



# LAVVI

## 1T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS



BRASIL  
BOLSA  
BALCÃO

IGCT B3 SMLL B3 IBRA B3 ITAG B3  
IMOB B3 ICON B3 IGC B3 IGC-NMB3  
IDIVERSA B3 INDX B3

Esta apresentação contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

# Resultados Operacionais



# LAVVI

## 1T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

## Operacionais:

- Vendas totais: R\$ 336 milhões ou R\$ 250 milhões no %Co (-14% vs. 1T25).
- VSO (vendas sobre oferta): 11% no trimestre e 54% no LTM (últimos doze meses);
- Estoque: R\$ 2,5 bilhões (visão 100%), sendo 6,2% concluído. Estoque de R\$ 2,1 bilhões no %Co;
- Landbank: R\$ 10,4 bilhões (visão 100%), ou R\$ 7,5 bilhões no %Co.

O maior lançamento da Lawi em São Paulo

**ESPAÇOS PENSADOS PARA  
ACOMPANHAR DIFERENTES  
MOMENTOS DE VIDA**



## Próximo Lançamento 2T26

**JH** JARDIM  
DA HÍPICA  
SÃO PAULO

**1ª FASE**

**VGv 100%: R\$ 950 M**

**Padrão: médio-alto**

**%Lawvi: 60%**

**Terreno: 50 mil m<sup>2</sup>**

**Aptos de: 84 a 223m<sup>2</sup>**

Vídeo do Produto



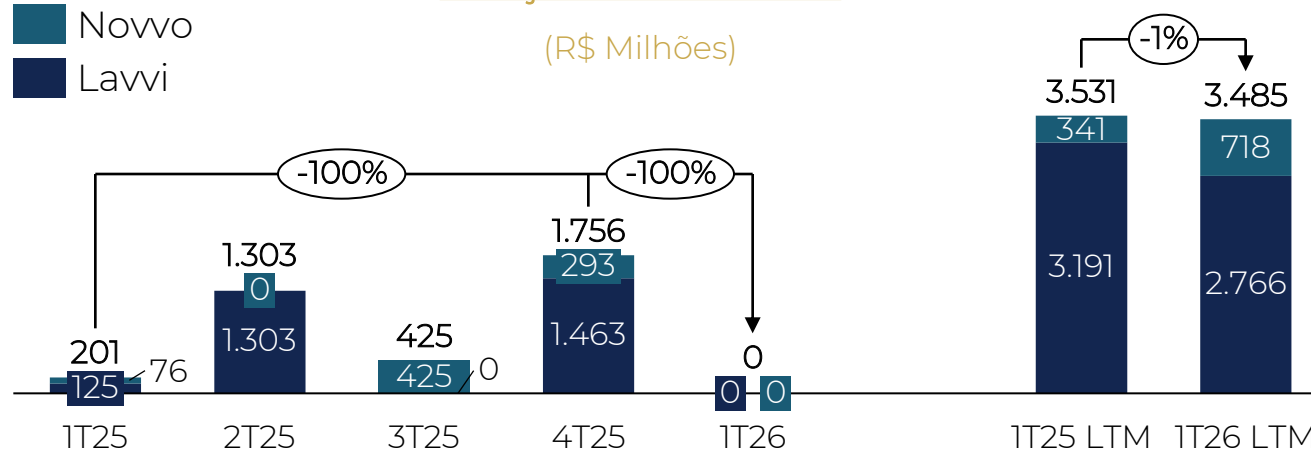
# Lançamentos e Vendas

Com vendas de R\$ 336 milhões (100%) no 1T26



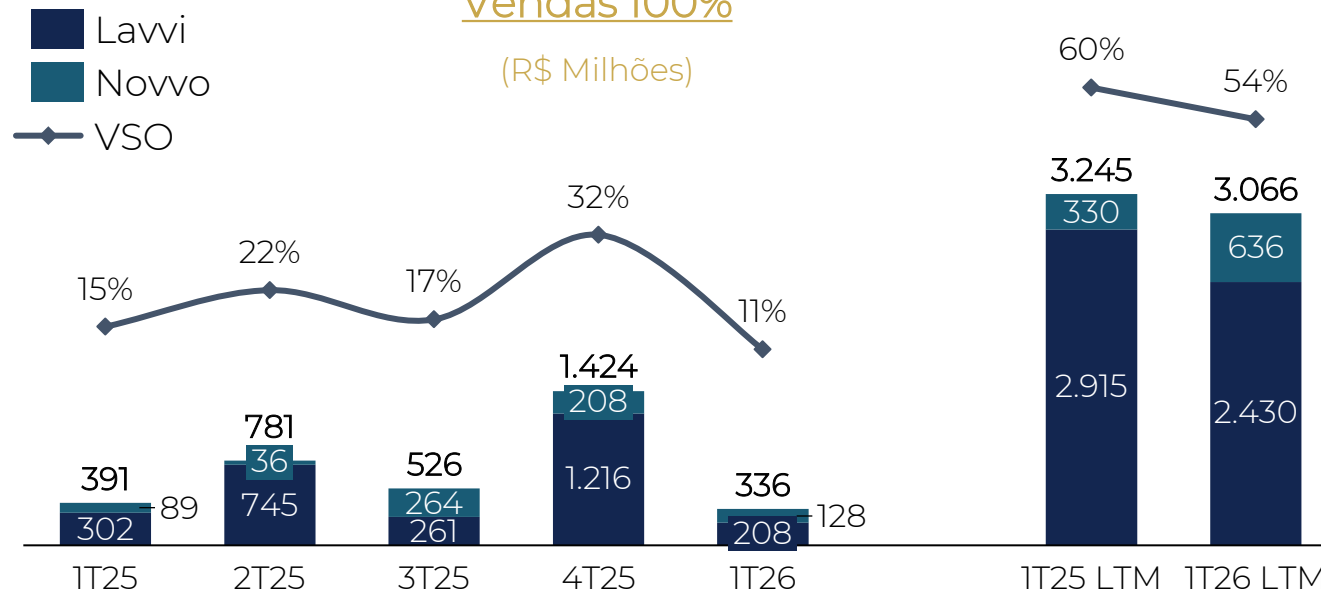
## Lançamentos 100%

(R\$ Milhões)



## Vendas 100%

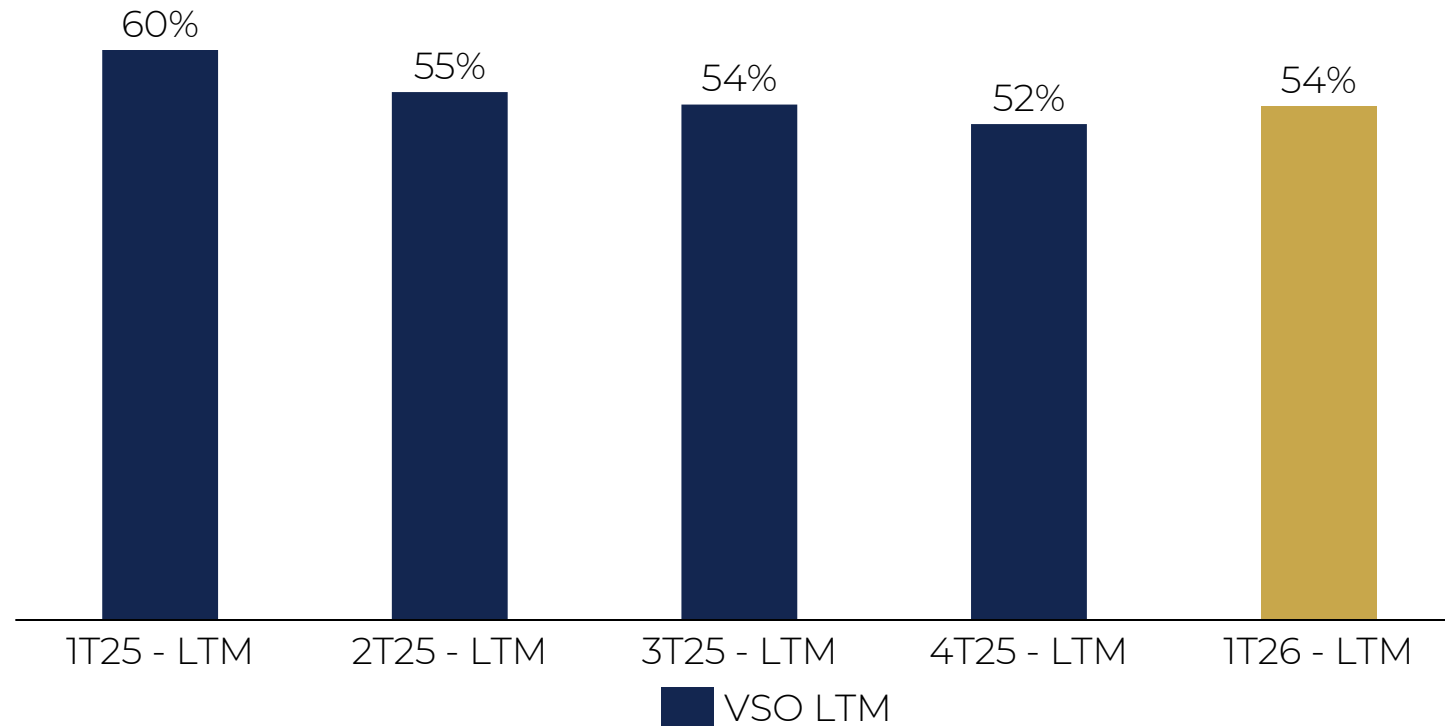
(R\$ Milhões)



Distratos 100%	1T25	4T25	1T26
<b>VGv (R\$ mil)</b>	<b>57,645</b>	<b>63,319</b>	<b>97,697</b>
Lawvi	44,151	47,026	57,026
Parceiros médio-alto	6,851	13,608	22,737
Nowvo	6,643	2,684	13,400
Parceiros MCMV	-	-	4,534
<b>Unidades</b>	<b>55</b>	<b>48</b>	<b>102</b>
Lawvi	29	35	33
Parceiros médio-alto	3	5	12
Nowvo	23	8	38
Parceiros MCMV	-	-	19

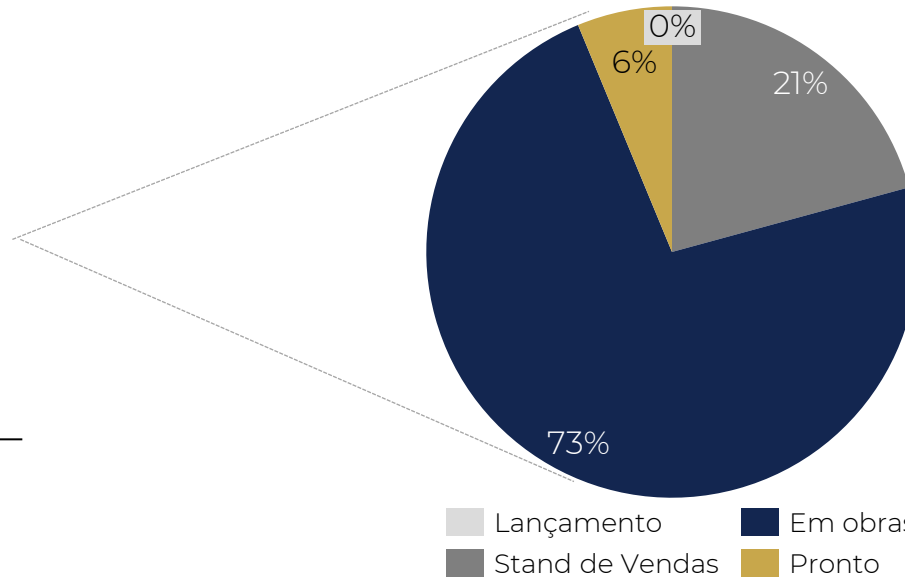
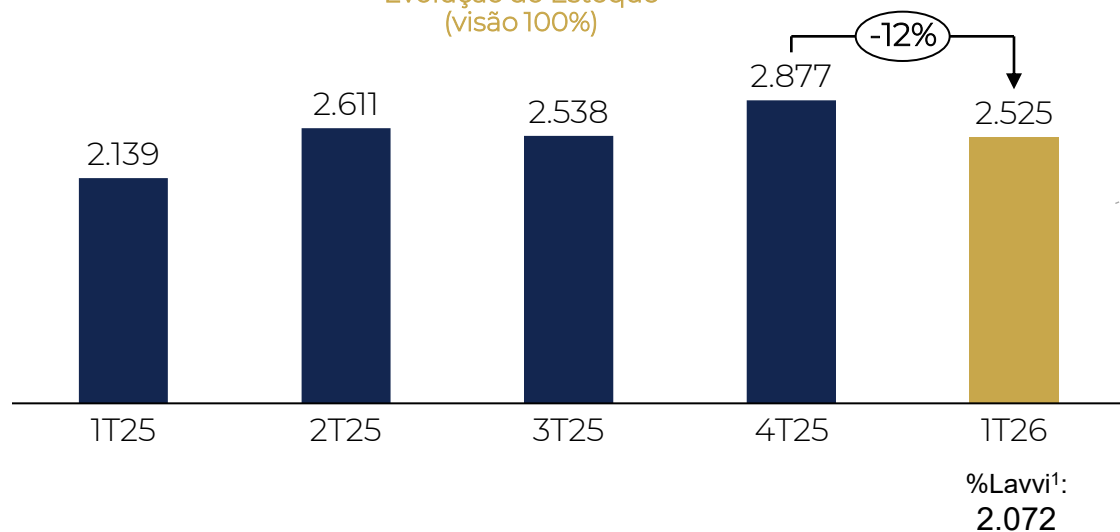
# Vendas sobre Oferta (VSO)

VSO consistentemente alta nos últimos 12 meses (LTM)

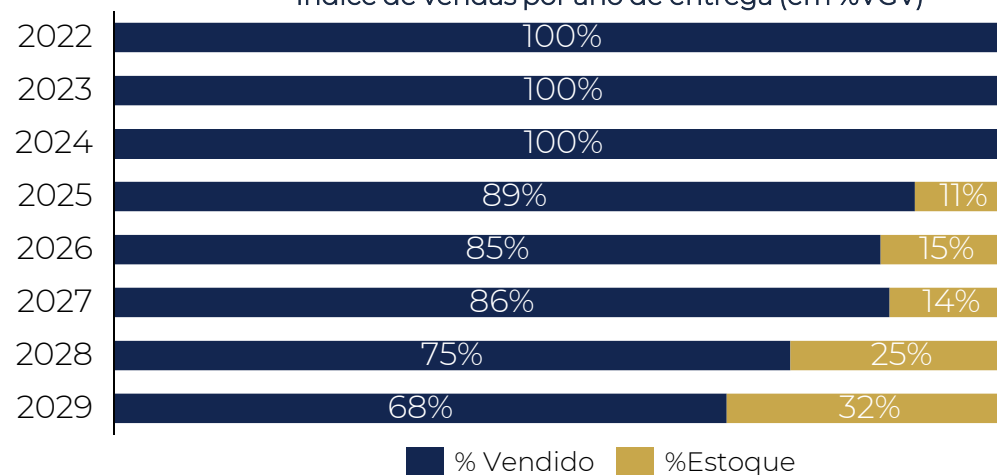


# Estoque – Lavvi - Consolidado

Evolução do Estoque (visão 100%)



Índice de vendas por ano de entrega (em %VGV)



# Estoque – Lavvi Consolidado



Empreendimento	Status	Lançamento	VGV <sup>1</sup>	VGV Lavvi <sup>1</sup>	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)	% Vendido (VGV)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	0	0	396	0	100,0%	100,0%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	0	0	400	0	100,0%	100,0%
Movva	Pronto	set-17	0	0	258	0	100,0%	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Pronto	mai-18	0	0	99	0	100,0%	100,0%
Vitralli Moema	Pronto	out-18	0	0	273	0	100,0%	100,0%
Nativ Tatuapé	Pronto	mai-19	0	0	352	0	100,0%	100,0%
Moema by Cyrela	Pronto	jun-19	615	246	65	2	96,9%	99,5%
One Park Perdizes	Pronto	out-19	0	0	120	0	100,0%	100,0%
Wonder by Praças da Cidade	Pronto	out-20	0	0	272	0	100,0%	100,0%
Lumiere	Pronto	nov-20	0	0	370	0	100,0%	100,0%
Villa	Pronto	jun-21	126.103	126.103	449	27	94,0%	84,1%
Wonder Ipiranga	Pronto	ago-21	7.364	7.364	576	5	99,1%	98,0%
Grand Vitralli	Pronto	out-21	0	0	408	0	100,0%	100,0%
High Wonder	Pronto	fev-22	2.542	1.296	258	2	99,2%	98,9%
Verdant	Pronto	abr-22	21.135	21.135	174	9	94,8%	93,8%
Green View	Em Obras	jun-22	43.596	43.596	408	24	94,1%	86,7%
Grand Square	Em Obras	ago-22	65.198	52.159	343	102	70,3%	72,3%
Galleria Klabin	Em Obras	nov-22	2.725	2.725	589	1	99,8%	99,5%
Eden Park by Dror	Em Obras	nov-22/mar-23	49.933	22.470	1.020	27	97,4%	96,2%
Saffire Elie Saab	Em Obras	mai-23	284.871	284.871	153	23	85,0%	67,5%
Novvo Barra Funda	Em Obras	nov-23	0	0	1.184	0	100,0%	100,0%
Casa Eden	Em Obras	nov-23	15.000	6.750	203	4	98,0%	97,9%
Alive Home Resort	Em Obras	mar-24	274.653	274.653	1.384	196	85,8%	76,5%
Palace by Praças da Cidade	Em Obras	abr-24	49.062	25.012	213	26	87,8%	82,8%
Escape Eden	Em Obras	jun-24	30.329	13.648	259	20	92,3%	90,0%
Petra by Boca do Lobo	Em Obras	set-24	171.495	137.196	407	61	85,0%	63,6%
Edifício Brás	Em Obras	set-24	0	0	326	0	100,0%	100,0%
Heaven by Yoo	Em Obras	out-24	289.680	173.808	946	65	93,1%	74,9%
Aura Pacaembu	Em Obras	out-24	21.670	9.752	344	37	89,2%	94,5%
Novvo Marajoara	Em Obras	nov-24	5.273	5.273	794	20	97,5%	97,8%
Soleil by Boca do Lobo	Em Obras	abr-25	228.469	228.469	156	56	64,1%	33,9%
Le Six	Em Obras	mai-25	310.756	310.756	522	65	87,5%	65,6%
Novvo Vila Prudente	Stand de Vendas	set-25	136.770	136.770	900	441	51,0%	48,3%
Astro Santa Marina	Stand de Vendas	set-25	18.861	7.544	994	58	94,2%	92,9%
Casa Cerâmica	Stand de Vendas	nov-25	2.429	1.336	276	1	99,6%	99,7%
Novvo Anália Franco	Stand de Vendas	nov-25	26.861	26.861	594	81	86,4%	85,3%
Zen (Ipê)	Stand de Vendas	nov-25	339.193	152.637	97	51	47,4%	46,8%
<b>Total</b>	-	-	<b>2.524.582</b>	<b>2.072.428</b>	<b>16.582</b>	<b>1.404</b>	<b>88,4%</b>	<b>83,5%</b>

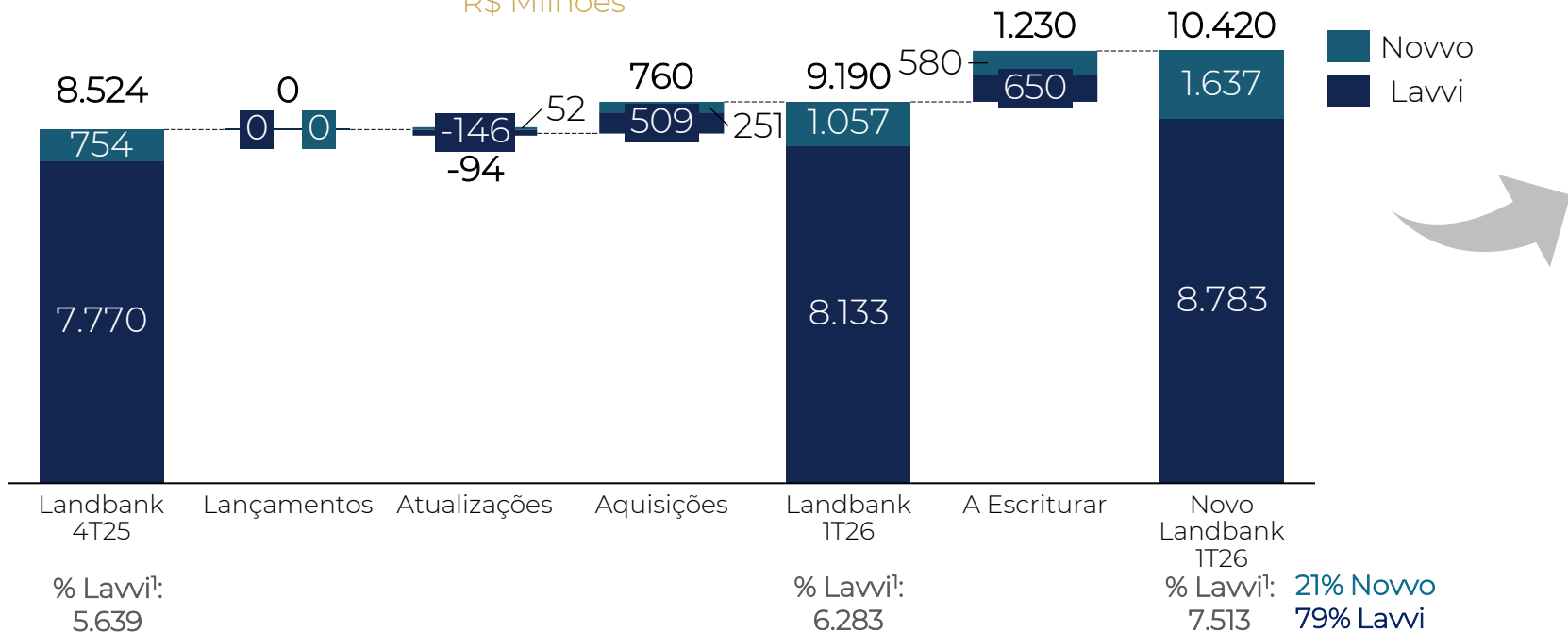


# Landbank Lavvi Consolidado (visão 100%)



## Landbank

R\$ Milhões



R\$ 10,4 bilhões no landbank<sup>1</sup>  
(R\$ 7,5 bi no %Lawi)

R\$ Milhões	Luxo	Alto	Médio-Alto	Médio	Lawi	Novvo	Consolidado
Zona Norte							
Zona Oeste		389			389	806	1.195
Centro							
Zona Leste							
Zona Sul	754	1.201	6.439		8.394	831	9.225
<b>Total</b>	<b>754</b>	<b>1.590</b>	<b>6.439</b>	<b>0</b>	<b>8.783</b>	<b>1.637</b>	<b>10.420</b>

<sup>1</sup>As aquisições dos terrenos opionados estão sujeitas às cláusulas resolutivas que são comuns em transações desse tipo.  
<sup>2</sup>VGV Landbank inclui a participação da Lawi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.



# Resultados Financeiros



# LAVVI

## 1T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

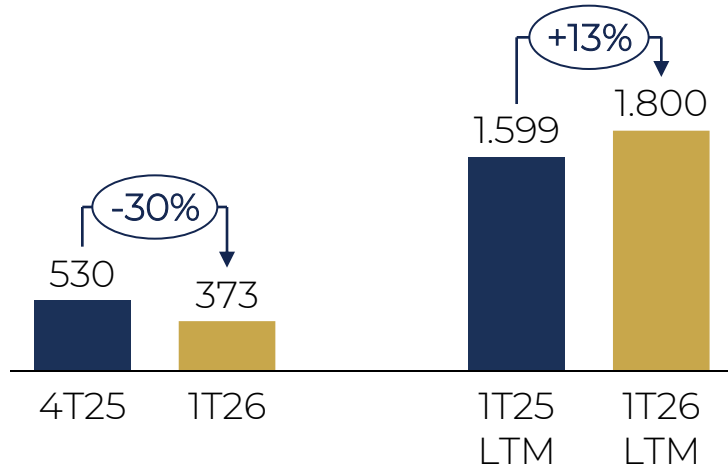
## Financeiros:

- Receita líquida: R\$ 373 milhões no trimestre (+11% A/A);
- Margem bruta aj: 34,9% no trimestre (-0,6 p.p. T/T);
- Lucro líquido: R\$ 70 milhões no tri com margem líquida de 18,7% (-1,0 p.p. T/T);
- ROE anualizado: 28% ao final do 1T26;
- Receita de vendas a reconhecer (Backlog): R\$ 2,8 bilhões, com margem bruta de 38% (+2,0 p.p. A/A);
- Consumo de caixa aj.: R\$ 44 milhões no tri ou geração de R\$ 30 milhões na visão ex-terrenos;
- Dívida líquida de R\$ 468 milhões em 31/03.

# DRE – KPIs

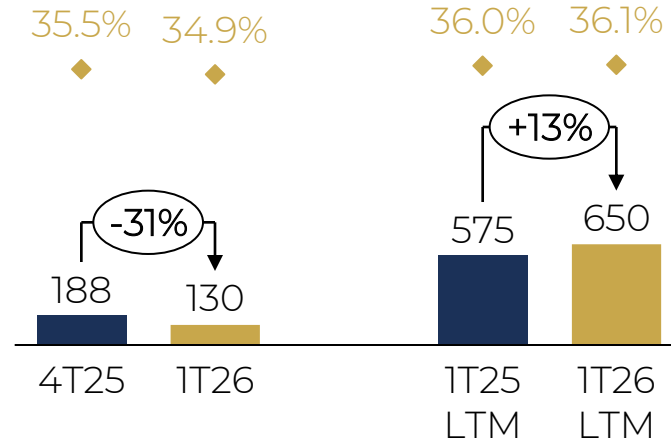
R\$ Milhões

## Receita Líquida

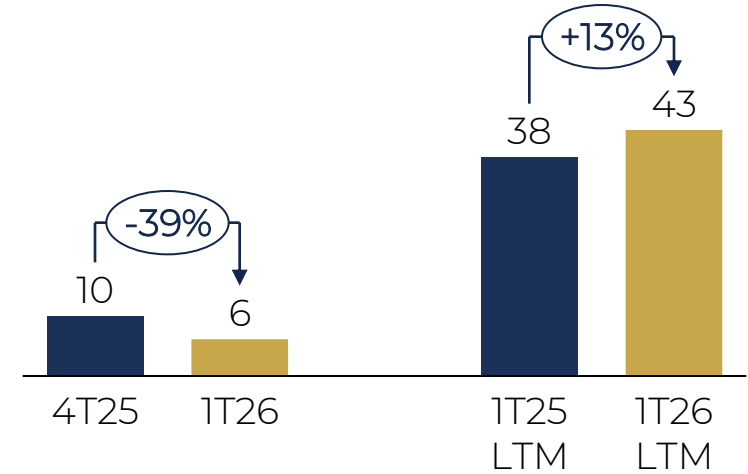


## Lucro bruto Aj.

◆ Margem Bruta Aj.

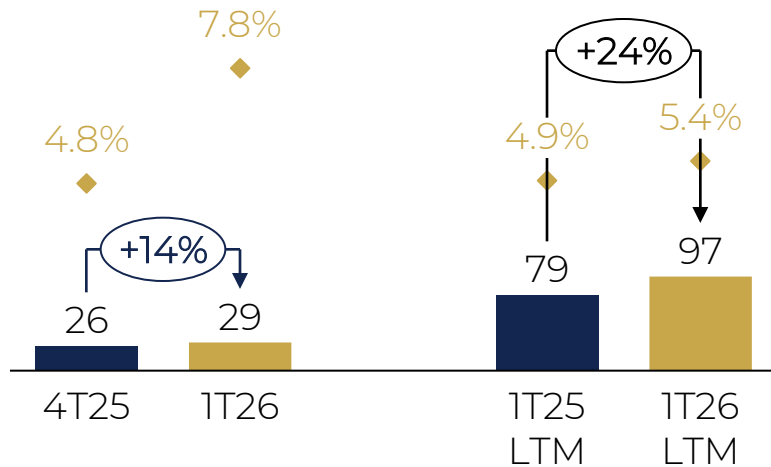


## Resultado Financeiro



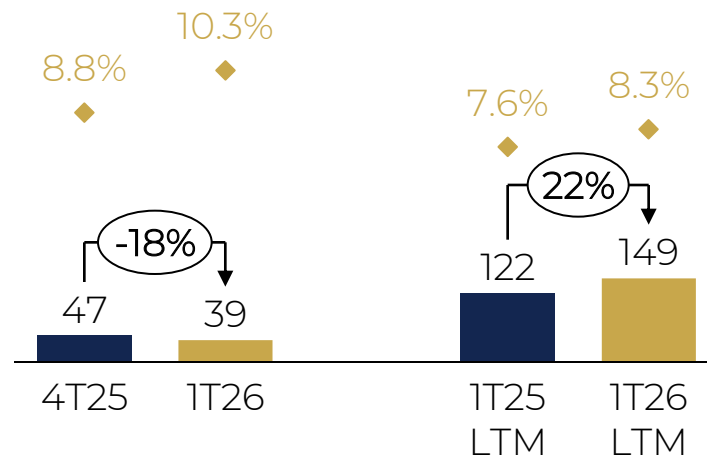
## G&A

◆ % Receita Líquida



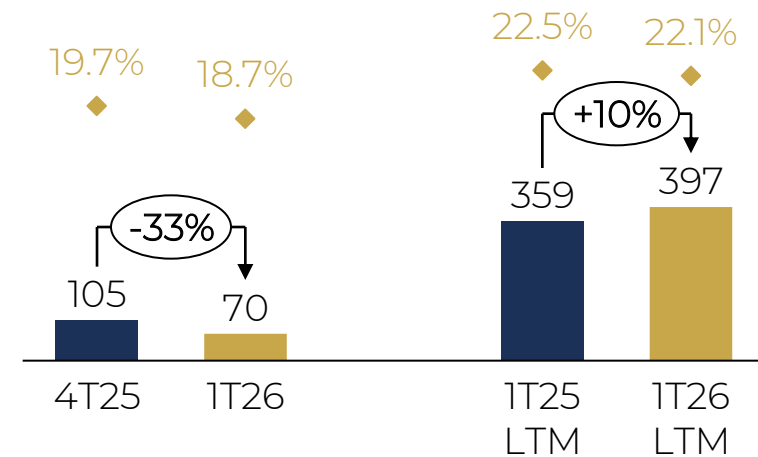
## Despesas Comerciais

◆ % Receita Líquida



## Lucro Líquido

◆ Margem Líquida



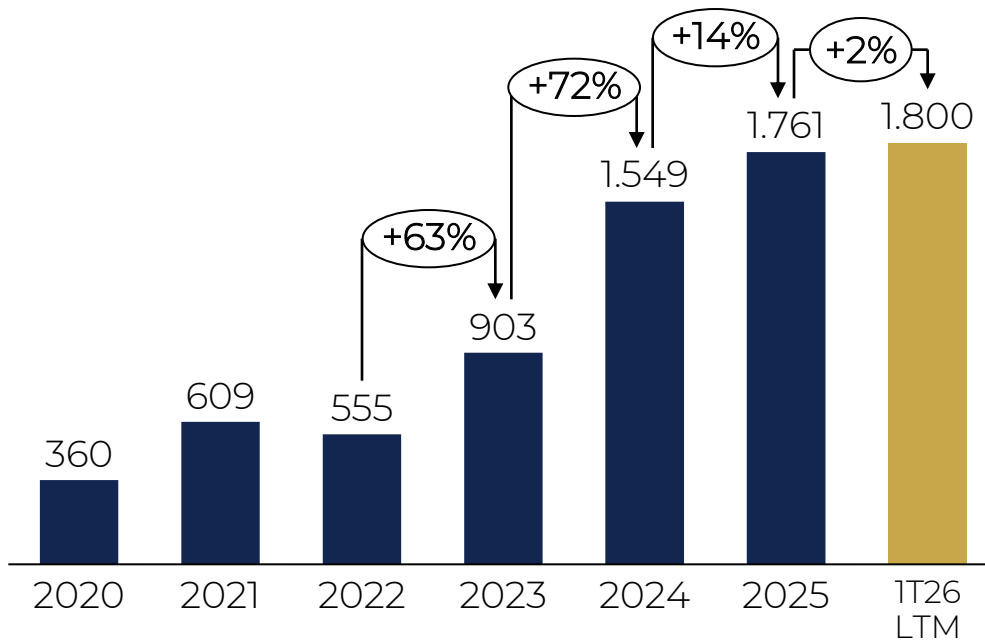
# DRE - KPIs (continuação)

Margem Líquida consistentemente acima de 20% desde o IPO, em 2020

Lawvi entre as mais rentáveis de todo o setor

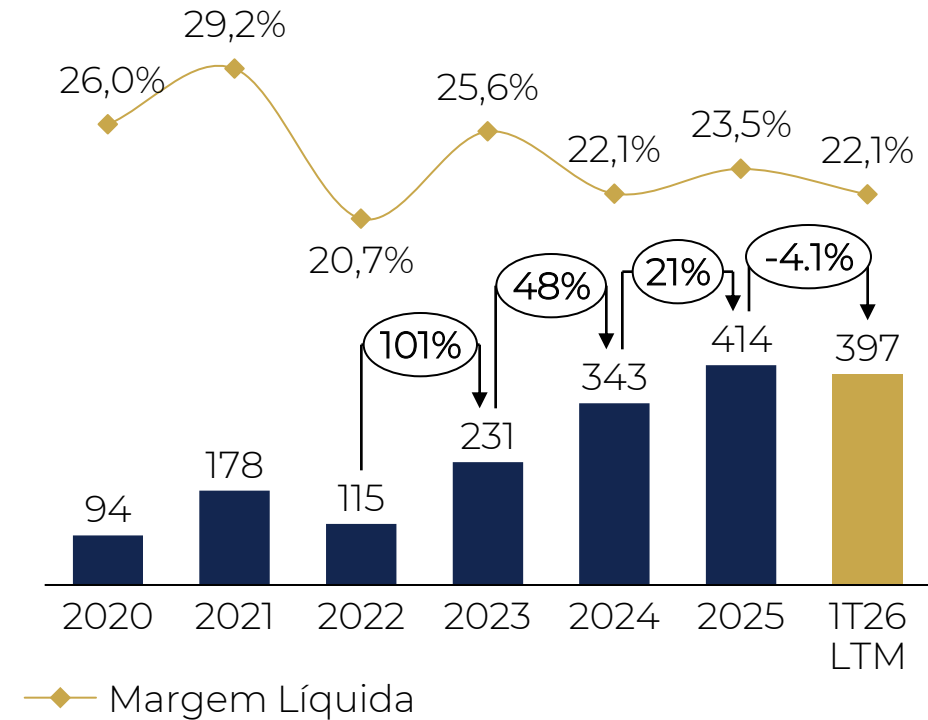
## Receita Líquida

R\$ Milhões



## Lucro Líquido e Margem Líquida

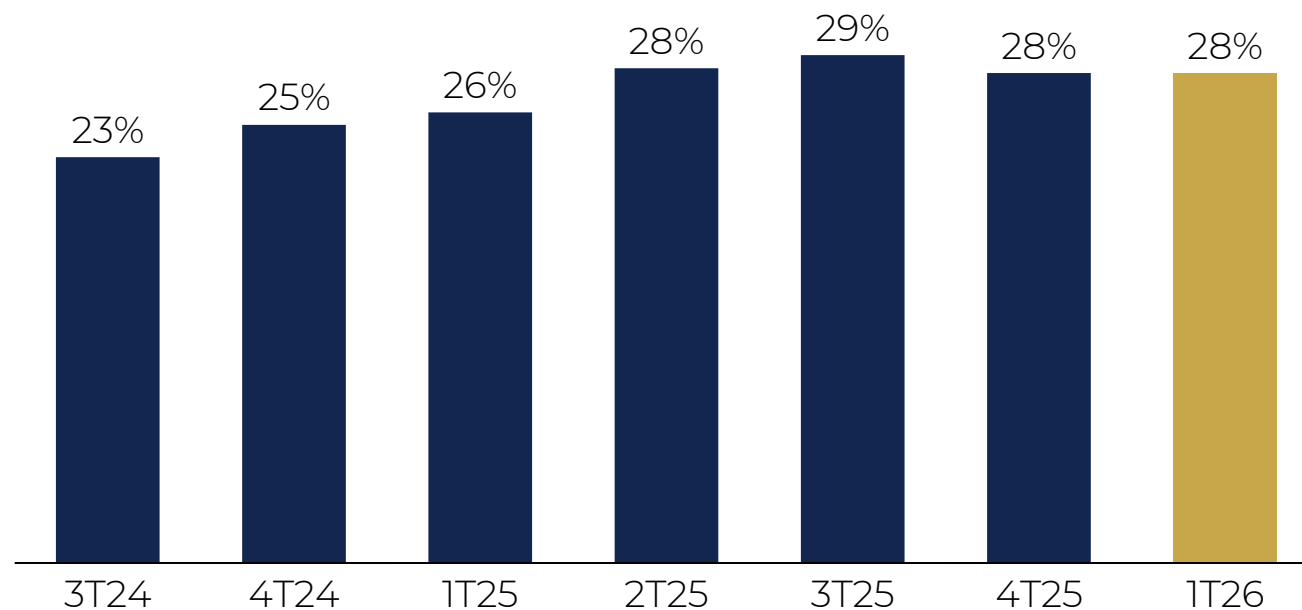
R\$ Milhões e %



# ROE

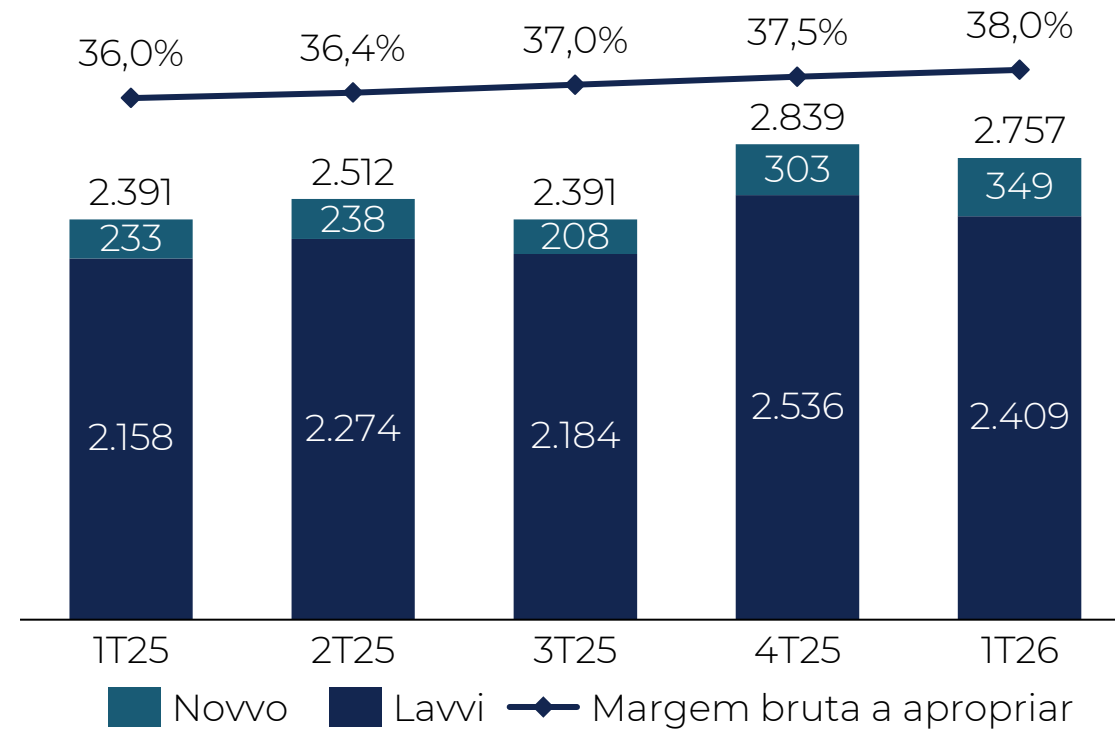
ROE mostrando resiliência em trajetória ascendente há mais de 1 ano

ROE Anualizado



# Receita de vendas a reconhecer

Margem bruta a apropriar de 38%



# Consumo de Caixa

Dívida (Caixa) Líquido	1T26	4T25	T/T	1T25	A/A
Dívida CP	141.419	204.117	-31%	82.565	71%
Dívida LP	1.228.685	1.106.853	11%	628.614	95%
<b>Dívida Total</b>	<b>1.370.104</b>	<b>1.310.970</b>	<b>5%</b>	<b>711.179</b>	<b>93%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	196.180	189.277	4%	116.342	69%
Títulos e Valores Mobiliários	706.197	728.158	-3%	597.348	18%
Caixa e Aplicações	902.377	917.435	-2%	713.690	26%
<b>Dívida (Caixa) Líquida</b>	<b>467.727</b>	<b>393.535</b>	<b>19%</b>	<b>(2.511)</b>	<b>n.a.</b>
<b>Geração (Consumo) de Caixa</b>	<b>(74.192)</b>	<b>(319.583)</b>	<b>-77%</b>	<b>(126.658)</b>	<b>-41%</b>
Dividendos	30.000	274.690	-89%	80.000	-63%
<b>Geração (Consumo) de Caixa Ajustado</b>	<b>(44.192)</b>	<b>(44.893)</b>	<b>-2%</b>	<b>(46.658)</b>	<b>-5%</b>
Terrenos	(74.264)	(97.772)	-24%	(181.451)	-59%
<b>Geração (Consumo) de Caixa ex-Terrenos</b>	<b>30.072</b>	<b>52.879</b>	<b>-43%</b>	<b>134.793</b>	<b>-78%</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.624.061</b>	<b>1.780.796</b>	<b>-9%</b>	<b>1.764.055</b>	<b>-8%</b>
<i>Dívida Líquida / Patrimônio Líquido</i>	<i>28,8%</i>	<i>22,1%</i>	<i>6,7 p.p.</i>	<i>-0,1%</i>	<i>28,9 p.p.</i>

- Pagamento da **segunda parcela** de dividendos aprovados em Reunião do Conselho realizada em 27 de janeiro de 2026:

- Valor:	R\$ 30 milhões
- Valor por ação:	R\$ 0,15350423144
- Data COM:	02/02/2026
- Data EX:	03/02/2026
- Data do Pagamento:	15/05/2026



### Fale com o RI

Sandra Attie Petzenbaum - CFO e DRI  
Naira Pesce- Gerente de RI  
Beatriz Moreira – Analista JR de RI



Avenida Angélica, 2.346 – 8º andar – CJ. 84  
CEP 01228-200 - SP



(11) 4210-1377



[ri@lawi.com.br](mailto:ri@lawi.com.br)



[www.lawi.com.br](http://www.lawi.com.br) / [ri.lawi.com.br](http://ri.lawi.com.br)