

DIVULGAÇÃO DOS

# RESULTADOS

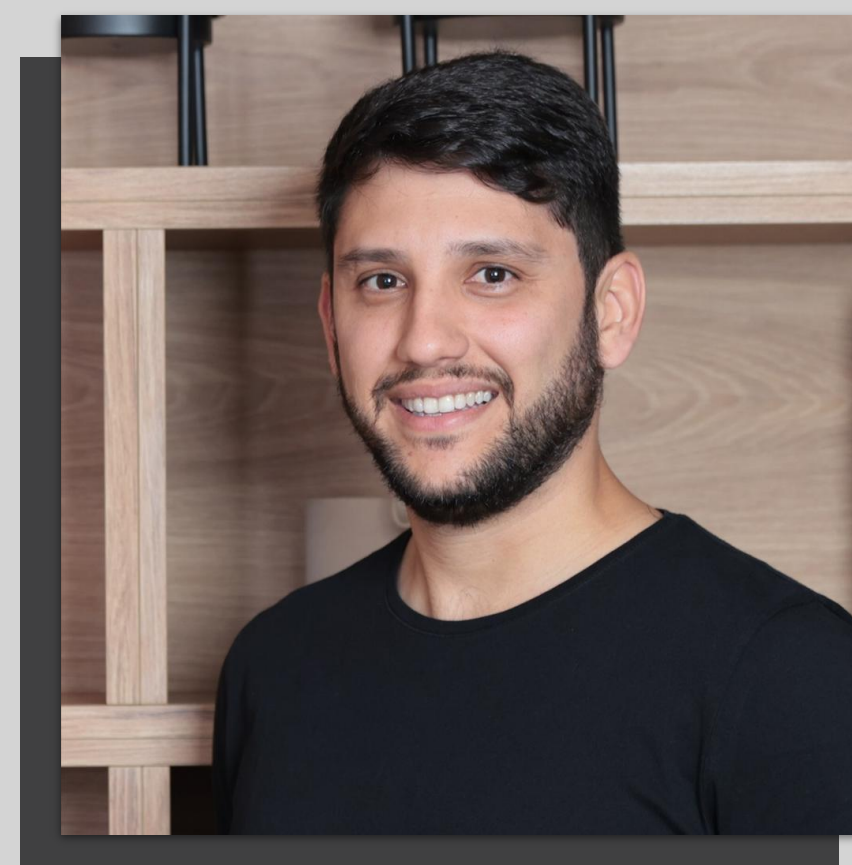
## 3T25



# APRESENTADORES



**Diego Villar**  
CEO



**Diego Wanderley**  
CFO

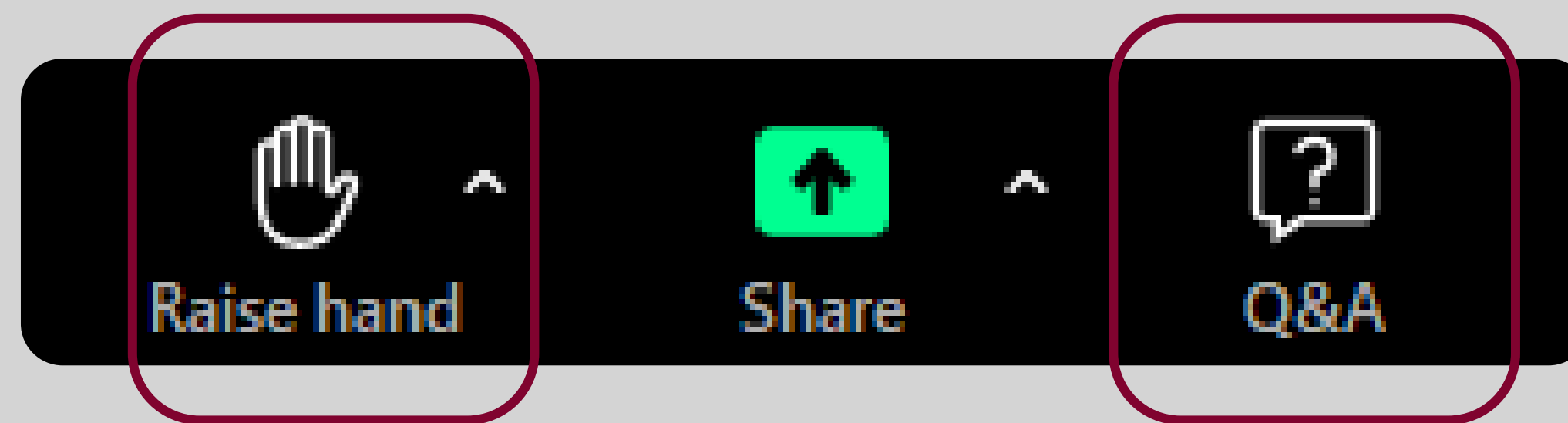


**Diogo Barral**  
IRO



# TRANSMISSÃO VIA ZOOM

PARA REALIZAR PERGUNTAS, CLICAR NO ÍCONE RAISE HAND OU Q&A





# DESTAQUES

**R\$ 1,3 BI**  
LANÇAMENTOS 3T25

**R\$ 4,1 BI**  
LANÇAMENTOS 3T25 UDM

**R\$ 1,1 BI**  
VENDAS LÍQUIDAS 3T25

**R\$ 3,3 BI**  
VENDAS LÍQUIDAS (%MD) 3T25 UDM

**R\$ 3,0 BI**  
(73%)  
CONDOMÍNIO

**R\$ 1,1 BI**  
(27%)  
INCORPORAÇÃO

**R\$ 2,2 BI**  
(65%)  
CONDOMÍNIO

**R\$ 1,1 BI**  
(35%)  
INCORPORAÇÃO

**R\$ 548 MM**  
RECEITA LÍQUIDA 3T25

**R\$ 2,0 BI**  
RECEITA LÍQUIDA 3T25 UDM

**R\$ 118 MM**  
LUCRO LÍQUIDO 3T25

**R\$ 353 MM**  
LUCRO LÍQUIDO 3T25 UDM

EVENTO SUBSEQUENTE

**R\$ 51 MM**  
DIVIDENDOS  
(R\$0,60 POR AÇÃO)

**43%**

MARGEM BRUTA AJUSTADA

**R\$ 1,0 BI**  
(50%)  
CONDOMÍNIO

**R\$ 1,0 BI**  
(50%)  
INCORPORAÇÃO

**21%**

MARGEM LÍQUIDA

**21%**

ROAE

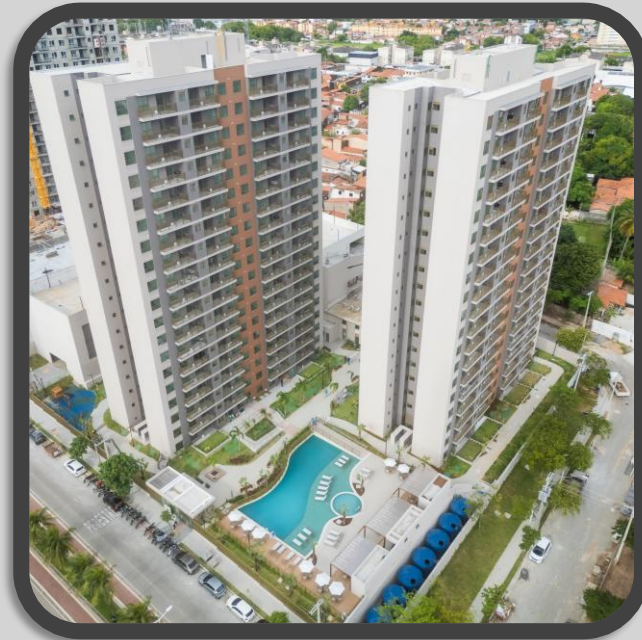
**R\$ 100 MM**

DIVIDENDOS UDM  
4,3% YIELD



# DESTAQUES | MOOD

ARBORÊ | CE



MOOD PARQUE DAS DUNAS | RN



MIRAFLOR | CE



MOOD AURORA | PE



MOOD PARQUE DO COCÓ | CE



MOOD COSTA AZUL | BA



MOOD CANDELÁRIA | RN



MOOD KENNEDY | CE



MOOD PRAIA | CE



MOOD MURILÓPOLIS | AL



MOOD COLINA | BA



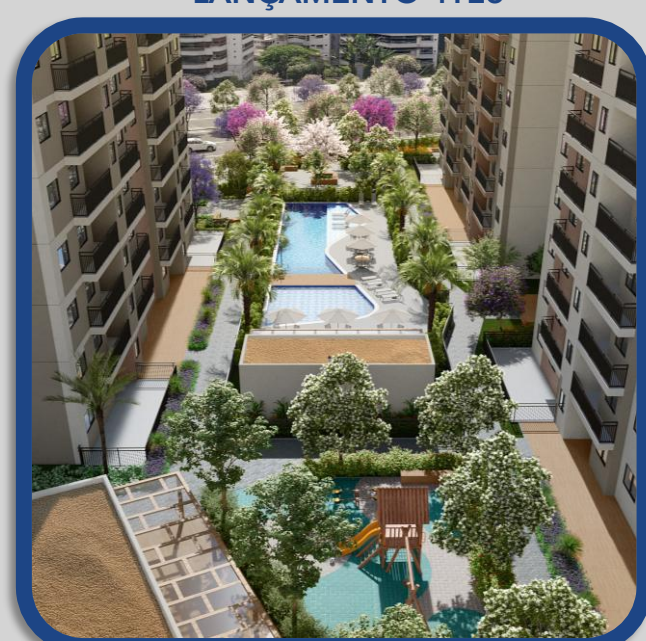
MOOD FAROL | SE



MOOD EPITÁCIO | PB



MOOD CLUB | BA  
LANÇAMENTO 4T25



**13**  
PROJETOS LANÇADOS

**2**  
PROJETOS ENTREGUES

**R\$ 1,1 BI**  
VGV LÍQUIDO LANÇADO 3T25 UDM

**62%**  
VSO UDM

**R\$ 2,1 BI**  
LANDBANK



# LANÇAMENTOS 4T25

OUTUBRO

INFINITY RECIFE | PE



R\$ 382MM  
VGV LÍQUIDO





# LANÇAMENTOS 4T25

OUTUBRO

## CASA MACEDOS | CE



R\$ 318MM  
VGV LÍQUIDO



VGV LÍQUIDO

1T

R\$ 402MM

2T

R\$ 1,9BI

3T

R\$ 1,3BI

4T

R\$ 700MM

YTD

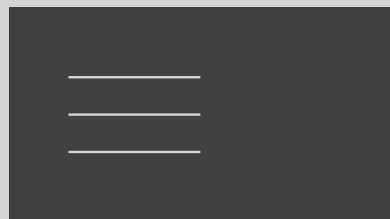
R\$ 4,3BI



# DESTAQUES OPERACIONAIS

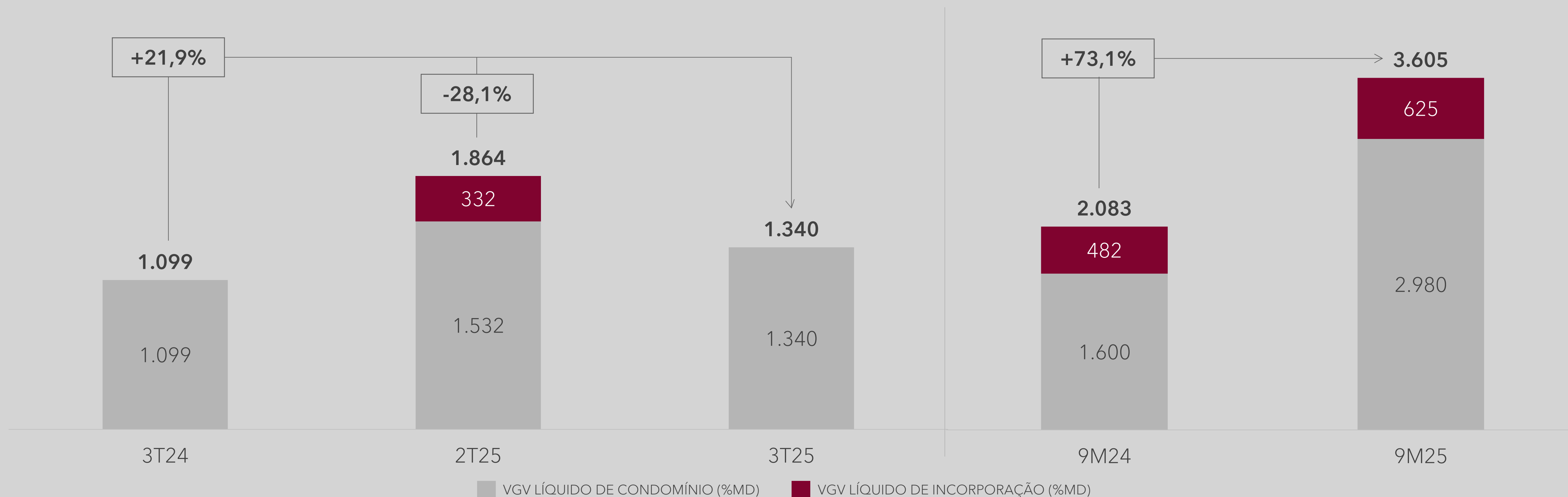
**MDNE**  
B3 LISTED NM





# LANÇAMENTOS

(R\$ MM)

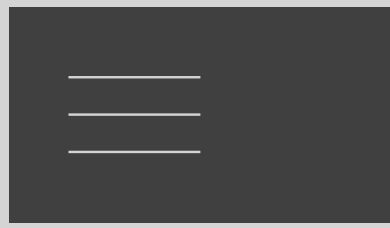


R\$ **1,3** BI  
VGV LÍQUIDO (%MD) 3T25

**+21,9%**  
EM RELAÇÃO AO 3T24

R\$ **3,6** BI  
VGV LÍQUIDO (%MD) 9M25

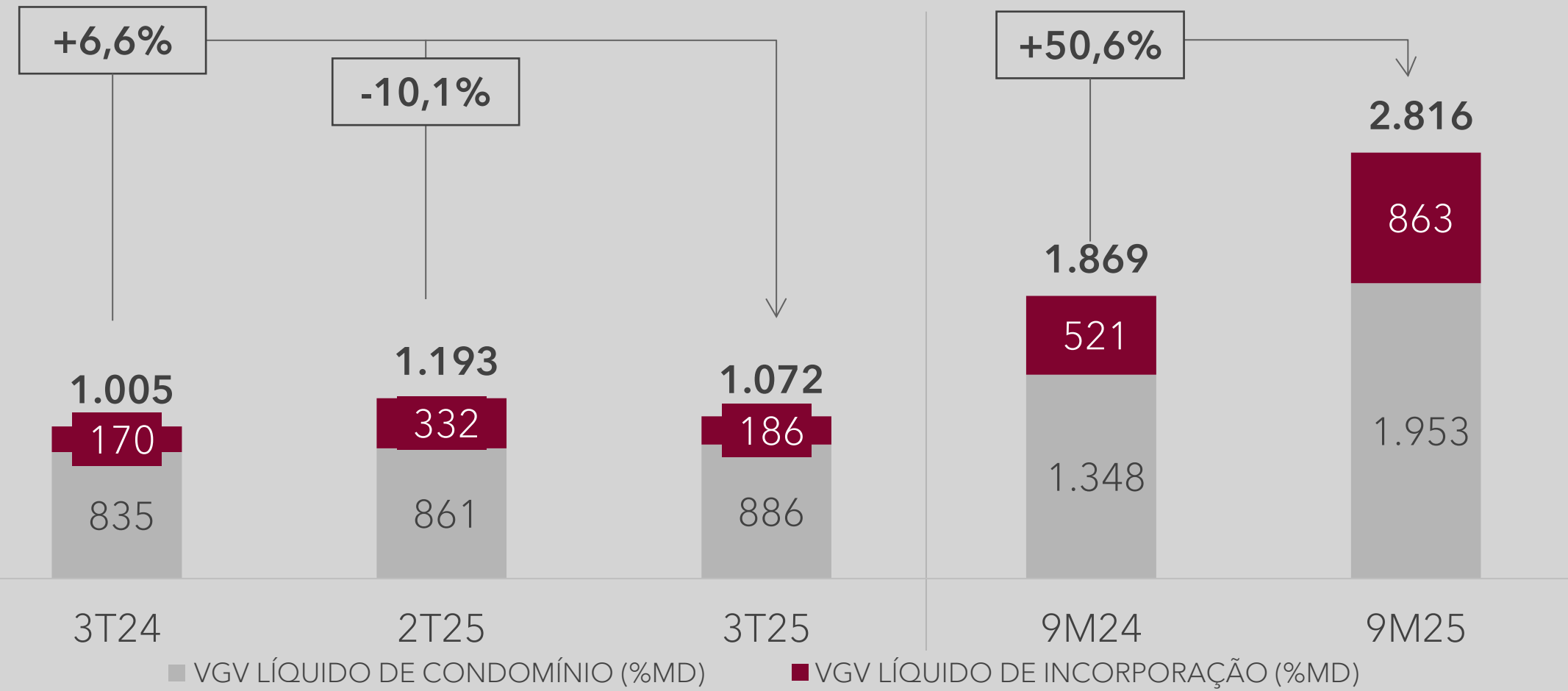
**+73,1%**  
EM RELAÇÃO AOS 9M24



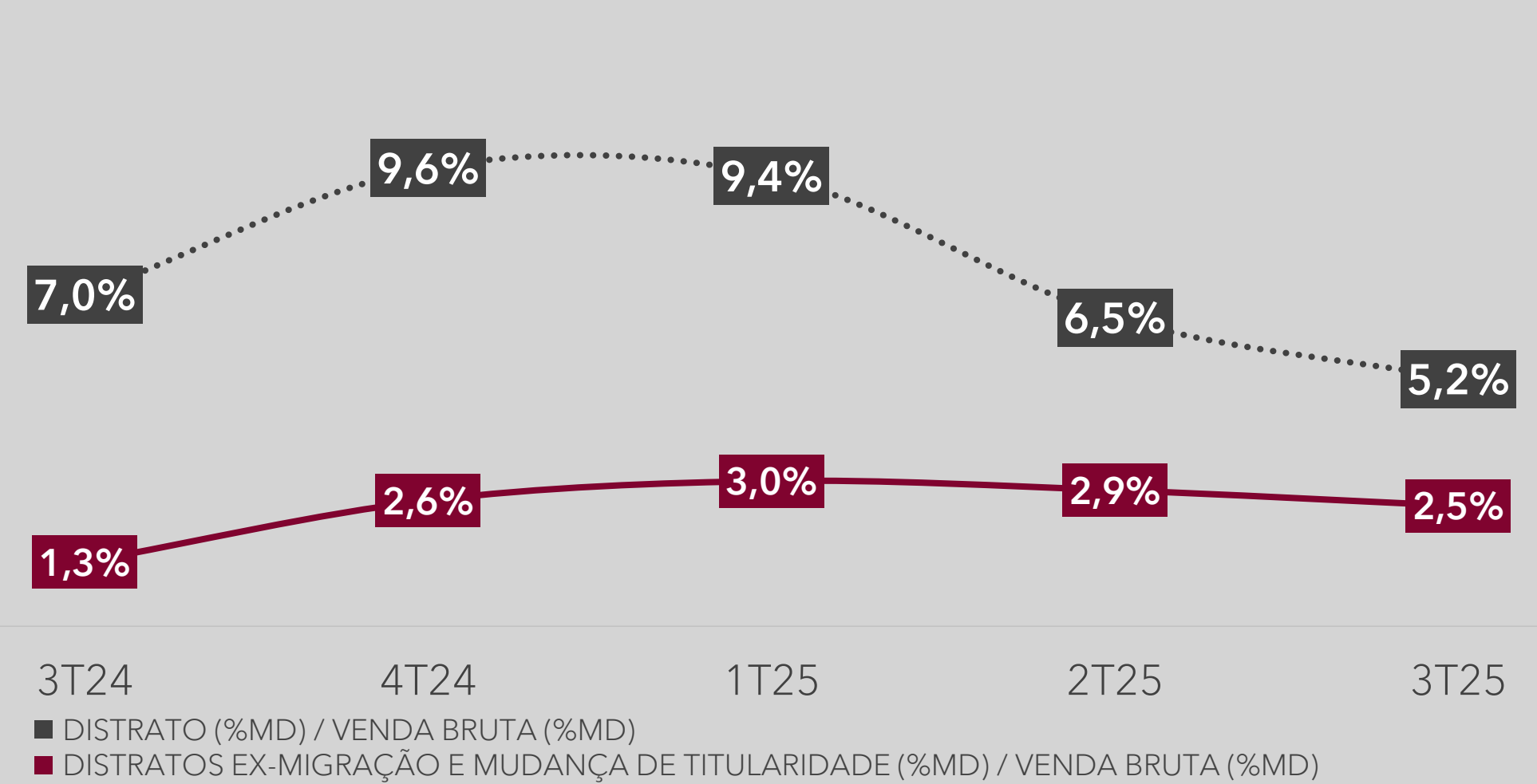
# VENDAS, DISTRATOS E VSO

(R\$ MM)

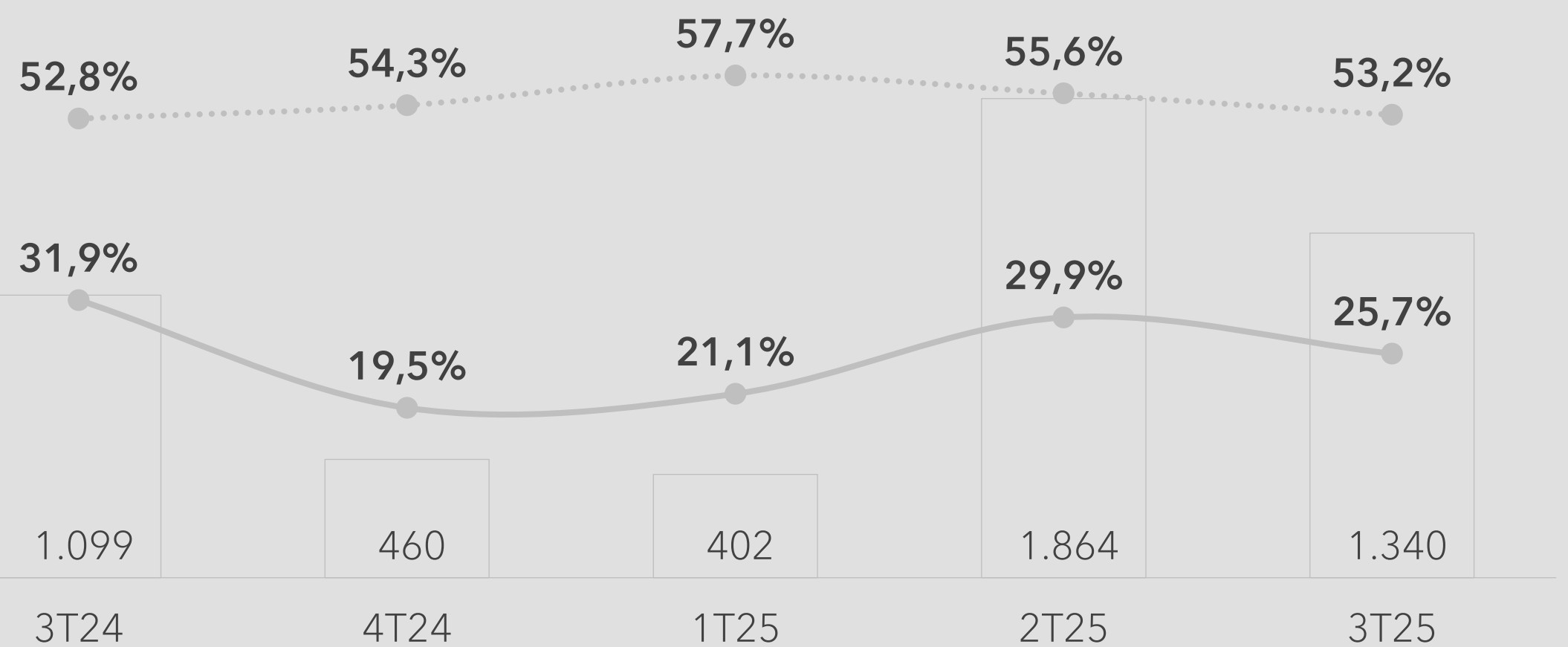
### VENDAS E ADESÕES (R\$ MM)



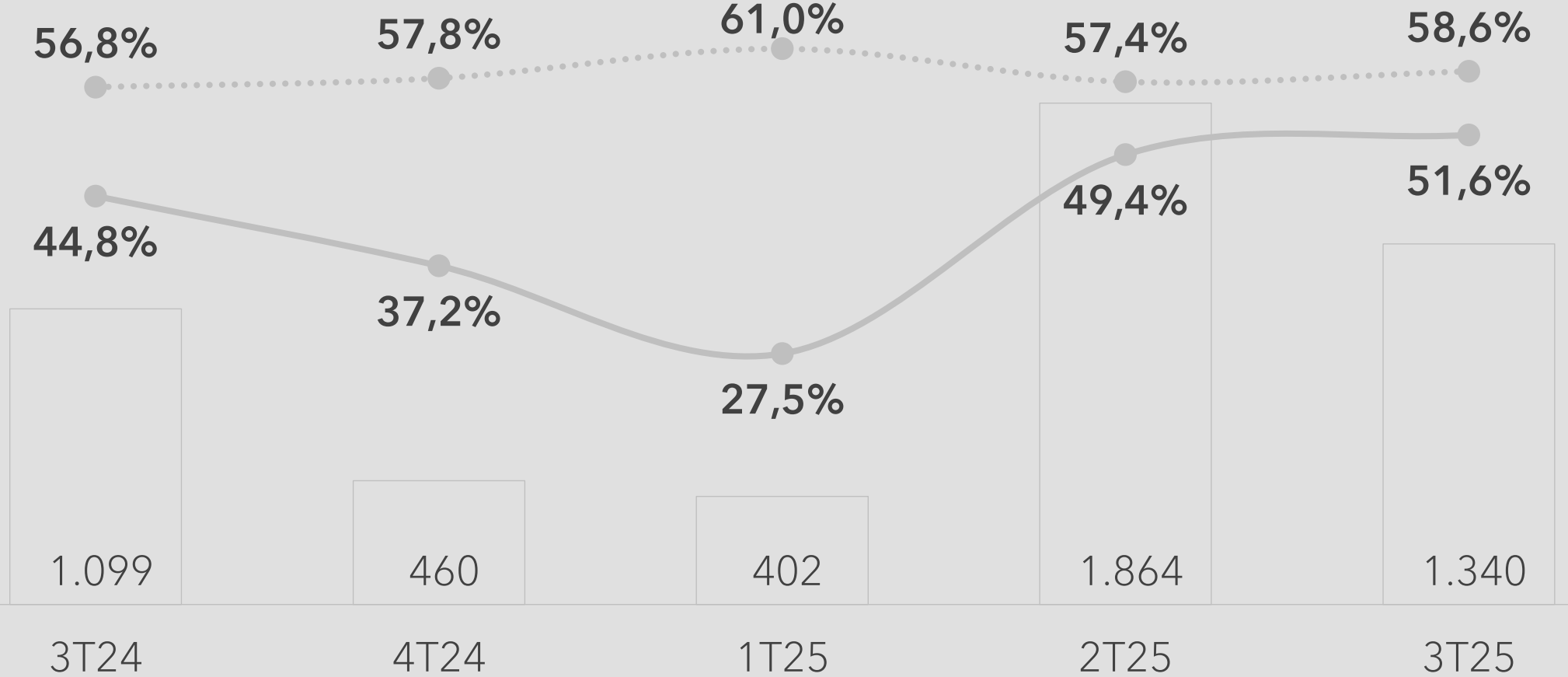
### DISTRATO (%MD) / VENDA BRUTA (%MD)



### VSO LÍQUIDO (%MD)



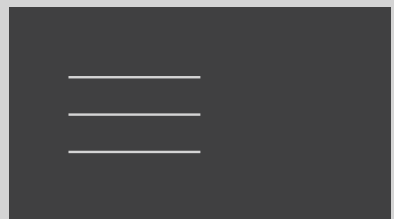
### VSO DE LANÇAMENTOS (%MD)



□ VGV LÍQUIDO DE LANÇAMENTO

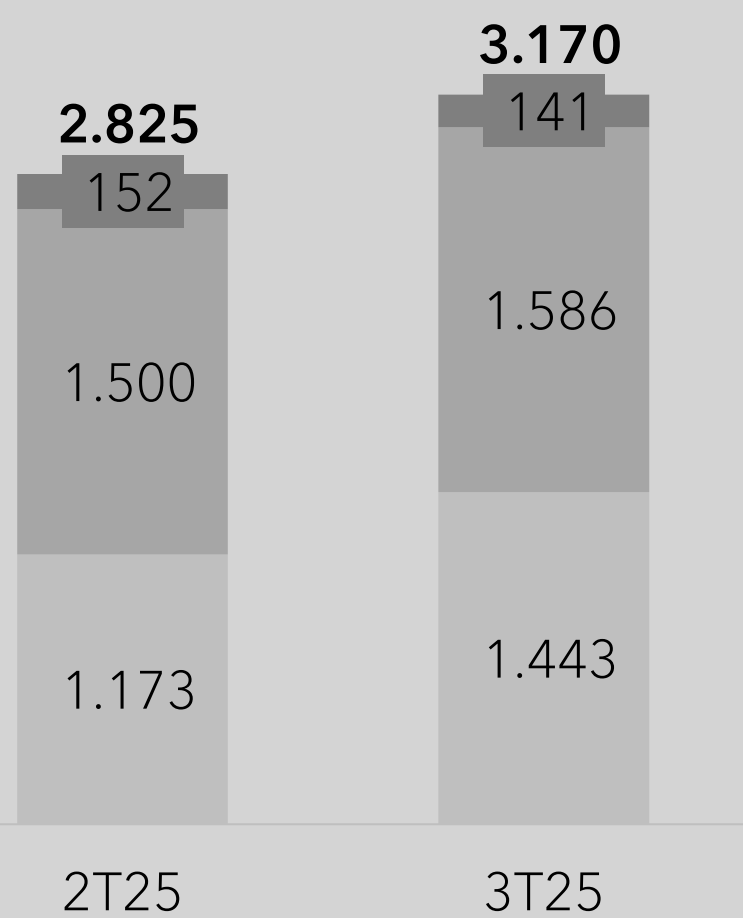
● VSO DO TRIMESTRE

■ VSO LÍQUIDO UDM

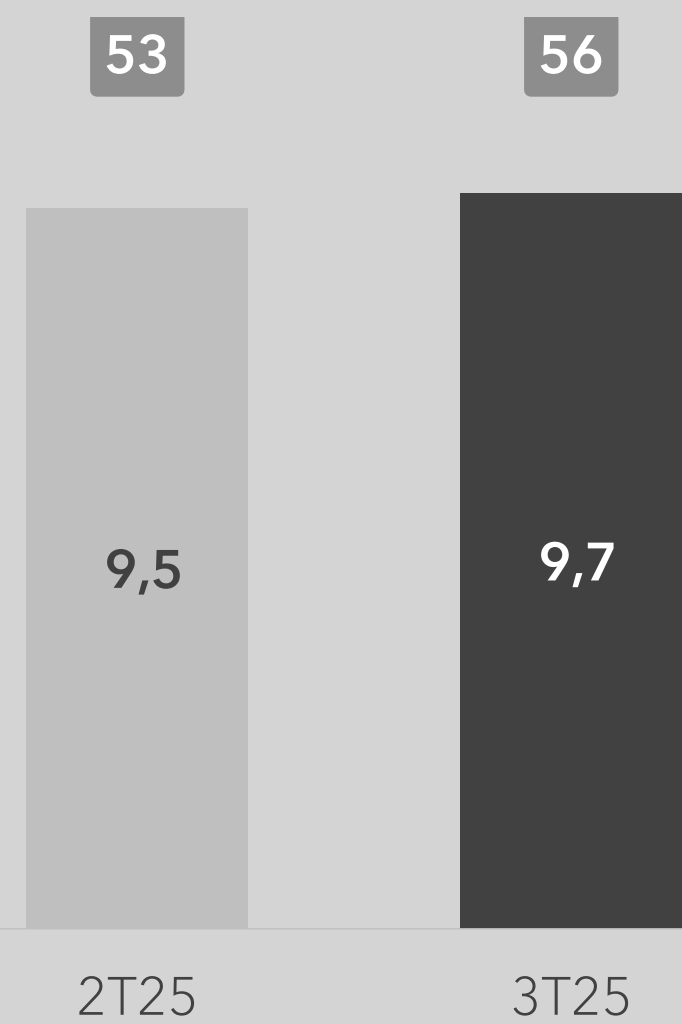


# ESTOQUE, LANDBANK, PROJETOS EM ANDAMENTO E ENTREGAS

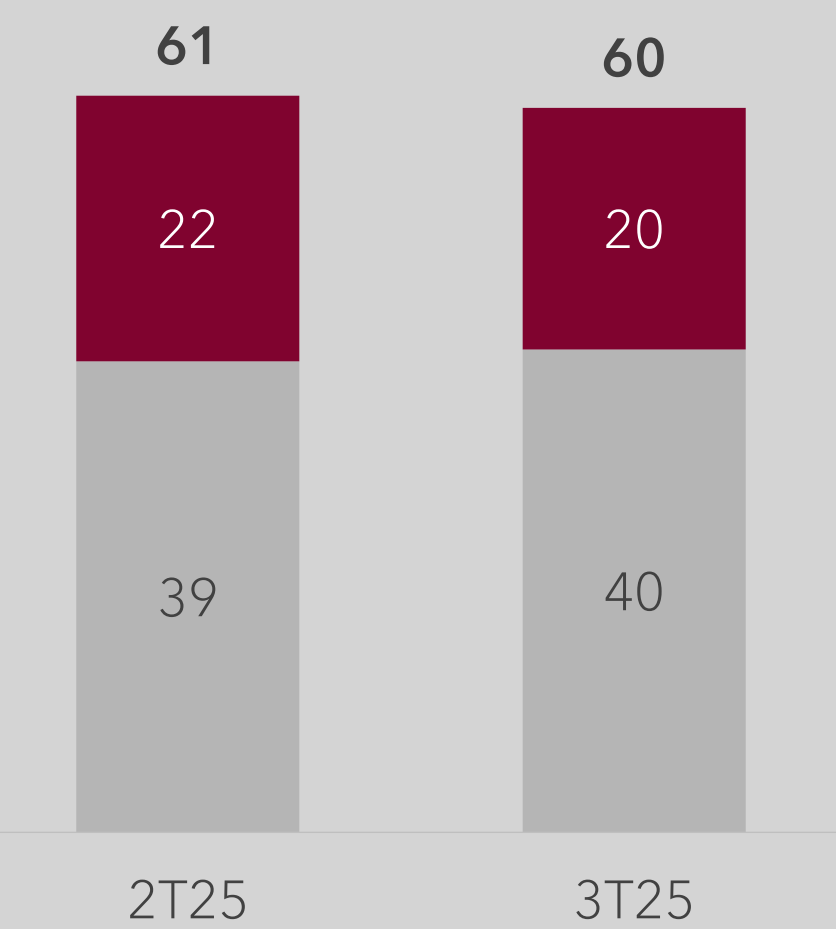
### ESTOQUE (R\$ EM MILHÕES)



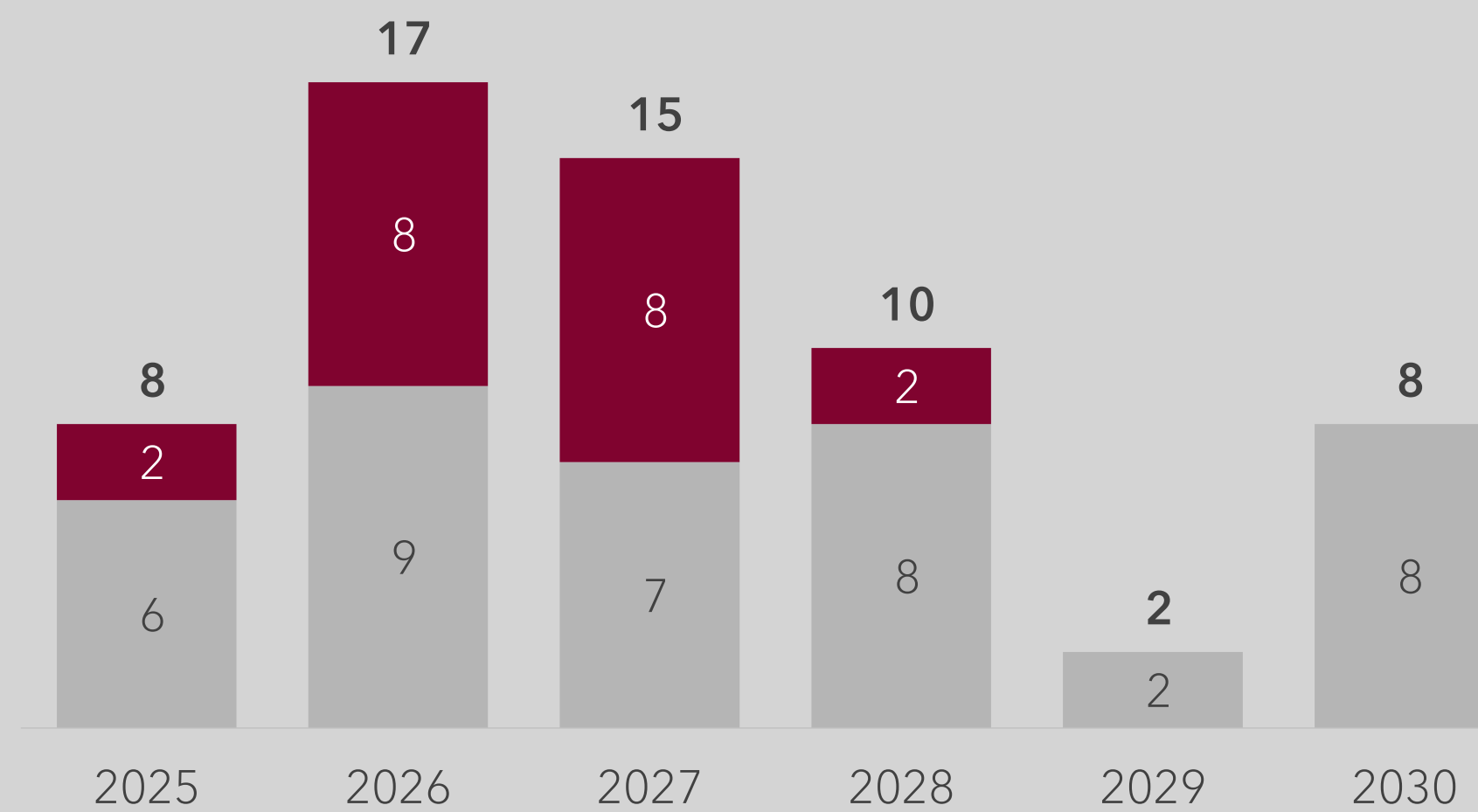
### BANCO DE TERRENOS (R\$ EM BILHÕES)



### PROJETOS EM ANDAMENTO (QUANTIDADE)



### PREVISÃO DE ENTREGA POR TIPO (QUANTIDADE)



■ LANÇAMENTOS ■ EM CONSTRUÇÃO ■ PRONTO

■ Nº TERRENOS

■ CONDOMÍNIO ■ INCORPORAÇÃO

■ CONDOMÍNIO ■ INCORPORAÇÃO

# 11

MESES DE COBERTURA DO ESTOQUE

# R\$ 9,7 BI

EM VGV BRUTO  
51% EM PERMUTA FÍSICA  
18% EM PERMUTA FINANCEIRA  
E 31% EM DINHEIRO

# 60

PROJETOS EM ANDAMENTO  
E 49 CANTEIROS EM EXECUÇÃO

# 12

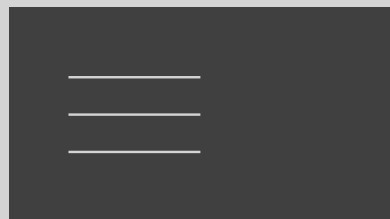
PROJETOS ENTREGUES  
NOS 9M25



# DESTAQUES FINANCEIROS

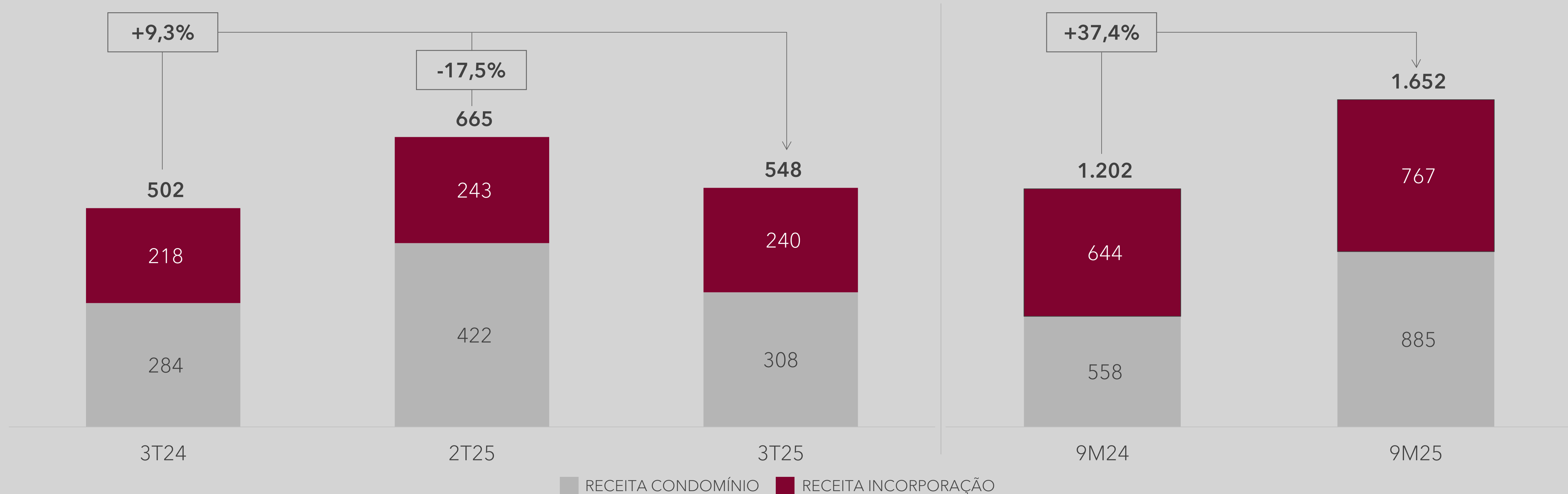
**MDNE**  
B3 LISTED NM





# RECEITA LÍQUIDA

(R\$ MM)



R\$ **548**MM  
RECEITA LÍQUIDA 3T25

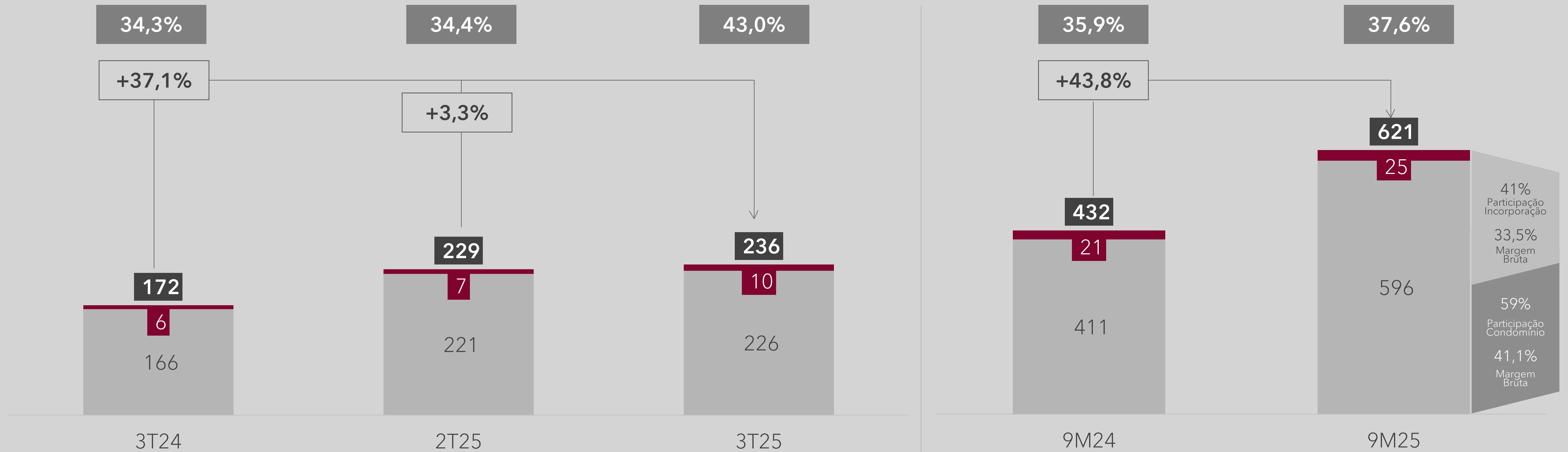
**+9,3%**  
EM RELAÇÃO AO 3T24

**+37,4%**  
EM RELAÇÃO AOS 9M24



# LUCRO BRUTO

(R\$ MM, %)



■ LUCRO BRUTO 
 ■ DESPESAS FINANCEIRAS CAPITALIZADAS 
 ■ LUCRO BRUTO AJUSTADO<sup>1</sup>
■ MARGEM BRUTA AJUSTADA<sup>1</sup>

R\$ **236**MM

LUCRO BRUTO AJUSTADO<sup>1</sup> 3T25

**+37,1%**

EM RELAÇÃO AO 3T24

**+43,8%**

EM RELAÇÃO AOS 9M24

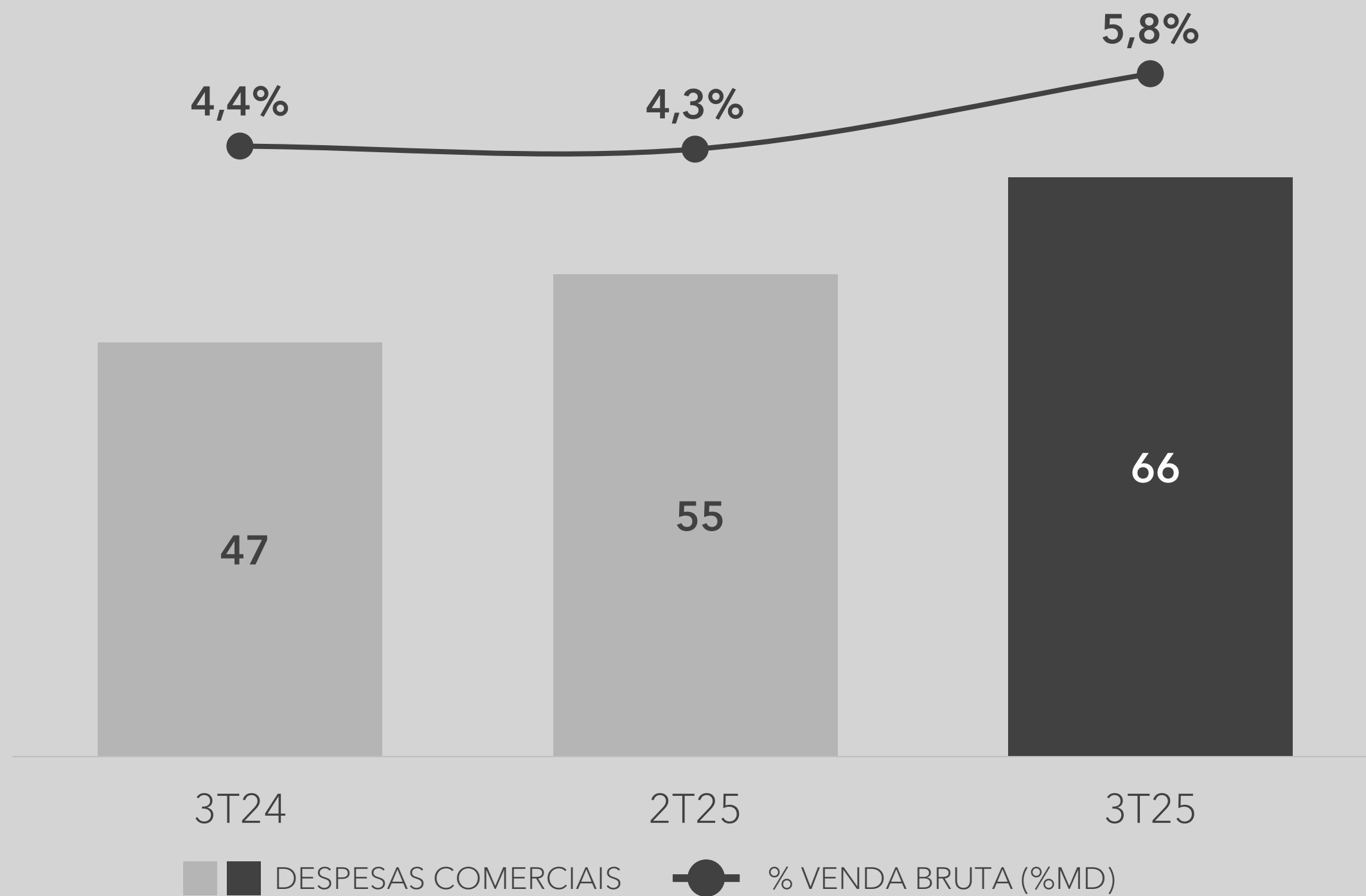
<sup>1</sup>AJUSTADO POR DESPESAS FINANCEIRAS CAPITALIZADAS AO CUSTO



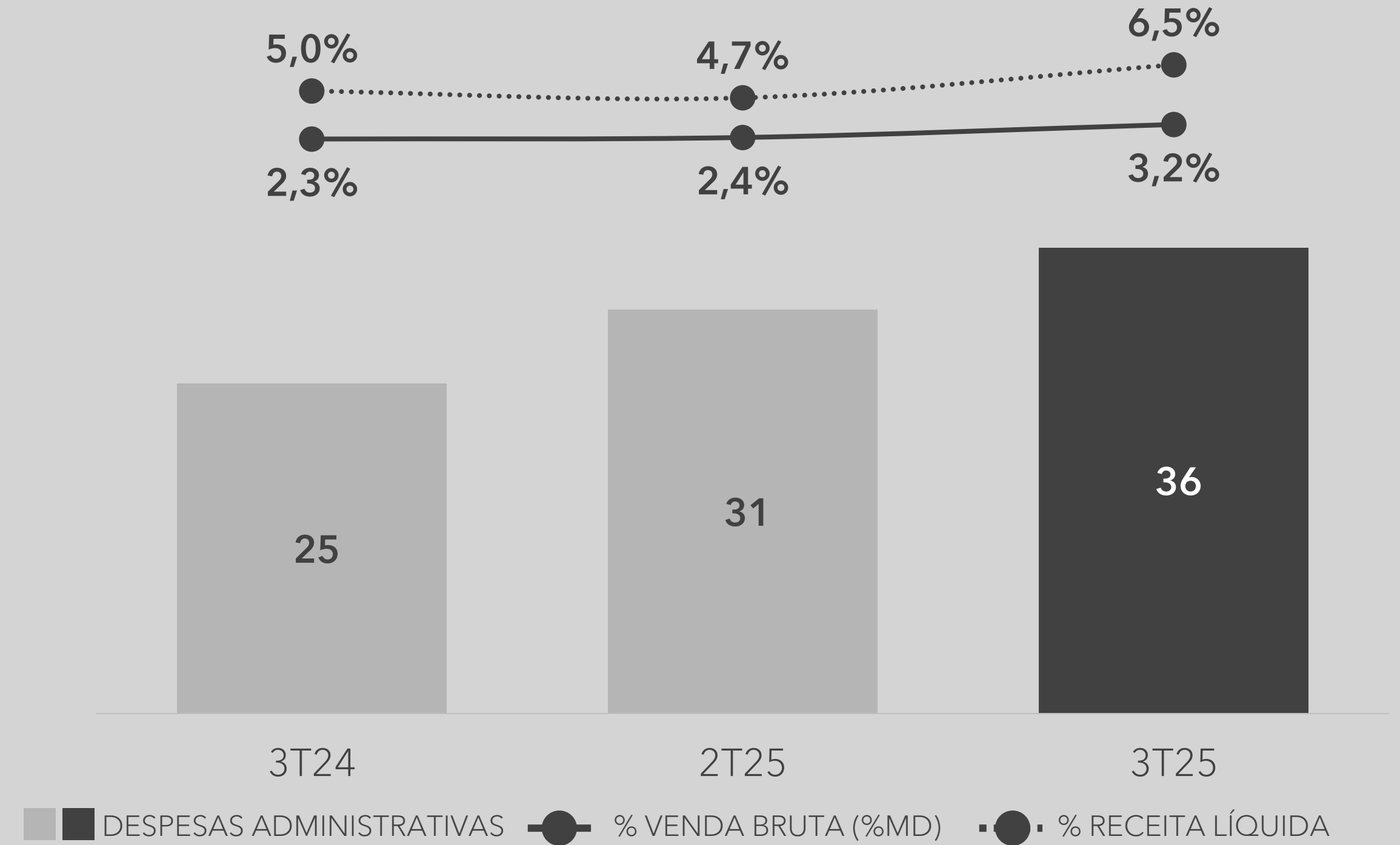
# DESPESAS COMERCIAIS E ADMINISTRATIVAS

(R\$ MM, %)

### DESPESAS COMERCIAIS



### DESPESAS ADMINISTRATIVAS



**5,8%**

DESPESAS COMERCIAIS SOBRE  
VENDA BRUTA 3T25

**6,5%**

DESPESAS ADMINISTRATIVAS SOBRE  
RECEITA LÍQUIDA 3T25

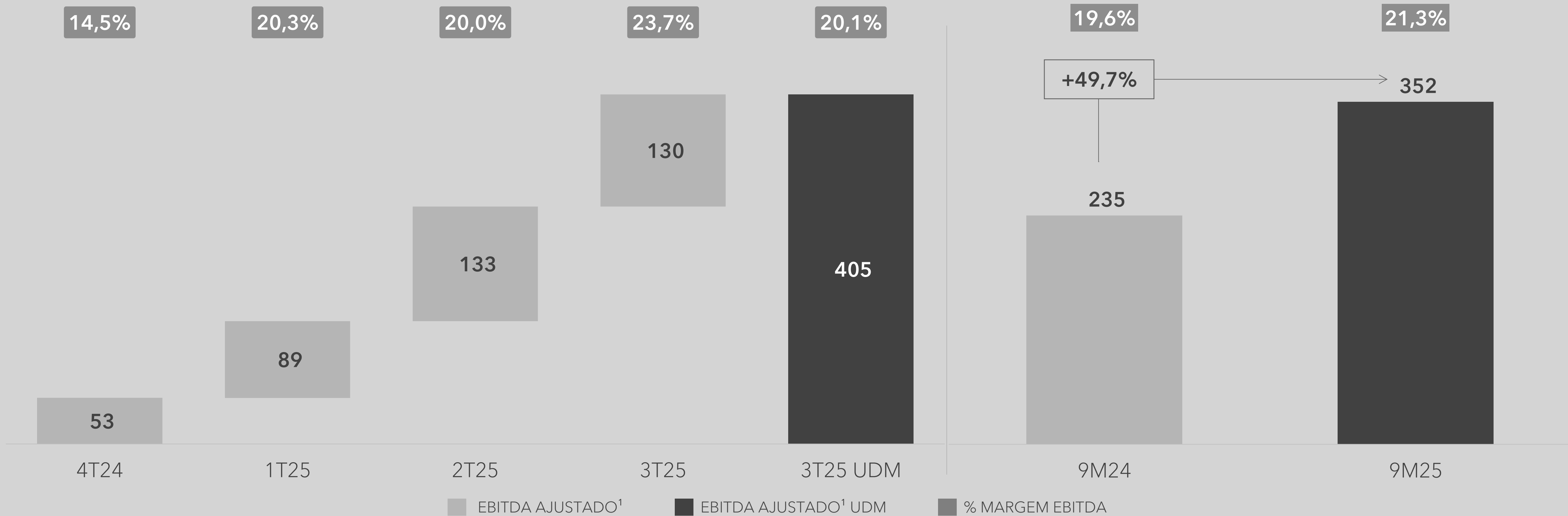
**3,2%**

DESPESAS ADMINISTRATIVAS SOBRE  
VENDA BRUTA 3T25



# EBITDA AJUSTADO

(R\$ MM, %)



## R\$ 405 MM

EBITDA AJUSTADO<sup>1</sup>  
3T25 UDM

## 20,1%

MARGEM EBITDA AJUSTADA<sup>1</sup>  
3T25 UDM

## +49,7%

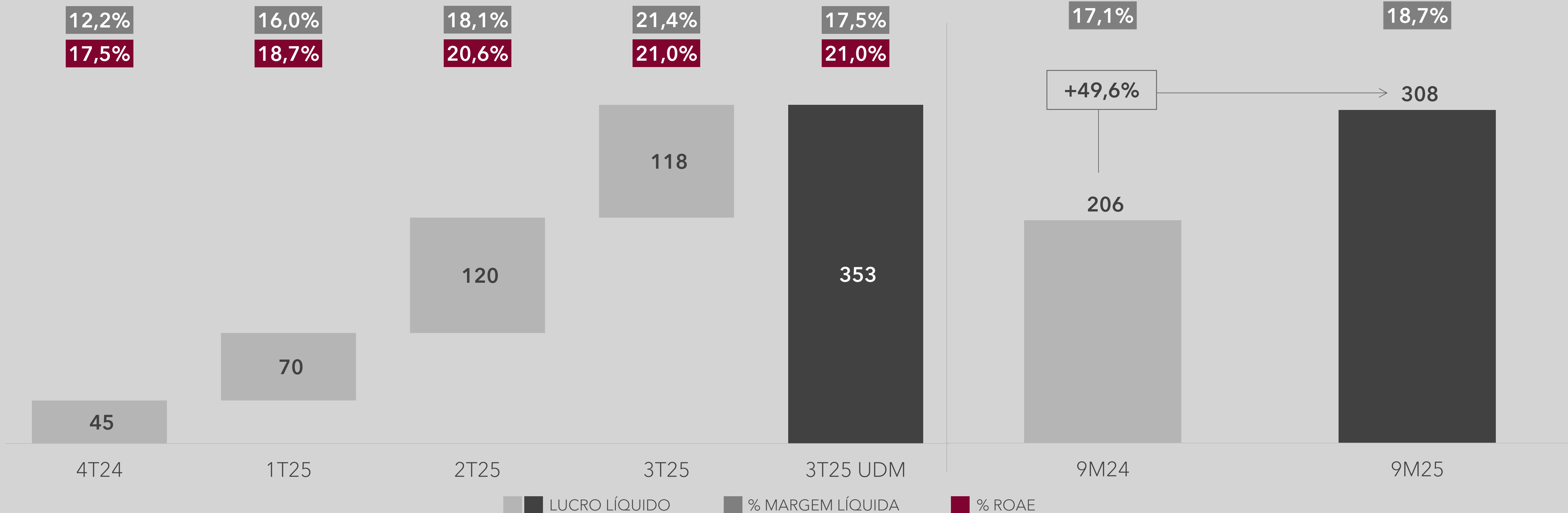
EM RELAÇÃO AOS 9M24

<sup>1</sup>AJUSTADO POR DESPESAS FINANCEIRAS CAPITALIZADAS AO CUSTO E ITENS NÃO RECORRENTES



# LUCRO LÍQUIDO

(R\$ MM, %)



## R\$ 353 MM

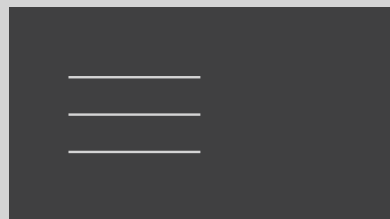
LUCRO LÍQUIDO 3T25 UDM  
COM MARGEM DE 17,5%

## 21,0%

ROAE 3T25

## +49,6%

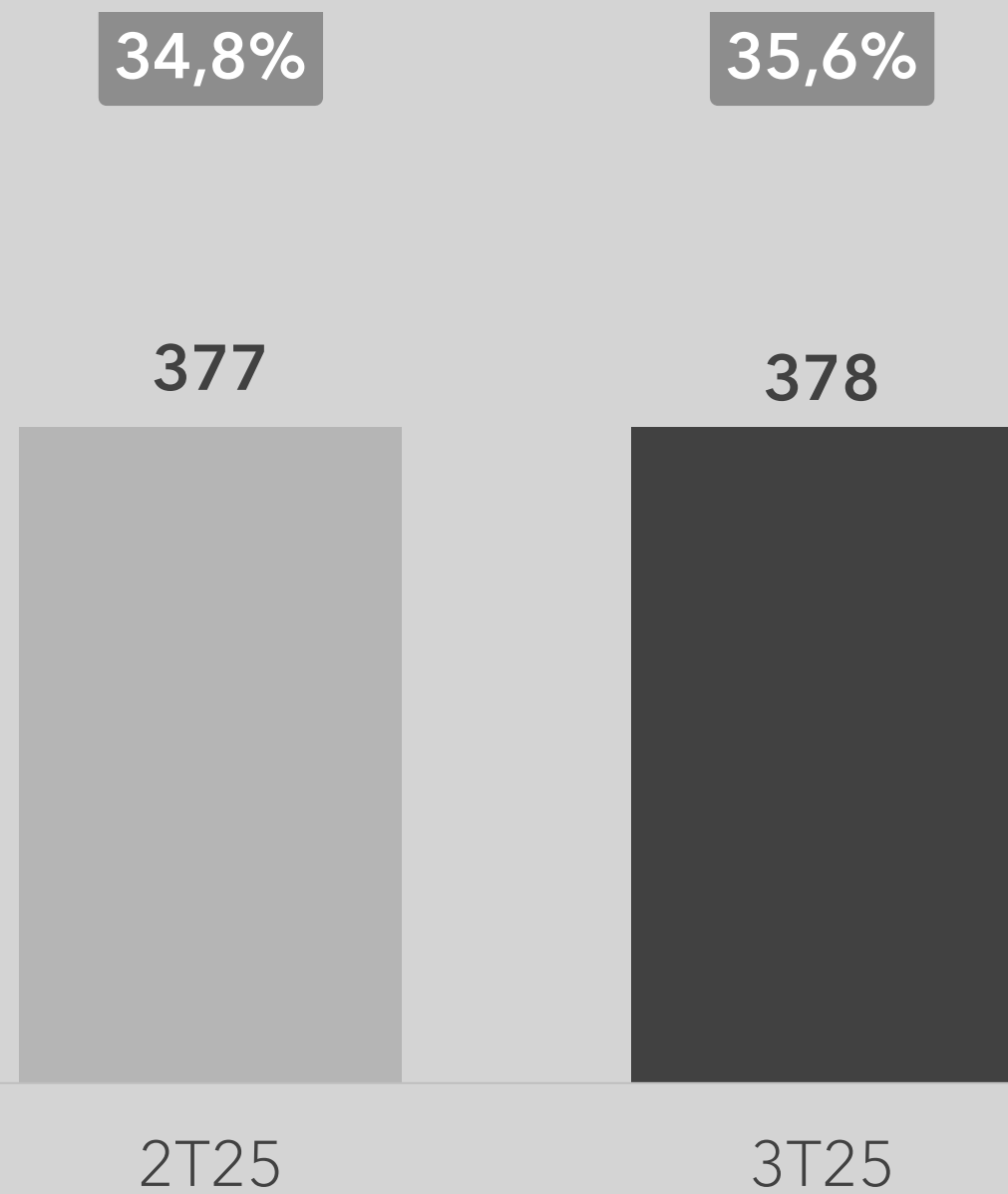
EM RELAÇÃO AOS 9M24



# RESULTADO A APROPRIAR

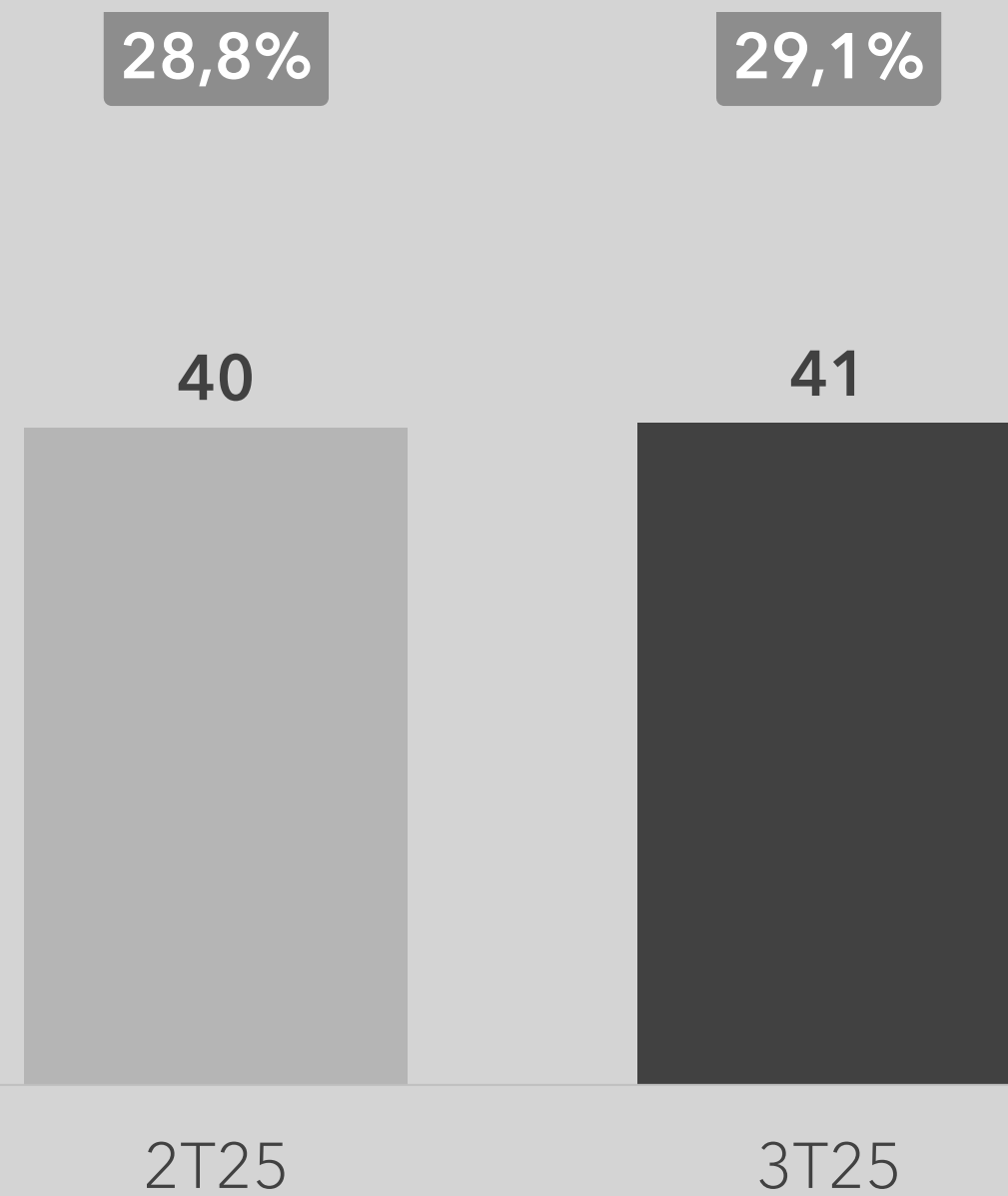
(R\$ MM, %)

## INCORPORAÇÃO

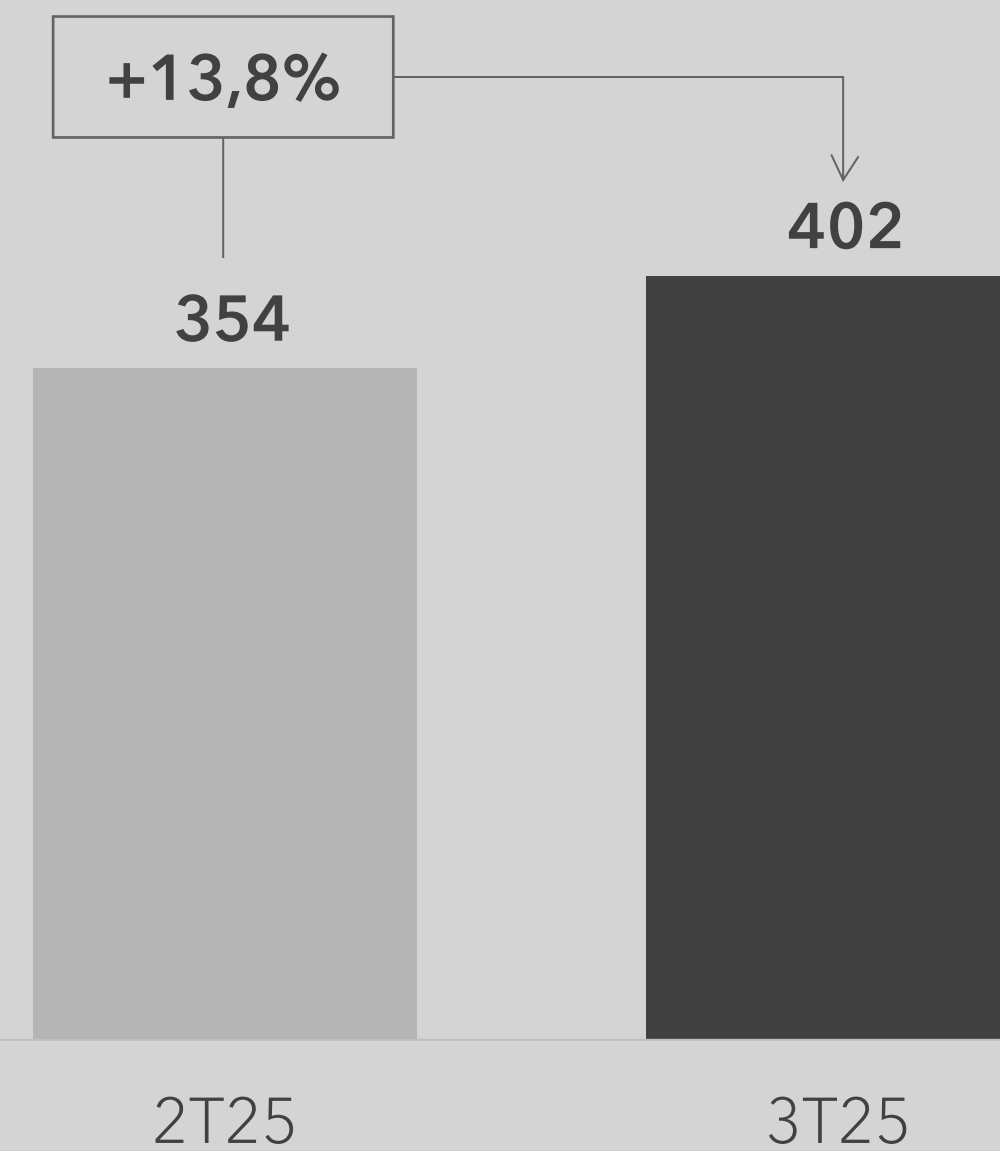


## CONDOMÍNIO

### VENDA FECHADA



### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO



R\$ **378**MM

RESULTADO A APROPRIAR  
INCORPORAÇÃO 3T25

R\$ **41**MM

VENDA FECHADA  
A APROPRIAR NO 3T25

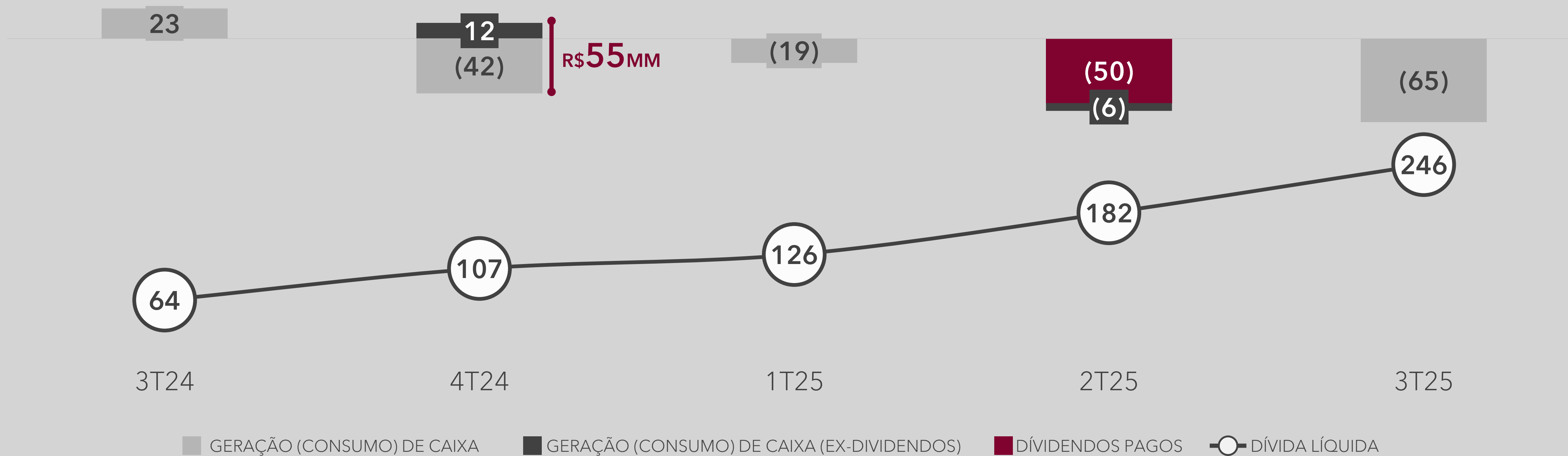
R\$ **402**MM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO  
A INCORRER NO 3T25



# GERAÇÃO (CONSUMO) DE CAIXA E ENDIVIDAMENTO

(R\$ MM, %)



R\$ **77,4**MM

CONSUMO DE CAIXA  
(EX-DIVIDENDOS) 3T25 UDM

R\$ **246,4**MM

DÍVIDA LÍQUIDA 3T25

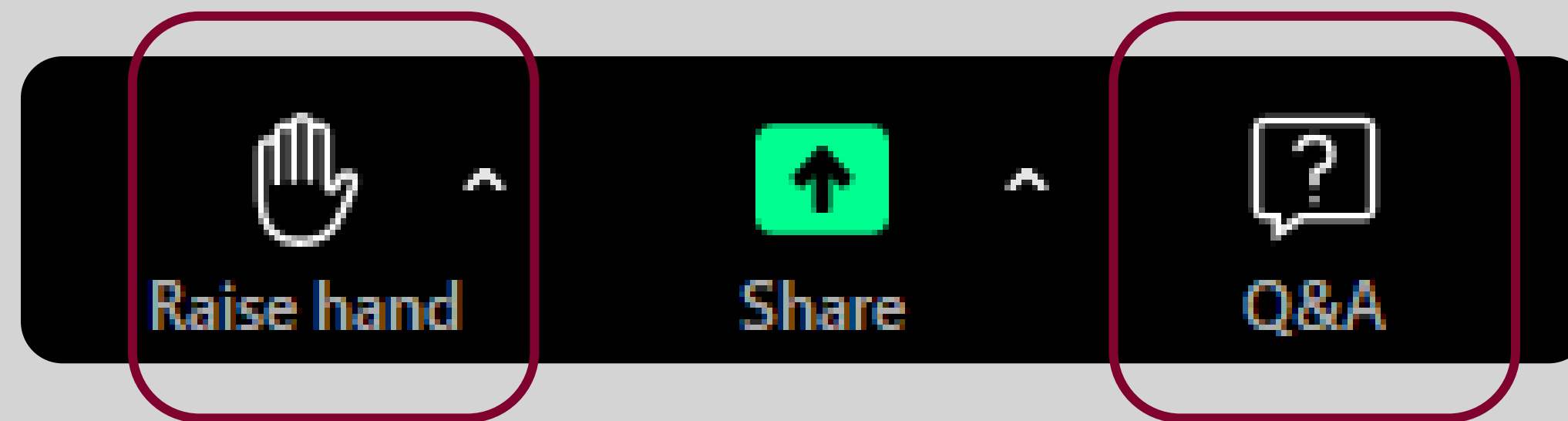
**13,6%**

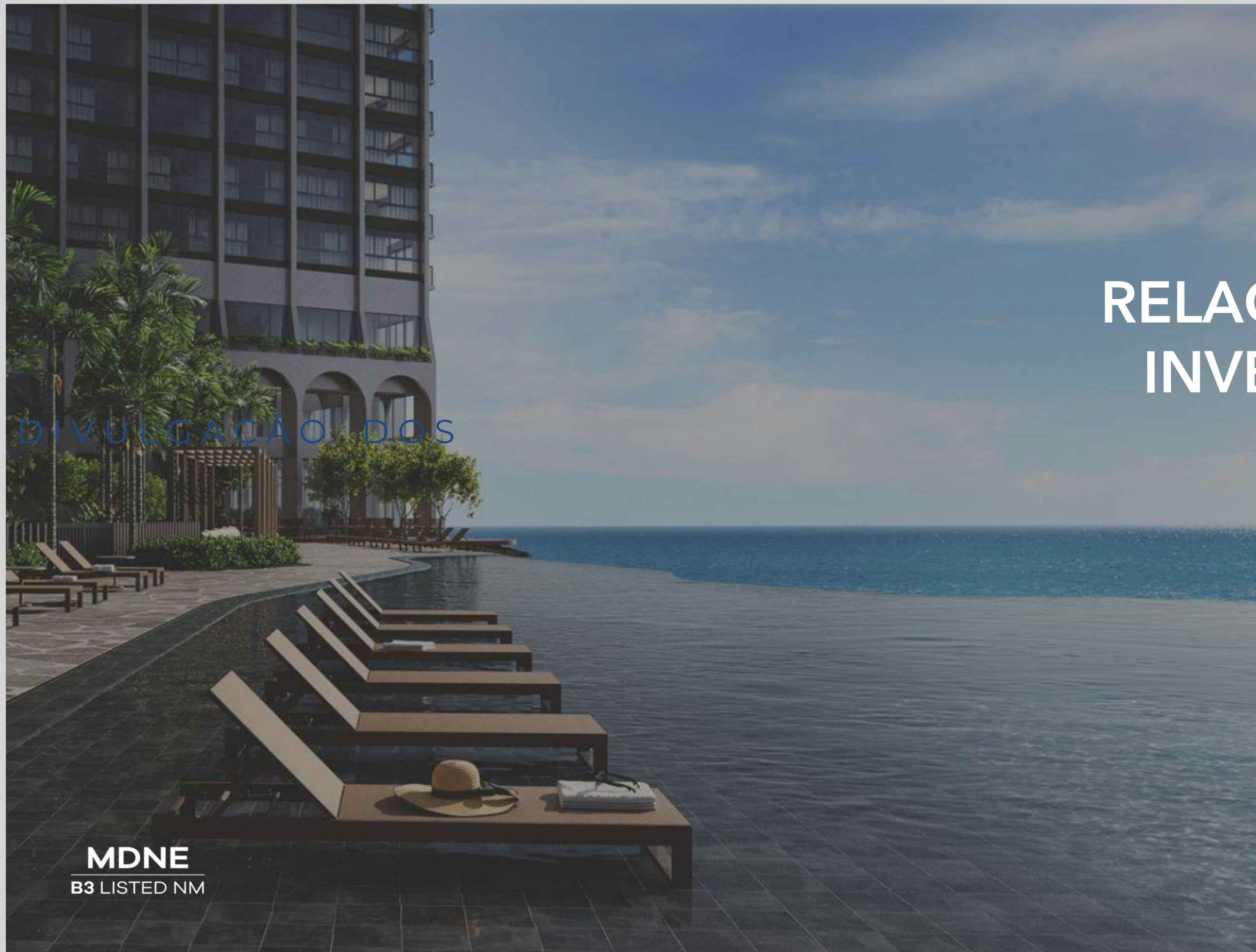
ÍNDICE  
DÍVIDA LÍQUIDA / PL



# TRANSMISSÃO VIA ZOOM

PARA REALIZAR PERGUNTAS, CLICAR NO ÍCONE RAISE HAND OU Q&A





DIVULGAÇÃO DOS

# RELAÇÕES COM INVESTIDORES



4240.7700

0800 025 7700

[ri@mouradubeux.com.br](mailto:ri@mouradubeux.com.br)

[ri.mouradubeux.com.br](http://ri.mouradubeux.com.br)

**MDNE**  
B3 LISTED NM



IMOB B3

SMLL B3

IGPTWB3

IBRA B3

ICON B3

IGCT B3

IGCB3

IGC-NMB3

ITAG B3

