

DIVULGAÇÃO DOS

RESULTADOS

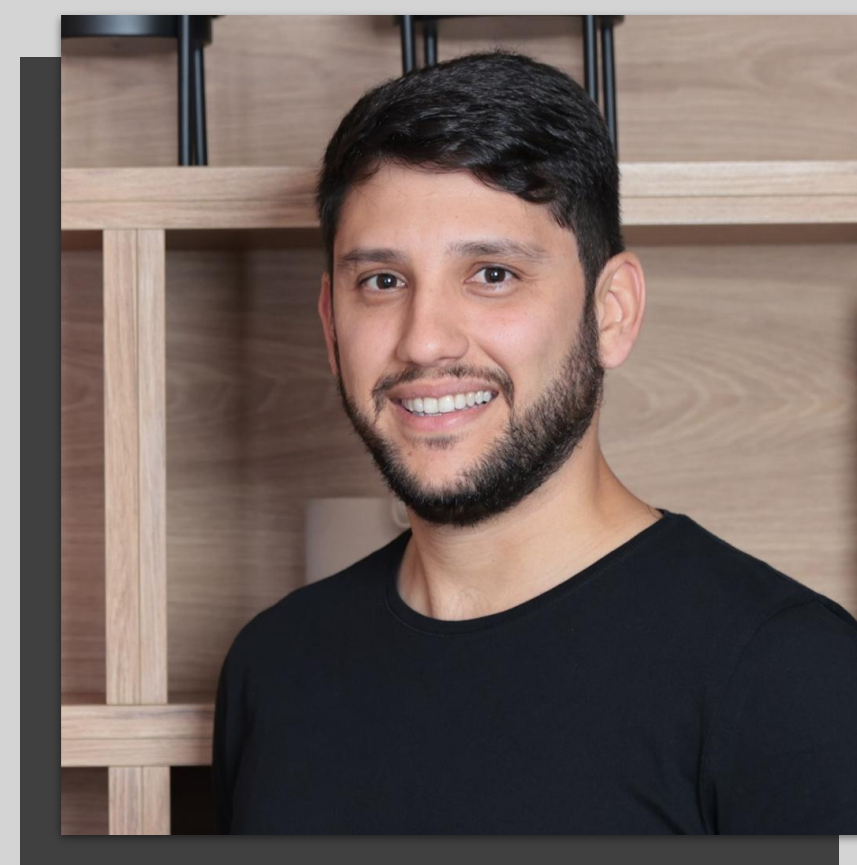
2T25



APRESENTADORES



Diego Villar
CEO



Diego Wanderley
CFO

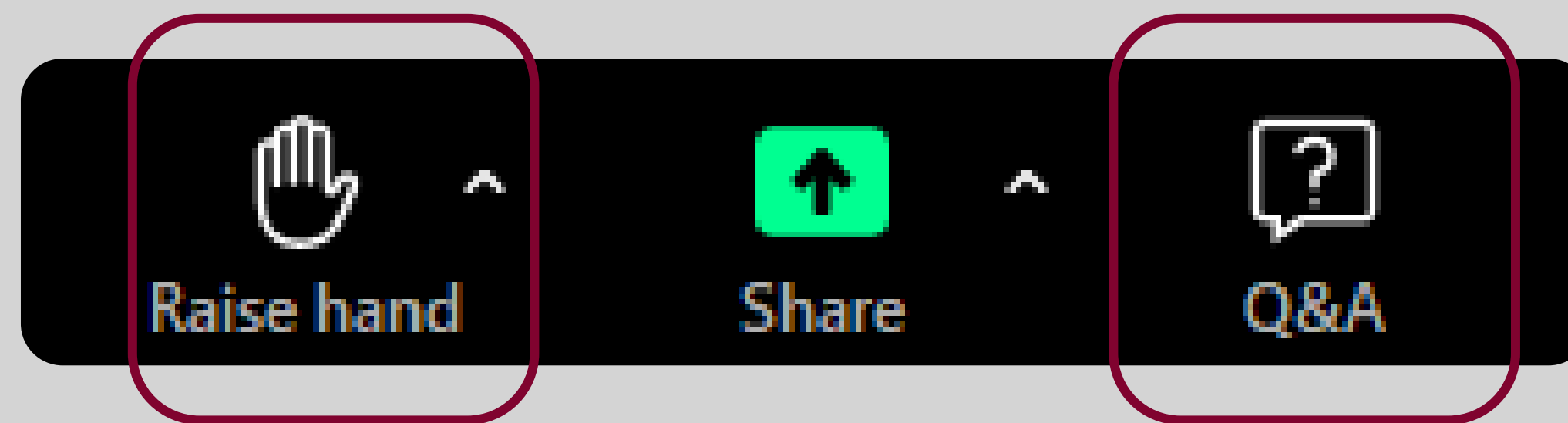


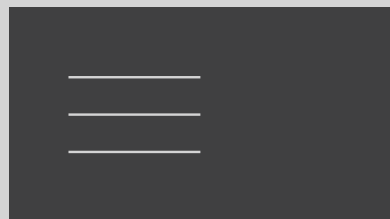
Diogo Barral
IRO



TRANSMISSÃO VIA ZOOM

PARA REALIZAR PERGUNTAS, CLICAR NO ÍCONE RAISE HAND OU Q&A





DESTAQUES

R\$ 1,9 BI
LANÇAMENTOS 2T25

R\$ 3,8 BI
LANÇAMENTOS 2T25 UDM

R\$ 2,7 BI
(72%)
CONDOMÍNIO

R\$ 1,1 BI
(28%)
INCORPORAÇÃO

R\$ 1,2 BI
VENDAS LÍQUIDAS 2T25

R\$ 3,2 BI
VENDAS LÍQUIDAS (%MD) 2T25 UDM

R\$ 2,1 BI
(65%)
CONDOMÍNIO

R\$ 1,1 BI
(35%)
INCORPORAÇÃO

R\$ 665 MM
RECEITA LÍQUIDA 2T25

R\$ 2,0 BI
RECEITA LÍQUIDA 2T25 UDM

R\$ 120 MM
LUCRO LÍQUIDO 2T25

R\$ 325 MM
LUCRO LÍQUIDO 2T25 UDM

11% DÍVIDA LÍQUIDA / PL

R\$ 1.4 BI REPASSE CONTRATADO

34%

MARGEM BRUTA AJUSTADA

R\$ 991 MM
(51%)
CONDOMÍNIO

R\$ 982 MM
(49%)
INCORPORAÇÃO

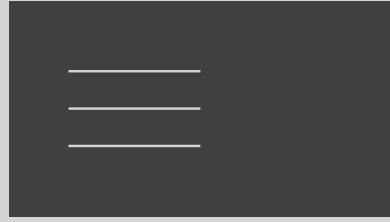
18%

MARGEM LÍQUIDA

21%

ROAE

R\$ 794 MM FEE DE TERRENO A RECEBER



LANÇAMENTOS 3T25

JULHO + AGOSTO



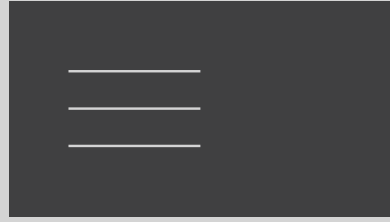
R\$617MM
VGV LÍQUIDO

MD CORPORATE | PE



BEACH CLASS NOVO CAIS | PE





LANÇAMENTOS 3T25

JULHO + AGOSTO

R\$519MM
VGV LÍQUIDO



INFINITY FORTALEZA | CE



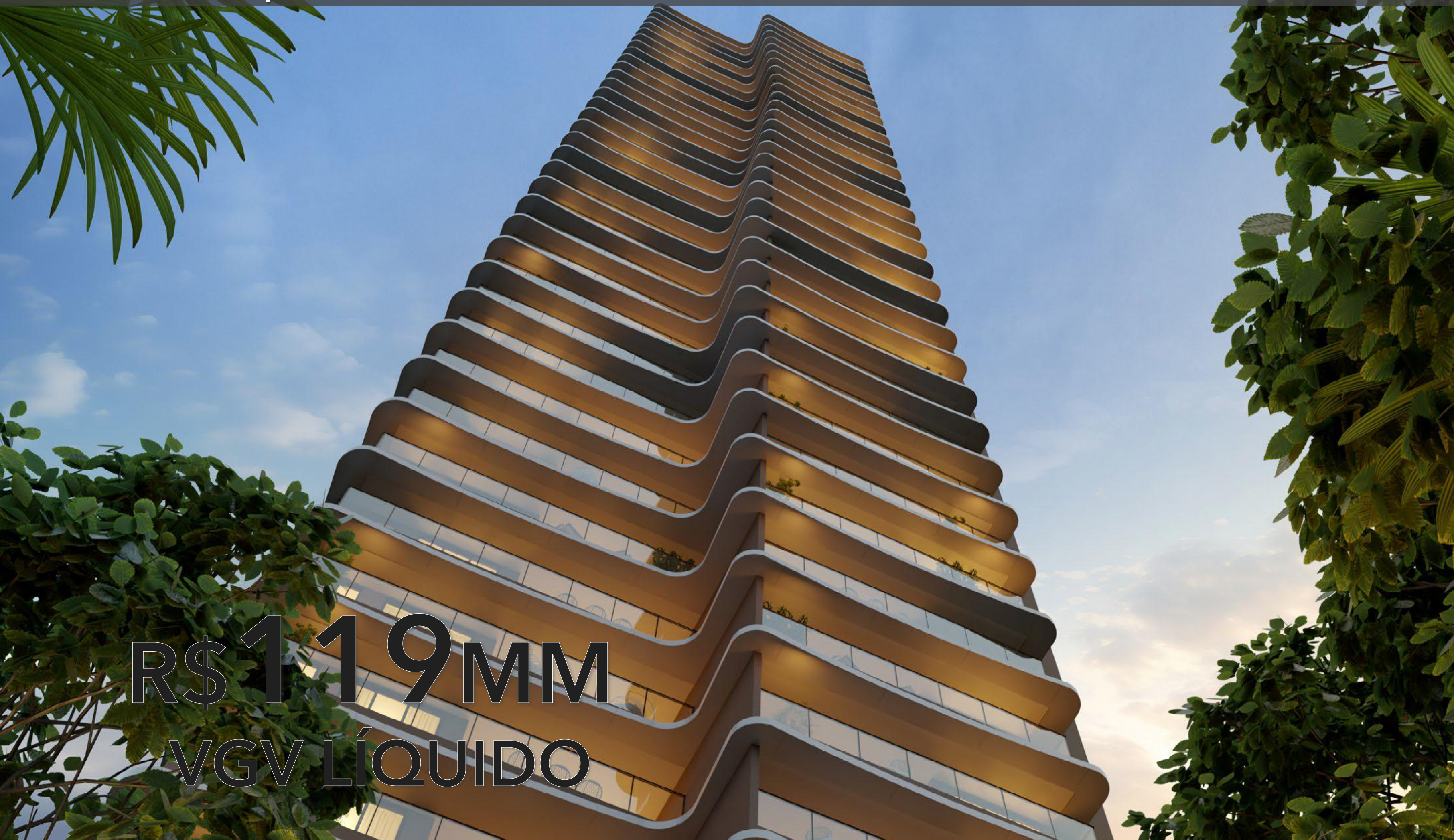


LANÇAMENTOS 3T25

JULHO + AGOSTO

ELLEVE HORTO | BA

BEACH CLASS NATAL | RN



R\$ 1,19MM
VGV LÍQUIDO



R\$ 78MM
VGV LÍQUIDO

VGV LÍQUIDO

1T

R\$ 402MM

2T

R\$ 1,9BI

3T

R\$ 1,3BI

YTD

R\$ 3,6BI



DESTAQUES OPERACIONAIS

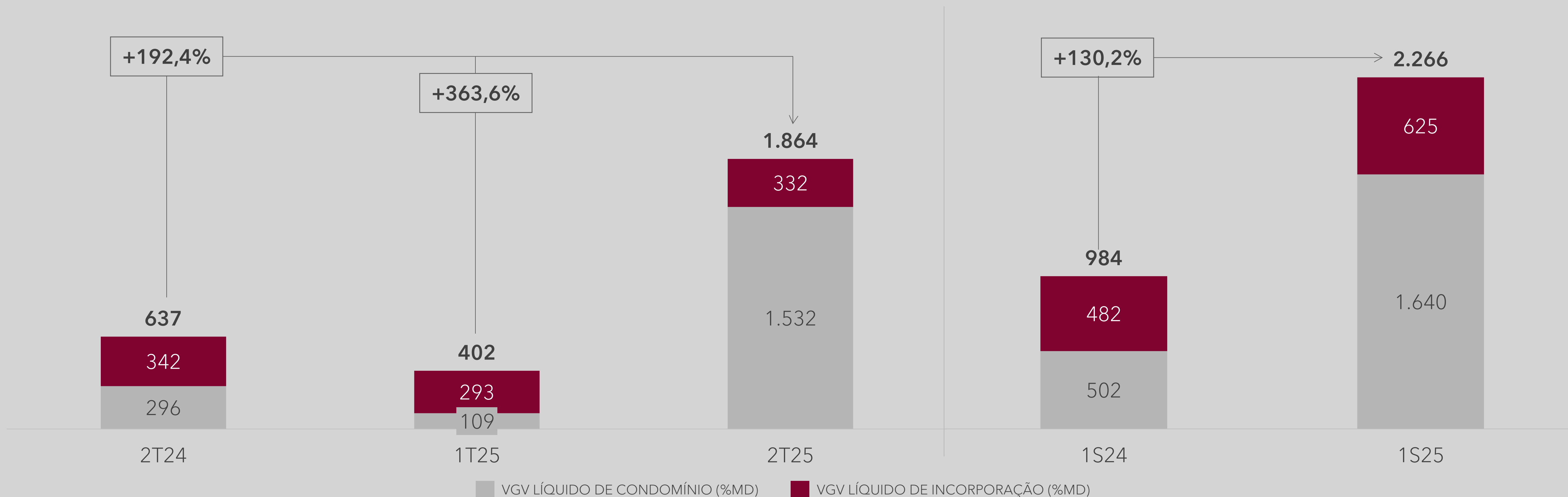
MDNE
B3 LISTED NM





LANÇAMENTOS

(R\$ MM)

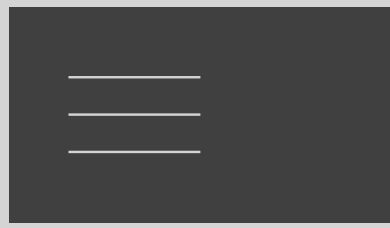


R\$ **1,9** BI
VGV LÍQUIDO (%MD) 2T25

+192,4%
EM RELAÇÃO AO 2T24

R\$ **2,3** BI
VGV LÍQUIDO (%MD) 1S25

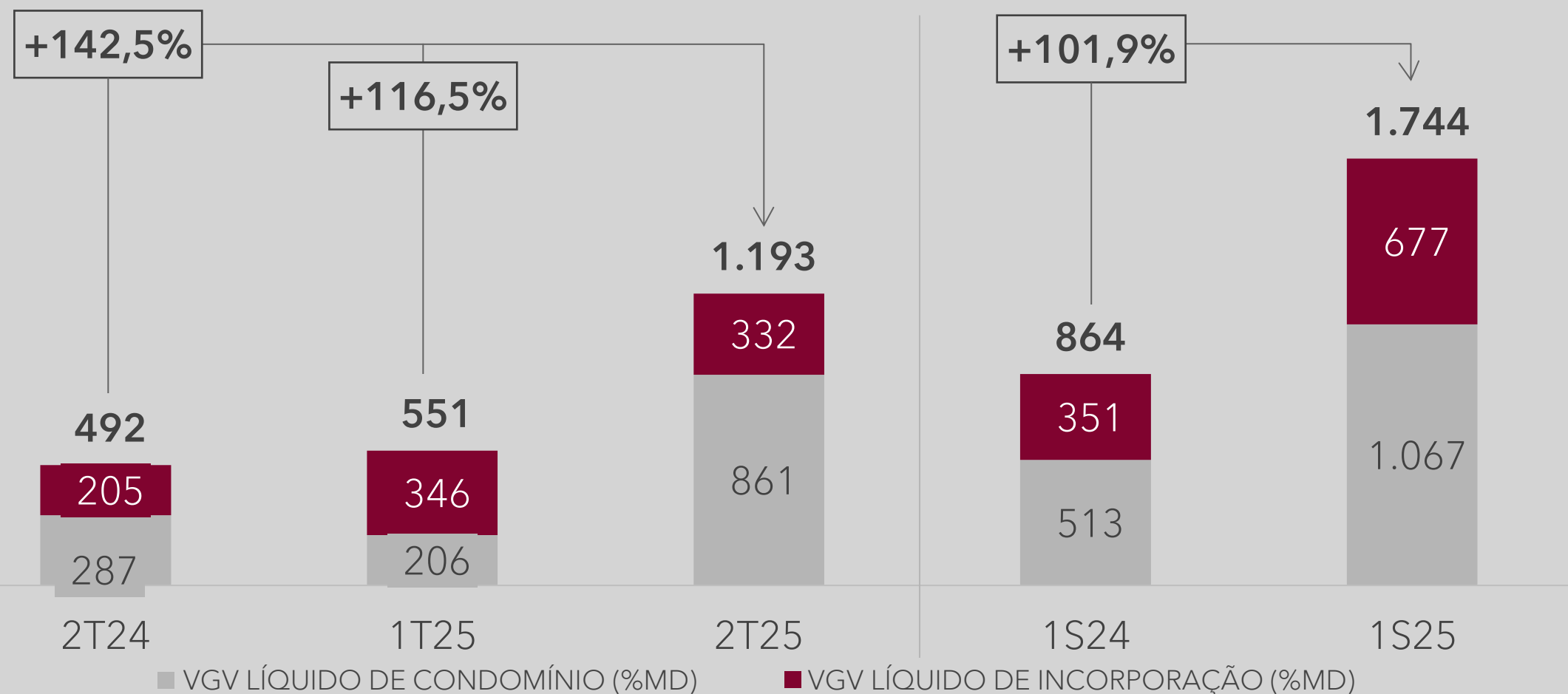
+130,2%
EM RELAÇÃO AO 1S24



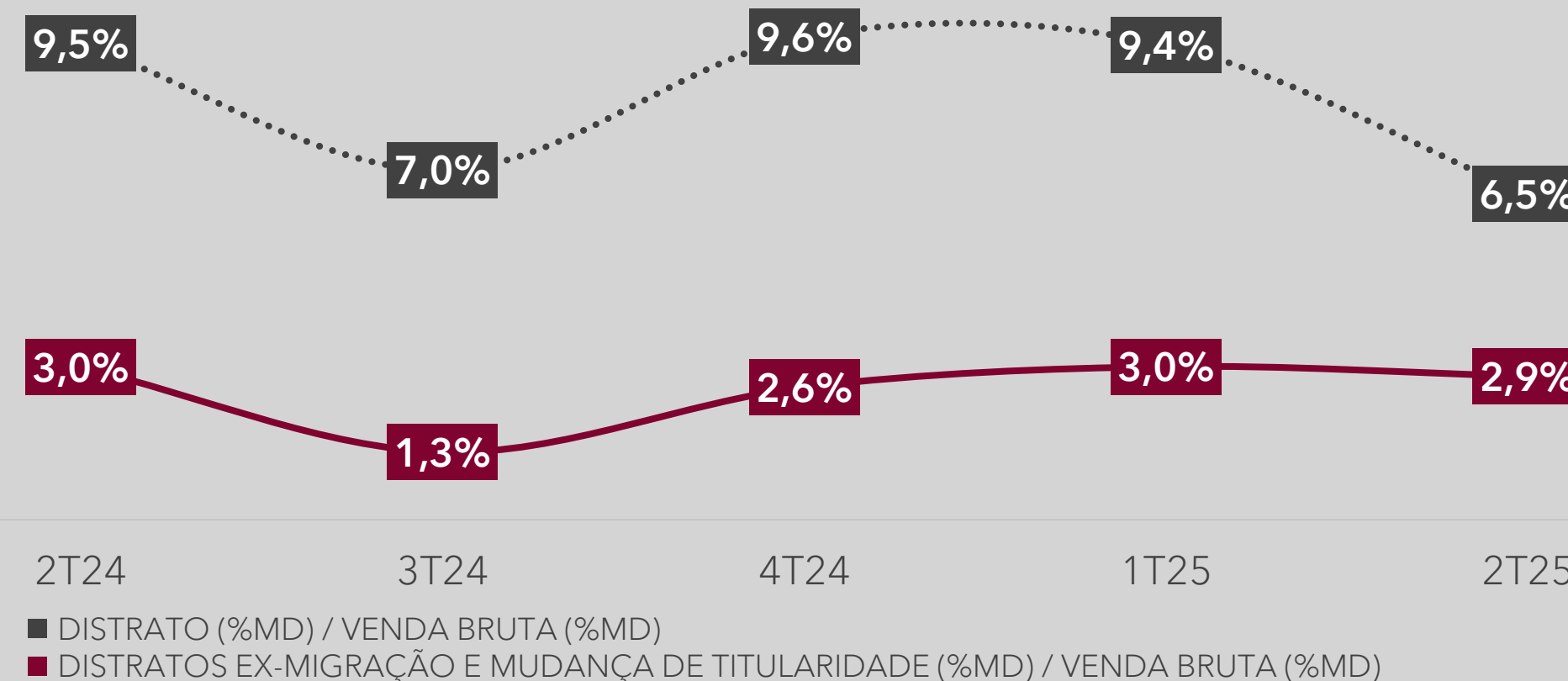
VENDAS, DISTRATOS E VSO

(R\$ MM)

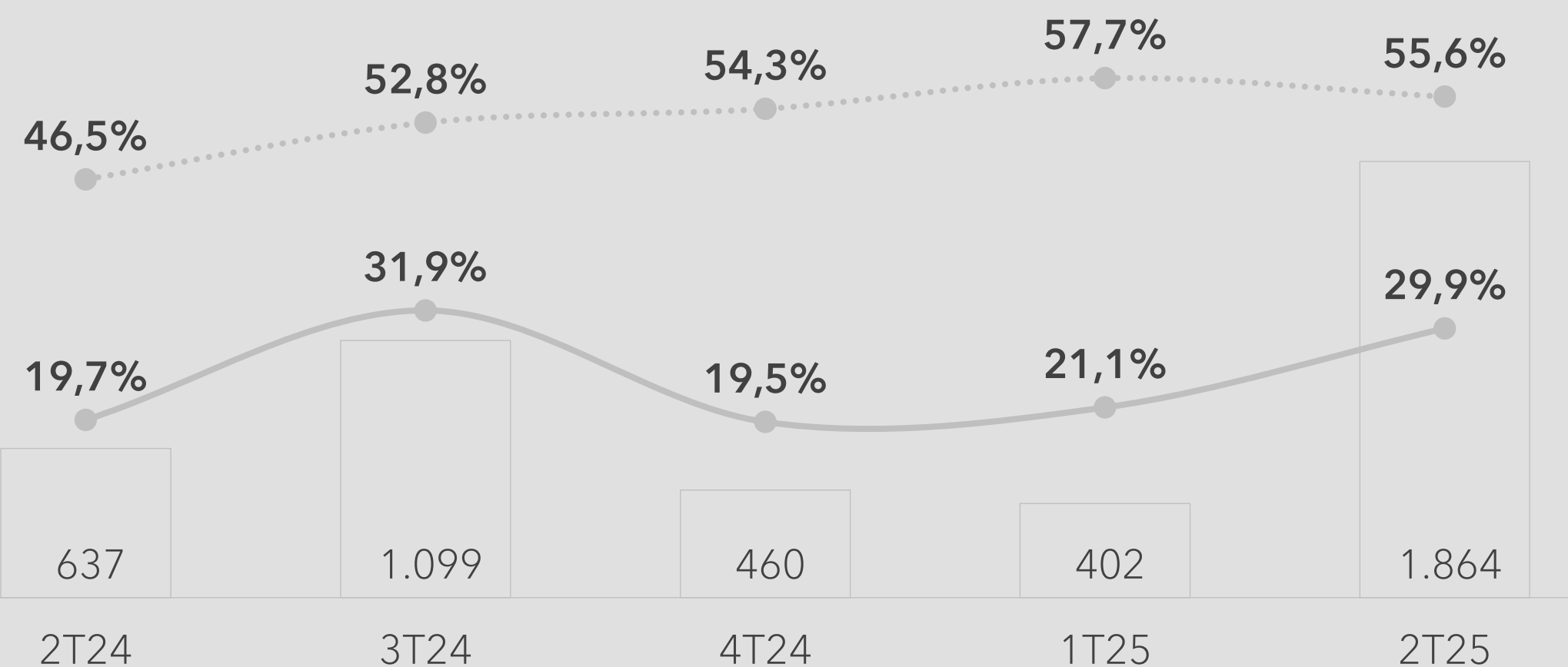
VENDAS E ADESÕES (R\$ MM)



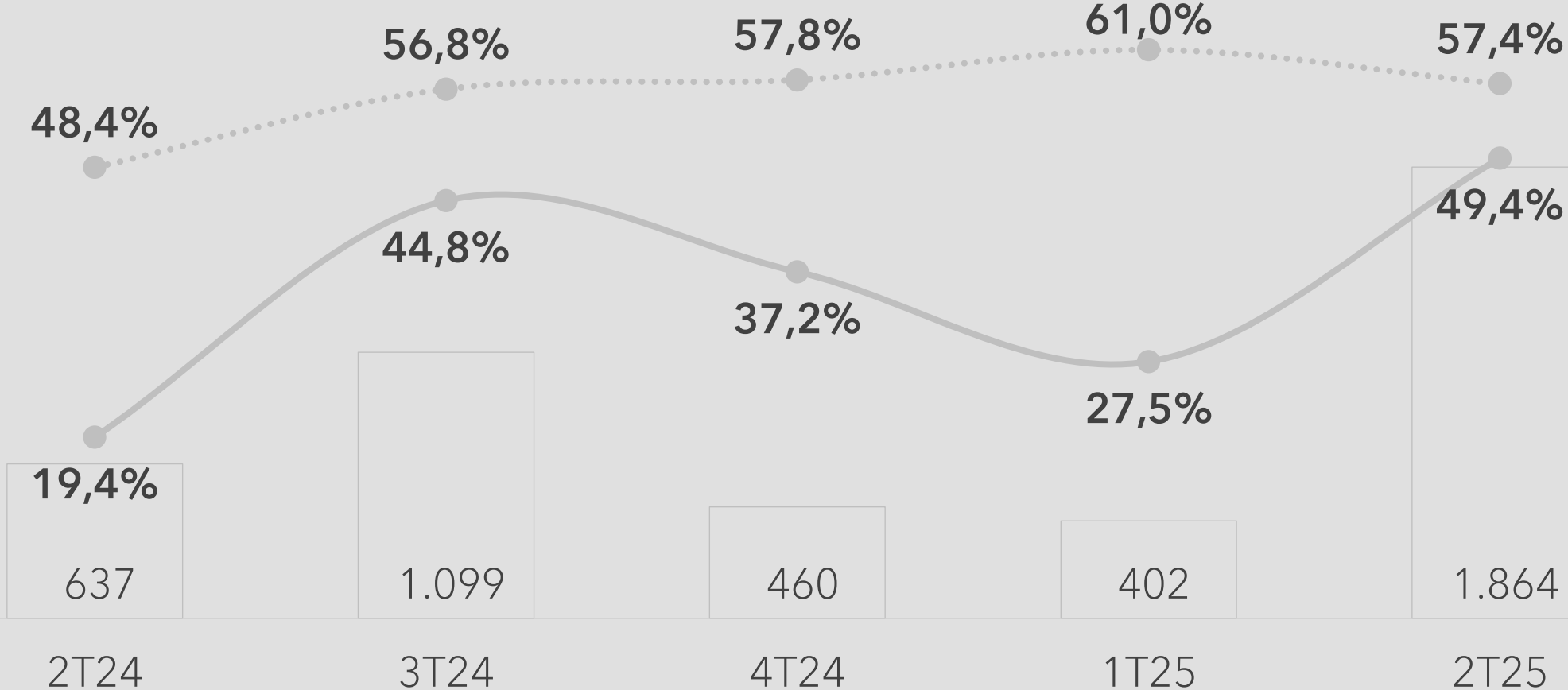
DISTRATO (%MD) / VENDA BRUTA (%MD)



VSO LÍQUIDO (%MD)



VSO DE LANÇAMENTOS (%MD)



□ VGV LÍQUIDO DE LANÇAMENTO

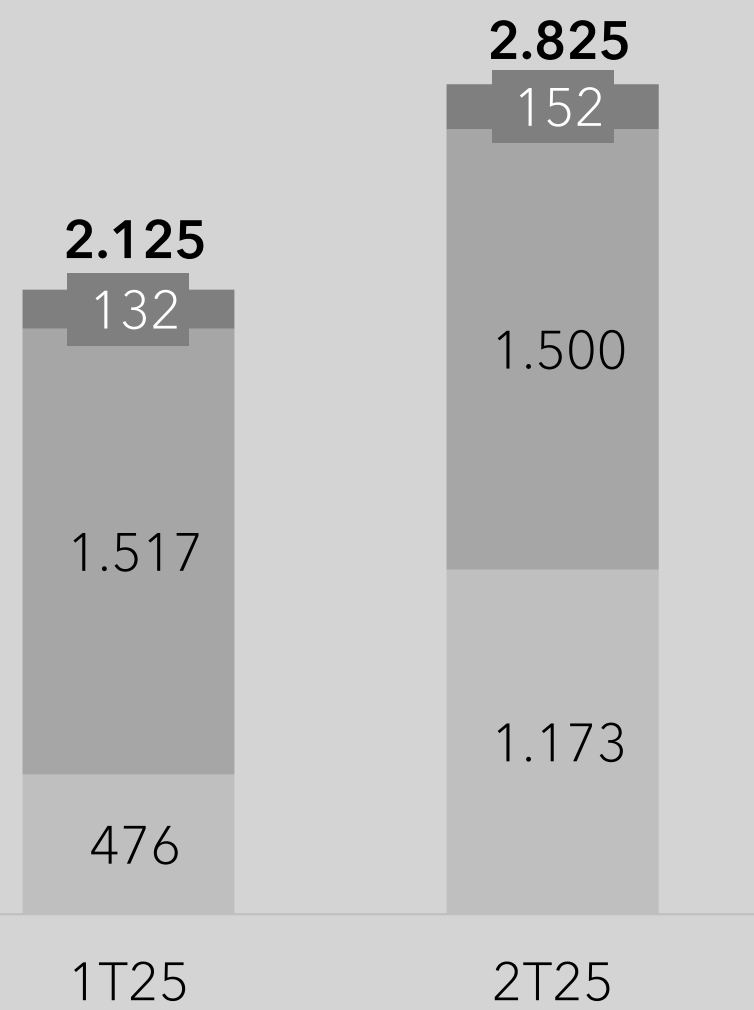
● VSO DO TRIMESTRE

■ VSO LÍQUIDO UDM

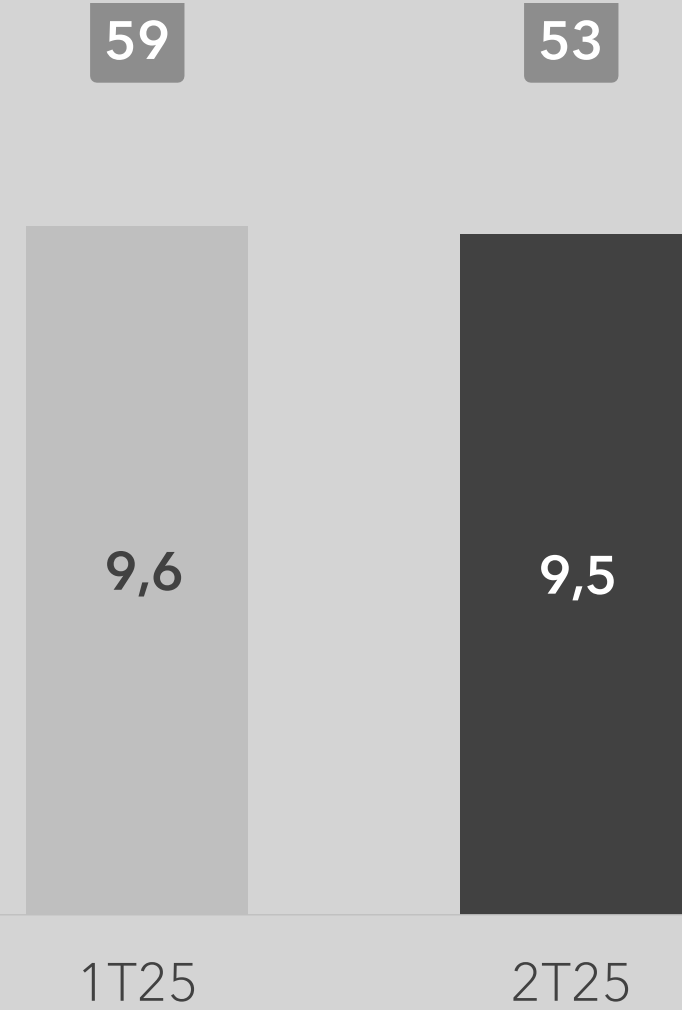


ESTOQUE, LANDBANK, PROJETOS EM ANDAMENTO E ENTREGAS

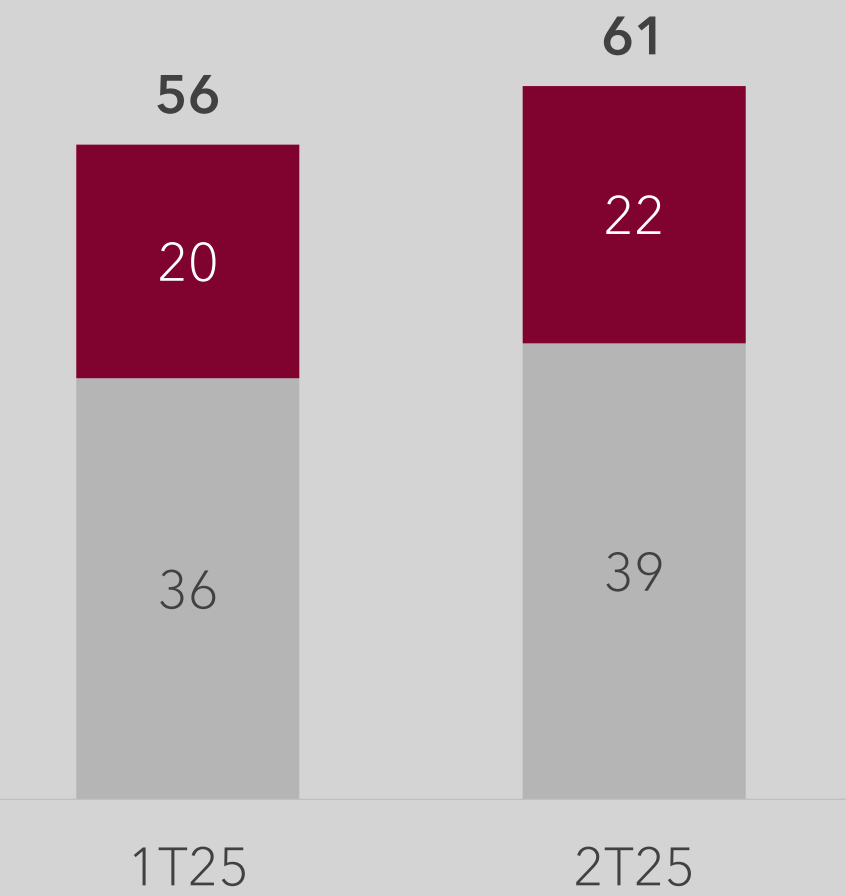
ESTOQUE (R\$ EM MILHÕES)



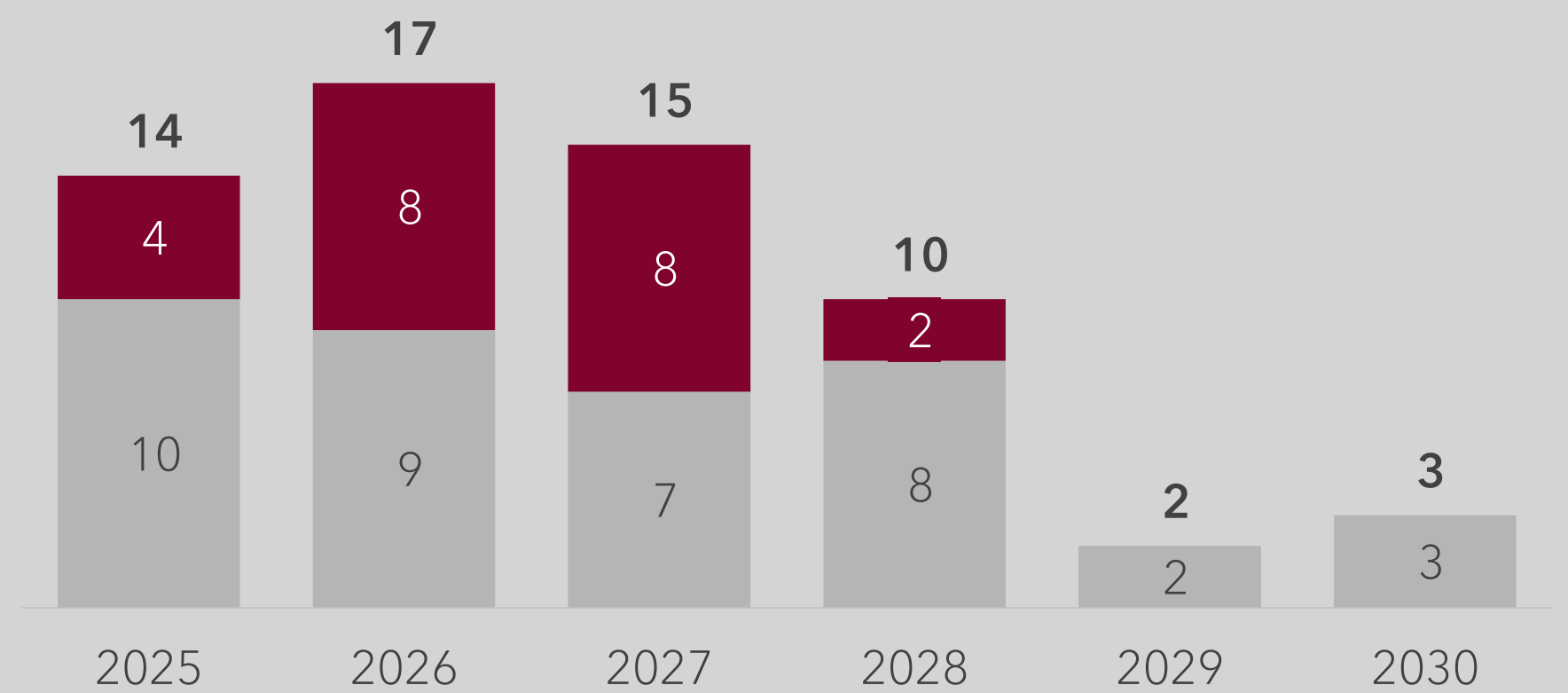
BANCO DE TERRENOS (R\$ EM BILHÕES)



PROJETOS EM ANDAMENTO (QUANTIDADE)



PREVISÃO DE ENTREGA POR TIPO (QUANTIDADE)



■ LANÇAMENTOS ■ EM CONSTRUÇÃO ■ PRONTO

■ Nº TERRENOS

■ CONDOMÍNIO ■ INCORPORAÇÃO

■ CONDOMÍNIO ■ INCORPORAÇÃO

10

MESES DE COBERTURA DO ESTOQUE

R\$ 9,5 BI

EM VGV BRUTO
50% EM PERMUTA FÍSICA
17% EM PERMUTA FINANCEIRA
E 33% EM DINHEIRO

61

PROJETOS EM ANDAMENTO
E 52 CANTEIROS EM EXECUÇÃO

6

PROJETOS ENTREGUES
NO 1S25



DESTAQUES FINANCEIROS

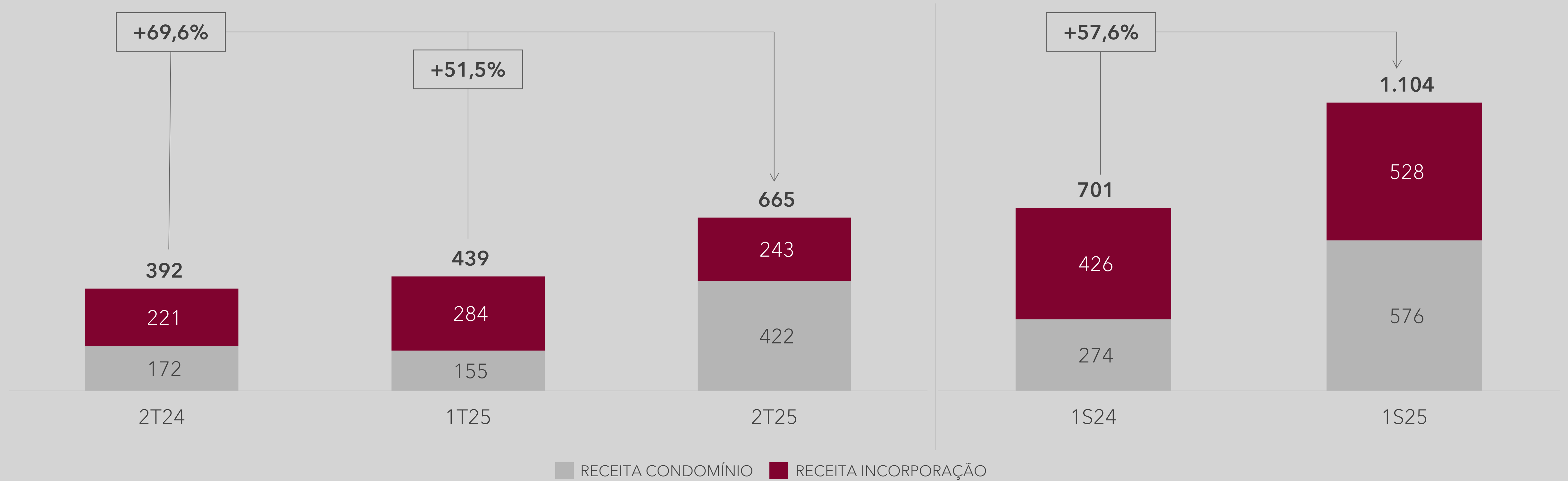
MDNE
B3 LISTED NM





RECEITA LÍQUIDA

(R\$ MM)



R\$ **665** MM
RECEITA LÍQUIDA 2T25

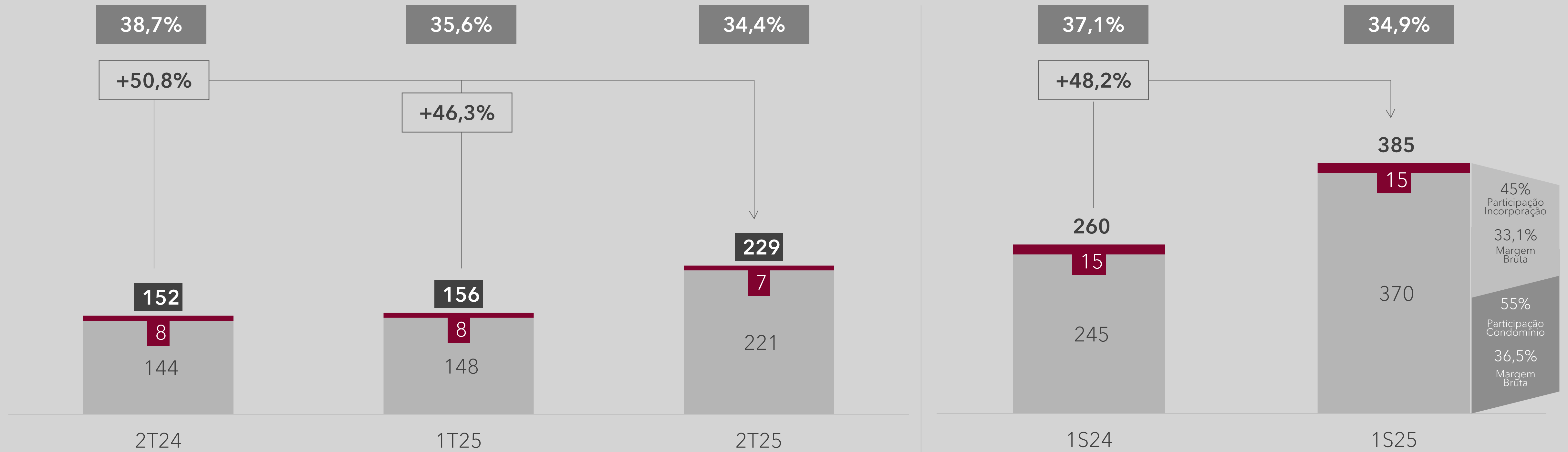
+69,6%
EM RELAÇÃO A 2T24

+57,6%
EM RELAÇÃO AO 1S24



LUCRO BRUTO

(R\$ MM, %)



■ LUCRO BRUTO
 ■ DESPESAS FINANCEIRAS CAPITALIZADAS
 ■ LUCRO BRUTO AJUSTADO¹
■ MARGEM BRUTA AJUSTADA¹

R\$ 229 MM

LUCRO BRUTO AJUSTADO¹ 2T25

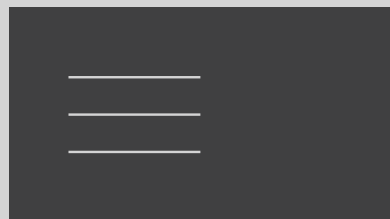
+50,8%

EM RELAÇÃO AO 2T24

+48,2%

EM RELAÇÃO AO 1S24

¹AJUSTADO POR DESPESAS FINANCEIRAS CAPITALIZADAS AO CUSTO

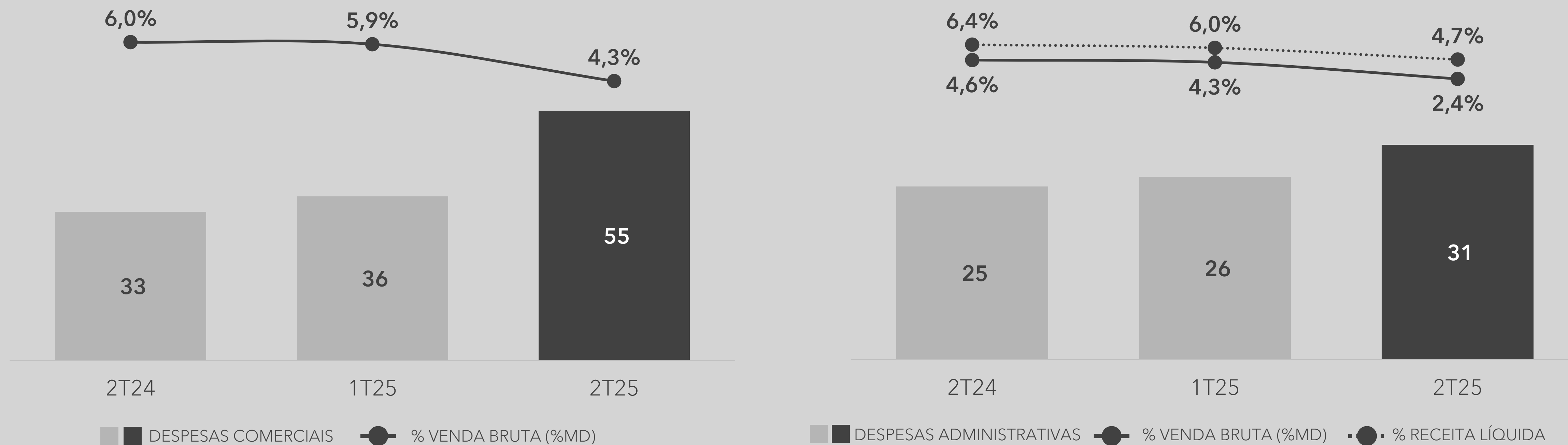


DESPESAS COMERCIAIS E ADMINISTRATIVAS

(R\$ MM, %)

DESPESAS COMERCIAIS

DESPESAS ADMINISTRATIVAS



4,3%

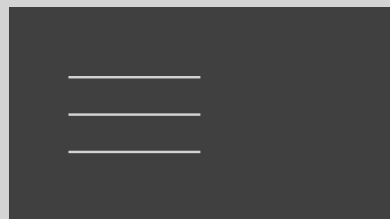
DESPESAS COMERCIAIS SOBRE VENDA BRUTA 2T25

4,7%

DESPESAS ADMINISTRATIVAS SOBRE RECEITA LÍQUIDA 2T25

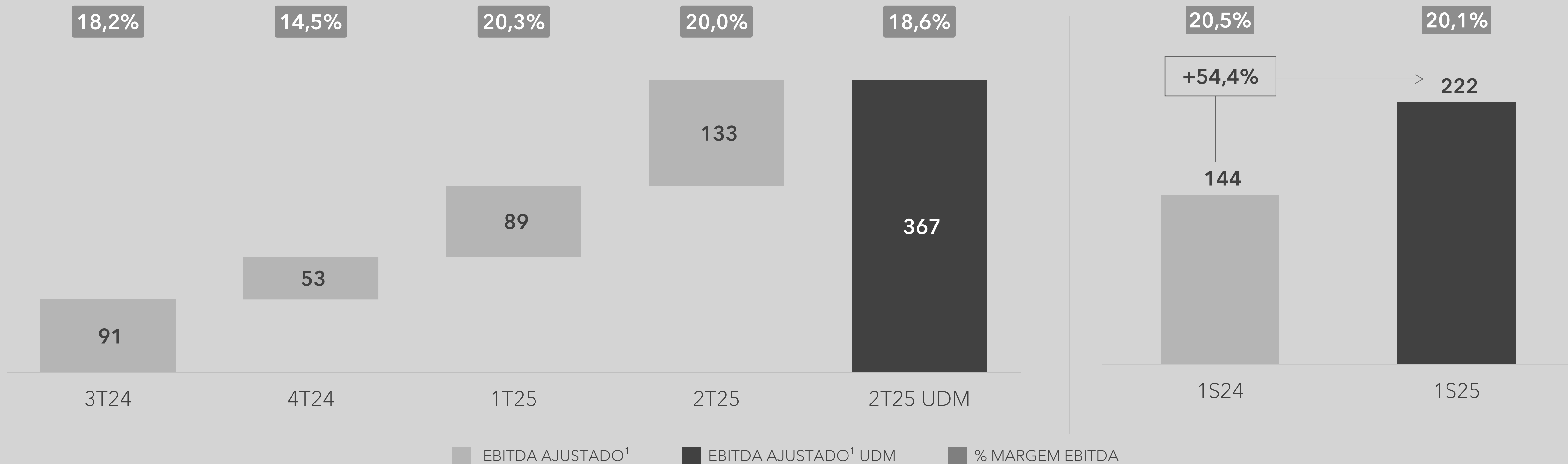
2,4%

DESPESAS ADMINISTRATIVAS SOBRE VENDA BRUTA 2T25



EBITDA AJUSTADO

(R\$ MM, %)



R\$ **375** MM

EBITDA AJUSTADO¹
2T25 UDM

18,6%

MARGEM EBITDA AJUSTADA¹
2T25 UDM

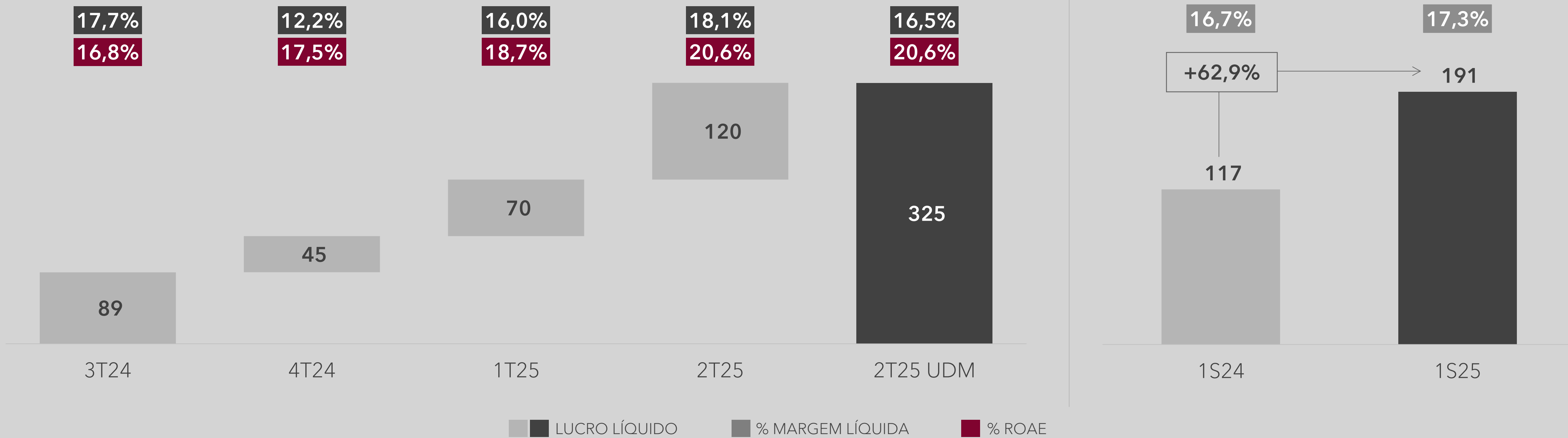
+54,4%

EM RELAÇÃO AO 1S24



LUCRO LÍQUIDO

(R\$ MM, %)



R\$ **325** MM

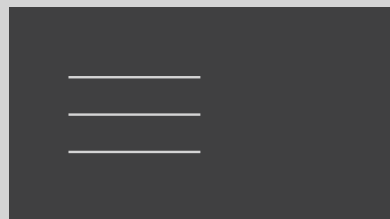
LUCRO LÍQUIDO 2T25 UDM
COM MARGEM DE 16,5%

20,6%

ROAE 2T25

+62,9%

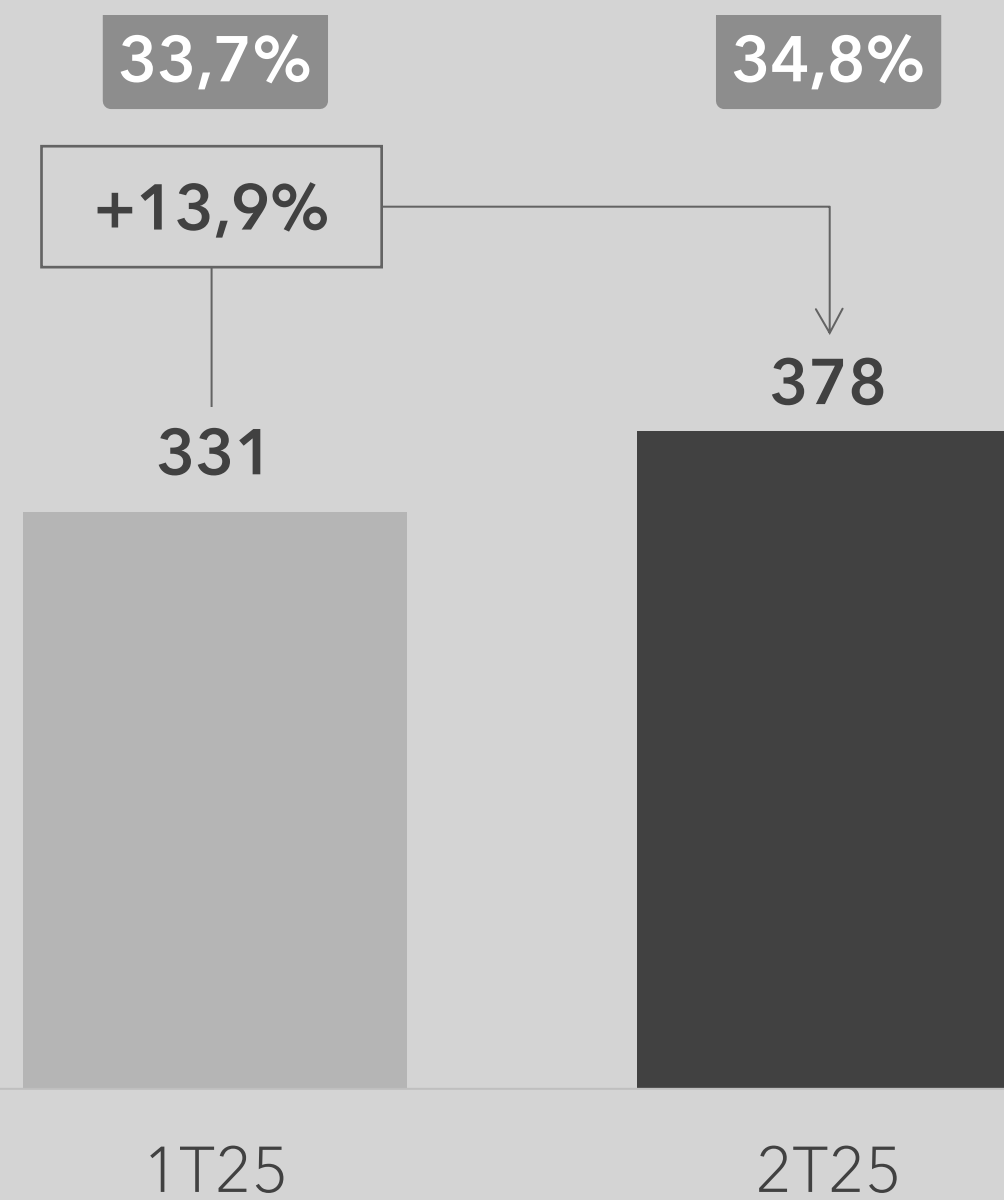
EM RELAÇÃO AO 1S24



RESULTADO A APROPRIAR

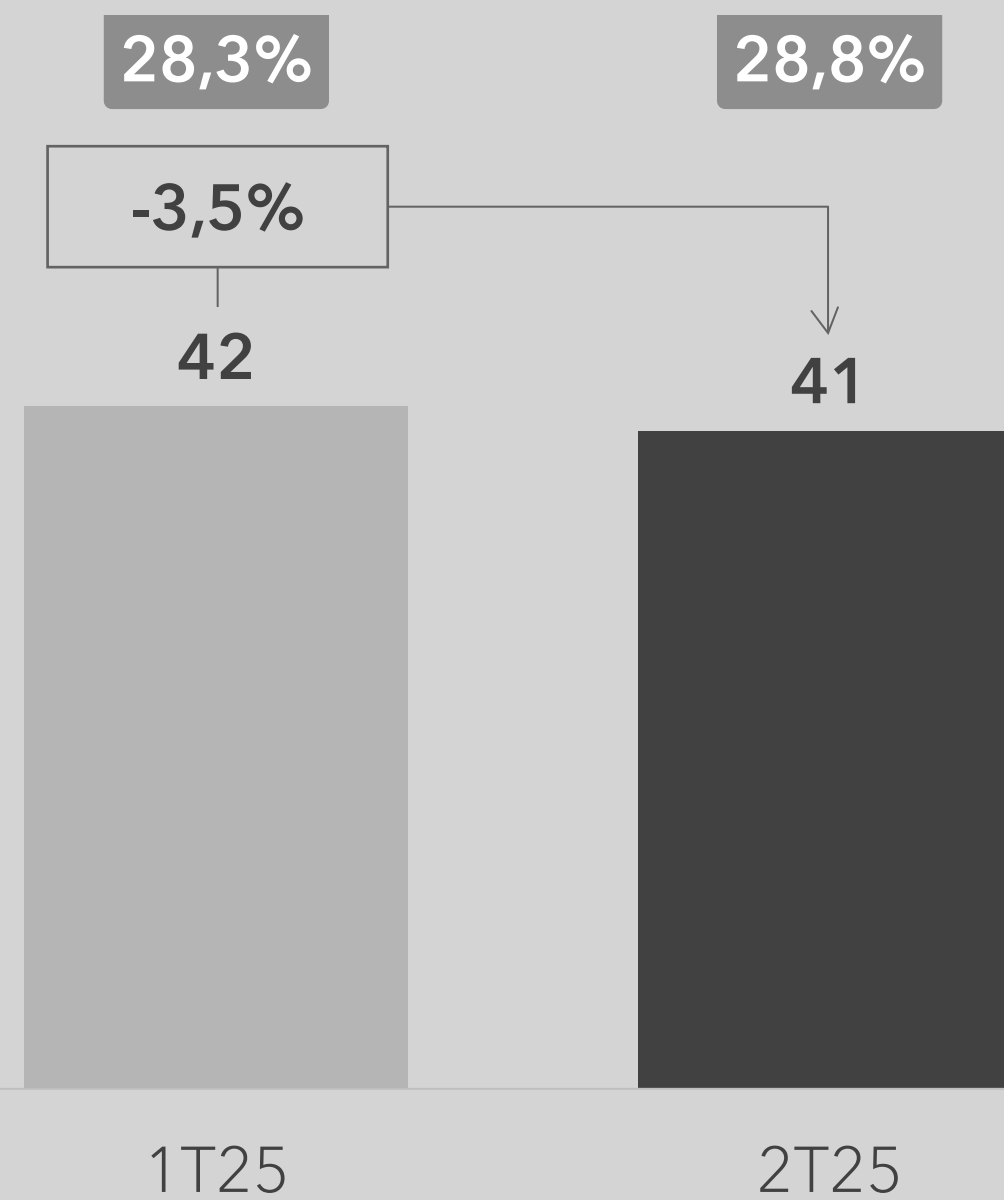
(R\$ MM, %)

INCORPORAÇÃO

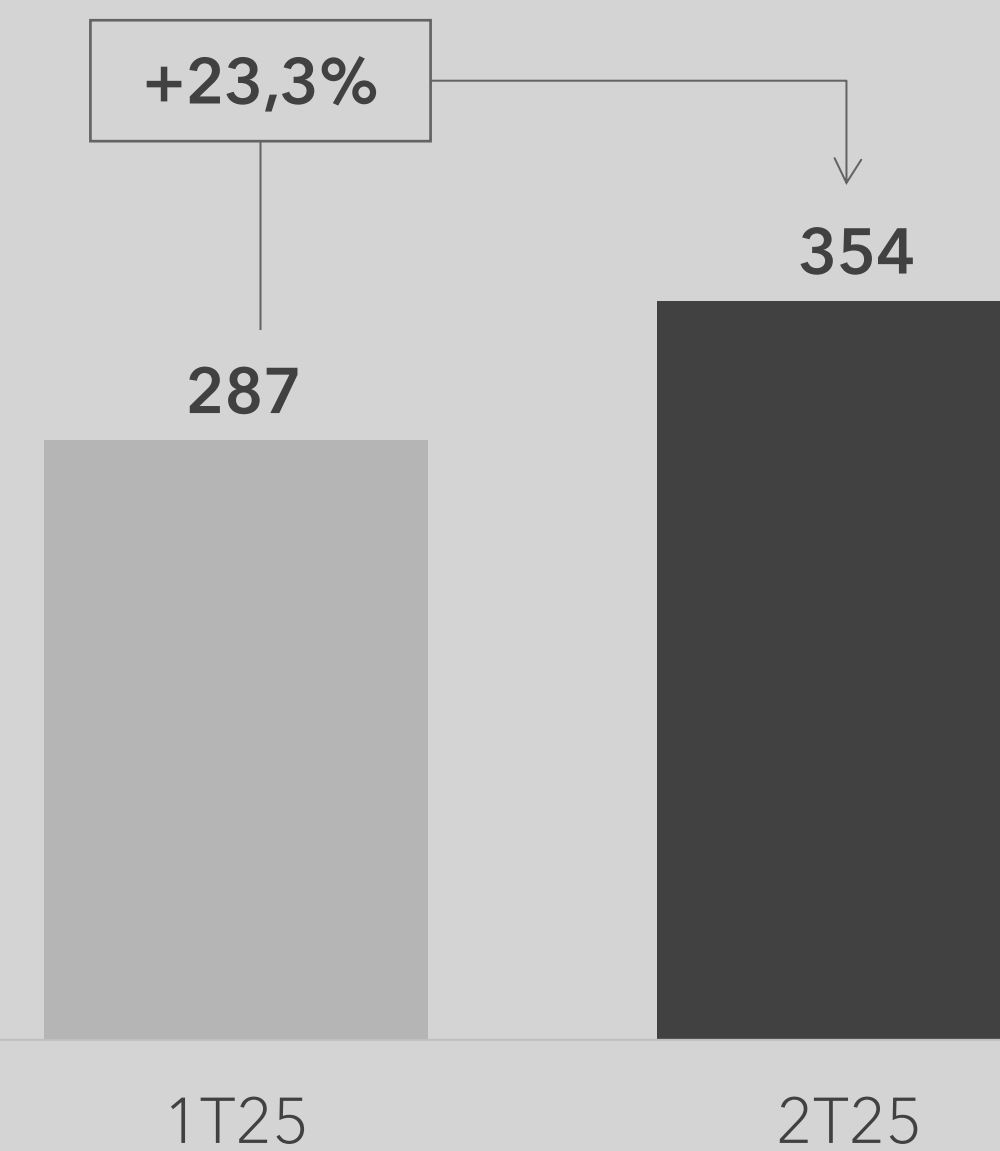


CONDOMÍNIO

VENDA FECHADA



TAXA DE ADMINISTRAÇÃO



R\$ **378**MM

RESULTADO A APROPRIAR
INCORPORAÇÃO 2T25

R\$ **41**MM

VENDA FECHADA
A APROPRIAR NO 2T25

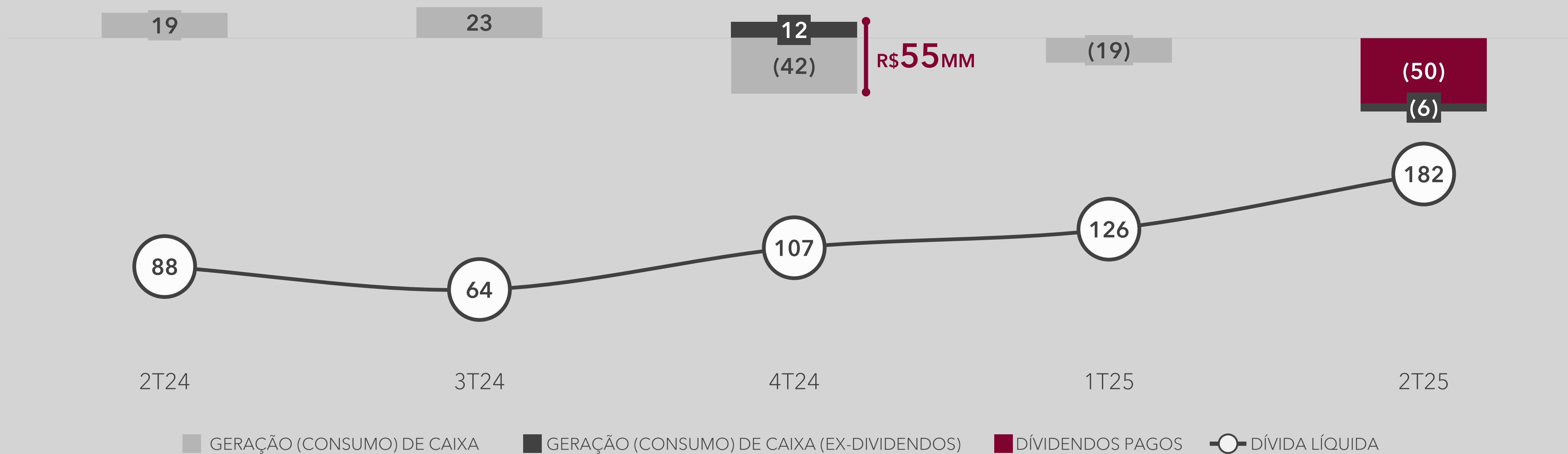
R\$ **354**MM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO
A INCORRER NO 2T25



GERAÇÃO (CONSUMO) DE CAIXA E ENDIVIDAMENTO

(R\$ MM, %)



R\$ **10,7** MM

GERAÇÃO DE CAIXA
(EX-DIVIDENDOS) 2T25 UDM

10,7%

ÍNDICE
DÍVIDA LÍQUIDA / PL

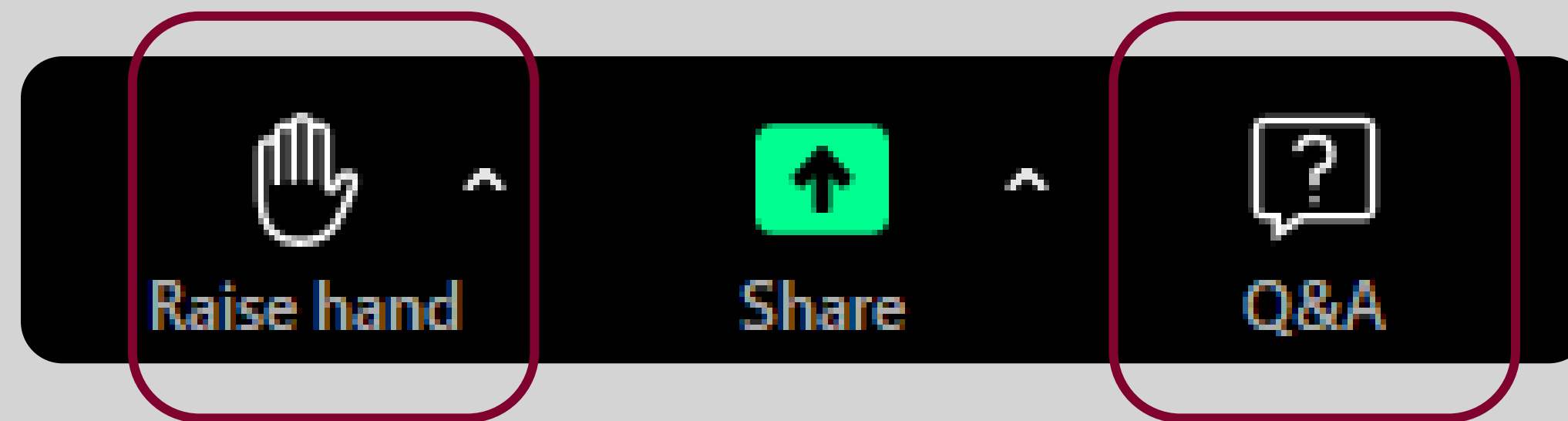
R\$ **105,0** MM

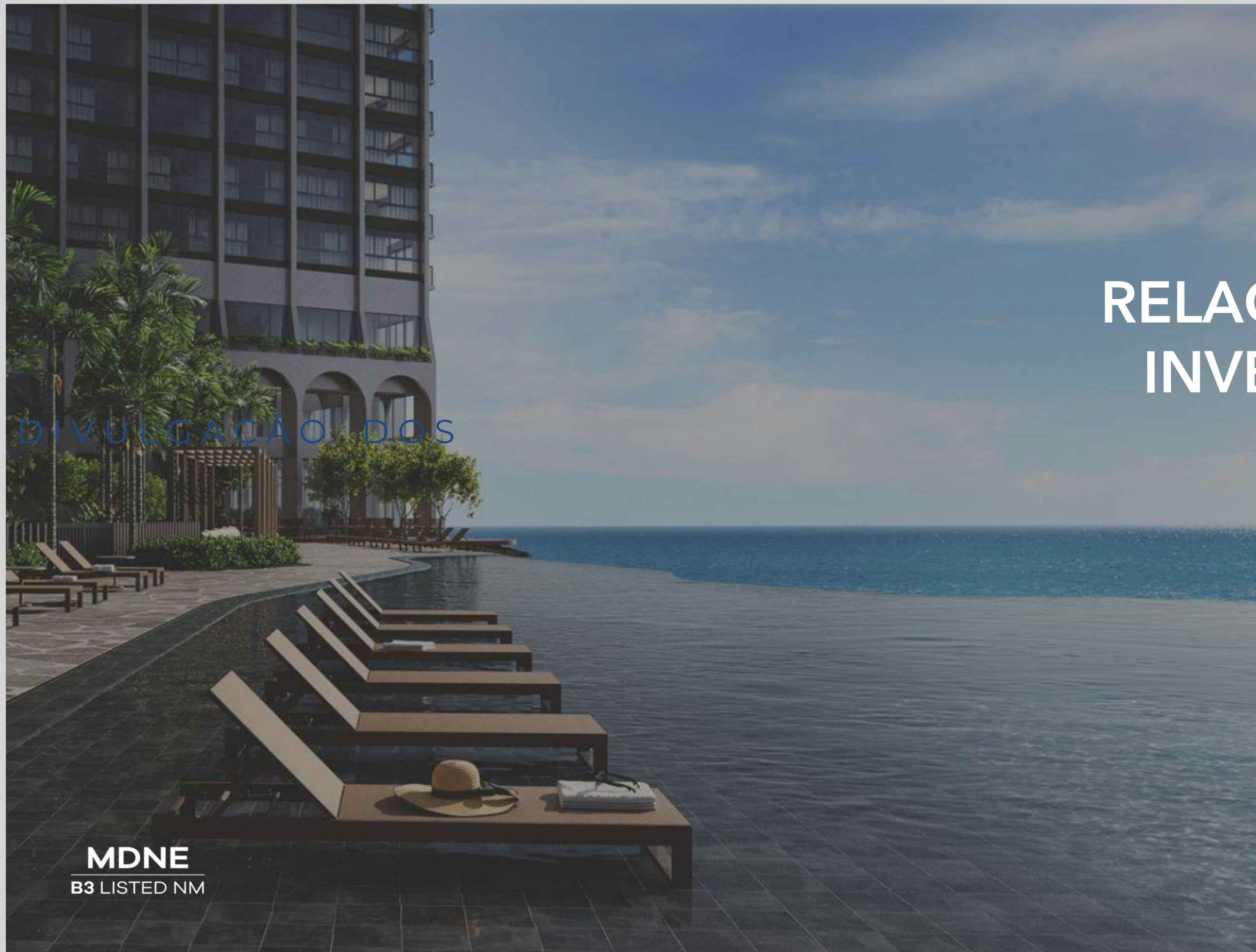
DIVIDENDOS 2T25 UDM
7% YIELD



TRANSMISSÃO VIA ZOOM

PARA REALIZAR PERGUNTAS, CLICAR NO ÍCONE RAISE HAND OU Q&A





DIVULGAÇÃO DOS

RELAÇÕES COM INVESTIDORES



4240.7700

0800 025 7700

ri@mouradubeux.com.br

ri.mouradubeux.com.br

MDNE
B3 LISTED NM



IMOB B3

SMLL B3

IGPTWB3

IBRA B3

ICON B3

IGCT B3

IGCB3

IGC-NMB3

ITAG B3

