutas ¹	1.124.048	1.080.911	4,0%	1.275.574	-11,9%	3.008.683	2.041.375	47,4%
Vendas e Adesões Brutas ¹ (%MD) (a)	1.124.048	1.080.532	4,0%	1.275.574	-11,9%	3.008.228	2.039.377	47,5%
Vendas de Incorporação	219.563	223.822	-1,9%	389.440	-43,6%	1.002.071	643.575	55,7%
Vendas Fechadas ²	40.647	54.516	-25,4%	46.982	-13,5%	129.736	271.539	-52,2%
Adesões de Condomínio ³	863.837	802.194	7,7%	839.152	2,9%	1.876.421	1.124.263	66,9%
Distratos (%MD) (b)	58.668	75.208	-22,0%	82.637	-29,0%	198.788	170.108	16,9%
Vendas e Adesões Líquidas (%MD) (c=a-b)	1.065.380	1.005.325	6,0%	1.192.937	-10,7%	2.809.441	1.869.270	50,3%
Distratos / Vendas Brutas (%MD)	5,2%	7,0%	-1,8pp	6,5%	-1,3pp	6,6%	8,3%	-1,7pp
Nº Unidades Vendidas	1.285	1.138	12,9%	945	36,0%	3.093	2.725	13,5%

1. Vendas Brutas contratadas e valor total aderido à Condomínios, 2. Cotas (unidades) de Condomínio aderidas pela Moura Dubeux e revendidas em tabela de Incorporação, 3. Valor total de cotas (unidades) aderidas pelos clientes aos Condomínios

No trimestre, o total de distratos foi de R\$ 59 milhões. Isso representa 5,2% das Vendas e Adesões Brutas (%MD) no 3T25. Assim, nos últimos doze meses (UDM) o total de distratos representou 7,1% das Vendas e Adesões Brutas UDM (%MD).



ABERTURA DAS VENDAS E ADESÕES

Segmento - 3T25

(R\$ em milhares)

Segmento	Total				Lançamentos ¹		Em Construção		Pronto	
	Unid.	VGV Bruto	VGV Bruto (%MD)	% VGV (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)
Beach Class	891	648.058	648.058	57,7%	813	607.843	69	34.776	9	5.439
Alto Padrão	120	258.196	258.196	23,0%	51	157.039	63	94.196	6	6.961
Mood	203	111.289	111.289	9,9%	68	37.188	116	64.968	19	9.133
Comercial	33	74.409	74.409	6,6%	33	74.409	-	-	-	-
Médio Padrão	38	32.096	32.096	2,8%	-	-	16	14.167	22	17.929
Total	1.285	1.124.048	1.124.048	100,0%	965	876.479	264	208.107	56	39.462

1. Considerados projetos lançados até 6 (seis) meses

Região - 3T25

(R\$ em milhares)

Região	Total				Lançamentos ¹		Em Construção		Pronto	
	Unid.	VGV Bruto	VGV Bruto (%MD)	% VGV (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)
Ceará	592	533.985	533.985	47,5%	447	442.100	116	72.309	29	19.576
Pernambuco	319	342.694	342.694	30,5%	292	326.053	15	7.458	12	9.183
Bahia	98	98.036	98.036	8,7%	48	38.917	37	50.028	13	9.091
Rio Grande do Norte	159	61.239	61.239	5,4%	149	55.278	8	4.348	2	1.613
Alagoas	49	39.449	39.449	3,5%	-	-	49	39.449	-	-
Paraíba	29	26.150	26.150	2,3%	8	4.181	21	21.969	-	-
Sergipe	39	22.496	22.496	2,1%	21	9.950	18	12.546	-	-
Total	1.285	1.124.048	1.124.048	100,0%	965	876.479	264	208.107	56	39.462

1. Considerados projetos lançados até 6 (seis) meses

Tipo - 3T25

(R\$ em milhares)

Tipo	Total				Lançamentos ¹		Em Construção		Pronto	
	Unid.	VGV Bruto	VGV Bruto (%MD)	% VGV (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)	Unid.	VGV Bruto (%MD)
Incorporação	315	219.563	219.563	19,5%	68	37.188	198	149.604	49	32.771
Condomínios ²	932	863.837	863.837	76,9%	893	830.973	39	32.864	-	-
Vendas Fechadas ³	38	40.647	40.647	3,6%	4	8.318	27	25.638	7	6.691
Total	1.285	1.124.048	1.124.048	100,0%	965	876.479	264	208.107	56	39.462

1. Considerados projetos lançados até 6 (seis) meses

2. Valor total de cotas (unidades) aderidas pelos clientes aos Condomínios

3. Cotas (unidades) de Condomínio aderidas pela Moura Dubeux e revendidas em tabela de Incorporação

Segmento - 9M25
 (R\$ em milhares)

Segmento	Total				Lançamentos		Em Construção		Pronto	
	Unid.	VG Bruto	VG Bruto (%MD)	% VGV (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)
Alto Padrão	431	1.284.009	1.284.009	42,7%	226	976.834	172	265.373	33	41.801
Beach Class	1.294	866.938	866.938	28,8%	813	607.843	422	230.305	59	28.790
Mood	1.154	652.176	652.176	21,7%	679	349.200	402	267.802	73	35.174
Médio Padrão	181	131.151	130.696	4,3%	-	-	36	28.642	145	102.053
Comercial	33	74.409	74.409	2,5%	33	74.409	-	-	-	-
Total	3.093	3.008.683	3.008.228	100,0%	1.751	2.008.286	1.032	792.123	310	207.819

Região - 9M25
 (R\$ em milhares)

Região	Total				Lançamentos		Em Construção		Pronto	
	Unid.	VG Bruto	VG Bruto (%MD)	% VGV (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)
Pernambuco	720	1.258.930	1.258.475	41,8%	449	1.076.673	180	116.233	91	65.569
Ceará	1.274	1.009.471	1.009.471	33,6%	733	621.411	381	283.467	160	104.594
Bahia	501	396.029	396.029	13,2%	259	176.765	206	196.533	36	22.732
Alagoas	193	120.045	120.045	4,0%	92	44.372	101	75.673	-	-
Rio Grande do Norte	211	95.980	95.980	3,2%	149	55.278	39	25.778	23	14.925
Paraíba	103	77.099	77.099	2,6%	19	10.359	84	66.740	-	-
Sergipe	91	51.128	51.128	1,6%	50	23.428	41	27.700	-	-
Total	3.093	3.008.683	3.008.228	100,0%	1.751	2.008.286	1.032	792.123	310	207.819

Tipo - 9M25
 (R\$ em milhares)

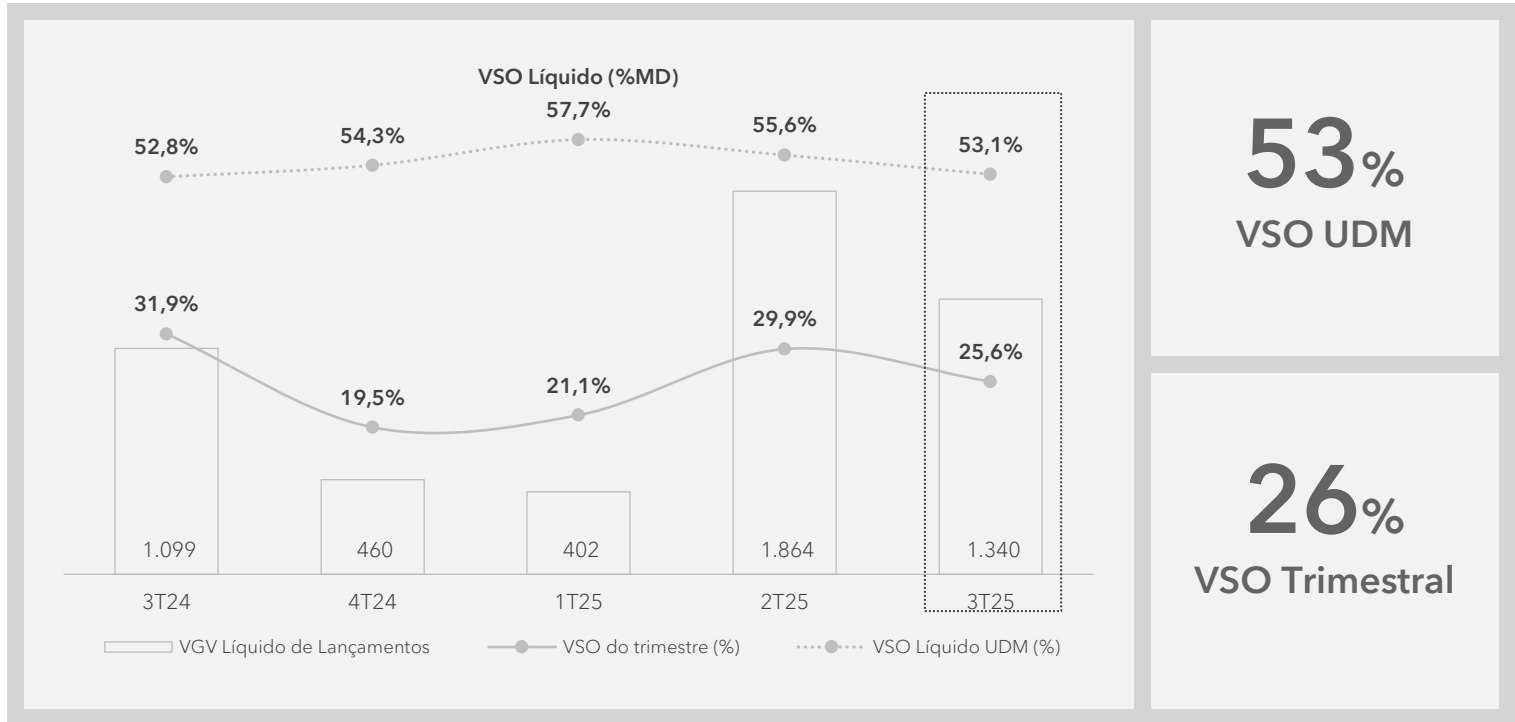
Tipo	Total				Lançamentos		Em Construção		Pronto	
	Unid.	VG Bruto	VG Bruto (%MD)	% VGV (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)	Unid.	VG Bruto (%MD)
Incorporação	1.577	1.002.526	1.002.071	33,3%	679	349.200	616	478.494	282	174.377
Condomínios ¹	1.360	1.876.421	1.876.421	62,4%	1.067	1.647.934	293	228.488	-	-
Vendas Fechadas ²	156	129.736	129.736	4,3%	5	11.152	123	85.142	28	33.442
Total	3.093	3.008.683	3.008.228	100,0%	1.751	2.008.286	1.032	792.123	310	207.819

1. Valor total de cotas (unidades) aderidas pelos clientes aos Condomínios

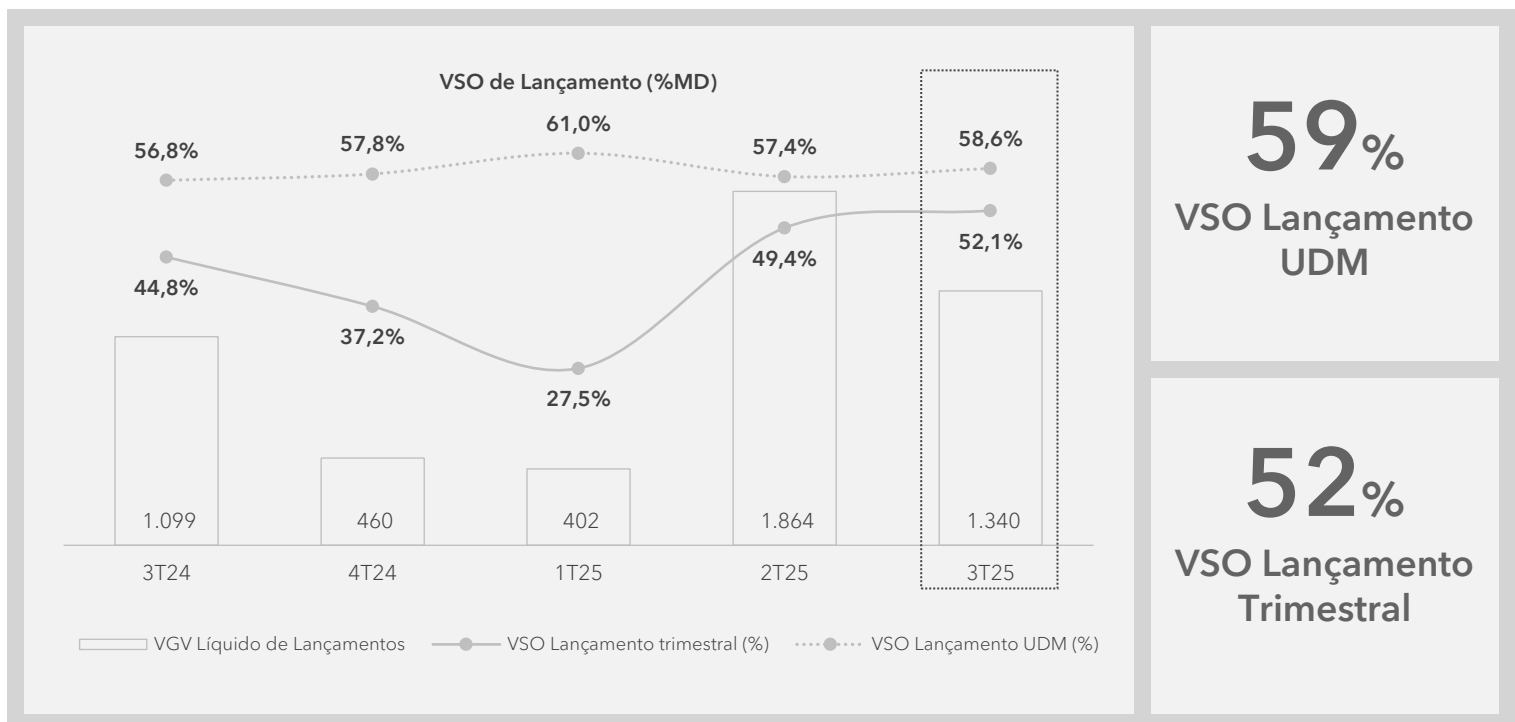
2. Cotas (unidades) de Condomínio aderidas pela Moura Dubeux e revendidas em tabela de Incorporação

VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

O Índice VSO Líquido (%MD) nos últimos doze meses (UDM) foi de 53,1%, aumento de 0,3pp quando comparado ao 3T24 e redução de 2,5pp em relação ao 2T25. Já o VSO Líquido (%MD) no trimestre foi de 25,6%, redução de 6,3pp e 4,3pp quando comparado ao 3T24 e 2T25 respectivamente.



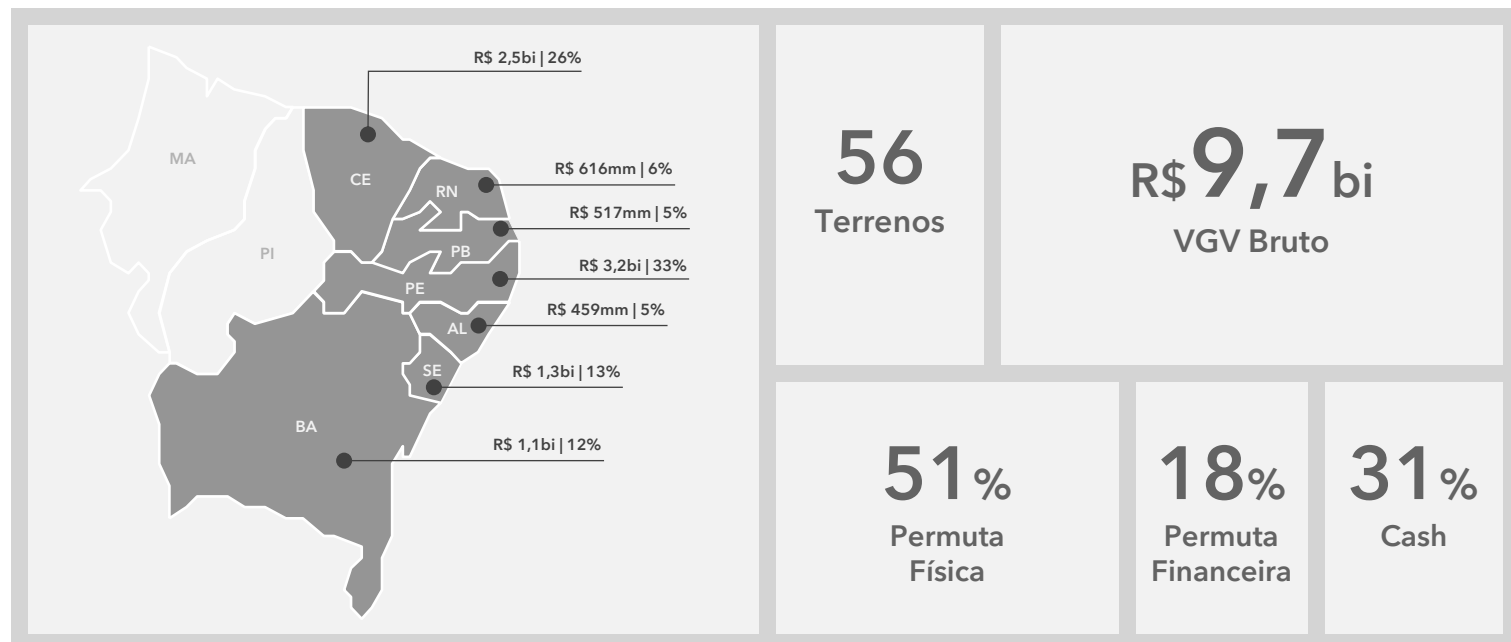
O VSO dos lançamentos (%MD) nos últimos doze meses foi de 58,6% e 52,1% no 3T25.



TERRENOS

No 3T25, a Companhia adquiriu 7 terrenos e encerrou o trimestre com 56 terrenos totalizando um VGV Bruto potencial de aproximadamente R\$ 9,7 bilhões.

Distribuição do VGV Bruto por Praça



ENTREGAS

No 3T25, a Companhia entregou 6 projetos sendo, 2 projetos sob o regime de Incorporação e 4 sob o regime de Condomínio, totalizando um VGV Bruto de R\$ 1.117 milhões e um VGV Líquido de R\$ 951 milhões.

Empreendimentos (R\$ em milhares)	Região	Segmento	Regime	Unid. Totais	VGV Bruto	VGV Líquido	% Venda ¹
1º Trimestre (5)				1.345	559	499	
2º Trimestre (1)				92	100	90	
3º Trimestre (6)				710	458	362	
Mood Parque das Dunas	Natal/RN	Mood	Incorporação	158	70	64	97%
Casa Isla	Recife/PE	Beach Class	Condomínio	26	50	38	100%
Casa Serena	Recife/PE	Beach Class	Condomínio	33	74	56	100%
Beach Class Verano	Recife/PE	Beach Class	Condomínio	201	88	45	100%
Verdano	Recife/PE	Alto Padrão	Condomínio	90	61	44	100%
Beach Class Jaguaribe	Salvador/BA	Beach Class	Incorporação	202	115	115	98%
Total (12)				2.147	1.117	951	

1. Em 30.09.2025

GERAÇÃO (CONSUMO) DE CAIXA

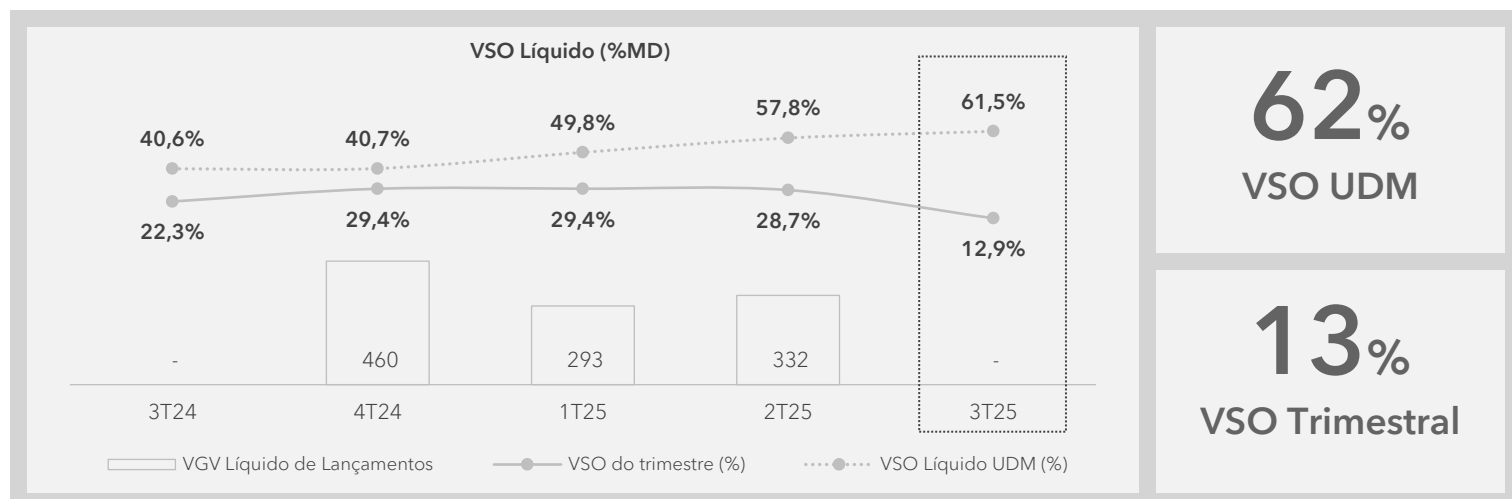
No 3T25, a Companhia apresentou consumo de caixa de R\$ 77,0 milhões. Já nos últimos doze meses, o consumo de caixa ex-Dividendos foi de R\$ 89,7 milhões.

PROJETOS EM ANDAMENTO

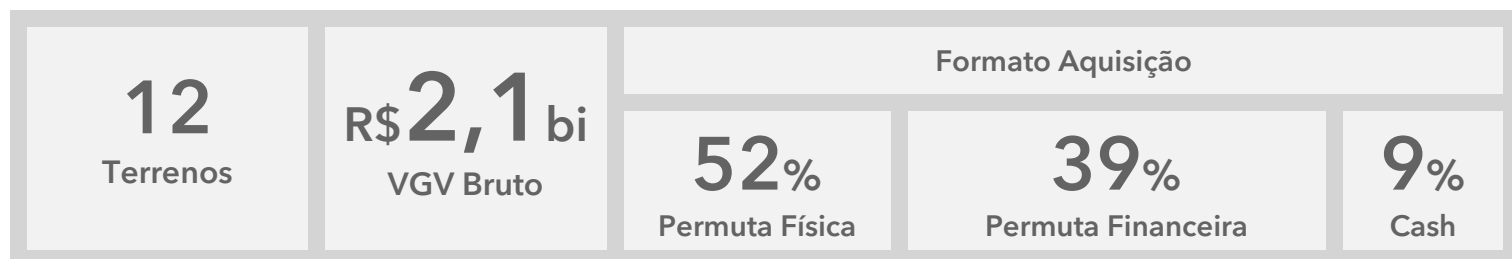
Empreendimentos (R\$ em milhares)	Região	Unid. Totais	VGV Bruto	VGV Líquido	Lançamento	% Venda ¹
Miraflor	Fortaleza/CE	300	125	125	jun/23	90%
Mood Aurora	Recife/PE	320	146	118	abr/24	28%
Mood Parque do Cocó	Fortaleza/CE	249	135	135	jun/24	49%
Mood Candelária	Natal/RN	270	130	117	out/24	31%
Mood Kennedy	Fortaleza/CE	236	147	147	out/24	97%
Mood Costa Azul	Salvador/BA	239	200	195	dez/24	91%
Mood Praia	Fortaleza/CE	450	216	182	jan/25	76%
Mood Murilópolis	Maceió/AL	264	125	111	fev/25	41%
Mood Colina	Salvador/BA	258	141	135	abr/25	96%
Mood Farol	Aracaju/SE	228	107	107	mai/25	22%
Mood Epitácio	João Pessoa/PB	173	91	91	jun/25	10%
Total (11)		3.145	1.633	1.527		

1. Em 30.09.2025

VSO



TERRENOS



ENTREGAS

Empreendimentos (R\$ em milhares)	Região	Unid. Totais	VGV Bruto	VGV Líquido	Lançamento	Entrega	% Venda ¹
Arborê	Fortaleza/CE	300	120	120	nov/22	fev/25	91%
Mood Parque das Dunas	Natal/RN	158	70	64	set/23	set/25	97%
Total (2)		458	190	184			

1. Em 30.09.2025