



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3) vem, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, e para os fins do parágrafo 4º, do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Companhia recebeu, no dia 29 de janeiro de 2024, mais um pedido de convocação de assembleia geral extraordinária da Companhia, enviado pelo acionista ESH Theta Master Fundo de Investimento Multimercado, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.997.509/0001-51, titular de ações ordinárias representando mais de 5% do capital votante da Companhia, com base no artigo 123, parágrafo único, "c", da Lei das S.A., para deliberar sobre os seguintes assuntos ("Pedido de Convocação" e "AGE"): (i) propositura de ação de responsabilidade em face de membros da administração; (ii) destituição dos atuais membros do Conselho de Administração da Companhia; e (iii) eleição de novos membros para o Conselho de Administração da Companhia.

A Companhia esclarece que realiza a publicação deste fato relevante estritamente em cumprimento de suas obrigações regulatórias uma vez que o conteúdo do Pedido de Convocação é de exclusiva responsabilidade do solicitante.

O Conselho de Administração da Companhia se reunirá dentro do prazo legal para analisar o pedido e manterá os acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre o assunto.

São Paulo, 31 de janeiro de 2024.



GAFISA S.A.

CNPJ/MF No 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-Traded Company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. ("Gafisa" or "Company") (B3: GFSA3), pursuant to the Brazilian Securities and Exchange Commission Resolution No. 44 of August 23, 2021, and for the purposes of paragraph 4, article 157 of Law No. 6,404 of December 15, 1976, as amended ("Corporation Law"), hereby informs its shareholders and the general market that the Company received, on January 29, 2024, another request for the convening of an extraordinary general meeting of the Company, sent by the shareholder ESH Theta Master Fundo de Investimento Multimercado, an investment fund registered with CNPJ/MF under No. 46,997,509/0001-51, holding ordinary shares representing more than 5% of the voting capital of the Company, based on article 123, sole paragraph, "c," of the Corporation Law, to deliberate on the following matters ("Convening Request" and "EGM"): (i) proposal to file a liability action against members of the administration; (ii) removal of the current members of the Company's Board of Directors; and (iii) election of new members to the Company's Board of Directors.

The Company clarifies that it is publishing this material fact strictly in compliance with its regulatory obligations since the content of the Convening Request is the sole responsibility of the requester.

The Company's Board of Directors will meet within the legal deadline to analyze the request and will keep shareholders and the general market duly informed on the matter.

São Paulo, January 31, 2024.