

Iguatemi S.A.

CNPJ/ME n. 60.543.816/0001-93

NIRE 35.300.027.248

FATO RELEVANTE

Guidance 2026

Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), em cumprimento ao artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e ao Ofício de Alerta nº 6/2026/CVM/SEP/GEA-2, expedido pela Superintendência de Relações com Empresas da Comissão de Valores Mobiliários, em 16 de abril de 2026 (“Ofício de Alerta”), vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em atendimento ao Ofício de Alerta, passar a divulgar projeções relativas ao CAPEX de 2026 e 2027, bem como relativas aos dividendos referentes ao exercício social de 2026.

As informações constantes deste Fato Relevante estão baseadas em premissas razoáveis, sujeitas a diversos fatores, muitos dos quais não estão e nem estarão sob o controle da Companhia.

(i) DESPESAS DE CAPITAL (CAPEX)

A Companhia informa que os investimentos em projetos de desenvolvimento (CAPEX) previstos para os exercícios sociais de 2026 e 2027, de forma agregada, estão estimados no intervalo entre R\$ 450 milhões e R\$ 600 milhões, com alvo central de R\$ 550 milhões, refletindo o avanço do seu pipeline de expansão e os investimentos de manutenção já comunicados ao mercado.

O montante indicado refere-se exclusivamente ao CAPEX de base caixa, não contemplando aquisições, desinvestimentos ou capitalizações de projetos em andamento.

As projeções descritas acima foram elaboradas considerando as seguintes premissas: Expectativas atuais, orçamento de capital dos projetos aprovados e planejamento estratégico da Companhia.

(ii) DIVIDENDOS PREVISTOS PARA O EXERCÍCIO SOCIAL DE 2026

A Companhia projeta que o montante de dividendos a serem pagos no curso do exercício social de 2026 será de R\$200 milhões, montante correspondente aos dividendos declarados em reunião do Conselho de Administração, realizada em 22 de dezembro de 2025, sendo que a primeira parcela já foi paga em 05 de março; a segunda parcela foi paga na data de hoje e as demais serão pagas nos dias 29 de julho e 29 de outubro de 2026. Os referidos dividendos integraram as demonstrações financeiras do exercício de 2025 e respectiva proposta de destinação de

resultados aprovadas na Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada em 16 de abril de 2026.

As projeções ora divulgadas são estimativas da administração da Companhia e refletem a sua percepção sobre fatores que podem afetar o seu desempenho, como as condições gerais da economia, histórico de variação de receitas, além da dinâmica de seus mercados de atuação e de suas operações, de acordo com as informações disponíveis no mercado até a presente data.

As projeções estão, portanto, sujeitas a riscos, incertezas e alterações, não constituindo promessa de desempenho para os exercícios sociais de 2026 e 2027.

Embora a Companhia acredite que as estimativas contidas neste Fato Relevante encontram-se baseadas em premissas razoáveis, conforme acima descritas, estas estimativas e declarações estão sujeitas a diversos riscos, incertezas e suposições fora do controle da Companhia e são feitas com base nas informações de que a Companhia atualmente dispõe.

O item 3 do Formulário de Referência da Companhia foi reapresentado nesta data para incluir as projeções indicadas acima.

São Paulo, 29 de abril de 2026.

Iguatemi S.A.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

Iguatemi S.A.

CNPJ/ME n. 60.543.816/0001-93

NIRE 35.300.027.248

MATERIAL FACT

Guidance 2026

Iguatemi S.A. (“**Iguatemi**” ou “**Company**”), in compliance with Article 157, §4 of Brazilian Corporate Law (Law No. 6,404/76) and in accordance with CVM Resolution No. 44, dated August 23, 2021, as amended, and Alert Notice No. 6/2026/CVM/SEP/GEA-2, issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission's (CVM) Corporate Relations Superintendence on April 16, 2026 (the "Alert Notice"), hereby informs its shareholders and the market in general that, in response to the Alert Notice, it is disclosing projections relating to capital expenditures (CAPEX) for fiscal years 2026 and 2027, as well as dividends for fiscal year 2026.

The information contained in this Material Fact is based on premises that the Company considers reasonable as of this date, subject to a number of factors, many of which are outside the Company's control, as further described at the end of this document.

(i) CAPITAL EXPENDITURES (CAPEX)

The Company informs that capital expenditures (CAPEX) for development projects in fiscal years 2026 and 2027, on an aggregate basis, are estimated in the range of BRL 450 million to BRL 600 million, with a central target of BRL 550 million, reflecting the advancement of its expansion pipeline and maintenance investments already disclosed to the market.

The amounts above refer exclusively to cash-based CAPEX and do not include acquisitions, divestments, or capitalization of projects in progress.

Such estimates were prepared based on the following premises: current management expectations, capital budget for projects approved by the Board of Directors, and the Company's current strategic plan.

(ii) DIVIDENDS FOR FISCAL YEAR 2026

The Company informs that the total amount of dividends to be paid during fiscal year 2026 corresponds to BRL 200 million, entirely relating to dividends declared by the Board of Directors at a meeting held on December 22, 2025, and approved at the Company's Annual General Meeting held on April 16, 2026, having been reflected in the financial statements for fiscal year 2025 and the respective profit allocation proposal.

Payment will be made in four installments: the first paid on March 5, 2026; the second paid on this date; and the remaining installments scheduled for July 29 and October 29, 2026.

The projections disclosed in this Material Fact are estimates of the Company's management and reflect its assessment of factors that may affect the Company's performance, including general economic conditions, historical revenue trends, and the dynamics of the markets and operations in which it operates, based on information available as of this date.

Such projections are subject to risks, uncertainties, and changes and do not constitute a commitment or guarantee of performance for fiscal years 2026 and 2027. The Company assumes no obligation to publicly update or revise the estimates herein as a result of new information, future events, or any other factor, except as required by applicable regulation.

The Company's Reference Form (Formulário de Referência), Item 3, has been refiled on this date to include the projections indicated above.

São Paulo, April 29, 2026.

Iguatemi S.A.

Guido Barbosa de Oliveira
CFO and Investor Relations Officer