

## LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

### FATO RELEVANTE

#### Assinatura do Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Quotas

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 11 de fevereiro de 2026, avançou com a venda dos Ativos (conforme definidos abaixo) para o **ITAÚ LOG CP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, , administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Intrag") e gerido pelo **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.** ("Itaú Asset" e "Fundo", respectivamente), mediante a celebração de Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Quotas e Outras Avenças, em 30 de abril de 2026 ("Transação").

O Fundo tem como política de investimento a aquisição de um portfólio de 11 ativos operacionais da Companhia, indicados abaixo (conjuntamente, os "Ativos"):

O valor da Transação é de **R\$ 1.020.071.000,00** (um bilhão, vinte milhões e setenta e um mil reais), e abrange uma **ABL Total de 332.851 m<sup>2</sup> (100% LOG)**, o equivalente a **R\$ 3.065/m<sup>2</sup>**, próximo ao valor patrimonial líquido dos ativos ("NAV"). A Transação representa uma margem bruta de 33%, **sendo a maior operação de venda já realizada pela LOG.**

Ativo	Percentual Log (%)	ABL Log (m <sup>2</sup> )
LOG Belém	100%	61.790
LOG Contagem I	54%	31.399
LOG Contagem II	100%	14.685
LOG Cuiabá	85%	32.847
LOG Feira de Santana	100%	17.725
LOG Juiz de Fora	100%	49.575
LOG Maceió	72%	35.911
LOG Sumaré	100%	43.588
LOG Viana	20%	12.197
LOG Uberaba	100%	19.165
LOG Papa	100%	13.969
<b>Total</b>	<b>88%</b>	<b>332.851</b>

A liquidação financeira da Transação será dividida em dois pagamentos: **(i)** um valor agregado equivalente a, aproximadamente, 80% (oitenta por cento) do valor dos ativos, a ser pago à vista, em moeda corrente nacional, na data do fechamento da Transação; e **(ii)** um valor agregado equivalente a, aproximadamente, 20% (vinte por cento) do valor dos ativos, a ser pago mediante entrega de cotas do Fundo. A expectativa é que a liquidação financeira ocorra no segundo trimestre de 2026.

Ainda, um Contrato de Consultoria Especializada de Fundo de Investimento Imobiliário foi celebrado entre a LOG, a Intrag, o Itaú Asset e o Fundo para a prestação de serviços de consultoria especializada ao Fundo em relação ao Ativos, com valor de remuneração correspondente a 0,50% (cinquenta décimos por cento) ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo. Portanto, a LOG manterá a gestão comercial e imobiliária dos ativos, gerando novas receitas de serviços, retendo também a inteligência comercial e gestão da carteira de clientes.

Além de trazer maior eficiência para a estrutura de capital da Companhia, a Transação antecipará recursos necessários à execução do plano de investimentos previsto para 2026, com a finalidade de destravar o potencial de geração de valor associado aos novos projetos em desenvolvimento.

A Companhia segue demonstrando sua capacidade de geração de valor aos acionistas por meio de operações de reciclagem de ativos, com melhor alocação de capital entre as atividades de locação e desenvolvimento.

Os instrumentos definitivos celebrados sucedem o acordo vinculante, objeto do Fato Relevante divulgado em 11 de fevereiro de 2026 e seguem condições usuais para transações dessa natureza.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados e atualizados sobre desdobramentos ou deliberações acerca das informações fornecidas neste Fato Relevante, nos termos da legislação aplicável.

Belo Horizonte, 04 de maio de 2026

**Rafael Saliba**

CFO e Diretor de Relações com Investidores