

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 3T24

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão Interpretation, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma "Inglês".

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua pergunta Tradução Simultânea



Q&A



Interpretation



- Esta apresentação pode conter certas afirmações que expressam expectativas, crenças e previsões da administração da Helbor sobre eventos ou resultados futuros. Tais afirmações não são fatos históricos, estando baseadas em informações relacionadas ao mercado imobiliário, e informações econômicas e financeiras disponíveis até o momento e em projeções relacionadas ao mercado em que a Helbor se insere.



- Os verbos “antecipar”, “acreditar”, “estimar”, “esperar”, “prever”, “planejar”, “projetar”, “almejar” e outros verbos similares têm a intenção de identificar estas afirmações, as quais envolvem riscos e incertezas que podem resultar em diferenças materiais entre os dados atuais e as eventuais projeções discutidas nesta apresentação, e desempenho futuro da Helbor.



- Os fatores que podem afetar o desempenho operacional e econômico-financeiro da Helbor incluem, mas não estão limitados a: (i) riscos associados à atividade de incorporação imobiliária; (ii) falta de financiamento para suprir nossas atividades e necessidades; (iii) incapacidade de repassar nossa carteira de recebíveis; (iv) eventuais problemas de atrasos e falhas em nossos empreendimentos imobiliários; (v) sucesso de nossas parcerias; (vi) competitividade do setor imobiliário; (vii) mudanças na legislação que regula o setor.



- Esta apresentação foi baseada em informações e dados disponíveis na data em que foi feita e a Helbor não se obriga a atualizá-las com base em novas informações e/ou acontecimentos futuros.
- As demonstrações contábeis utilizadas nesta apresentação baseiam-se práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

DESTAQUES 3T24



- As **Vendas Brutas Totais** no trimestre atingiram **R\$ 494,0 milhões** no **3T24**, representando um aumento de 25% na comparação com o 3T23 e redução de 7% em relação ao 2T24. A **Parte Helbor** correspondeu a **56%** das vendas totais. No 9M24 as vendas alcançaram R\$ 1.469,3 milhões, um acréscimo de 31,7% em relação ao 9M23. Parte Helbor correspondeu a 53,2% das vendas totais;



- A **Velocidade de Vendas Total**, medida pelo indicador VSO, foi de **19,0%** no **3T24**, um aumento de 5,9 p.p. na comparação com o VSO apresentado no 3T23 e um aumento de 1,3 p.p. quando comparado com o 2T24. No 9M24 o VSO foi de 43,1%, 13,5 p.p. acima do valor registrado no 9M23;



- Das **Vendas Totais** do trimestre, **35,1%** corresponderam a venda de **estoque pronto** e **64,9%** em **construção**. Das Vendas Totais no acumulado ano, 36,4% corresponderam a venda de estoque pronto, 49,4% em construção e 14,3% a venda de lançamentos;



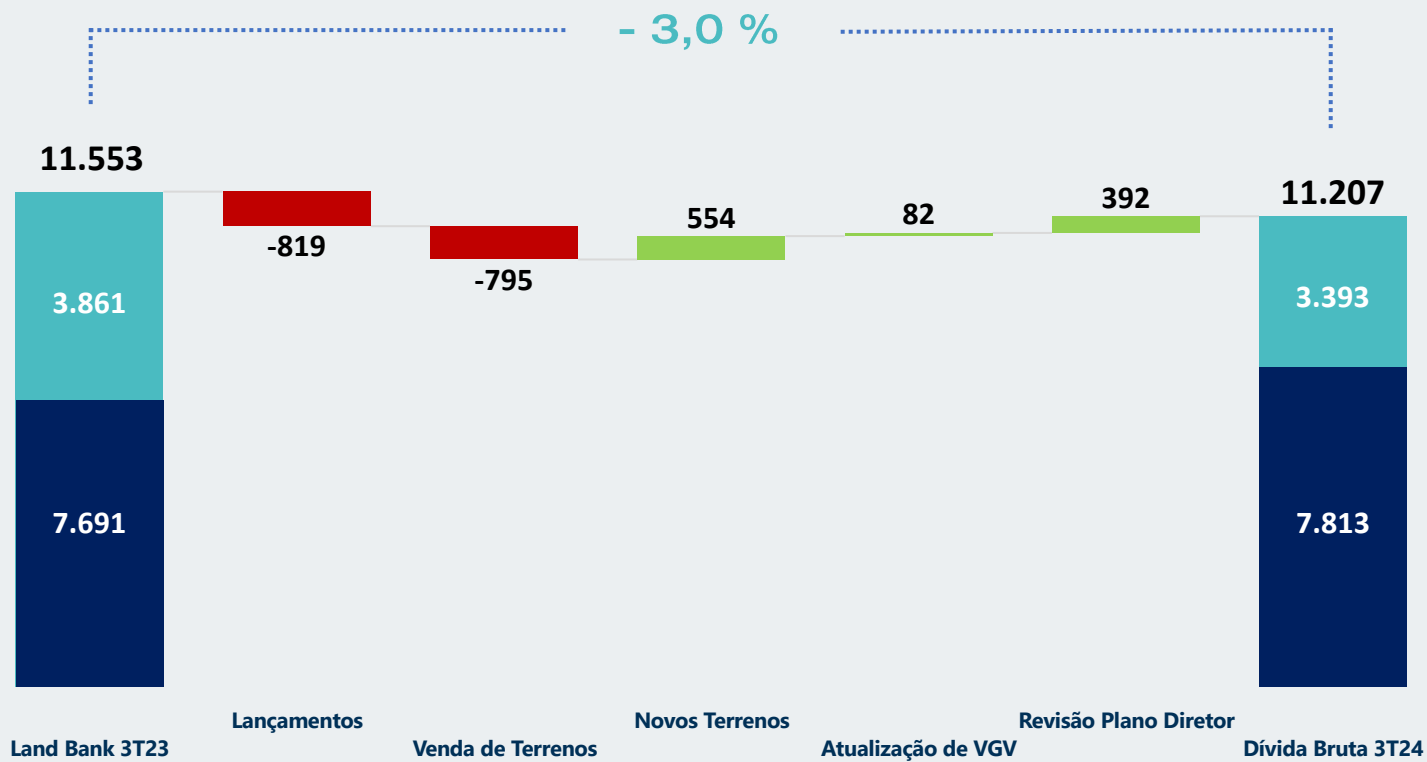
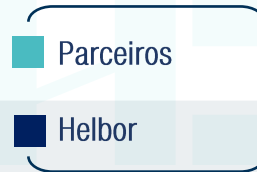
- A **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 347 milhões**, 6,8% acima do 3T23 e 7,6% superior em relação ao 2T24.
- A **Margem Bruta** do **3T24** alcançou **32,3%**, aumento de 3,3 p.p. em relação ao mesmo período do ano anterior e praticamente em linha na comparação com o trimestre anterior deste ano. No acumulado do ano a RoL somou R\$ 964 milhões, um acréscimo de 4% em relação ao mesmo período de 2023;



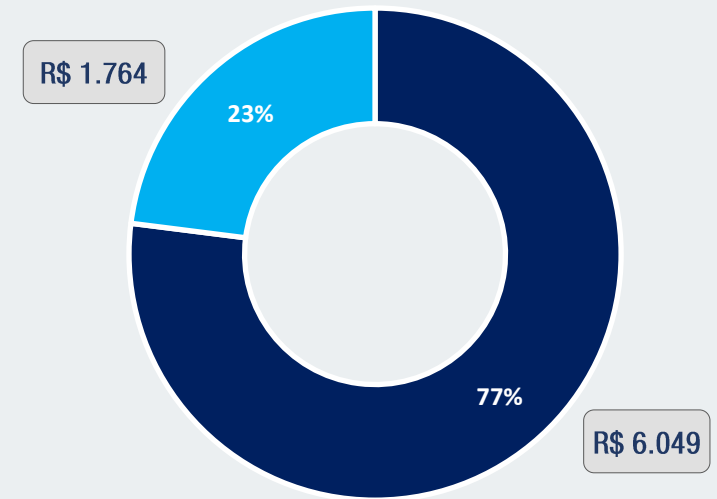
- O **Lucro Líquido Consolidado** do **3T24** foi de **R\$ 35,6 milhões**, a parte atribuível ao **Controlador** foi de **R\$ 9,2 milhões**, correspondendo a um lucro por ação de R\$ 0,07. Nos 9M24 o Lucro Líquido do Controlador foi de R\$ 24,7 milhões, um acréscimo de 11,3% em relação aos 9M23, correspondendo a um lucro por ação de R\$ 0,19.

DADOS OPERACIONAIS

LANDBANK (R\$ MILHÕES)



ABERTURA POR CIDADE E VGV – PARTE HELBOR



Terrenos vendidos: Carrão, Guapeva, Antônio Maggi e Octavio Café.

PRINCIPAIS TERRENOS

OS PRINCIPAIS
TERRENOS
TOTALIZAM
R\$ 4 BILHÕES
DE VGV TOTAL

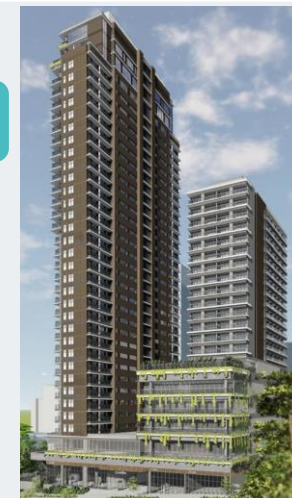
República do Líbano

- VGV TOTAL: R\$ 1.264 MM
- 60% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 5.658,56m²
- ALTISSÍMO
- VILA NOVA CONCEIÇÃO
- SÃO PAULO



Lorena com Pamplona

- VGV TOTAL: R\$ 801 MM
- 100% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 5.346,16m²
- ALTISSÍMO
- JARDINS
- SÃO PAULO



Rua Bahia

- VGV TOTAL: R\$ 732 MM
- 70% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 3.175,33m²
- ALTISSÍMO
- HIGIENÓPOLIS
- SÃO PAULO



Rua Itacolomi

- VGV TOTAL: R\$ 400 MM
- 50% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 2.700,98m²
- ALTISSÍMO
- HIGIENÓPOLIS
- SÃO PAULO

Semp

- VGV TOTAL: R\$ 897 MM
- 77% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 26.090,44m²
- MÉDIO
- SANTO AMARO
- SÃO PAULO

LANÇAMENTOS E PREVISÃO

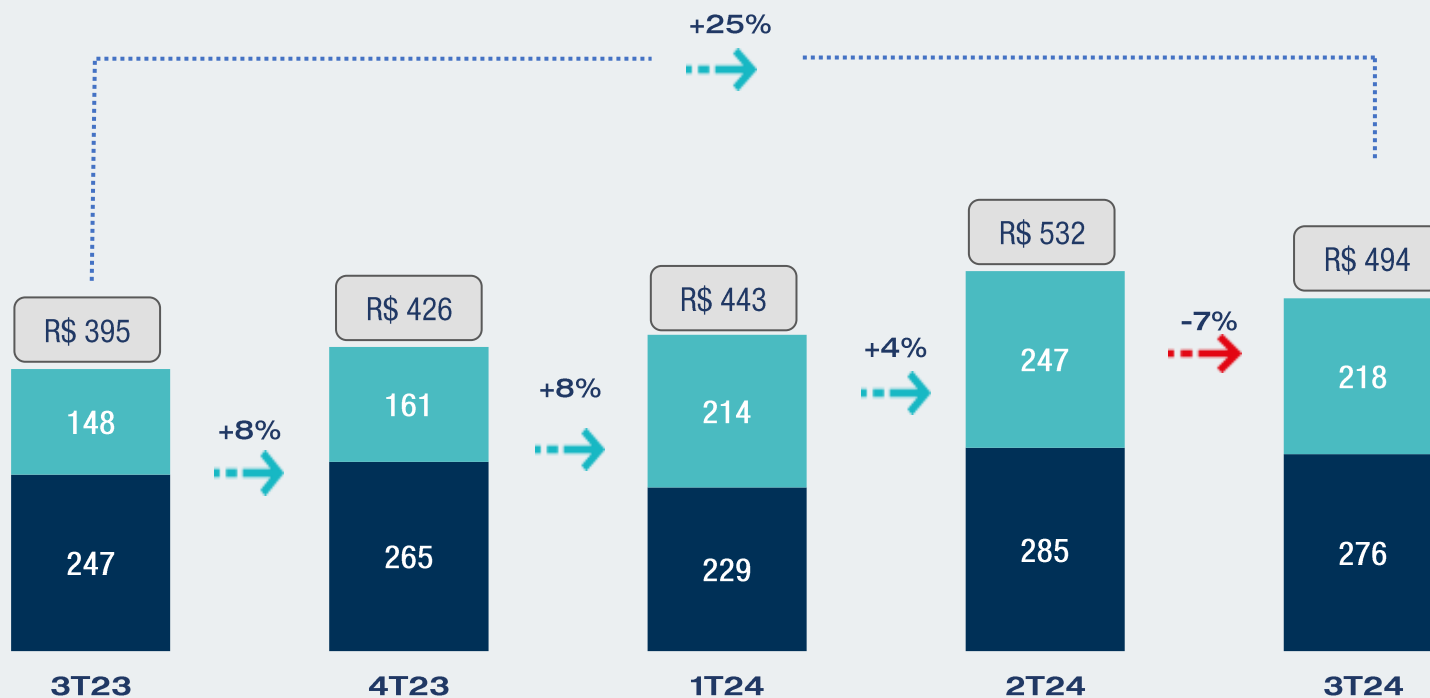
Lançamentos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid.	VGV Total Líquido	VGV Helbor Líquido	Part. Helbor	Resultado
Américas 19	Rio de Janeiro	Médio	614	349.409	69.882	20%	Equivalência
Total 1T24 - 1 Empreendimento			614	349.409	69.882	20%	
Fazenda Itapety	Mogi das Cruzes	Alto	100	84.636	20.736	25%	Equivalência
Roya - 2ª Fase	São Paulo	Alto	100	22.835	22.835	100%	Consolidado
Metropolitan Vila Nova by Helbor - 2ª Fase	São Paulo	Alto	36	30.866	18.520	60%	Consolidado
Helbor Patteo Vila Mariana - 1ª Fase	São Paulo	Médio-Alto	235	129.114	103.291	80%	Consolidado
Total 2T24 - 4 Empreendimentos			471	267.452	165.382	62%	
Total 3T24 - 0 Empreendimentos			0	0	0	0%	
Total 9M24 - 5 Empreendimentos			1.085	616.861	235.265	38%	

Lançamentos Previstos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid.	VGV Total Líquido	VGV Helbor Líquido	Part. Helbor	Resultado
Helbor Alegria Patteo Mogilar - 1ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio	164	126.199	100.959	80%	Consolidado
Total - 1 Empreendimento			164	126.199	100.959	80%	
Total 2024 - 6 Empreendimentos			1.249	743.060	336.224	45%	

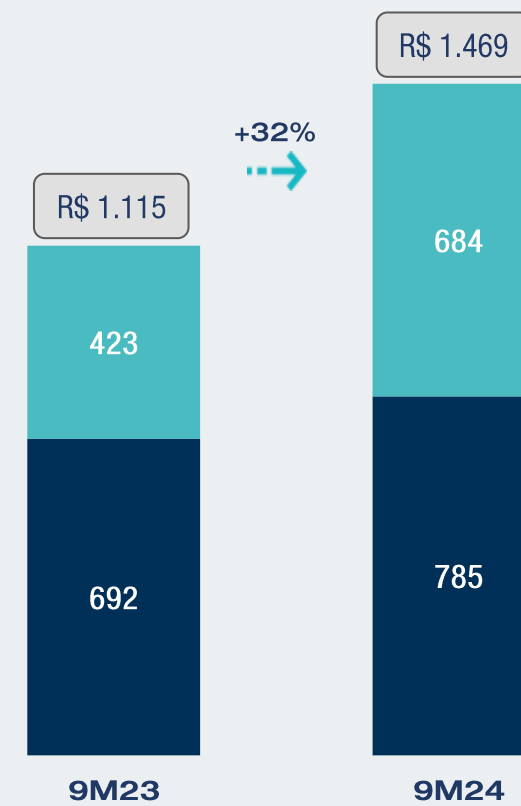
VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)



VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRAIS



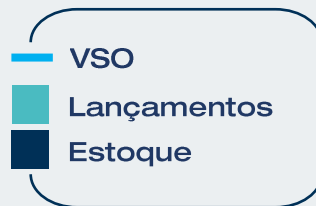
VENDAS CONTRATADAS 9 MESES



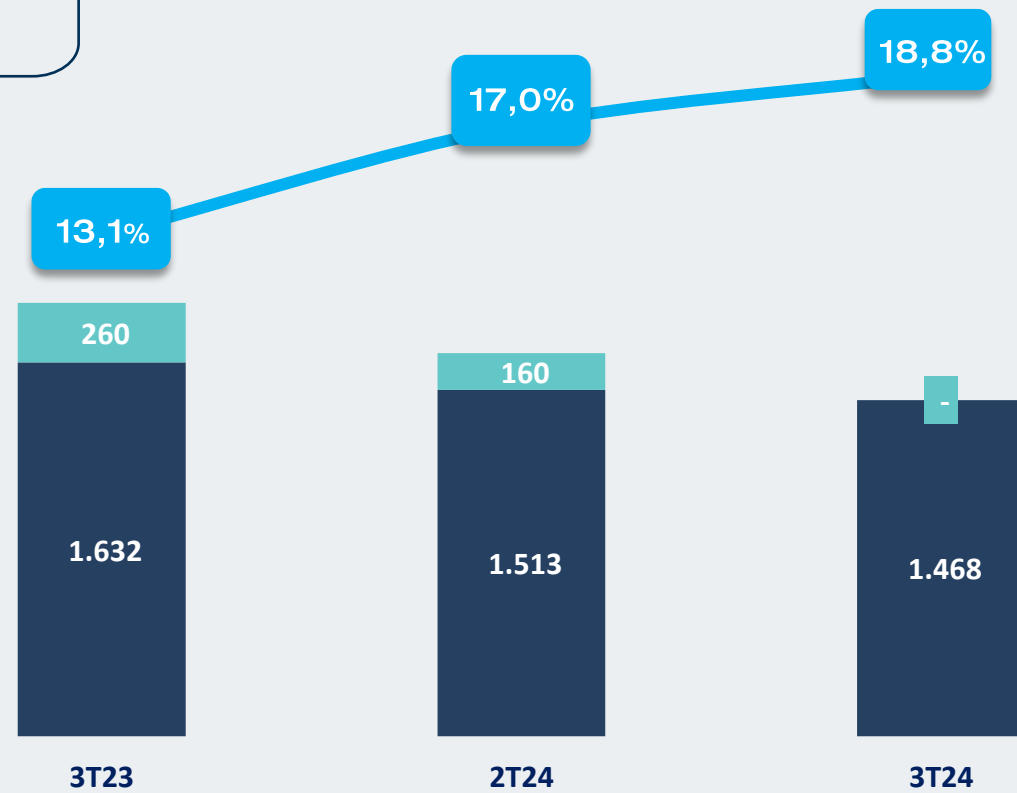
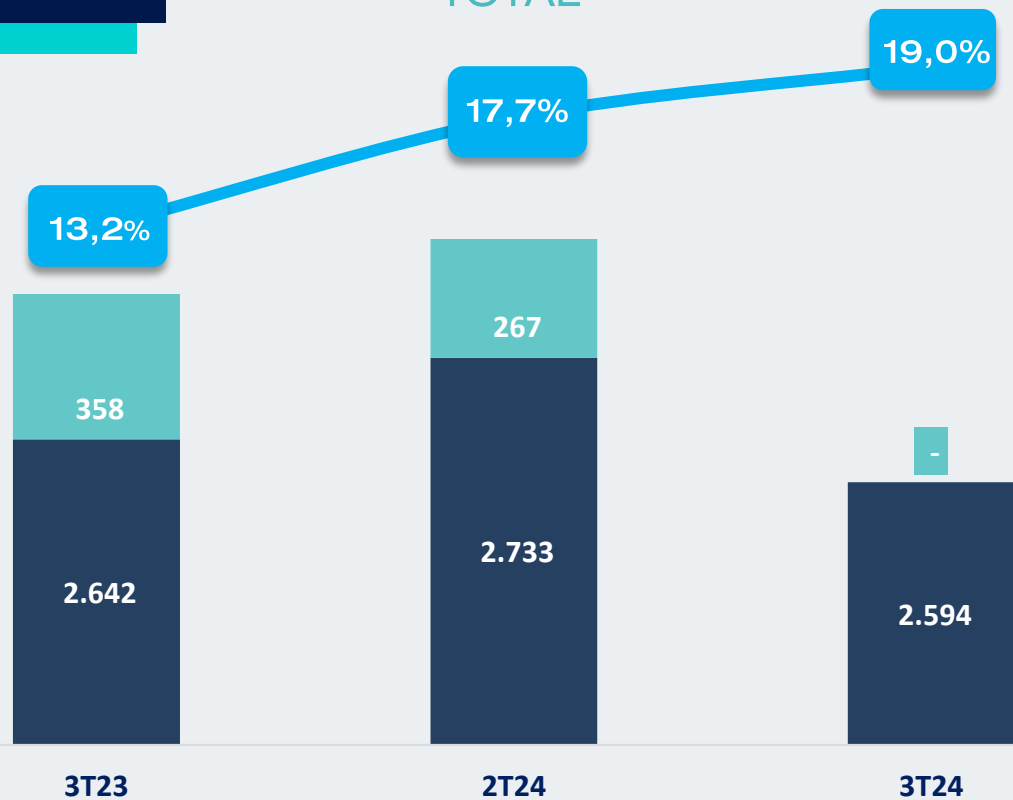
VSO BRUTO (R\$ MILHÕES)



VSO TOTAL



VSO PARTE HELBOR



ESTOQUE (R\$ MILHÕES)

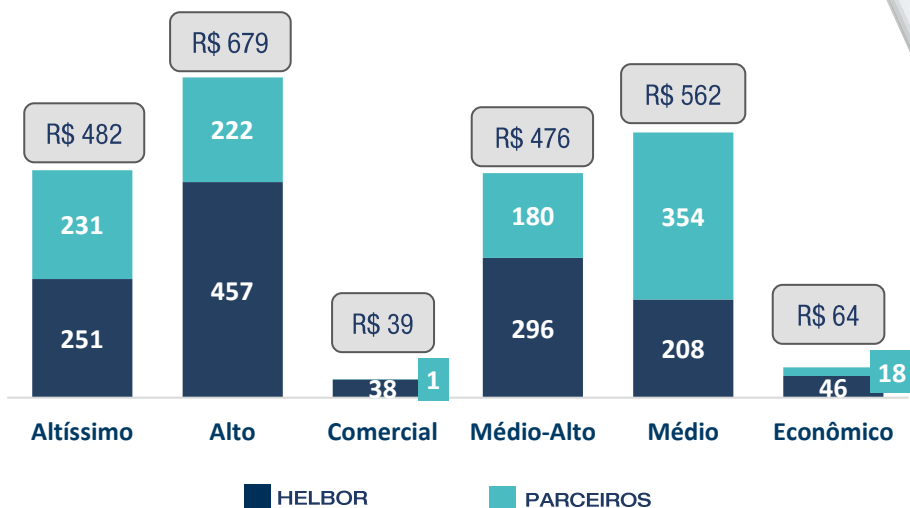


COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE PRONTO E EM CONSTRUÇÃO POR ANO DE LANÇAMENTO

Estoque Total - R\$ 2.301
Estoque Parte Helbor - R\$ 1.297

97% localizado no Sudeste

Em construção: 83%

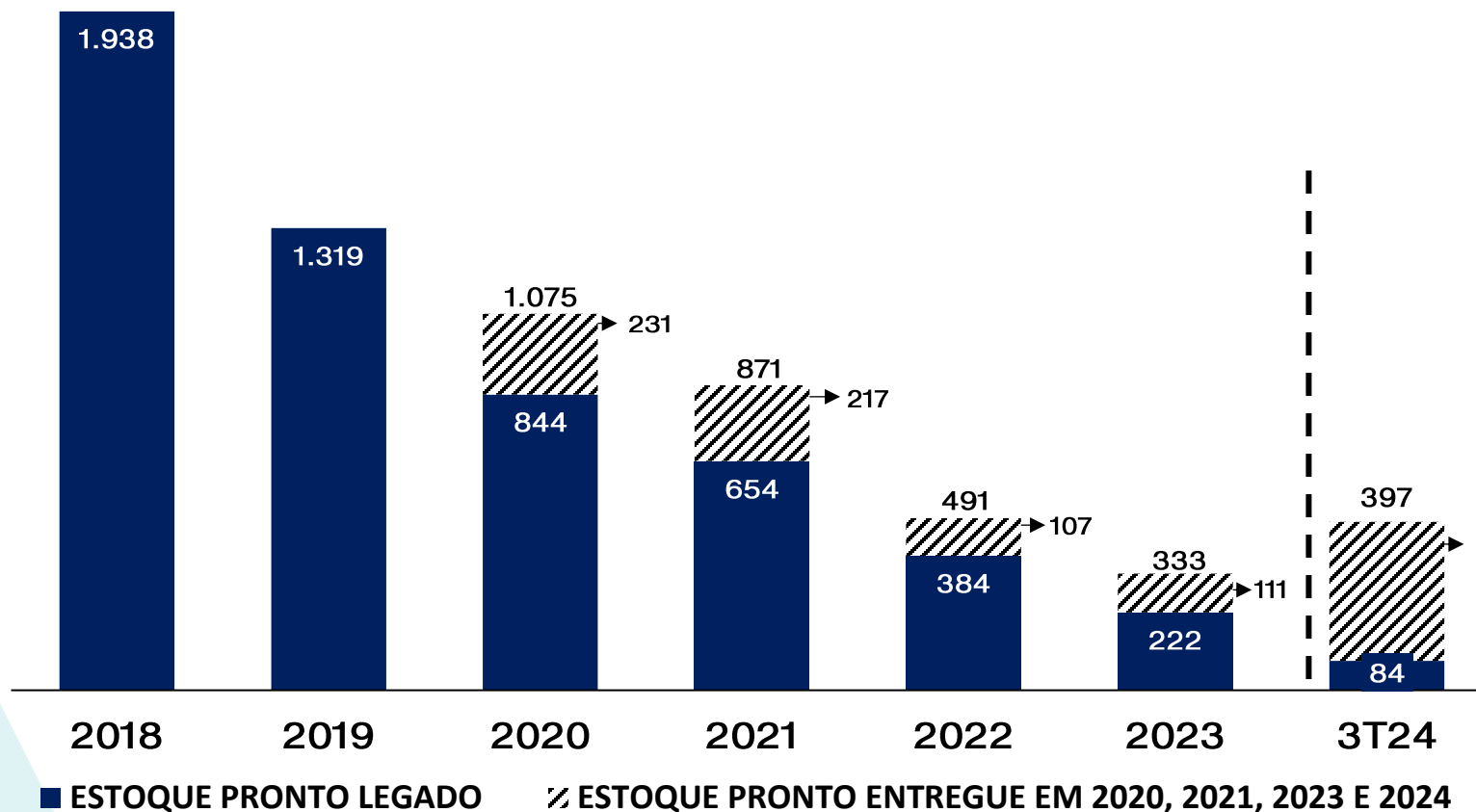


Período de Lançamento	3T24			
	Estoque Total (R\$ Mil)	Part %	Estoque Helbor (R\$ Mil)	Part %
Pronto	397	17%	266	21%
2021	149	6%	49	4%
2022	927	40%	547	42%
2023	542	24%	332	26%
2024	286	12%	104	8%
Total Geral	2.301	100%	1.297	100%

EVOLUÇÃO DE VENDA DE ESTOQUE PRONTO (R\$ MILHÕES)



Composição de Estoque



W Residences
R\$ 125
Ipoema - Casas
e Torres
R\$ 35

51%

ENTREGAS 9M24

NO ANO FORAM
ENTREGUES
R\$ 1.769 MILHÕES
DE VGV TOTAL

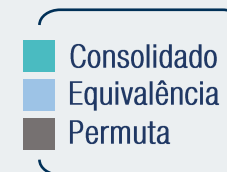
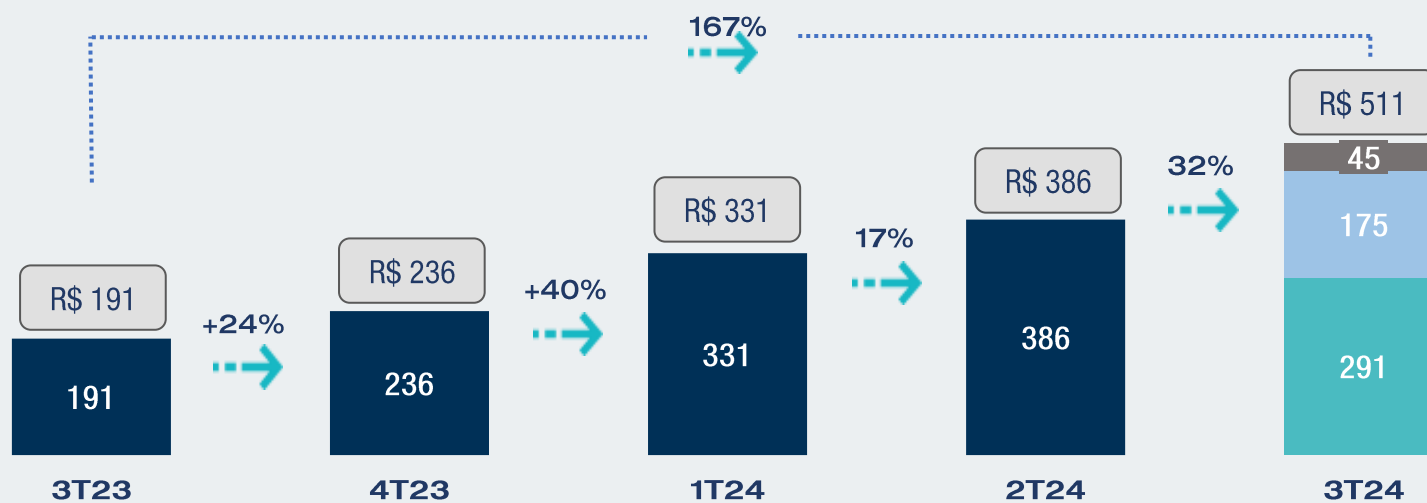
Empreendimentos	Localização	Segmento	Unid. ¹	VGV Total Líquido ¹	VGV Helbor Líquido ¹	Part. Helbor	% Vendido	% Repassado/Quitado ²	Resultado
Helbor Signature	Joinville	Alto	63	80.332	80.332	100%	100%	71%	Consolidado
Helbor Passeo Patteo Mogilar- 2ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	108	97.340	77.872	80%	100%	79%	Consolidado
Caminhos da Lapa - Elo	São Paulo	Médio	311	159.177	29.129	18%	99%	53%	Equivalência
W Residences São Paulo	São Paulo	Altíssimo	216	460.270	264.655	58%	81%	66%	Consolidado
Helbor Window Moema	São Paulo	Alto	182	119.370	71.622	60%	100%	94%	Consolidado
Total 1T24 - 5 Empreendimentos			880	916.489	523.611	57%	96%	69%	
Residencial – Casa Vila Nova	São Paulo	Altíssimo	12	65.235	45.665	70%	83%	33%	Consolidado
Helbor Patteo São Paulo	São Paulo	Médio-Alto	334	258.870	103.548	40%	88%	74%	Equivalência
Reserva Ipoema by Helbor Home - 2ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	134	79.168	47.501	60%	63%	70%	Consolidado
Total 2T24 - 3 Empreendimentos			480	403.273	196.713	49%	78%	72%	
To. LIV Pinheiros	São Paulo	Econômico	400	126.000	63.000	50%	84%	67%	Consolidado
Reserva Caminhos da Lapa - 1ª Fase	São Paulo	Médio-Alto	171	198.197	48.221	24%	98%	43%	Equivalência
Helbor Patteo Klabin - 1ª Fase	São Paulo	Médio-Alto	306	124.657	74.794	60%	99%	78%	Consolidado
Total 3T24 - 3 Empreendimentos			877	448.854	186.016	41%	94%	66%	
Total 9M24 - 11 Empreendimentos			2.237	1.768.616	906.340	51%	89%	69%	

1 - Líquido de permutas

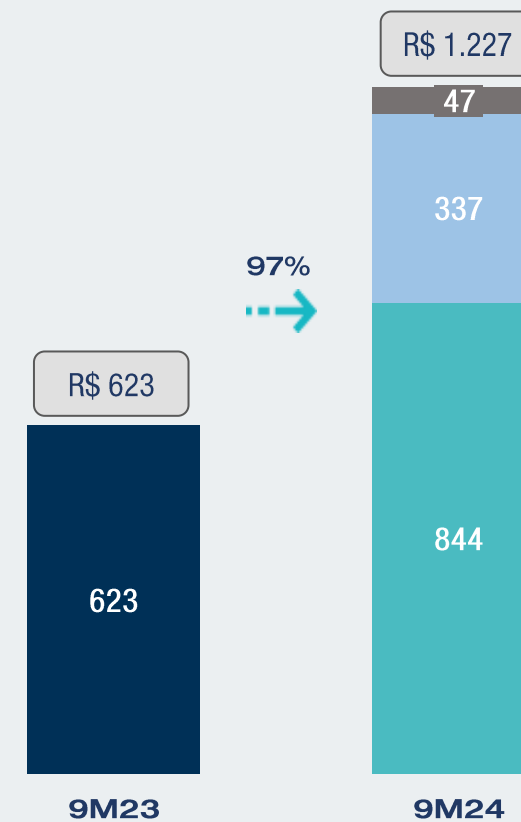
2 - Valor calculado sobre as unidades vendidas

REPASSES TOTAIS (R\$ MILHÕES)

REPASSES TRIMESTRAIS



REPASSES 9 MESES

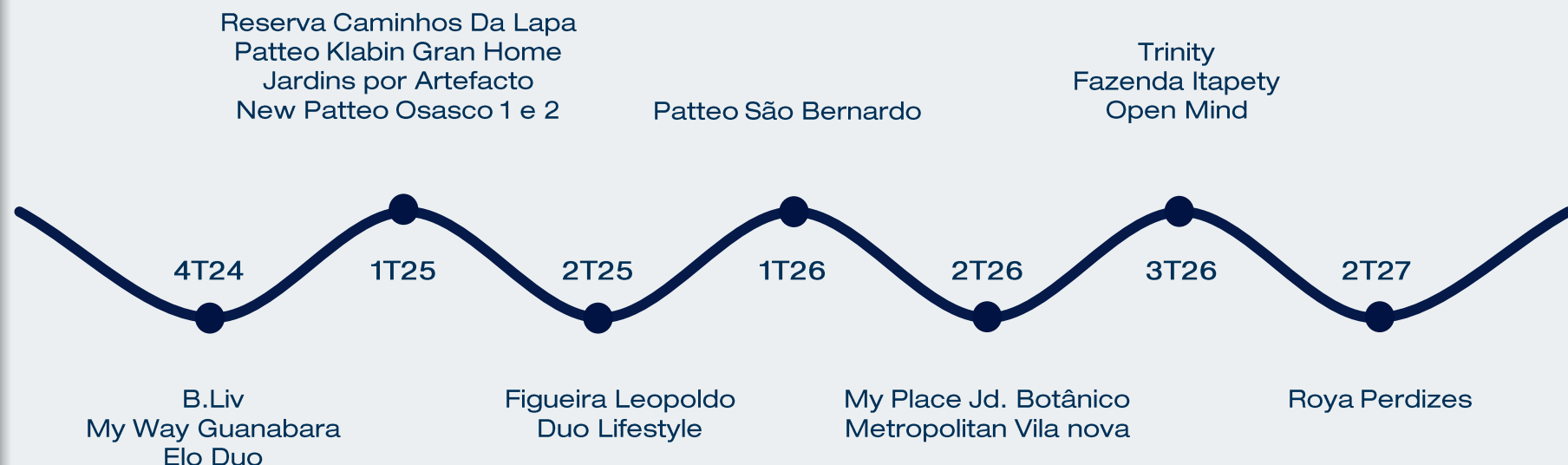


ENTREGAS FUTURAS

Próximas Entregas Somam
R\$ 3.449 Milhões
De VGV Total de
Lançamento

- ❑ 3.978 Unidades
- ❑ 69% Vendido
- ❑ 57% Parte Helbor

- ❑ 37% Equivalência
- ❑ 63% Consolidado



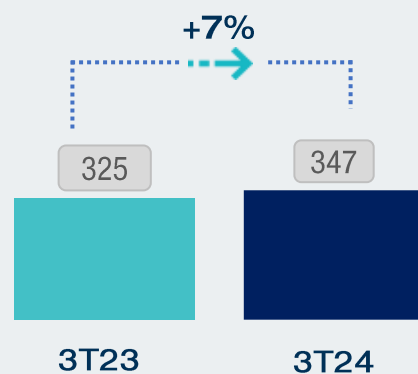
DADOS FINANCEIROS

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)

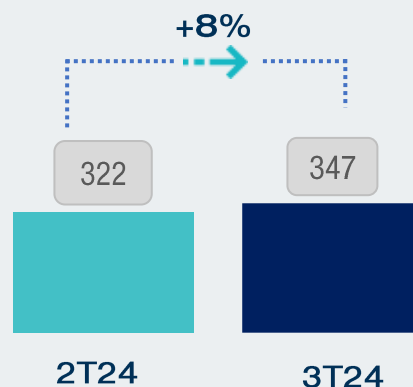


A receita operacional líquida totalizou **R\$ 347 milhões** no 3T24 um aumento de **7%** frente o 3T23.
 Na comparação trimestral houve um aumento de **8%** frente o 2T24.
 No acumulado do semestre a RoL somou **R\$ 964 milhões**, **4%** superior em relação ao 9M23.

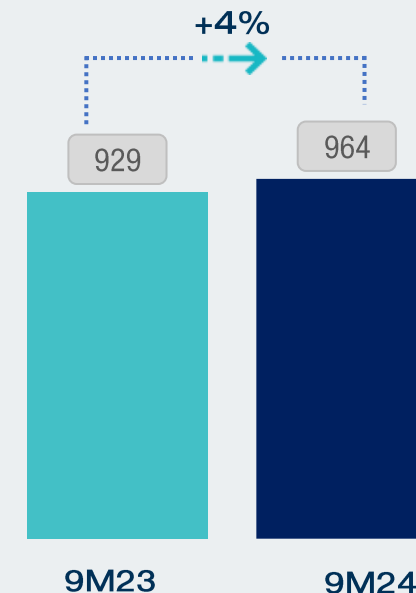
RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO ANUAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO TRIMESTRAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO SEMESTRAL



LUCRO E MARGEM BRUTA (R\$ MILHÕES)



Margem Bruta 9M23
28,1%

Margem Bruta 9M24
32,0%

Legado
13,6%

Novo
Ciclo
28,5%

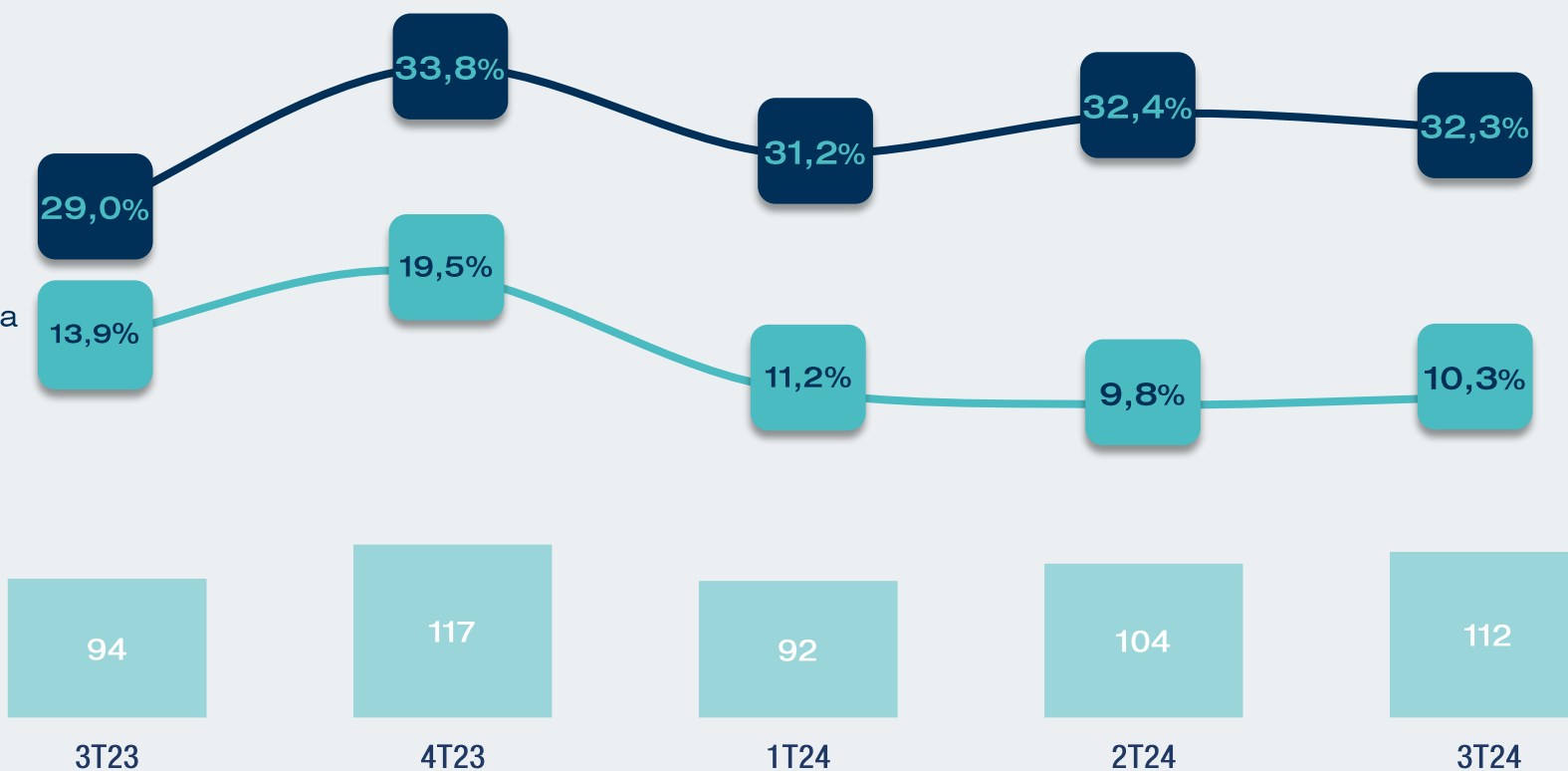
Legado
28,3%

Novo
Ciclo
31,0%

Margem Bruta

Margem Líquida

Lucro Bruto



RECEITA E MARGEM A APROPRIAR




(R\$ Mil)	3T24	3T23	3T24 x 3T23	2T24	3T24 x 2T24
Receita a Apropriar	322.827	466.305	-30,8%	349.290	-7,6%
Custos das Unidades Vendidas a Apropriar ¹	(242.708)	(319.829)	-24,1%	(260.591)	-6,9%
Resultado a Apropriar	80.119	146.476	-45,3%	88.699	-9,7%
Margem a Apropriar (%)	24,8%	31,4%	-6,6 p.p.	25,4%	-0,6 p.p.

¹Não inclui o custo de encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ MILHÕES)



As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 25,5 milhões no 3T24

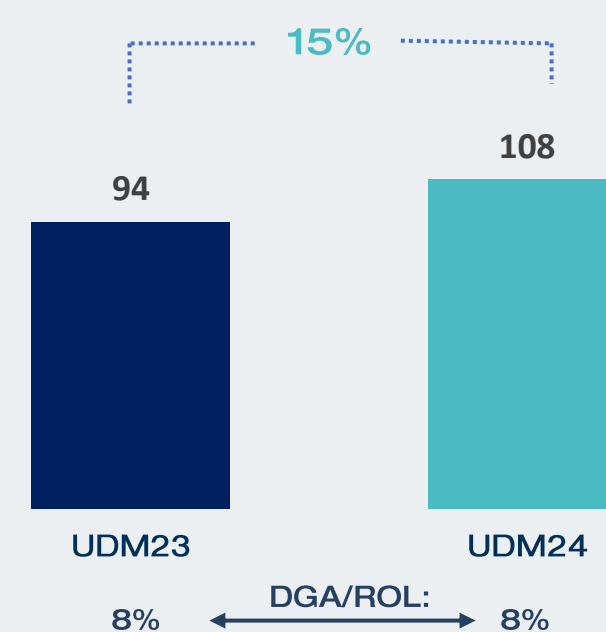
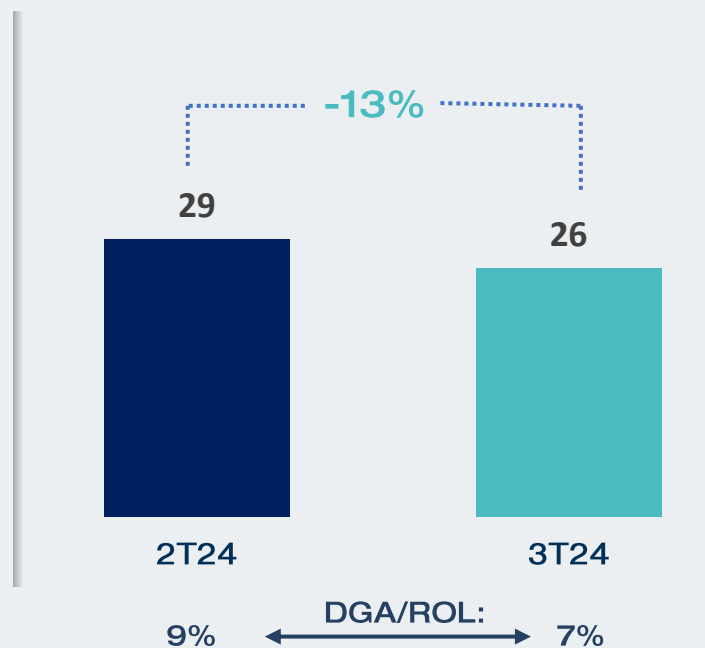
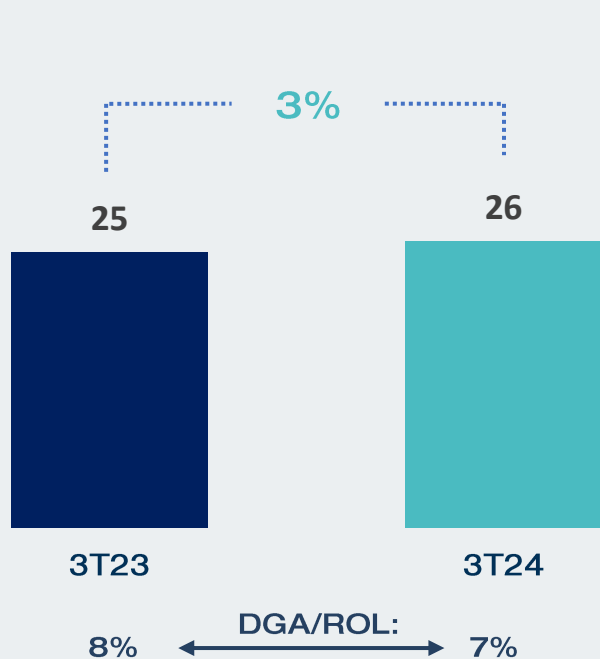


Inflação acumulada 12 meses:

- IGP-M: 4,53%
- IPCA: 4,42%



Registrando uma queda de 13% em relação ao 2T24

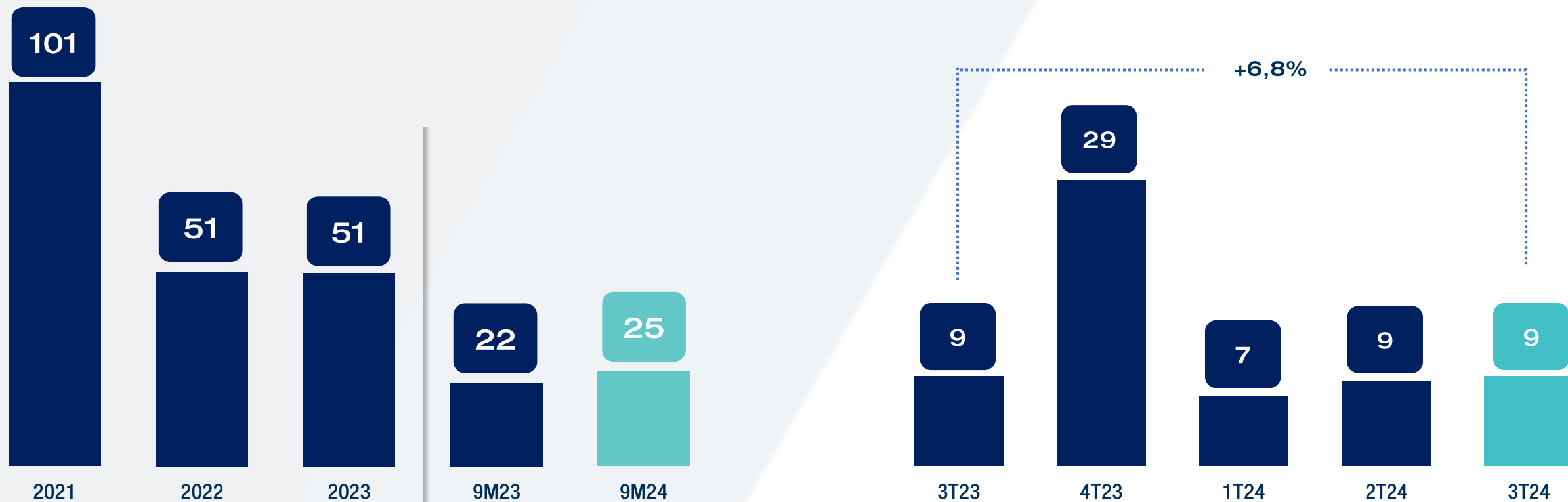


RESULTADO LÍQUIDO CONTROLADORA (R\$ MILHÕES)



RESULTADO LÍQUIDO ANUAL

RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL



ENDIVIDAMENTO 3T24 (R\$ MIL)

MOVIMENTAÇÃO DO ENDIVIDAMENTO TOTAL




MOVIMENTAÇÃO DO ENDIVIDAMENTO % HELBOR




CASH BURN / GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ MILHÕES)

Endividamento (R\$ Mil) - Consolidado	1T24	2T24	3T24	EX MÚTUO		9M24	9M24
				2T24	3T24		
Disponibilidades	443	343	230	363	334	230	334
Empréstimos e Financiamentos	2.086	2.095	2.005	2.095	2.005	2.005	2.005
Dívida líquida - Início do período	1.645	1.643	1.753	1.643	1.733	1.645	1.645
Dívida líquida - Fim do período	1.643	1.753	1.774	1.733	1.671	1.774	1.671
(Cash Burn) Geração de Caixa	3	-110	-21	-90	62	-129	-26
Não Consolidado							
Disponibilidades	42	87	85	87	85	85	85
Empréstimos e Financiamentos	287	299	271	299	271	271	271
Dívida líquida - Início do período	225	245	212	245	212	225	225
Dívida líquida - Fim do período	245	212	187	212	187	187	187
(Cash Burn) Geração de Caixa	-19	32	26	32	26	39	39
Total							
Disponibilidades	486	429	315	449	418	315	418
Empréstimos e Financiamentos	2.373	2.394	2.276	2.394	2.276	2.276	2.276
Dívida líquida - Início do período	1.871	1.887	1.965	1.887	1.945	1.871	1.871
Dívida líquida - Fim do período	1.887	1.965	1.961	1.945	1.857	1.961	1.857
(Cash Burn) Geração de Caixa	-17	-78	4	-58	87	-90	13

+ 82 MM

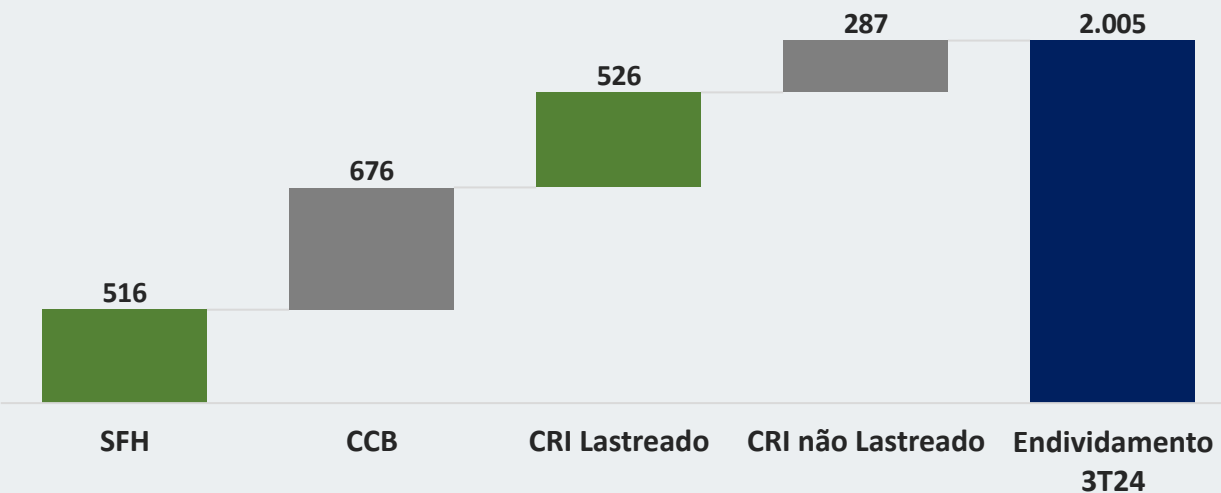


+ 103 MM

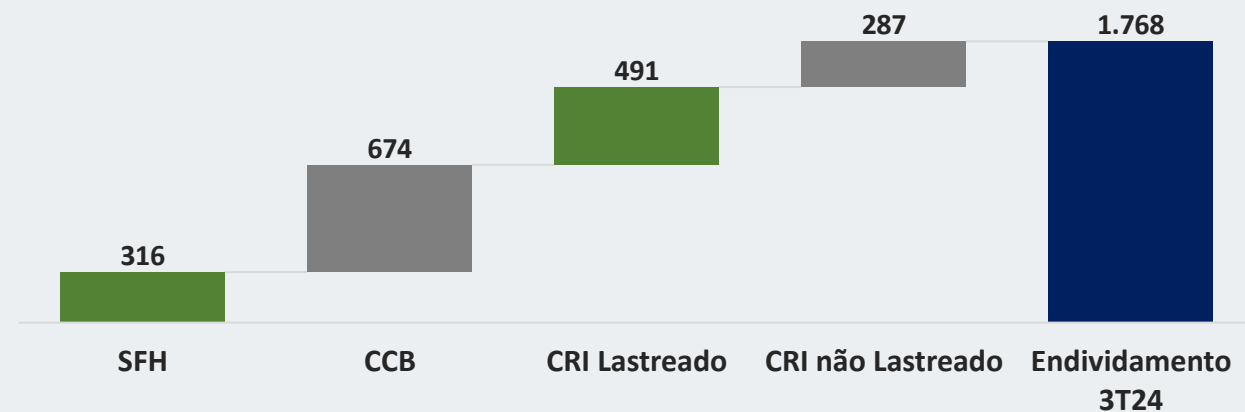


ENDIVIDAMENTO 3T24 (R\$ MILHÕES)

ABERTURA DO ENDIVIDAMENTO TOTAL



ABERTURA DO ENDIVIDAMENTO % HELBOR



■ Auto-liquidável ■ Não auto-liquidável

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (R\$ MIL)

PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

Passivo circulante	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Empréstimos e financiamentos	589.610	425.134	910.377	762.271
Debêntures	-	41.302	-	41.302
Fornecedores	1.424	1.502	52.145	41.455
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	11.966	12.618	19.200	20.039
Passivo a descoberto de investidas	78.406	86.756	445	50
Tributos diferidos	525	294	37.845	13.939
Adiantamentos de clientes	-	-	322.732	331.178
Credores por imóveis compromissados	-	-	372.717	157.184
Contas a pagar	19.397	6.126	89.352	36.803
Partes relacionadas	1.717.978	1.461.497	84.385	41.189
Dividendos a pagar	-	12.076	-	12.077
Total do passivo circulante	2.419.306	2.047.305	1.889.198	1.457.487

Passivo não circulante	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Empréstimos e financiamentos	775.478	681.835	1.094.180	1.119.735
Tributos diferidos	1.972	3.914	6.540	25.735
Adiantamentos de clientes	-	-	465.951	664.231
Credores por imóveis compromissados	-	-	331.872	380.378
Contas a pagar	12.606	13.297	39.742	38.523
Provisão para demandas judiciais	1.930	2.631	18.471	25.198
Total do passivo não circulante	791.986	701.677	1.956.756	2.253.800

Empréstimos e financiamentos	30/09/2024
SFH	314.537
CCB	508.228
CRI Lastreado	26.316
CRI não Lastreado	*61.296
Total	910.377

CCB	30/09/2024
Kgiro República do Líbano	259.729
Conta Garantida	66.435
Br Partners	50.795
Outros	131.269
Total	508.228

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

ALAVANCAGEM (R\$ MILHÕES)



DÍVIDA LÍQUIDA / PATRIMÔNIO CONSOLIDADO

Endividamento (R\$ Milhões)	3T24	3T23	3T24 x 3T23	2T24	3T24 x 2T24
Dívida Líquida	1.774	1.670	6,2%	1.753	1,2%
Patrimônio Líquido Consolidado	2.578	2.292	12,5%	2.462	4,7%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido Consolidado	68,8%	72,8%	-4,0 p.p.	71,2%	-2,4 p.p.

Q&A

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão Interpretation, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma "Inglês".

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua pergunta Tradução Simultânea



Q&A



Interpretation

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Leonardo Fuchs Piloto

RI

Thiago Tsuda

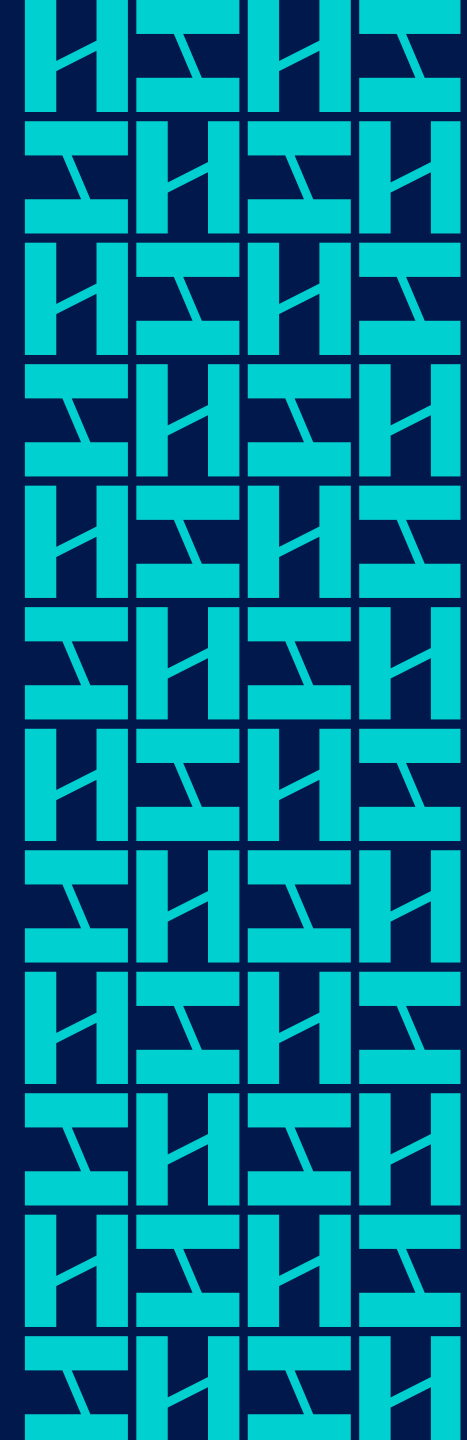
Luís Monteiro



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR



3Q24

EARNINGS RELEASE PRESENTATION

EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the Interpretation button, at the bottom right of the screen, and choose the "English" option.

To ask questions: please click on the Q&A icon and write your question.

Ask your question Simultaneous Translation



Q&A



Interpretation

LEGAL NOTICE



- This presentation may contain certain statements that express expectations, beliefs and forecasts of Helbor management about future events or results. Such statements are not historical facts and are based on information related to the real estate market, economic and financial information available to date and projections related to the market in which Helbor operates.
- The verbs "anticipate," "believe," "estimate," "expect," "forecast," "plan," "project," "aim," and other similar verbs are intended to identify these statements, which involve risks and uncertainties that could result in material differences between the current data and any projections discussed in this presentation, and Helbor's future performance.
- Factors that may affect Helbor's operational and economic-financial performance include but are not limited to: (i) risks associated with the real estate development activity; (ii) lack of financing to meet our needs; (iii) inability to pass on our receivables portfolio; (iv) possible problems of delays and failures in our real estate projects; (v) success of our partnerships; (vi) competitiveness of the real estate sector; (vii) changes in the legislation that regulates the sector.
- This presentation was based on information and data available at the time it was made and Helbor does not undertake to update it based on new information and/or future events.
- The financial statements used in this presentation are based on accounting practices adopted in Brazil that comprise the standards of the Brazilian Securities Commission (CVM) and the pronouncements of the Accounting Pronouncements Committee (CPC) and are in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) applicable to real estate development entities in Brazil, as approved by the (CPC), the Brazilian Securities Commission (CVM) and the Federal Accounting Council (CFC).



3Q24 HIGHLIGHTS



- **Total Gross Sales Helbor's Share** totaled **R\$ 494.0 million** in **3Q24**, representing an increase of 25% when compared to 3Q23 and a decrease of 7% in comparison with 2Q24. Helbor's share totaled 56% of Total Gross Sales. In 9M24, **Helbor's Share** sales totaled **R\$ 1,469.3 million**, 31.7% **higher** than in the same period last year. Helbor's share totaled 53,2% of Total Gross Sales;



- **SoS** was 19.0% in 3Q24, an **increase** of 5.9 p.p. compared to 3Q23 and an increase of **1.3 p.p.** compared to 2Q24. In the **YTD**, SoS was **43.1%**, 13.5 p.p. higher than in 9M23;



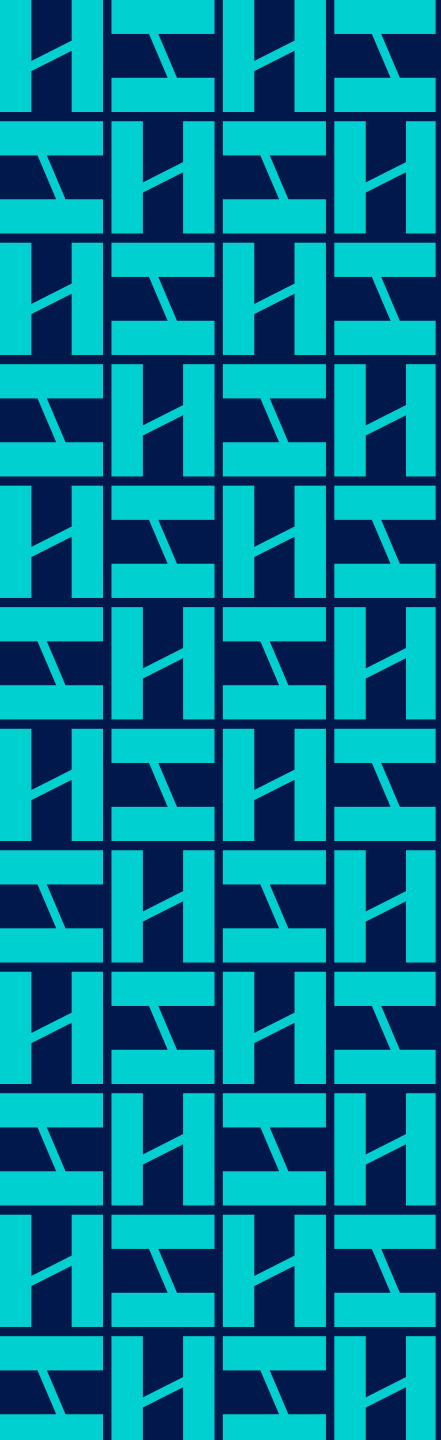
- Of **Total Sales** for the quarter, **35.1%** corresponded to sales of **finished units** and 64.9% to sales **under construction**. In **9M24**, 36.4% of Total Sales corresponded to sales of finished units, 49.4% under construction and 14.3% to sales of launches.



- **Net Operating Revenue** totaled **R\$ 347 million**, increase 6.8% compared to 3Q23 and up **7.6%** related to 2Q24. **The Gross Margin** in 3Q24 reached **32.3%**, an **increase** of 3.3 p.p. compared to the same period last year and almost flat when compared to the previous quarter this year. **In the YTD**, NoR totaled **R\$ 964 million**, an increase of 4% compared to 2023;

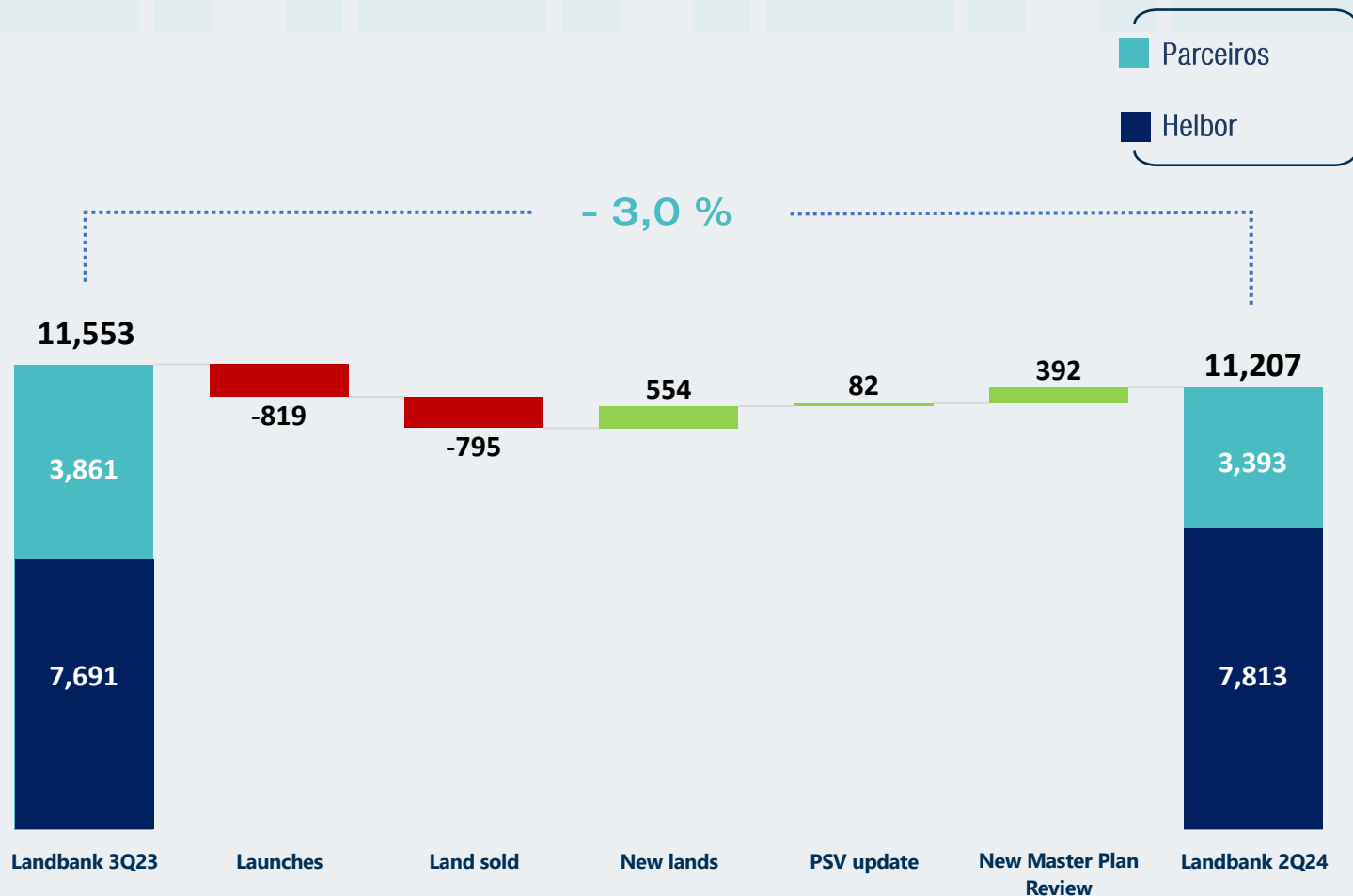


- Consolidated Net Income in 3Q24 reached R\$ 35.6 million. **Controller Net Income** was **R\$ 9.2 million**, corresponding to earnings per share of R\$ 0.07. In 9M24, Controller Net Income was **R\$ 24.7 million**, an increase of **11.3%** compared to 9M23, corresponding to earnings per share of **R\$ 0.19**.

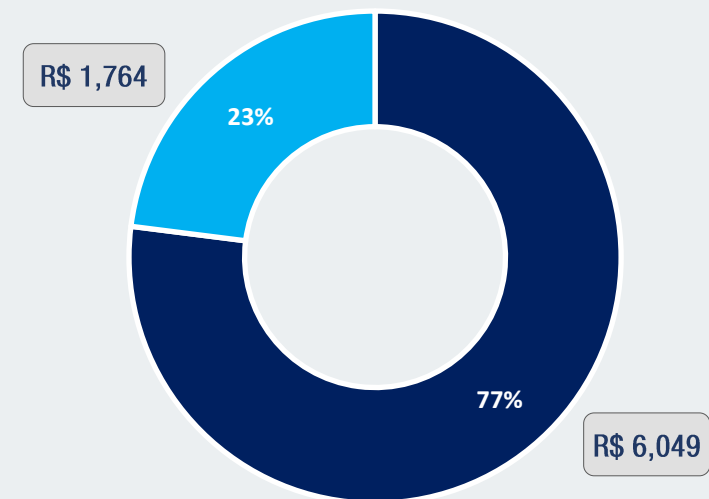


OPERATIONAL PERFORMANCE

LANDBANK (R\$ MILLION)



BREAKDOWN PSV - HELBOR'S SHARE



- São Paulo - SP
- Greater São Paulo (SBC + Campinas and Mogi da Cruzes)

Land sold: Carrão, Guapeva, Antônio Maggi and Octavio Café.

MAIN LANDS

THE MAIN LANDS TOTALLED

R\$ 4 BILLION
OF TOTAL VGV

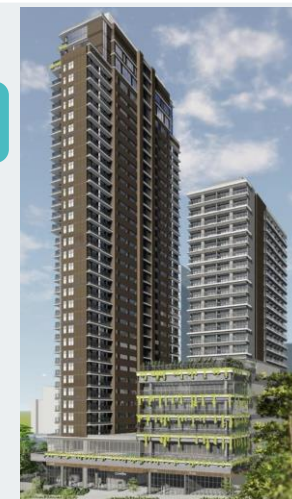
República do Líbano

- TOTAL VGV: R\$ 1,264 MM
- 60% HELBOR'S SHARE
- TOTAL AREA: 5,658.56 m²
- ULTRA HIGH
- VILA NOVA CONCEIÇÃO
- SÃO PAULO



Lorena com Pamplona

- TOTAL VGV: R\$ 801 MM
- 100% HELBOR'S SHARE
- TOTAL AREA: 5,346.16 m²
- ULTRA HIGH
- JARDINS
- SÃO PAULO



Rua Bahia

- TOTAL VGV: R\$ 732 MM
- 70% HELBOR'S SHARE
- TOTAL AREA: 3,175.33m²
- ULTRA HIGH
- HIGIENÓPOLIS
- SÃO PAULO



Rua Itacolomi

- TOTAL VGV: R\$ 400 MM
- 50% HELBOR'S SHARE
- TOTAL AREA: 2,700.98 m²
- ULTRA HIGH
- HIGIENÓPOLIS
- SÃO PAULO

Semp

- TOTAL VGV: R\$ 897 MM
- 77% HELBOR'S SHARE
- TOTAL AREA: 26,090.44 m²
- MIDDLE
- SANTO AMARO
- SÃO PAULO

LAUNCHES

Developments (PSV in R\$ '000)	Location	Segment	Units	Total Net PSV	Helbor Net PSV	Helbor's Share	Income
Américas 19	Rio de Janeiro	Medium	614	349,409	69,882	20%	Equity
Total 1Q24 - 1 Development			614	349,409	69,882	20%	
Fazenda Itapety	Mogi das Cruzes	High	100	84,636	15,488	18%	Equity
Roya - 2ª Fase	São Paulo	High	100	22,835	22,835	100%	Consolidated
Metropolitan Vila Nova by Helbor - 2ª Stage	São Paulo	High	36	30,866	18,520	60%	Consolidated
Helbor Patteo Vila Mariana - 1ª Stage	São Paulo	Medium High	235	129,114	103,291	80%	Consolidated
Total 2Q24 - 4 Developments			471	267,452	160,135	60%	
Total 3Q24 - 0 Developments			0	0	0	0%	
Total 9M24 - 5 Developments			1,085	616,861	230,018	37%	

Forecast launches (R\$ mil)	Location	Segment	Units	Total Net PSV	Helbor Net PSV	Helbor's Share	Income
Helbor Alegria Patteo Mogilar - 1ª Stage	Mogi das Cruzes	Medium	164	126,199	100,959	80%	Consolidated
Total - 1 Developments			164	126,199	100,959	80%	

DELIVERIES 9M24

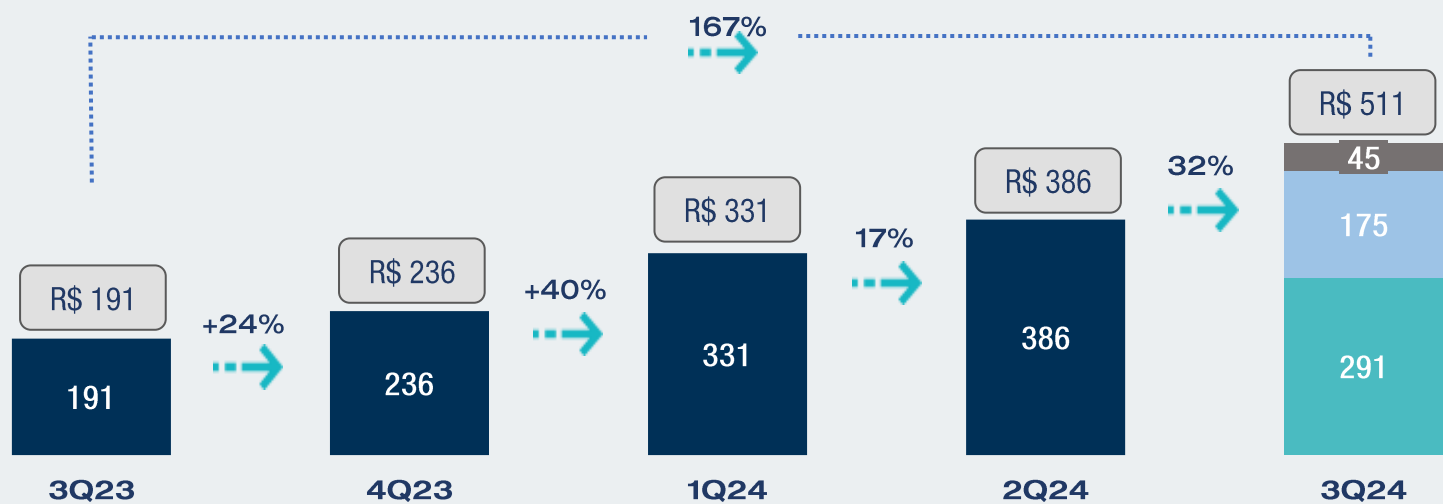
IN THE TEAR HELBOR'S
DELIVERED
R\$ 1,769 MILLION
OF TOTAL VGV

Delivered Developments	Location	Segment	Units ¹	Total Net PSV ¹	Helbor Net PSV ¹	Helbor's Share	% Sold	% Onlending/ Paid	Income
Helbor Signature	Joinville	High	63	80.332	80.332	100%	100%	71%	Consolidated
Helbor Passeo Patteo Mogilar- 2° Stage	Mogi das Cruzes	Medium High	108	97.340	77.872	80%	100%	100%	Consolidated
Caminhos da Lapa - Elo	São Paulo	Medium	311	159.177	29.129	18%	99%	99%	Equity
W Residences São Paulo	São Paulo	Ultra High	216	460.270	264.655	58%	81%	77%	Consolidated
Helbor Window Moema	São Paulo	High	182	119.370	71.622	60%	100%	80%	Consolidated
Total 1Q24 - 5 Developments			880	916.489	523.611	57%	96%	75%	
Residencial – Casa Vila Nova	São Paulo	Ultra High	12	65.235	45.665	70%	83%	33%	Consolidated
Helbor Patteo São Paulo - 1º Stage	São Paulo	Medium High	334	258.870	103.548	40%	88%	68%	Equity
Reserva Ipoema by Helbor Home - 2° Stage	Mogi das Cruzes	Medium High	134	79.168	47.501	60%	63%	60%	Consolidated
Total 2Q24 - 3 Development			480	403.273	196.713	49%	78%	72%	
To. LIV Pinheiros	São Paulo	Economic	400	126.000	63.000	50%	84%	85%	Consolidated
Reserva Caminhos da Lapa - 1 st Stage	São Paulo	Medium High	171	198.197	48.221	24%	98%	95%	Equity equivalence
Helbor Patteo Klabin - 1 st Stage	São Paulo	Medium High	306	124.657	74.794	60%	99%	96%	Consolidated
Total 3Q24 - 3 Developments			877	448.854	186.016	41%	94%	61%	
Total 2024 - 11 Developments			2.237	1.768.616	906.340	51%	89%	69%	

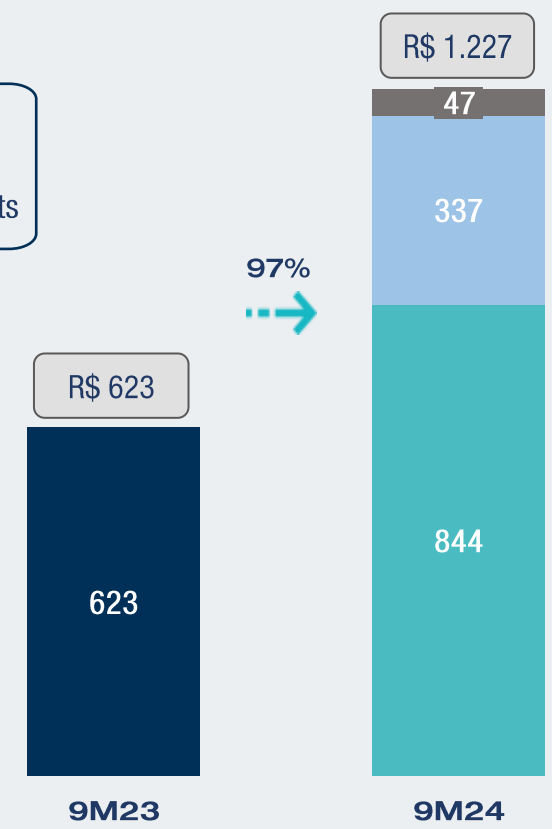
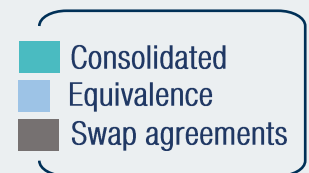
1 - Net of swap agreements

TOTAL ONLENDINGS (R\$ MILLION)

ONLENDINGS QUARTERLY



ONLENDINGS YTD



FUTURE DELIVERIES

Future Deliveries Amount to
R\$ 3,449 Million
In Total Launch PSV

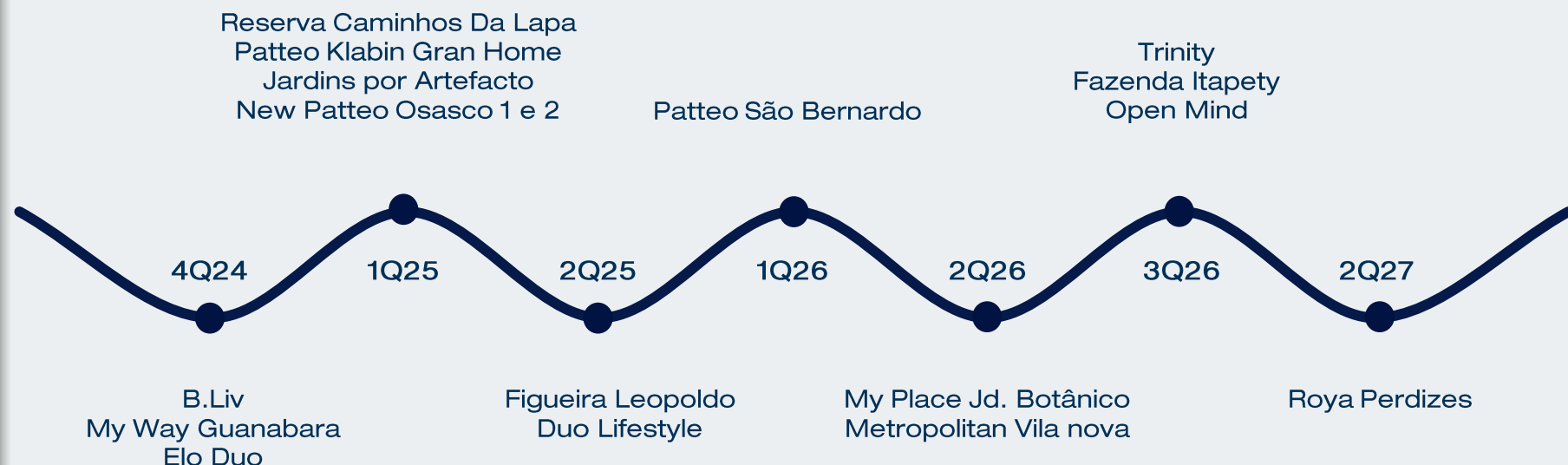
❑ 3,978 Units

❑ 69% Sold

❑ 57% Helbor's share

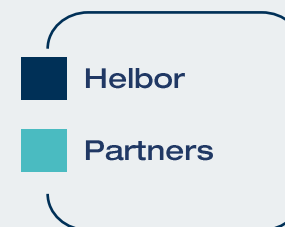
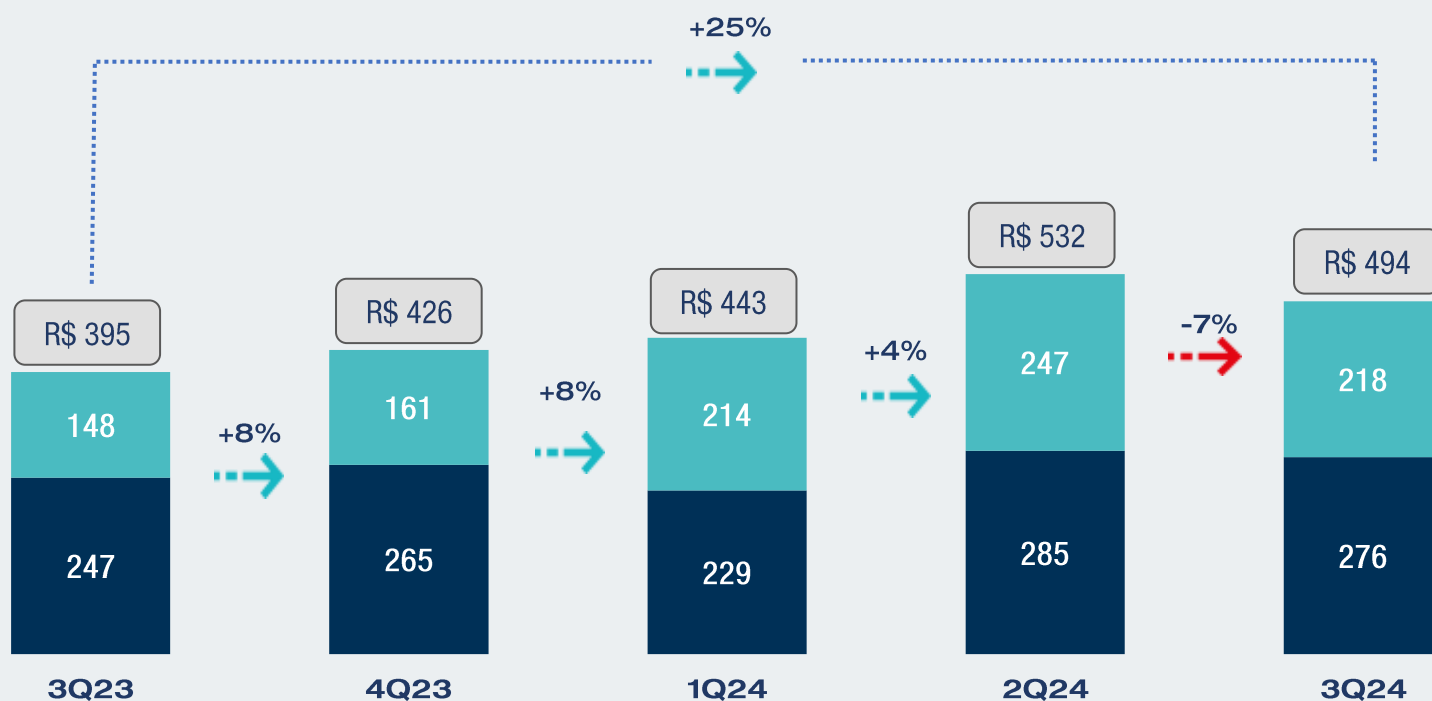
❑ 37% Equity Equivalence

❑ 63% Consolidated

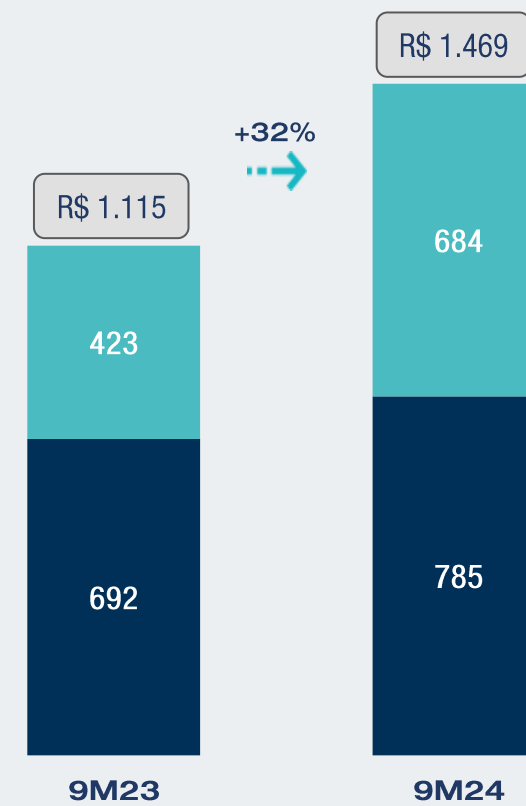


CONTRACTED SALES (R\$ MILLION)

CONTRACTED SALES QUARTERLY



CONTRACTED SALES YTD



GROSS SoS AND HELBOR'S SHARE (R\$ MILLION)

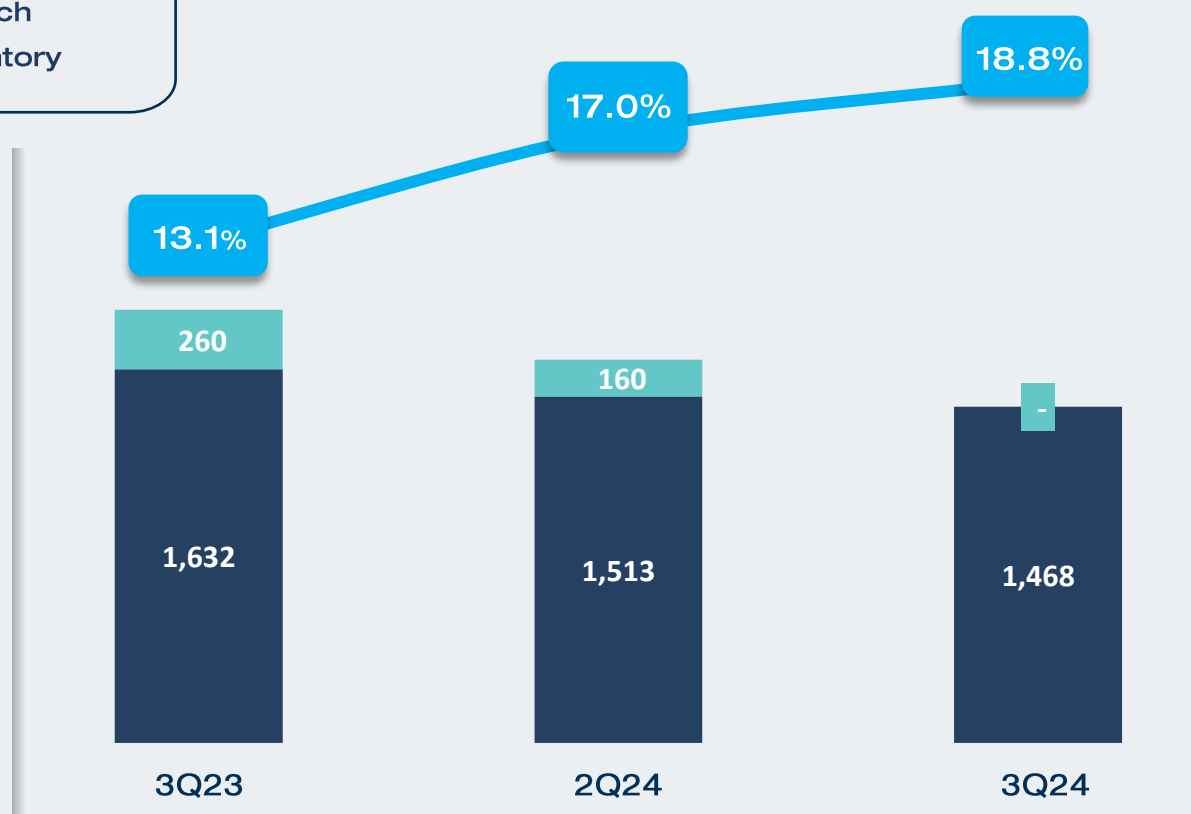
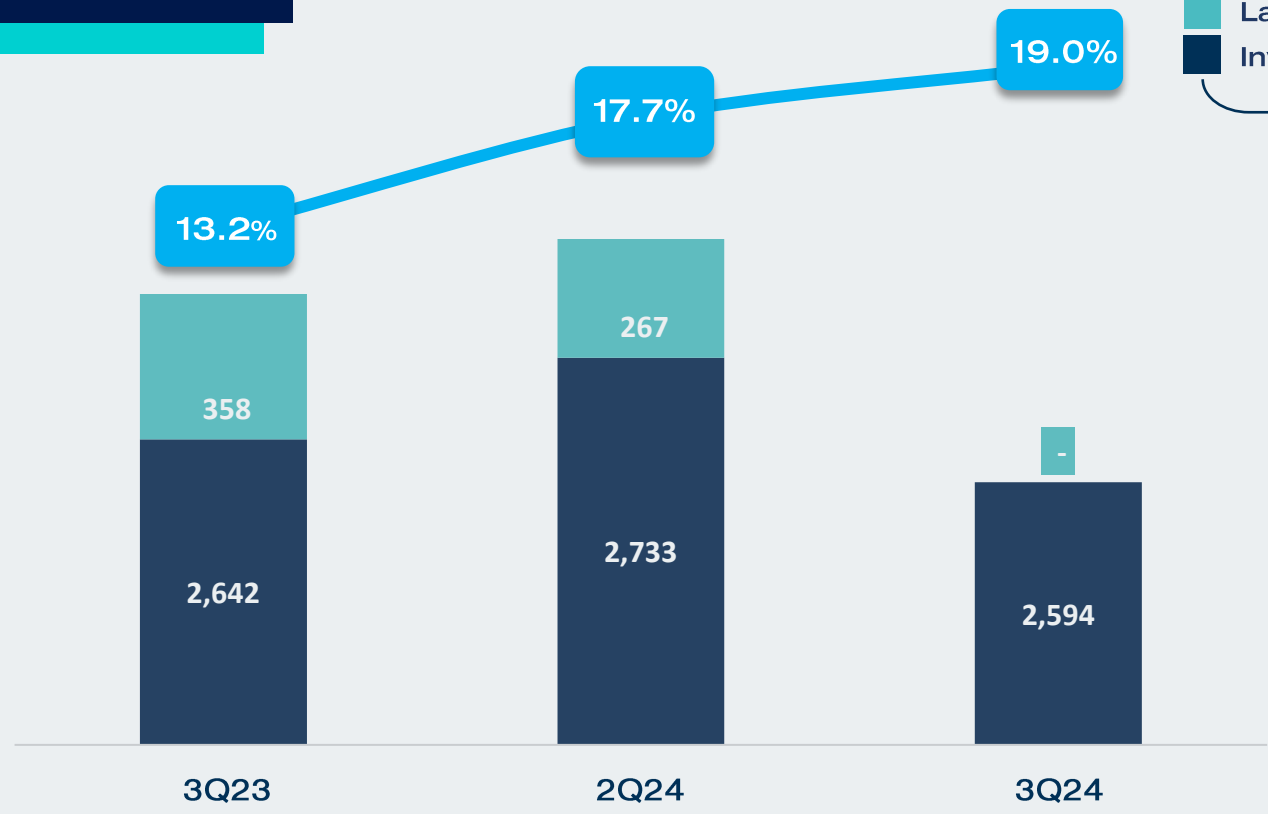


SoS
TOTAL

SoS
HELBOR'S SHARE

Legend:

- SoS (Blue line)
- Launch (Teal bar)
- Inventory (Dark Blue bar)



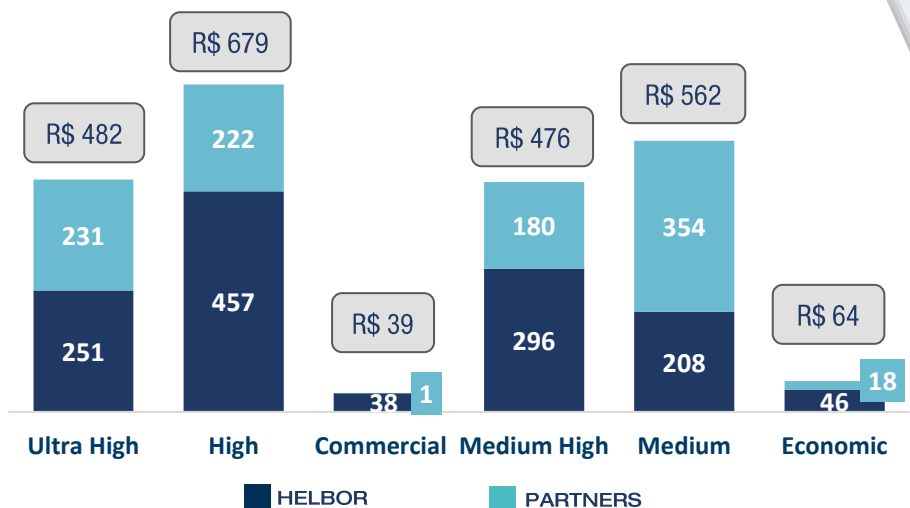
INVENTORY (R\$ MILLION)

COMPOSITION OF THE FINISHED UNITS AND UNDER CONSTRUCTION BY YEAR OF LAUNCH

Total Inventory - R\$ 2,301
Helbor's Share - R\$ 1,297

97% located in Southeast

Under Construction: 83%

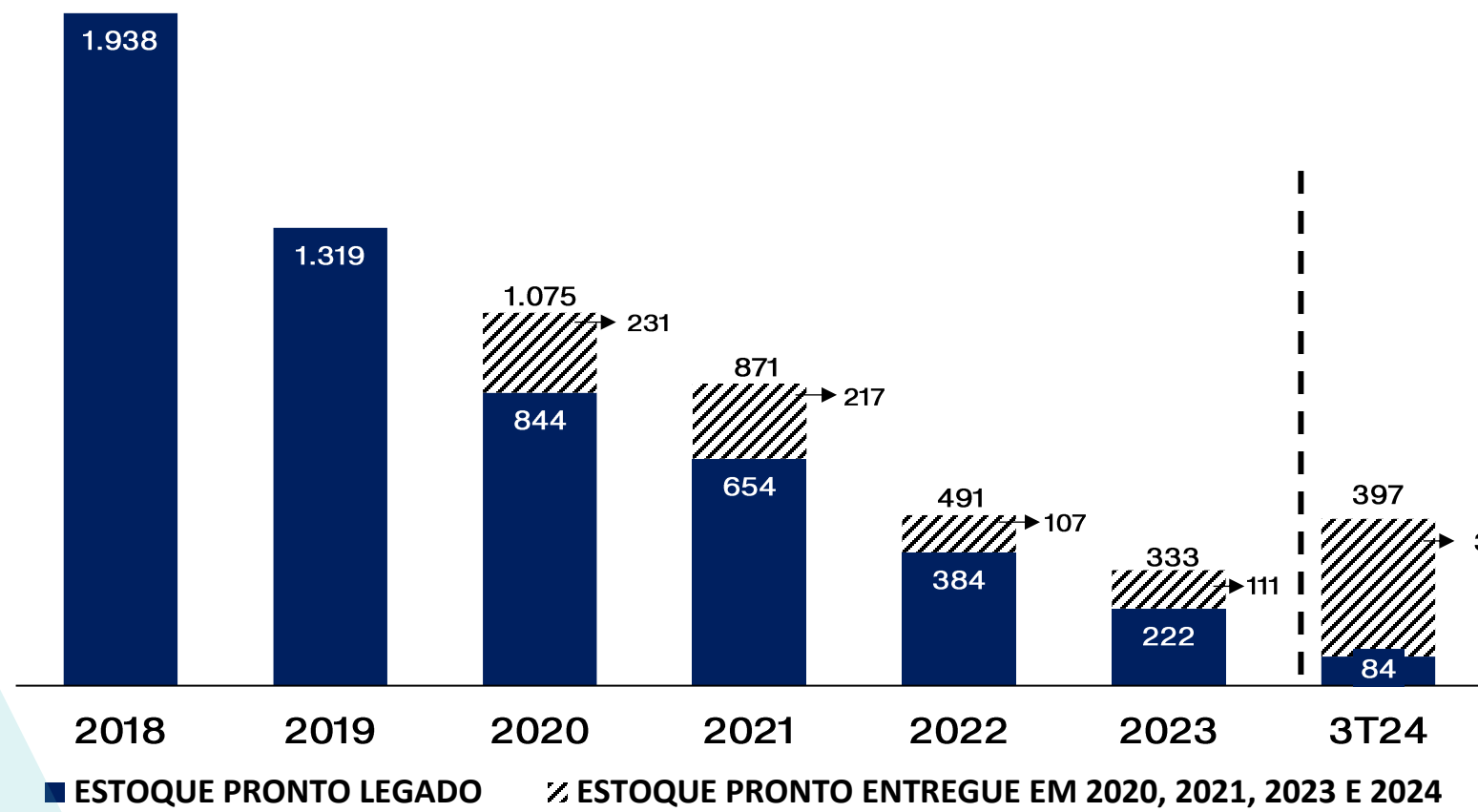


Launch Period	3Q24			
	Total Inventory (R\$ Thousand)	Part %	Helbor's Stakes (R\$ Thousand)	Part %
Concluded	397	17%	266	21%
2021	149	6%	49	4%
2022	927	40%	547	42%
2023	542	24%	332	26%
2024	286	12%	104	8%
Total Geral	2,301	100%	1,297	100%

SALES FROM READY UNITS PROGRESS (R\$ MILLION)



Inventory Profile



W Residences
 R\$ 125
 Ipoema - Casas e Torres
 R\$ 35

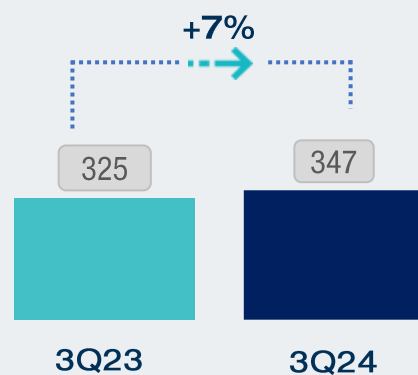
51%

FINANCIAL PERFORMANCE

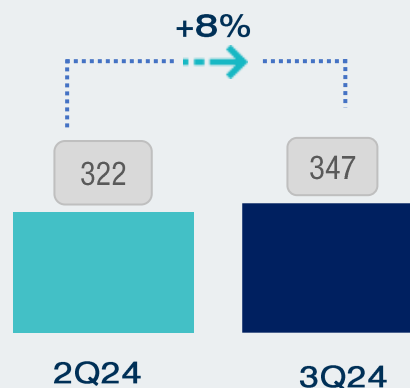
NET OPERATING REVENUE (R\$ MILLION)

Net operating revenue totaled **R\$ 347 million** in 3Q24, an increase of **7%** over 3Q23. In the quarterly comparison there was an increase of **8%** compared to 2Q24. In the YTD, **NoR** totaled **R\$ 964 million**, 4% higher than in 9M23.

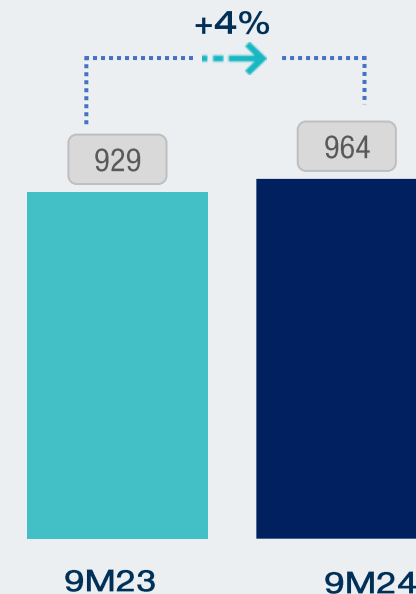
NET OPERATING REVENUE
YoY COMPARISON



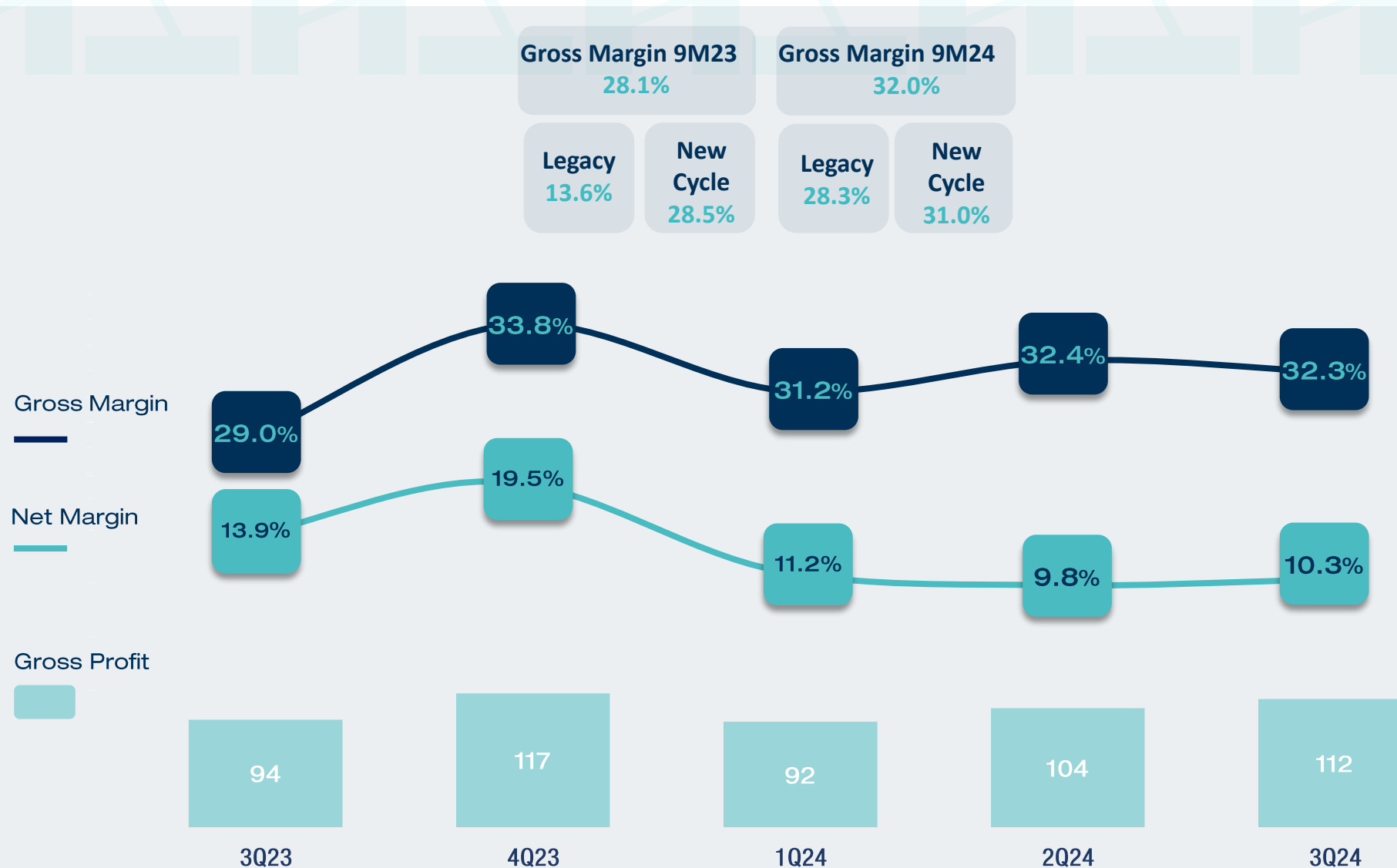
NET OPERATING REVENUE
QUARTERLY COMPARISON



NET OPERATING REVENUE
YTD COMPARISON



GROSS PROFIT AND MARGIN (R\$ MILLION)



BACKLOG NET REVENUE AND MARGIN

(R\$ thousand)	3Q24	3Q23	3Q24 x 3Q23	2Q24	3Q24 x 2Q24
Backlog Revenus	322,827	466,305	-30.8%	349,290	-7.6%
Costs of Sold Units to be recognized ¹	(242,708)	(319,829)	-24.1%	(260,591)	-6.9%
Backlog results	80,119	146,476	-45.3%	88,699	-9.7%
Backlog Margin (%)	24.8%	31.4%	-6.6 p.p.	25.4%	-0.6 p.p.

¹No financial charges in the cost referring to the interest of the operations destined to the developments.



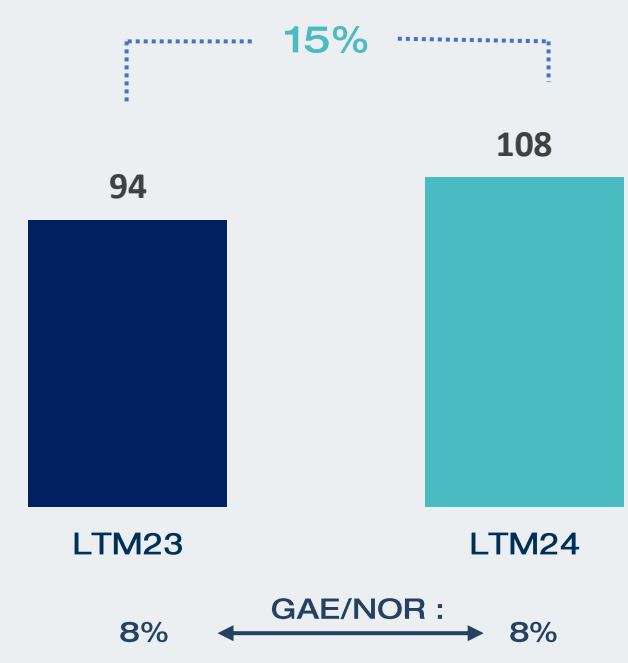
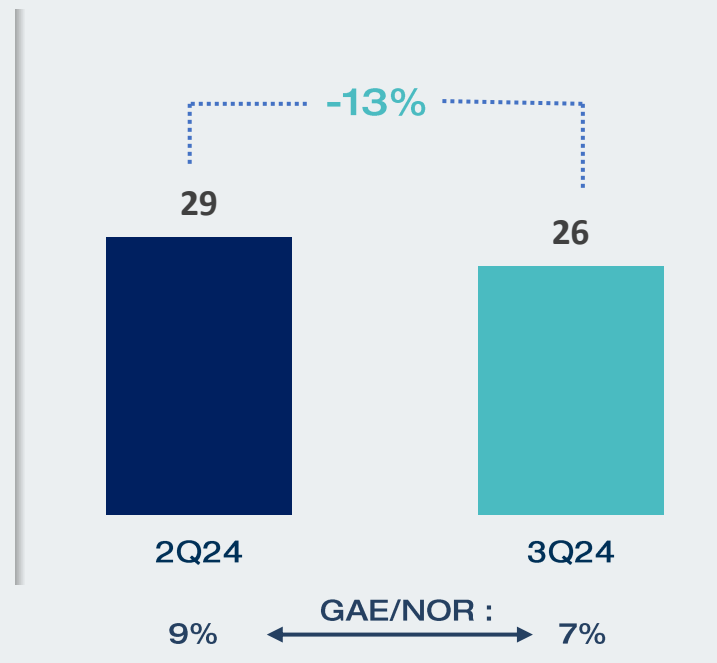
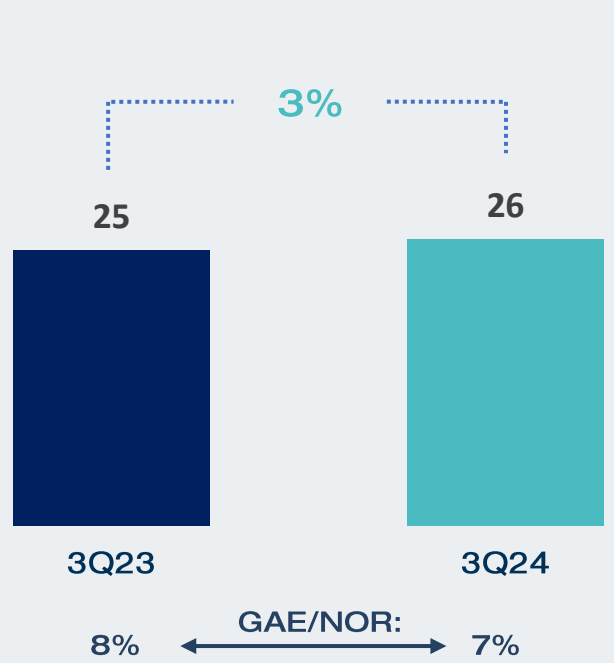
GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (R\$ MILLION)

General and administrative expenses totaled **R\$ 25.5 million** in 3Q24.

Acumulated inflation 12 months:

- IGP-M: **4.53%**
- IPCA: **4.42%**

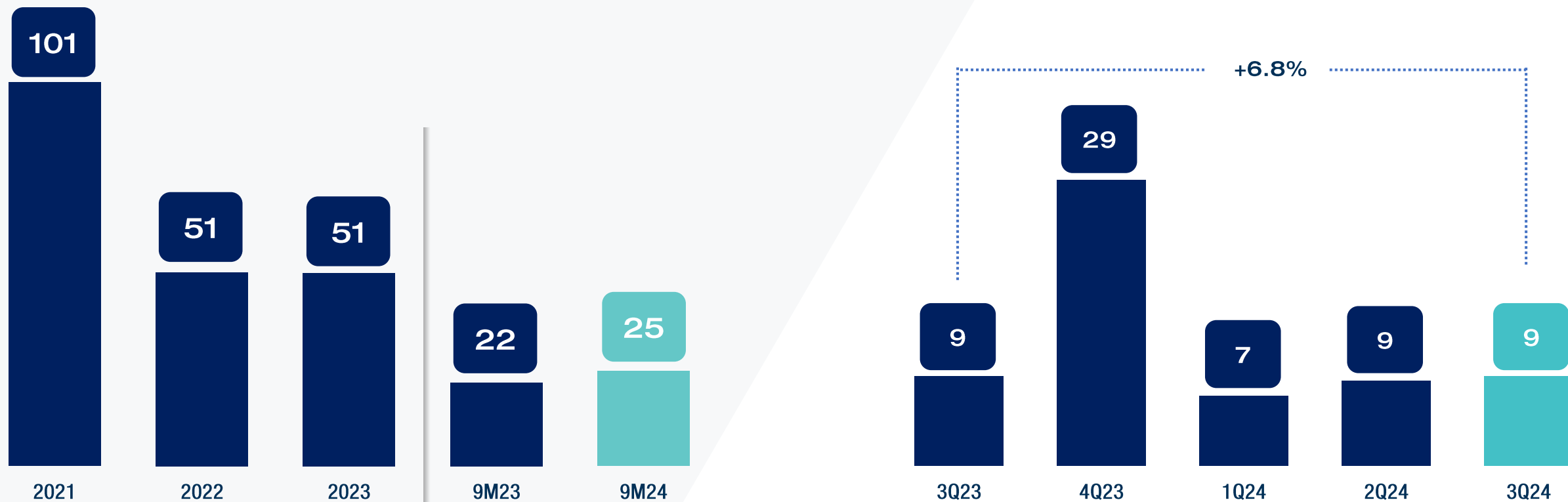
Registering An decrease of **13%** compared to 2Q24



NET RESULTS – PARENT COMPANY (R\$ MILLION)

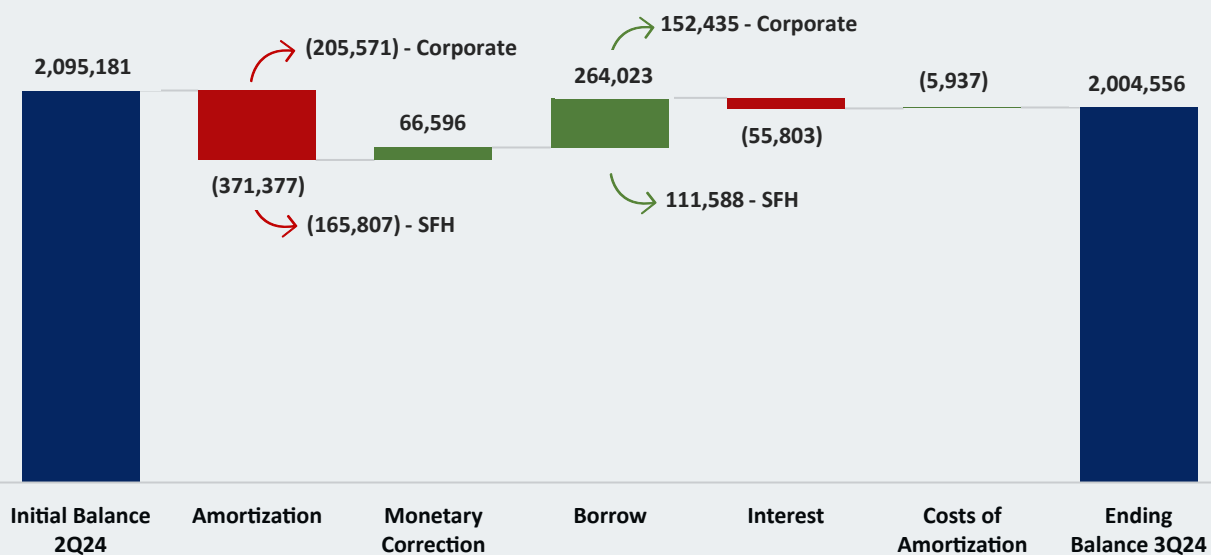
ANNUAL
NET RESULTS

QUARTERLY
NET RESULT

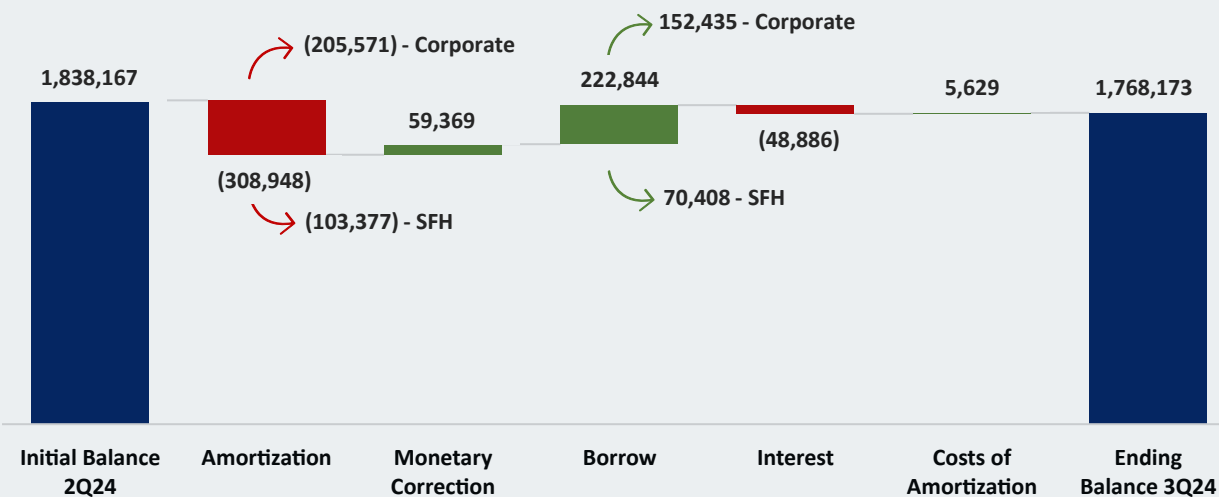


TOTAL DEBT 3Q24 (R\$ MILLION)

TOTAL DEBT QUARTER OVER QUARTER



TOTAL DEBT QUARTER OVER QUARTER % HELBOR



CASH BURN / CASH GENERATION (R\$ MILLION)

Indebtedness (R\$ Mil) - Consolidated	1Q24	2Q24	3Q24	EX LOAN ¹		9M24	9M24
	2Q24	3Q24	2Q24	3Q24			
Availability	443	343	230	363	334	230	334
Loans and Financing	2,086	2,095	2,005	2,095	2,005	2,005	2,005
Net Debt - Beginning of period	1,645	1,643	1,753	1,643	1,733	1,645	1,645
Net Debt - End of period	1,643	1,753	1,774	1,733	1,671	1,774	1,671
(Cash Burn) Cash Generation	3	-110	-21	-90	62	-129	-26
Non Consolidated							
Availability	42	87	85	87	85	85	85
Loans and Financing	287	299	271	299	271	271	271
Net Debt - Beginning of period	225	245	212	245	212	225	225
Net Debt - End of period	245	212	187	212	187	187	187
(Cash Burn) Cash Generation	-19	32	26	32	26	39	39
Total							
Availability	486	429	315	449	418	315	418
Loans and Financing	2,373	2,394	2,276	2,394	2,276	2,276	2,276
Net Debt - Beginning of period	1,871	1,887	1,965	1,887	1,945	1,871	1,871
Net Debt - End of period	1,887	1,965	1,961	1,945	1,857	1,961	1,857
(Cash Burn) Cash Generation	-17	-78	4	-58	87	-90	13

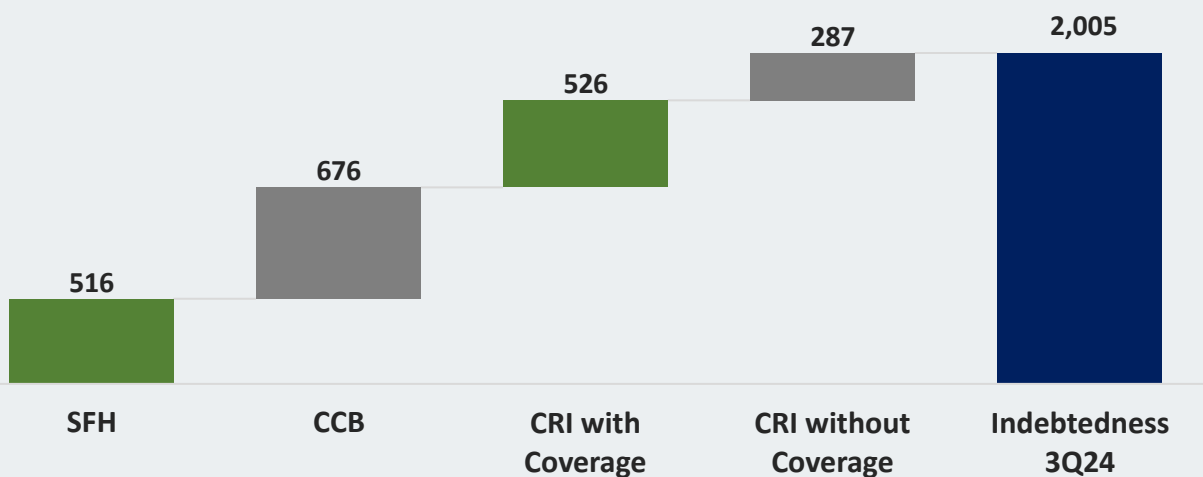
+ 82 MM

+ 103 MM

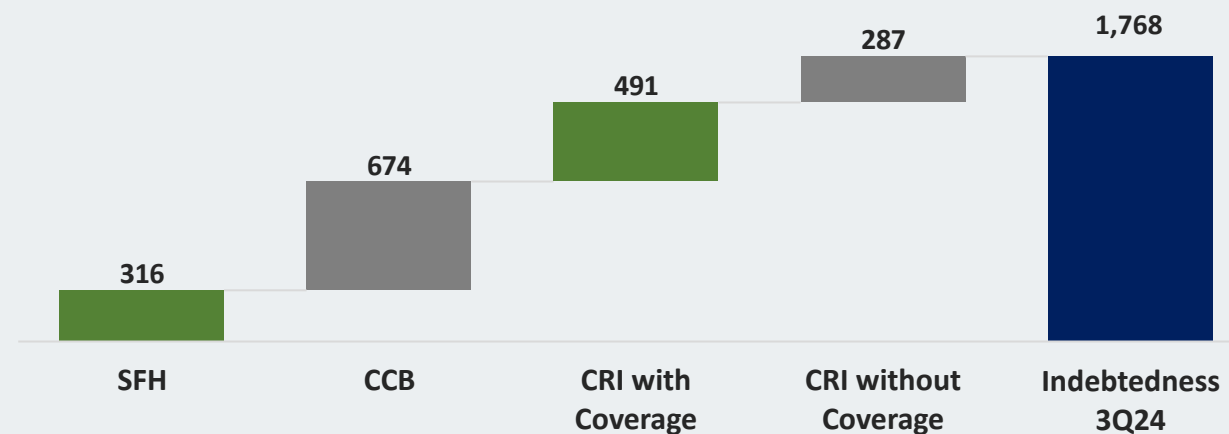
¹According to Notes “8 Related-party transactions” there was a loan agreement with Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora Ltda., a partner in the projects, whose the final balance in 09/30/2024 was R\$ 103,139 mil.

DEBT PROFILE 3Q24 (R\$ MILLION)

DEBT PROFILE



DEBT PROFILE % HELBOR



■ Self payable
 ■ No self payable

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (R\$ MIL)

CURRENT AND NON-CURRENT LIABILITIES

CURRENT LIABILITIES	PARENT COMPANY		CONSOLIDATED	
	09/30/2024	12/31/2023	09/30/2024	12/31/2023
Loans and financing	589,610	425,134	910,377 ¹	762,271
Debentures	-	41,302	-	41,302
Suppliers	1,424	1,502	52,145	41,455
Social, labor and tax obligations	11,966	12,618	19,200	20,039
Short-term liabilities of investees	78,406	86,756	445	50
Deferred taxes	525	294	37,845	13,939
Advances from clients	-	-	322,732	331,178
Credit for real estate committed	-	-	372,717	157,184
Accounts payable	19,397	6,126	89,352	36,803
Related parties	1,717,978	1,461,497	84,385	41,189
Dividends payable	-	12,076	-	12,077
TOTAL CURRENT LIABILITIES	2,419,306	2,047,305	1,889,198	1,457,487

NON-CURRENT LIABILITIES	PARENT COMPANY		CONSOLIDATED	
	09/30/2024	12/31/2023	09/30/2024	12/31/2023
Loans and financing	775,478	681,835	1,094,180	1,119,735
Deferred taxes	1,972	3,914	6,540	25,735
Advances from clients	-	-	465,951	664,231
Credit for real estate committed	-	-	331,872	380,378
Accounts payable	12,606	13,297	39,742	38,523
Provision for judicial demands	1,930	2,631	18,471	25,198
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES	791,986	701,677	1,956,756	2,253,800

Loans and financing		09/30/2024
SFH		314,537
CCB		508,228 ²
CRI with guarantee		26,316
Unsecured CRI		*61,296
Total		910,377

CCB		09/30/2024
Kgiro República do Líbano		259,729
Guaranteed Account		66,435
Br Partners		50,795
Others		131,269
Total		508,228

The notes are an integral part of the individual and consolidated financial statements.

* Of the total amount, 19 million were deferred to non-current liabilities.

LEVERAGE (R\$ MILLION)

NET DEBT / SHAREHOLDER'S EQUITY CONSOLIDATED

Debt (R\$ thousand)	3Q24	3Q23	3Q24 x 3Q23	2Q24	3Q24 x 2Q24
Net Debt	1,774	1,670	6.2%	1,753	1.2%
Total Shareholder's Equity	2,578	2,292	12.5%	2,462	4.7%
Net Debt / total Shareholder's Equity	68.8%	72.8%	-4.0 p.p.	71.2%	-2.4 p.p.

Q&A

EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the Interpretation button, at the bottom right of the screen, and choose the "English" option.

To ask questions: please click on the Q&A icon and write your question.

Ask your question Simultaneous Translation



Q&A



Interpretation

IR CONTACTS

CHIEF FINANCIAL AND IR OFFICER

Leonardo Fuchs Piloto

IR

Thiago Tsuda

Luís Monteiro

Hendrick Lobo



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR

HBOR

B3 LISTED NM

