

Resultados 1T22



AVISO

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente. As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras “acredita”, “pode”, “vai”, “continua”, “esperar”, “prever”, “pretender”, “planejar”, “estimar” ou expressões similares. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão. A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

Bem-vindo
a uma **nova**
Gafisa, ainda
melhor e mais
completa.

**Plataforma
de soluções**
para morar,
conviver e investir.



MAIS DE
1,5 MILHÃO
DE CLIENTES VIVENDO EM UM GAFISA



MAIS DE
1.200
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



MAIS DE
16 MILHÕES DE M²
CONSTRUIDOS



500 MIL
SEGUIDORES EM REDES SOCIAIS








PRESENÇA EM
40 CIDADES E 19 ESTADOS
EM TODO O BRASIL



78 vezes
PREMIADA

 **Gafisa**
INCORPORADORA • CONSTRUTORA • PROPRIEDADES • VIVER BEM • CAPITAL

DESTAQUES

 PRÉ + LANÇAMENTOS	R\$ 436 milhões no 1T22	R\$ 1,74 bi LTM
 OBRAS CONCLUÍDAS	5 obras 798 unid	R\$ 437 mi em VGV
 VENDAS LÍQUIDAS	R\$ 233,5 milhões no 1T22	+81% vs 1T21 +19% vs 4T21
 LUCRO BRUTO	R\$ 60,6 milhões no 1T22	+57% vs 1T21 +119% vs 4T21
 MARGEM BRUTA	31,0% 1T22 vs 22,7% 1T21	+829bps

Resultados operacionais

Guilherme Benevides –
CEO Gafisa Construtora
e Incorporadora



Resultados operacionais

798 UNIDADES FINALIZADAS, EQUIVALENTE A R\$ 437 milhões VGV

Foram concluídas, com obtenção de habite-se, as obras de 5 empreendimentos na cidade de São Paulo



Entregas	Scena Tatuapé	Cinquo	Upside Paraíso	Moov Belém	UpLife Conceição	2022
Data	1T22	1T22	1T22	1T22	1T22	
Data	mar/22	mar/22	mar/22	mar/22	mar/22	
Unidades	168	24	109	437	60	798
VGV Total (R\$ milhões)	124.540	32.897	154.495	90.696	34.809	437.437
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	

R\$ 436 milhões EM PRÉ (+) LANÇAMENTOS NO 1T22

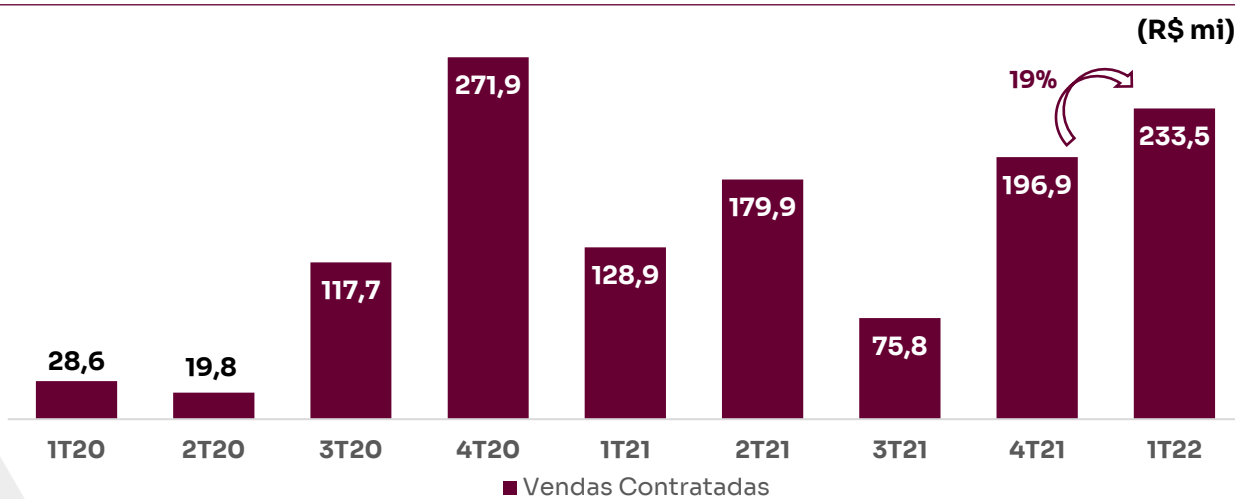
Sendo 1 (um) lançamento no RJ e 3 (três) pré lançamentos na cidade de São Paulo. São R\$1,74 bi em lançamentos LTM



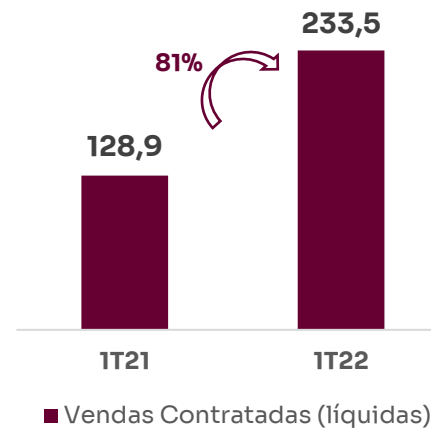
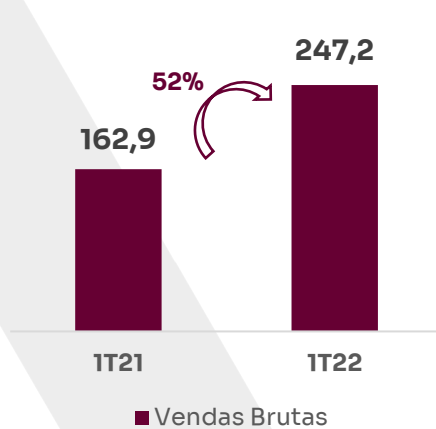
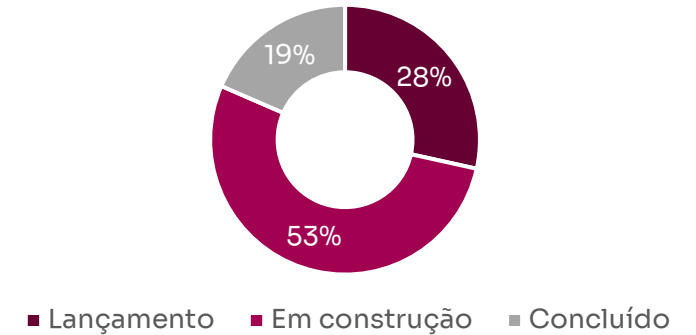
Lançamentos	We Sorocaba	1T22	Pré Lançamentos	Evolve Vila Mariana	Go Inn República	Stratos Bandeira Paulista	1T22	Pré + Lançamentos
	1T22			Pré Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento		
Localização	RJ - Capital		Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital		
VGV	54.916	54.916	VGV	135.599	105.000	140.908	381.507	436.423
Participação Gafisa	100%		Participação Gafisa	100%	100%	100%		
VGV Permutado	-	-	VGV Permutado	-	-	22.000	22.000	22.000
VGV Gafisa Ex-Permuta	54.916	54.916	VGV Gafisa Ex-Permuta	135.599	105.000	118.908	359.507	414.423

NO 1T22 AS VENDAS LÍQUIDAS CRESCERAM 81% ATINGINDO R\$ 233 milhões

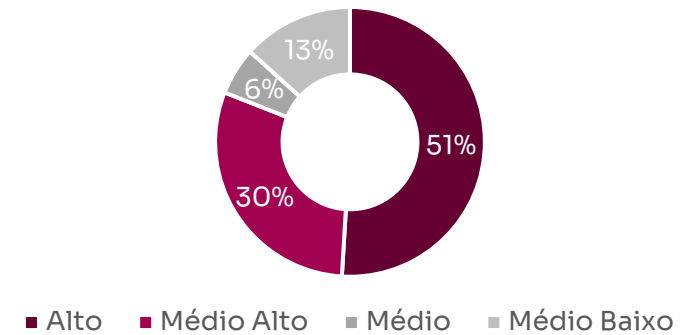
Evolução Vendas



Vendas líquidas por fase de construção - 1T22 (%)



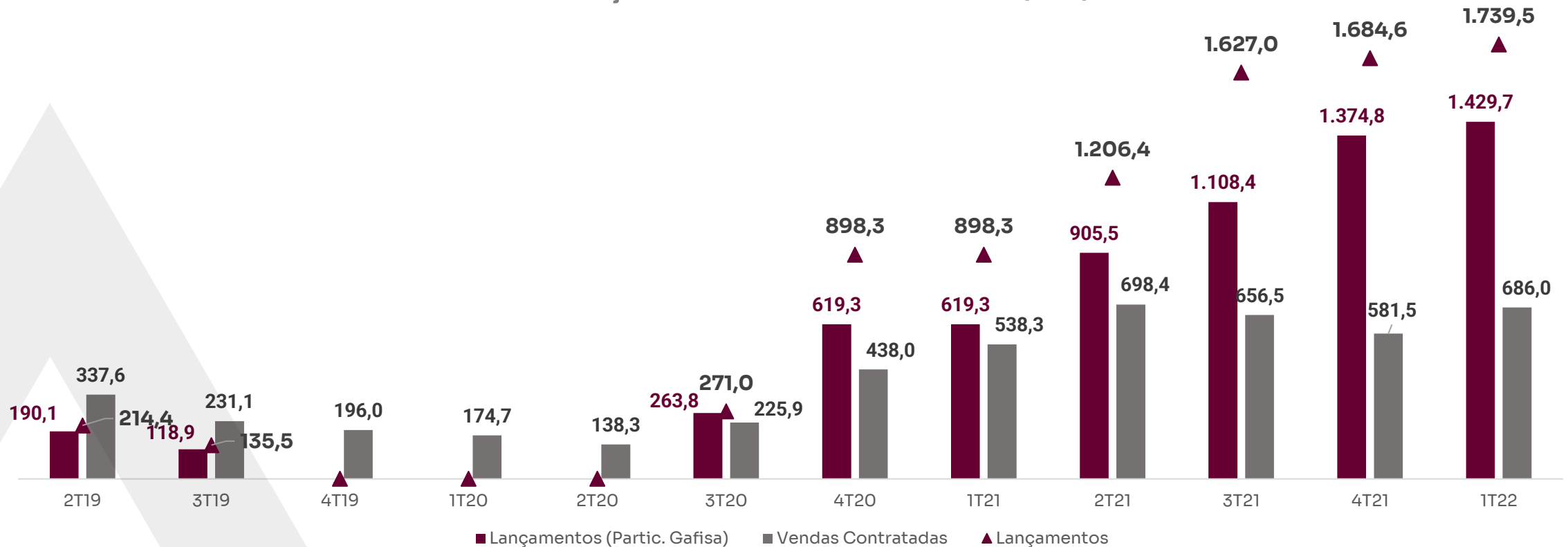
Vendas líquidas por segmento - 1T22 (%)



NOS ÚLTIMOS 12 MESES A GAFISA LANÇOU R\$ 1,7 bilhão E CONTRATOU MAIS DE R\$ 686 milhões EM VENDAS LÍQUIDAS

(R\$ mi)

Lançamentos e Vendas contratadas (LTM)

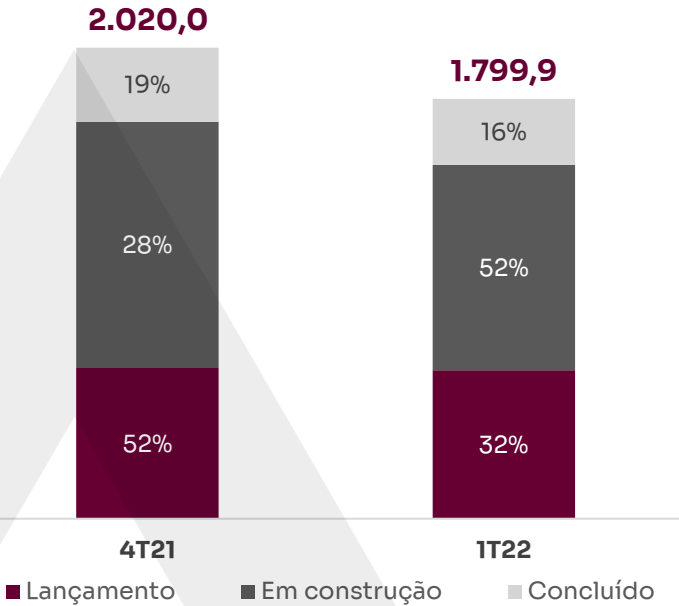


ESTOQUE DE R\$ 1,8 bilhão, SENDO 80% EM ALTO PADRÃO

80% do Estoque em empreendimentos de médio alto e alto padrão e 97% do estoque concentrado em SP e RJ.

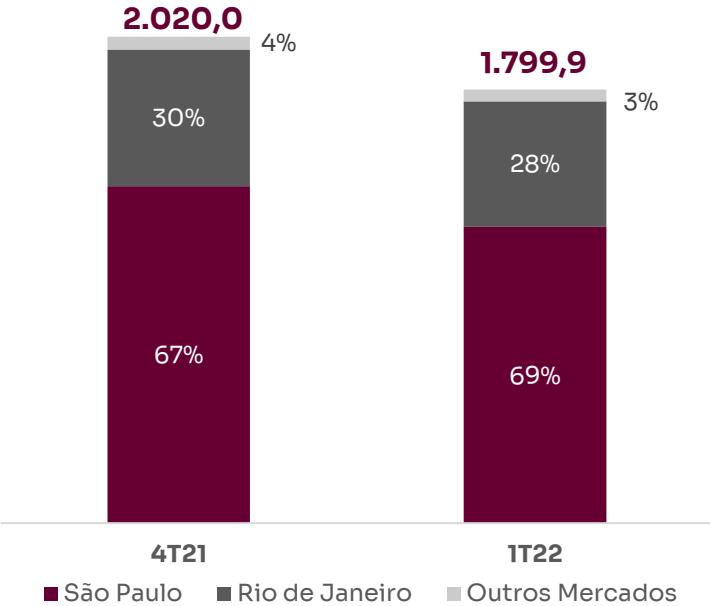
Estoque por fase

(R\$ mi)



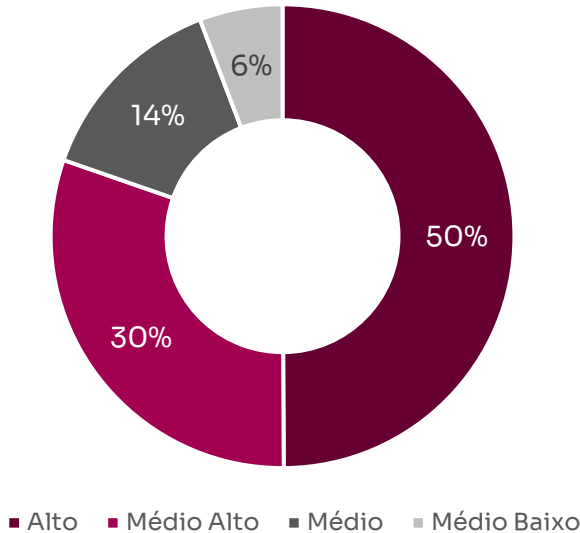
Estoque por região

(R\$ mi)



Estoque por segmento

(%)



INOVAÇÃO – PROJETO CRIPTO no FLOW BY GAFISA

Através do seu processo de inovação, a Gafisa busca prover as melhores soluções para a jornada do cliente.

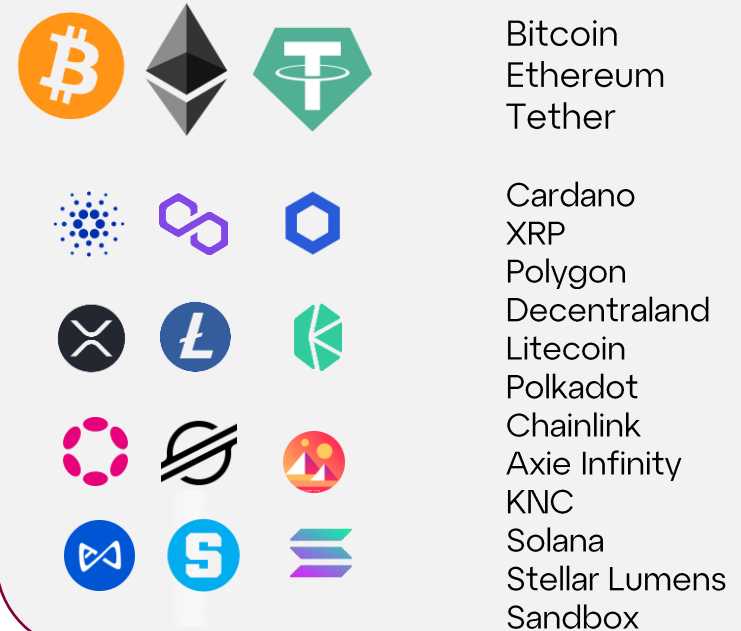
PROJETO CRIPTO

- ☞ Aceitação de **15 criptoativos** como forma de pagamento do ato do Flow by Gafisa.
- ☞ Parceria com a casa de Exchange Foxbit
- ☞ **Simplicidade** e **diversificação** para o cliente, tendo a aprovação da forma de pagamento em menos de 2h.

OBJETIVOS

- ☞ Escalar para todos os empreendimentos Gafisa, assim como, para todos os serviços
- ☞ Porta de entrada para o mundo crypto

15 criptomoedas aceitas







INOVAÇÃO – PLATAFORMA DE VENDAS

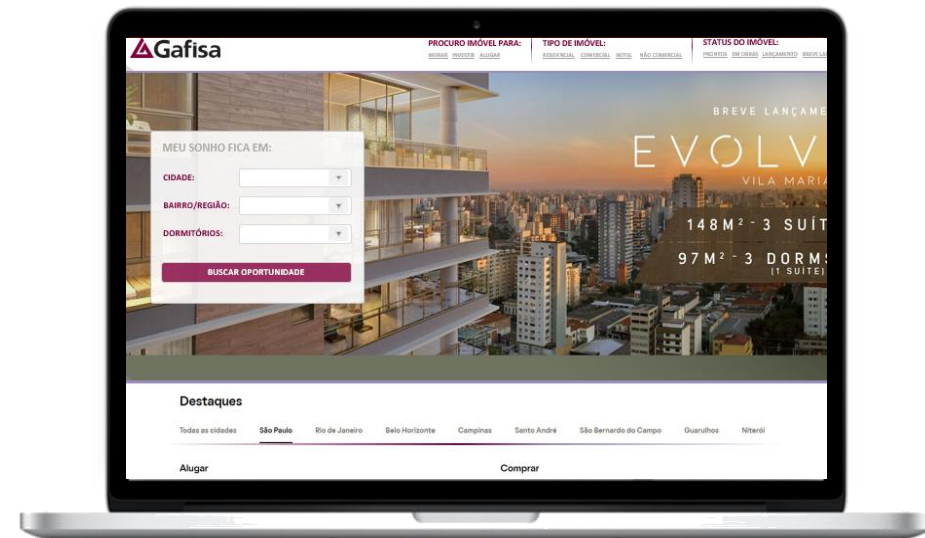
Através do seu processo de inovação, a Gafisa busca prover as melhores soluções para a jornada do cliente.

DESENVOLVIMENTO E ESTRUTURAÇÃO DE PLATAFORMA DE VENDAS ONLINE

Contratação da VTEX com o objetivo de desenvolver uma plataforma digital para a venda de imóveis Gafisa. O intuito é promover uma **experiência mais fluida, simples e contínua**, busca-se a **digitalização do canal de vendas**, para assim continuar sempre como uma empresa de vanguarda.

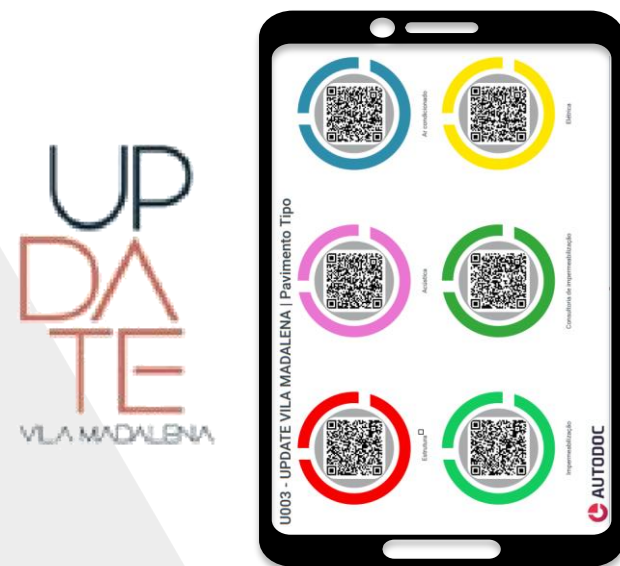
OBJETIVOS DO PROJETO

-  Aumento de vendas (LTV) através do novo canal
-  Redução de custos (CAC) e aumento da conversão
-  Aumento do Encantamento do Cliente (NPS)
-  Novas oportunidades de mercado



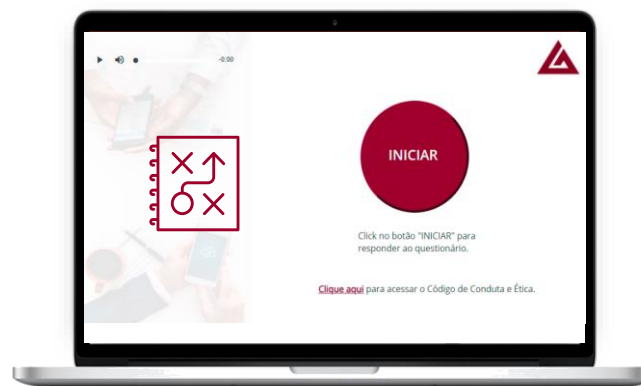
OUTROS PROJETOS DE INOVAÇÃO NA GAFISA

A Gafisa busca interagir com o ecossistema para co-criar valor com startups, centros de pesquisa e fornecedores através do compartilhamento de desafios mapeados internamente em todas as áreas do negócio.



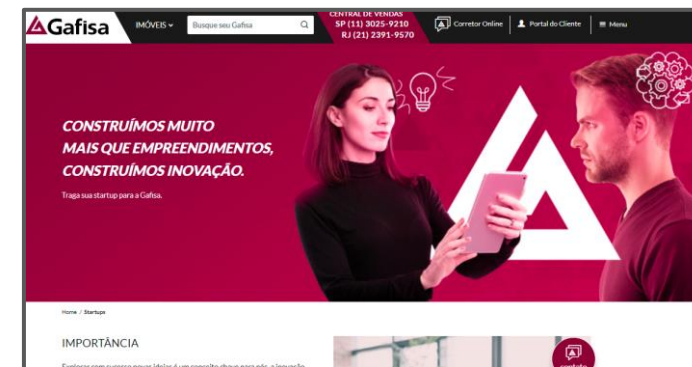
DIGITALIZAÇÃO DAS OBRAS

Digitalização dos projetos e documentos nas obras permitindo mais praticidade no acesso as informações, otimizando o tempo de trabalho e reduzindo custos.



STARTUP MOBILIZA

Desenvolvimento de cursos de capacitação para equipe interna e terceirizada com foco em solução no-code.



LANDING PAGE – LEAD CONSTRUTECHS

Canal direto de comunicação com as empresas construtechs aumentando a colaboração e geração de leads.

Resultados Financeiros

Flavio Prieto
RI Gafisa SA



Resultados Financeiros

GAFISA CAPITAL

R\$ 80 milhões CAPTADOS NO 1T21

Os recursos serão utilizados para desenvolvimento de empreendimento de alto padrão no Itaim em SP. A transação foi a segunda realizada com a Kinea Investimentos, ao todo foram R\$ 150 milhões.



A transação é composta por duas tranches:

- R\$46 milhões destinados para a compra de terreno no formato de permuta financeira e;
- R\$34 milhões para financiamento da construção.



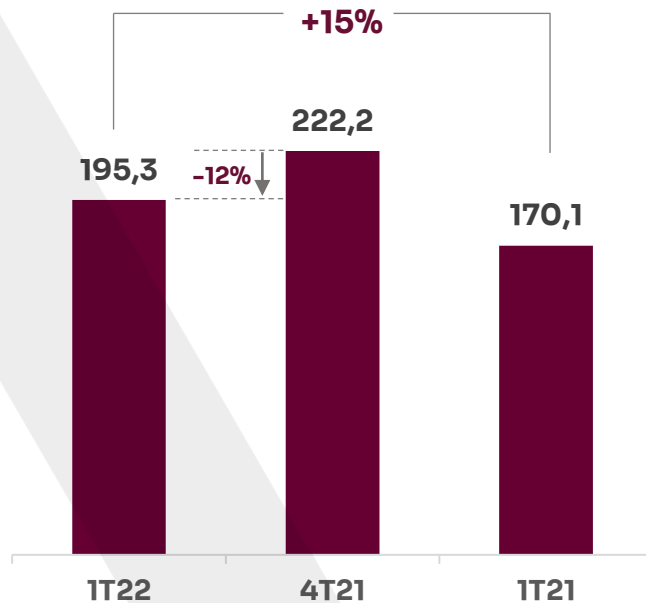
Ao todo a Gafisa Capital captou R\$ 400 milhões em 7 meses de operação em transações com o mercado, que alavancam o crescimento da Cia com mais de R\$ 1,7 bi em VGV e validam os bons fundamentos dos atuais projetos da Gafisa Incorporadora e o modelo de negócios da Gafisa Capital

NO 1T22 A RECEITA LÍQUIDA ATINGIU R\$ 195,3 MILHÕES E ALCANÇAMOS LUCRO PELO 6º TRIMESTRE SEGUIDO

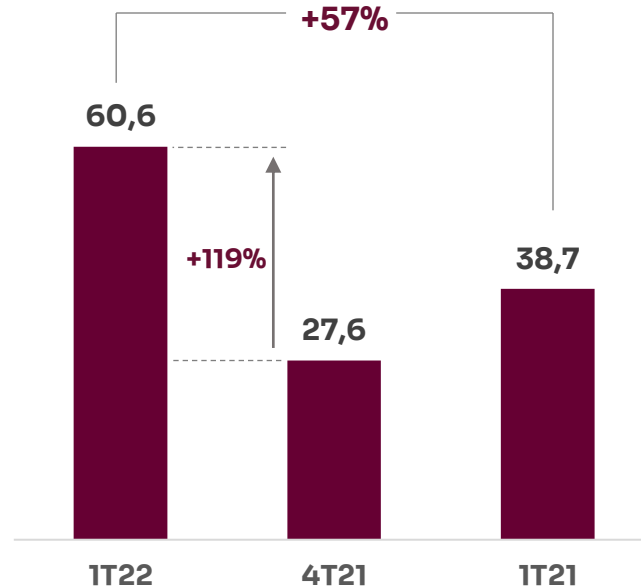
lucro líquido, positivo, nos últimos 12 meses de R\$ 68,4 milhões,

(R\$ mi)

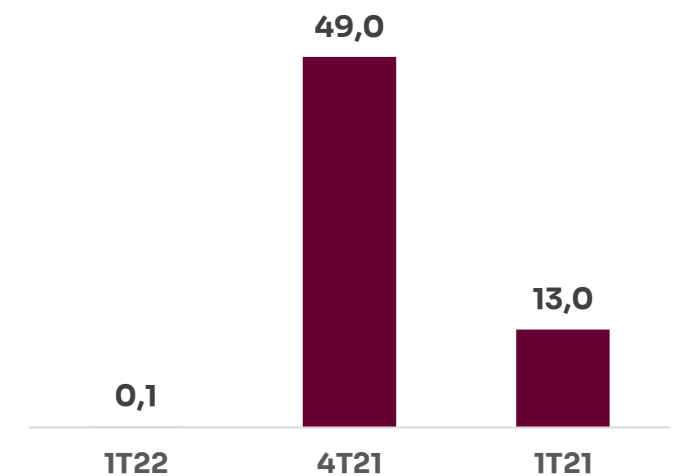
Receita Líquida¹



Lucro Bruto



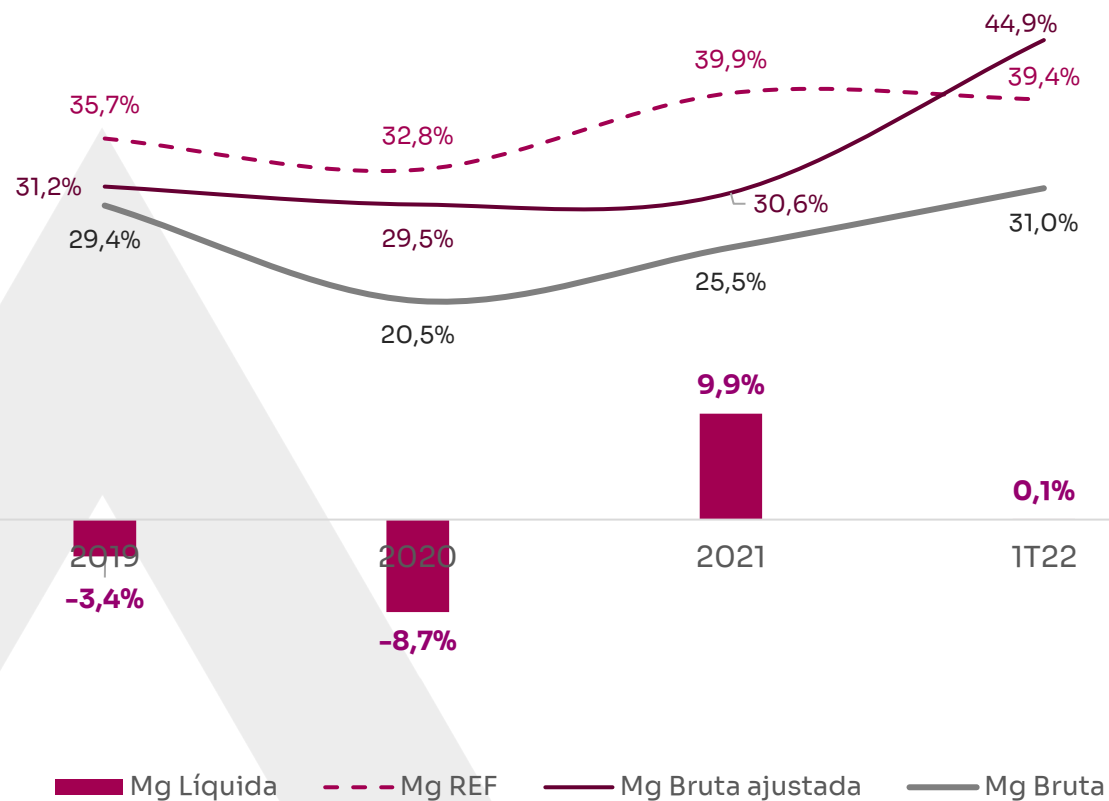
Lucro Líquido



Nota - Impacto de R\$ 28 milhões em despesas não recorrentes no 1T22

MARGEM BRUTA DE 31% E MARGEM REF DE 39,4% NO 1T22

Evolução de margem



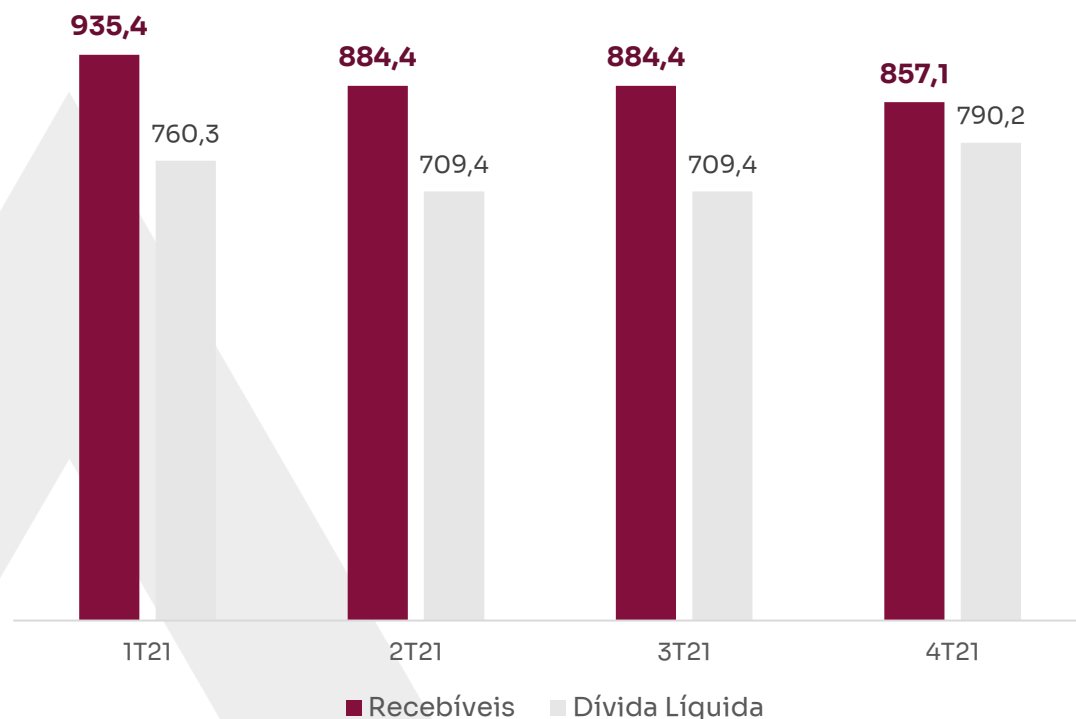
	1T22	4T21	T/T (%)	1T21	A/A (%)
Receita Líquida	195.298	222.195	(12,1%)	170.132	14,8%
Lucro Bruto	60.596	27.609	119,5%	38.680	56,7%
Margem Bruta	31,0%	12,4%	1.860 bps	22,7%	829 bps
Custo Financeiro	27.114	20.122	34,8%	7.419	265,5%
Margem Bruta ajustada	44,9%	21,5%	2.343 bps	27,1%	1.781 bps
Lucro Líquido	115	48.992	(99,8%)	12.967	(99,1%)
Mg Líquida	0,1%	22,0%	-2.199 bps	7,6%	-756 bps
Receitas a Apropriar ¹	298.253	347.777	(14,2%)	300.279	(0,7%)
Margem a apropriar ¹ - REF	39,4%	39,9%	-59 bps	32,6%	676 bps

Ajustado para excluir eventos não recorrentes.

MANUTENÇÃO DA SOLIDEZ NO BALANÇO

(R\$ mi)

Recebíveis vs dívida líquida

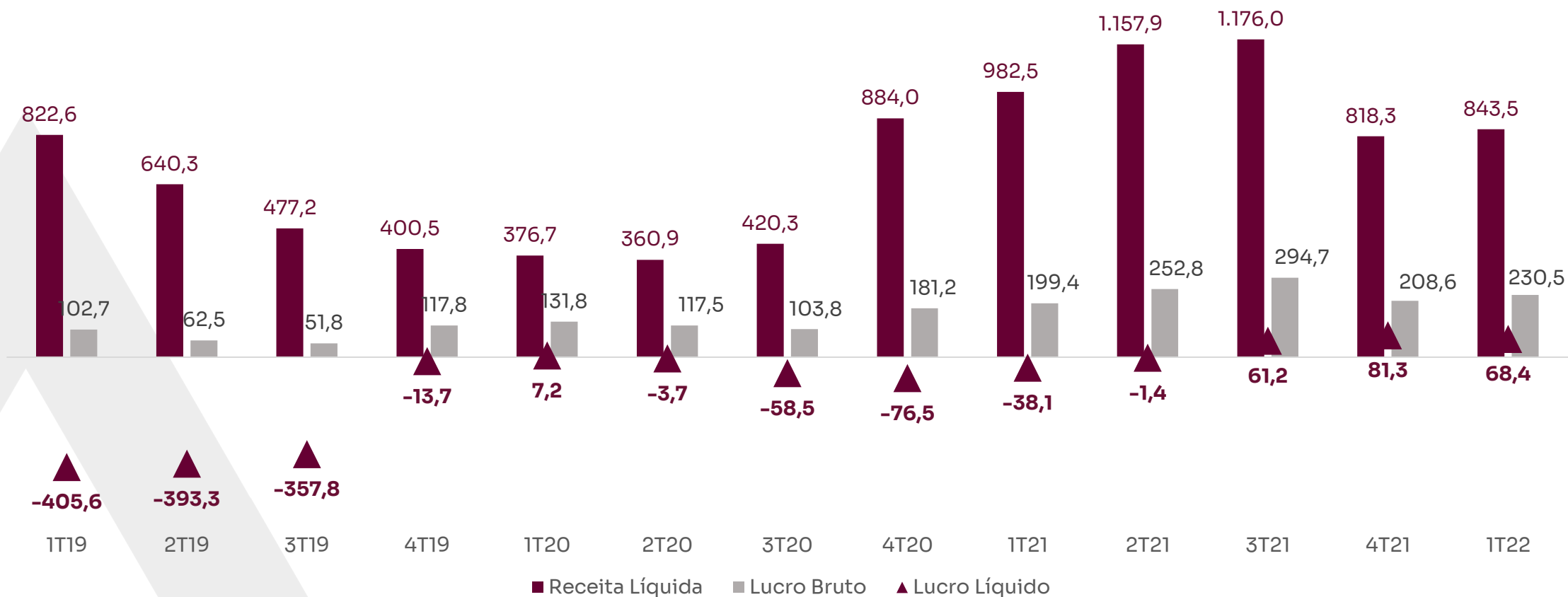


	2T21	3T21	4T21	1T22	%
Dívidas de Projetos	873,0	1.025,7	1.025,7	1.097,1	79%
Dívidas de Capital de Giro	89,0	56,3	56,3	87,2	6%
Dívidas Gafisa Propriedades	305,2	240,2	240,2	204,1	15%
Dívidas Total	1.267,3	1.322,1	1.322,1	1.388,4	100%
Caixa & Disponibilidades	507,0	612,8	612,8	598,2	43%
Dívida Líquida	760,3	709,4	709,4	790,2	

	2T21	3T21	4T21	1T22	%
Recebíveis de Incorp. - A Apropriar	317,8	342,6	342,6	298,3	35%
Recebíveis PoC - CP (Balanço)	514,5	425,5	425,5	445,6	52%
Recebíveis PoC - LP (Balanço)	103,1	116,2	116,2	113,2	13%
Total	935,4	884,4	884,4	857,1	100%

NOS ÚLTIMOS 12 MESES A GAFISA ALCANÇOU R\$ 843 MILHÕES EM RECEITAS LÍQUIDAS, LUCRO BRUTO DE R\$ 230 MILHÕES, E LUCRO DE R\$ 68,4 MILHÕES

Receita Líq, Lucro Bruto e Lucro Líq (LTM) (R\$ mi)



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Guilherme Benevides CEO Gafisa Construtora e Incorporadora

Flavio Prieto Relação com Investidores Gafisa SA

Contatos:

E-mail: ri@gafisa.com.br

Site RI: <https://ri.gafisa.com.br/>

