



VIDEOCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 3T21 17 DE AGOSTO DE 2021

EM PORTUGUÊS
11:00 horário Brasília
<https://bit.ly/3kKBBih>

EM INGLÊS
09:00 horário de Nova York
(tradução simultânea do português)
<https://bit.ly/3FqWZ3I>

Replay
<http://ri.gafisa.com.br/>

Ações
GFSA3 – B3
GFASY – OTC

Total de ações:
337.445.727, sendo 296.221 em tesouraria.

Valor de Mercado (3T21):
R\$ 749,1 milhões
US\$ 137,7 milhões

*Data base 30/09/2021.

Contatos RI:
E-mail: ri@gafisa.com.br
IR Website: <http://ri.gafisa.com.br/>

RESULTADOS DO 3T21

GAFISA SUPERA GUIDANCE DE LANÇAMENTOS PARA 2021, ATINGE MARGEM BRUTA DE 40% E GERA LUCRO LÍQUIDO PELO 4º TRI CONSECUTIVO

	PRÉ + LANÇAMENTOS	R\$ 1,68 bilhões no YTD	supera o guidance
	VENDAS	R\$ 159,4 milhões no 3T21	+11% vs 3T20
	RECEITA LÍQUIDA	R\$ 166,7 milhões no 3T21	+12% vs 3T20
	LUCRO BRUTO	R\$ 66,2 milhões no 3T21	+171% vs 3T20
	MARGEM BRUTA	39,7% 3T21 vs 29,4% 2T21 vs 22,7% 1T21	
	LUCRO LÍQUIDO	R\$ 32,2 milhões no 9M21	+R\$ 138mi vs 9M20
	GAFISA CAPITAL	R\$ 250 milhões captados no 1º trimestre de operação	

RESULTADOS OPERACIONAIS

desempenho operacional (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)	9M21	9M20	A/A (%)
Lançamentos	691.709	308.105	124,5%	271.019	155,2%	999.813	271.019	268,9%
Vendas Brutas	159.470	201.120	(20,7%)	143.878	10,8%	523.455	223.998	133,7%
Distratos	(83.675)	(21.221)	294,3%	(26.224)	219,1%	(138.812)	(57.902)	139,7%
Vendas Contratadas	75.794	179.899	(57,9%)	117.654	(35,6%)	384.643	166.096	131,6%
Velocidade de Vendas (VSO)	4,9%	13,6%	-87 bps	10,6%	-1 bps	20,6%	14,3%	63 bps
VGV Entregue	-	424.974	(100,0%)	140.255	(100,0%)	424.974	749.142	(43,3%)

desempenho financeiro (R\$ mil)

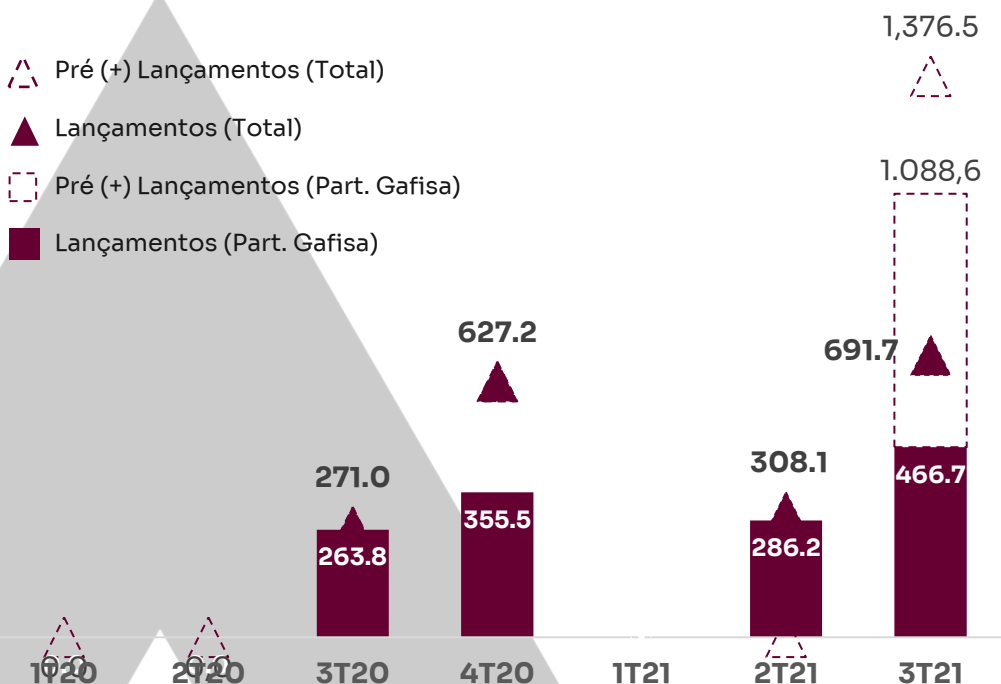
	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)	9M21	9M20	A/A (%)
Receita Líquida	166.754	259.227	-36%	148.632	12%	596.113	304.135	96%
Lucro Bruto	66.232	76.109	-13%	24.412	171%	181.021	67.588	168%
Margem Bruta	39,7%	29,4%	1.036 bps	16,4%	2.329 bps	30,4%	22,2%	814 bps
Margem Bruta Ajustada	44,5%	31,8%	1.276 bps	24,6%	1.993 bps	34,0%	30,5%	347 bps
Resultado Líquido	6.187	13.108	-53%	(56.493)		32.262	(105.500)	
Receitas a Apropriar ¹	292.478	306.187	-4%	291.189	0%	292.478	291.189	0%
Dívida Líquida	735.423	760.306	(3,3%)	114.839	540%	735.423	114.839	540%
Caixa e Disponibilidades	454.154	506.961	(10,4%)	630.660	(28%)	454.154	630.660	-28%
Patrimônio Líquido + Minoritários	1.766.597	1.632.995	8,2%	1.513.890	17%	1.766.597	1.513.890	17%
(Dívida Líq.)/(PL + Minorit.)	41,6%	46,6%	-493 bps	7,6%	3.404 bps	41,6%	7,6%	4 bps

1. Resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins - 3,65%, e sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638.

LANÇAMENTOS

No terceiro trimestre, tivemos os lançamentos em São Paulo do Flow, de VGV estimado em R\$140,2 milhões, localizado na rua Nestor Pestana, no bairro da Consolação; do Marajoara Club House, empreendimento de R\$147,8 milhões estimados de VGV, localizado na rua José Homero Roxo, no bairro Jardim Marajoara; e do Ibirapuera Park House de VGV estimado em R\$213,6, localizado em Moema Pássaros, a apenas 400m do Parque do Ibirapuera. No Rio de Janeiro, tivemos o lançamento do TOM Delfim Moreira, uma obra de arte da Gafisa no último terreno da cobiçada orla do Leblon, seu VGV estimado é de R\$ 190 milhões.

Somados, esses quatro empreendimentos alcançam o total de R\$691,7 milhões de VGV bruto e levam a Gafisa ao atingimento de R\$ 1 bilhão no ano valor correspondente a dois terços do *guidance* do ano. Desse total, R\$786 milhões estão na participação da companhia nos empreendimentos. A Gafisa ratifica o compromisso com o mercado de lançar R\$ 1,5 bilhão em 2021.



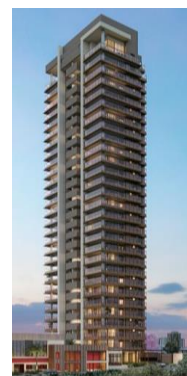
TOM Delfim Moreira



Marajoara Club House



Flow Nestor Pestana



Ibirapuera Park

DADOS DOS LANÇAMENTOS (R\$ MIL)

Lançamento	Invert Campo Belo	Flow Nestor Pestana	Marajoara Club House	Ibirapuera Park house	TOM Delfim Moreira	3T21	9M21
VGV	308.105	140.216	147.823	213.669	190.000	691.709	999.813
Participação Gafisa	100%	100%	100%	0%	100%		
VGV Permutado	21.903	11.300				11.300	33.203
VGV Gafisa Ex-Permuta	286.202	128.916	147.823	-	190.000	466.739	752.942

PRÉ - LANÇAMENTOS

Até setembro de 2021, entre lançamentos e pré lançamentos a companhia atingiu o valor de R\$ 1,684 bilhão em VGV. São três empreendimentos com stands operando e campanhas publicitárias em vigor, sendo 2 na cidade de São Paulo e 1 na cidade do Rio de Janeiro. Com isso, a companhia cumprirá seu desafio de superar o *guidance* de R\$ 1,5 bilhão, reafirmando sua capacidade operacional frente ao mercado.

DADOS DOS LANÇAMENTOS E PRÉ LANÇAMENTOS (R\$ MIL)

Pré Lançamento (R\$ x mi)	Tonino Lamborghini	Vinci Sabiá	Invert Barra	Total
VGV	244.391	249.872	190.500	684.763
Participação Gafisa	100%	100%	100%	
VGV Permutado	13.221	49.708	-	62.929
VGV Gafisa Ex-Permuta	231.170	200.164	190.500	621.833



Tonino
Lamborghini



Invert Barra



Vinci Sabiá

GAFISA CAPITAL

R\$ 250 milhões captados no 1º trimestre de operação

Transações com o mercado, que validam os bons fundamentos dos atuais projetos da Gafisa Incorporadora e a assertividade do modelo de negócios da Gafisa Capital.

- ▲ R\$100 milhões para aquisição de novos terrenos com um total de R\$510 milhões em VGV
 - R\$170 milhões em VGV no Itaim
 - R\$340 milhões em VGV na Chácara Klabin
- ▲ R\$150 milhões para reciclagem de capital investido em 4 terrenos prontos para lançamento com um total de R\$800 milhões em VGV

INOVAÇÃO

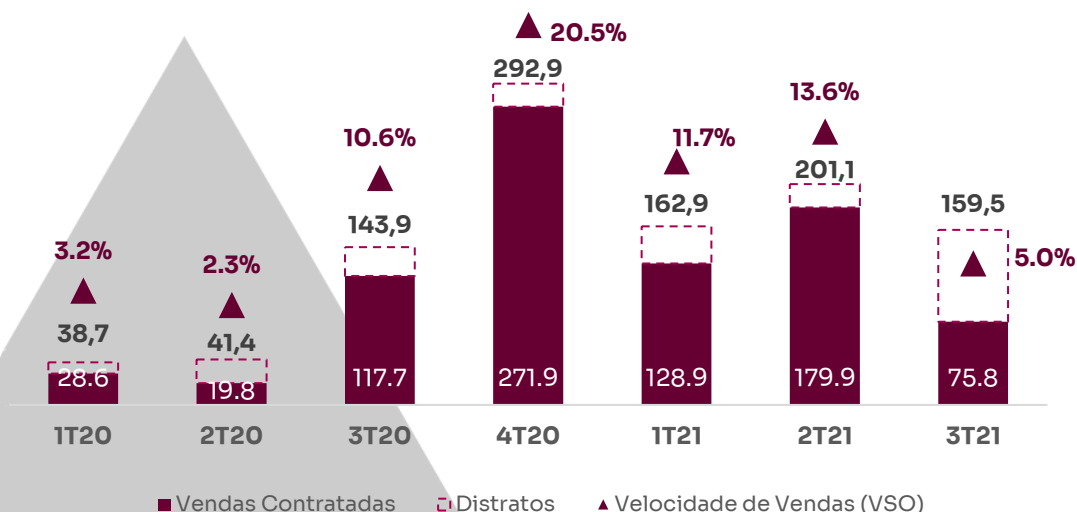
A Gafisa busca interagir com o ecossistema para co-criar valor com startups, centros de pesquisa e fornecedores através do compartilhamento de desafios mapeados internamente em todas as áreas do negócio.

- ▲ Gafisa entre as 100 empresas mais inovadoras do Brasil, segundo a **pwc**
- ▲ Gafisa fica em 1º lugar no ranking de inovação e qualidade, no setor de construção civil, pela **Istoé dinheiro**

VENDAS

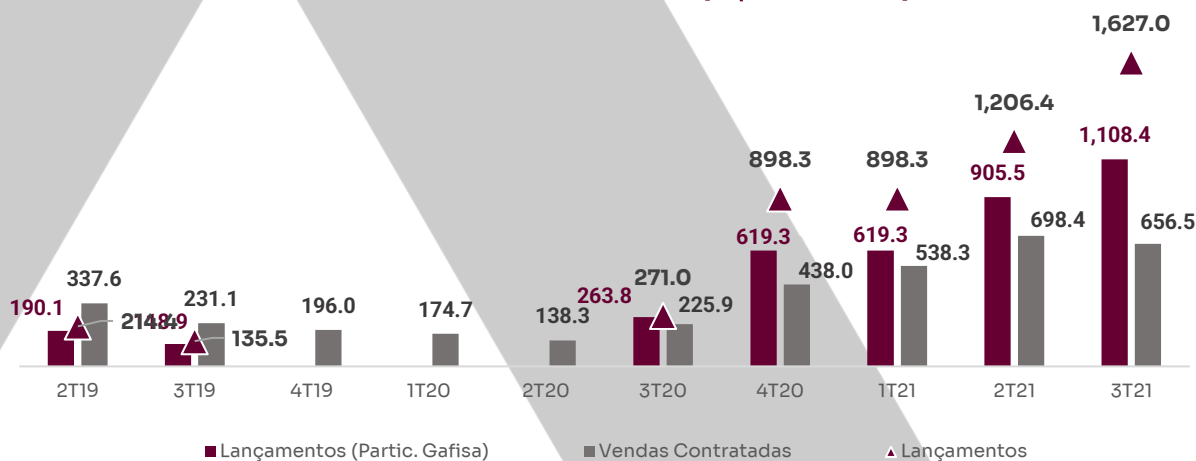
As vendas brutas atingiram R\$ 159,4 milhões no 3º trimestre e R\$ 523,4 no 9M21. Esses valores representam um crescimento de 10,8% e 133,7% na comparação com os mesmos períodos do ano de 2020. Os distratos incorridos no 3T21 foram de R\$ 83,6 milhões, devido a limpeza da nossa carteira pela realização de distratos no valor de R\$ 48,5 milhões em unidades do Moov Parque Maia e do Cyano – não reflete impacto contábil pois já haviam sido provisionados no passado. Com isso, tivemos um impacto que reduziu o VSO para 5% no trimestre. O VSO do acumulado do ano fechou em 21,1% até setembro, 68 bps acima do mesmo período de 2020.

EVOLUÇÃO VENDAS BRUTAS, DISTRATOS E VSO POR TRIMESTRE (R\$ MILHÕES)



As vendas contratadas, ou líquidas, atingiram R\$ 75,8 milhões e R\$ 384 milhões no 3T21 e no 9M21 respectivamente. Em 2021 acumulamos um crescimento de 131,6% em comparação com o mesmo período de 2020.

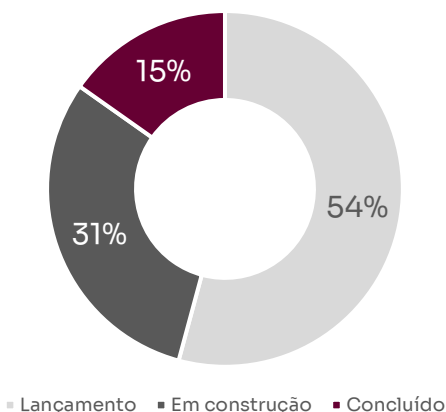
PERFORMANCE DE LANÇAMENTOS E VENDAS LÍQUIDAS LTM¹ (R\$ MILHÕES)



1. LTM – Últimos 12 meses

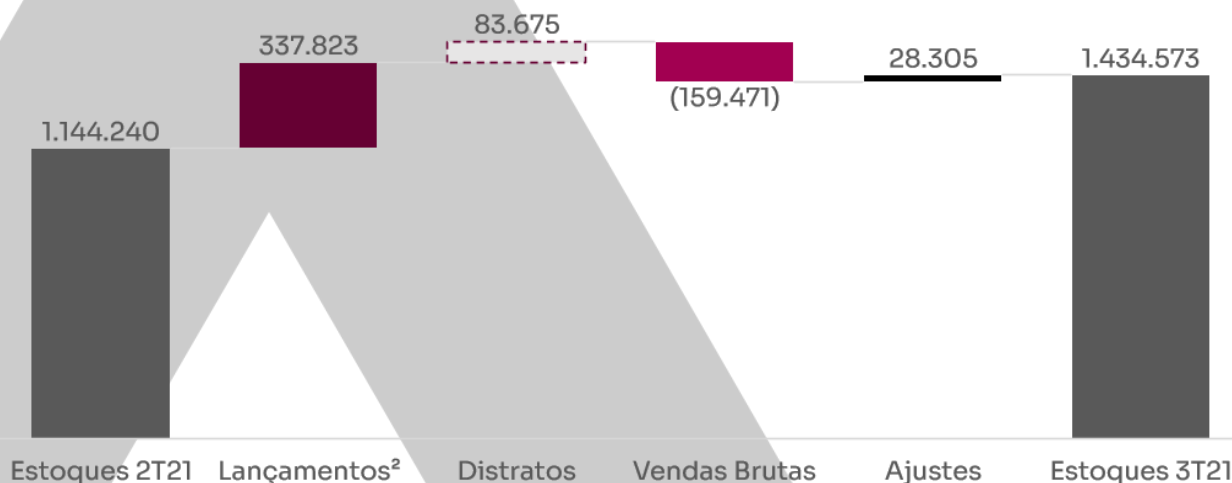
VENDAS

ABERTURA DE VENDAS BRUTAS 3T21 (%)



ESTOQUE (IMÓVEIS PARA VENDA)

O valor de mercado do estoque da Companhia passou para R\$ 1.434,5 milhões, valor impactado principalmente pelos lançamentos do trimestre, equivalentes a R\$ 337,8 milhões em VGV¹ na participação da Gafisa.

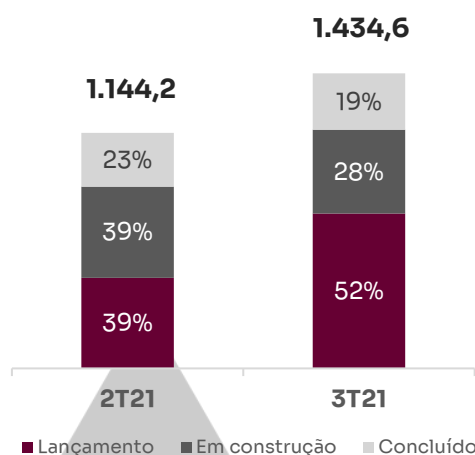


No 3º trimestre de 2021 o estoque³ de unidades da companhia cresceu 25,4% com relação ao trimestre anterior. A distribuição por região demonstra aderência a estratégia da companhia e os empreendimentos da nova safra já representam em torno de 47% do estoque, enquanto o estoque concluído representa em torno de 22%.

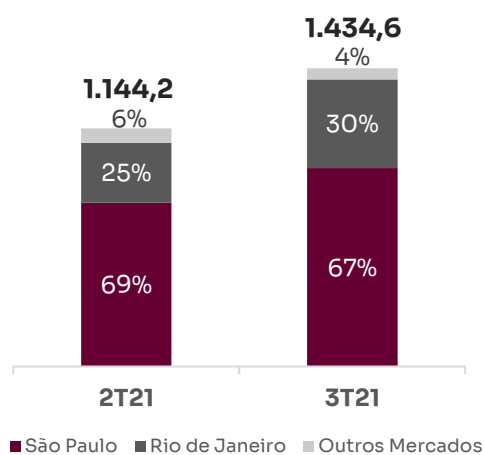
1. VGV na participação da Gafisa nos empreendimentos e líquido de permutas;
2. Ex-Flow Nestor Pestana: registro de vendas a partir de outubro/21
3. Estoque ex-Gafisa propriedades

ESTOQUE (IMÓVEIS PARA VENDA)

ESTOQUE POR FASE DE CONSTRUÇÃO (R\$ x milhões)



ESTOQUE POR REGIÃO (R\$ x milhões)



ESTOQUE A VALOR DE MERCADO – ESTÁGIO DO EMPREENDIMENTO (R\$ MIL)

	Lançados	Em Obra	Concluído	Total 3T21
São Paulo	562.942	178.179	213.602	954.722
Rio de Janeiro	190.000	188.931	45.847	424.779
Outros Mercados		40.003	15.069	55.072
Total	752.942	407.113	274.518	1.434.573

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO – COMERCIAL x RESIDENCIAL (R\$ MIL)

	Residencial	Comercial	Total 3T21
São Paulo	904.441	50.281	954.722
Rio de Janeiro	408.293	16.486	424.779
Outros Mercados	55.072	-	55.072
Total	1.367.806	66.766	1.434.573

O estoque atual é composto em quase sua totalidade por unidades residenciais - mais de 90% - e aproximadamente 2/3 localizado em São Paulo, nas regiões de maior liquidez.

REPASSE E ENTREGAS

O VGV repassado no 3T21 foi de R\$95,1 milhões, um aumento de 24,2% quando comparado ao trimestre anterior e de 29,5% na comparação anual. Não houve entrega de empreendimentos nesse trimestre.

REPASSE E ENTREGAS - (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)
VGV Repassado ¹	95.188	76.665	24,2%	73.480	29,5%
Projetos Entregues	-	4	(100,0%)	2	(100,0%)
Unidades Entregues ²	-	823	(100,0%)	421	(100,0%)
VGV Entregue ³	-	424.974	(100,0%)	140.255	-100,0%

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES YTD



BANCO DE TERRENOS

O landbank total da Companhia tem VGV potencial estimado de R\$ 8,4 bilhões totalizando 12.459 unidades. O banco de terrenos da companhia está concentrado em sua maior parte no estado de São Paulo, com 62% das unidades e 51% do VGV potencial. Por sua vez, o estado do Rio de Janeiro concentra 27% das unidades potenciais e 40% do VGV. Com isso, o eixo RJ-SP representa 91% do banco de terrenos da companhia.

	VGV ¹ (%Cia.)	Unidades Potenciais (%Cia.) ²
São Paulo	4.277.088	7.750
Rio de Janeiro	3.399.545	3.417
Outros Mercados	756.114	1.292
Total	8.432.747	12.459

1. VGV repassado refere-se à efetiva entrada de caixa das unidades repassadas às instituições financeiras;
2. Número de unidades equivalente a 100% de participação nos empreendimentos líquido de permutas;
3. VGV = Valor geral de venda das unidades líquido de corretagem e permuta.

RESULTADOS FINANCEIROS

RECEITA

A receita líquida do 3T21 foi de R\$166,7 milhões, número 12% maior quando comparado ao obtido no terceiro trimestre de 2020, e 96% em relação aos períodos acumulados desse ano e do anterior.

reconhecimento de receita (R\$ mil)

Lançamentos	3T21		9M21	
	Receita	%	Receita	%
2021	37.230	22%	61.457	10%
2020	10.980	7%	48.823	8%
2019	14.483	9%	90.162	15%
2018	59.943	36%	231.665	39%
2017	19.984	12%	79.445	13%
2016	(339)	0%	20.660	3%
2015	3.637	2%	29.157	5%
< 2014	20.834	12%	34.744	6%
Total	166.753	100%	596.112	100%

LUCRO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto ajustado atingiu R\$74,2 milhões, valor que se compara positivamente em 103% aos R\$36,5 milhões reportados no mesmo período do ano anterior. Já na comparação de 9M, tivemos um crescimento de 118,3%. A margem bruta¹ no trimestre foi de 39,7%. Já a Ajustada Recorrente no trimestre foi de 44,5%, um aumento de 1.276 bps que reflete os esforços de reciclagem de portfólio da companhia.

margem bruta (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)	9M21	9M20	A/A (%)
Receita Líquida	166.754	259.227	-36%	148.632	12%	596.113	304.135	96,0%
Lucro Bruto	66.232	76.109	-13%	24.412	171%	181.021	67.588	167,8%
Margem Bruta	39,7%	29,4%	1.036 bps	16,4%	2.329 bps	30,4%	22,2%	814 bps
(-) Custos Financeiros	(8.043)	(6.278)	28%	(12.175)	-34%	(21.740)	(25.307)	(14,1%)
Lucro Bruto Ajustado	74.275	82.387	-10%	36.587	103%	202.761	92.895	118,3%
Margem Bruta Ajustada	44,5%	31,8%	1.276 bps	24,6%	1.993 bps	34,0%	30,5%	347 bps
Lucro Bruto Recorrente	74.275	82.387	-10%	36.587	103%	202.761	92.895	118,3%
Margem Bruta Ajustada Recorrente	44,5%	31,8%	1.276 bps	24,6%	1.993 bps	34,0%	30,5%	347 bps

1. Desconsiderando o impacto da reversão de *impairment*, a margem bruta seria de 32,4%..

DESPESAS COM VENDAS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

As despesas com vendas, gerais e administrativas registraram R\$34,4 milhões no 3T21, uma queda de 26% em relação ao trimestre anterior.

As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$23,4 milhões, valor 31% menor do que o reportado no trimestre anterior.

despesas VGA (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)	9M21	9M20	A/A (%)
Despesas com Vendas	(10.944)	(12.491)	-12%	(3.909)	180%	(33.856)	(10.749)	215%
Despesas Gerais e Administrativas	(23.498)	(33.982)	-31%	(19.543)	20%	(88.178)	(51.136)	72%
Total de Despesas VGA	(34.442)	(46.473)	-26%	(23.452)	47%	(122.034)	(61.885)	97%

As Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas totalizaram R\$3,4 milhões no 3T21 que se comparam aos R\$26,4 milhões do ano anterior.

outras receitas/despesas operacionais (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)	9M21	9M20	A/A (%)
Despesas com Demandas Judiciais	(4.646)	(19.114)	-76%	(21.357)	-78%	(29.775)	(52.708)	-44%
Outras	8.081	(1.744)	-563%	(5.100)	-258%	20.309	(6.509)	-412%
Total	3.435	(20.858)	-116%	(26.457)	-113%	(9.466)	(59.217)	-84%

EBITDA AJUSTADO

No terceiro trimestre, o EBITDA ajustado totalizou R\$49,6 milhões que supera em 527% o mesmo período do ano anterior. Nos 9M21 versus 9M20, o EBITDA apresentou um aumento de 623%, refletindo a melhora do desempenho operacional como resultado do processo de reestruturação da Companhia.

EBITDA ajustado (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)	9M21	9M20	A/A (%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	6.187	13.108	-53%	(56.493)	-111%	32.262	(105.500)	-131%
(+) Resultado Financeiro	21.342	20.246	5%	28.049	-24%	32.025	38.799	-17%
(+) IR / CSLL	3.996	8.790	-55%	1.604	149%	12.736	3.619	252%
(+) Depreciação e Amortização	5.342	4.561	17%	1.936	176%	12.781	5.984	114%
(+) Capitalização de Juros	8.043	6.278	28%	12.175	-34%	21.740	25.307	-14%
(+) Despesas com Plano de Opções de Ações	603	585	3%	(5)	-12160%	1.343	(362)	-471%
(+) Participação dos Minoritários	(487)	679	-172%	(700)	-30%	172	(799)	-122%
(+) Despesas com Demandas Judiciais	10.661	19.114	-76%	21.357	-78%	29.775	52.708	-44%
EBITDA Ajustado¹	49.672	73.361	-32%	7.923	527%	142.834	19.756	623%

1. Ajustado por juros capitalizados, com plano de opções (não-caixa) e minoritários.

RESULTADO LÍQUIDO

O lucro líquido do 3T21 totalizou R\$6,1 milhões, que se compara ao prejuízo de R\$35,1 milhões do 3T20.

resultado líquido (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)	9M21	9M20	A/A (%)
Receita Líquida	166.754	259.227	-36%	148.632	12%	596.113	304.135	96%
Resultado Bruto	66.232	76.109	-13%	24.412	171%	181.021	67.588	168%
Margem Bruta	39,7%	29,4%	1.036 bps	16,4%	2.329 bps	30,4%	22,2%	814 bps
(-) Custo Financeiro	8.043	6.278	28%	12.175	-34%	21.740	25.307	-14%
Resultado Bruto Ajustado Recorrente ¹	74.275	82.387	-10%	36.587	103%	202.761	92.895	118%
Margem Bruta Ajustada Recorrente ¹	44,5%	31,8%	1.276 bps	24,6%	1.993 bps	34,0%	30,5%	347 bps
EBITDA Ajustado ²	49.672	73.361	-32%	7.923	527%	142.834	19.756	623%
Margem EBITDA Ajustada ²	29,8%	28,3%	149 bps	5,3%	2.446 bps	24,0%	6,5%	1.747 bps
Resultado Líquido	6.187	13.108	-53%	(56.493)	-111%	32.262	(105.500)	-131%
(-) Desp c/ Demandas Judiciais	(10.661)	(19.114)	-76%	(21.357)	-78%	(29.775)	(52.708)	-44%
Resultado Líq. Ajustado	16.848	32.222	-66%	(35.136)	-131%	62.037	(52.792)	-218%

RECEITAS E RESULTADOS A APROPRIAR

Ao final do terceiro trimestre, o saldo de resultados a apropriar pelo método PoC era de R\$95,8 milhões e a margem a reconhecer no 3T21 foi de 32,8%.

resultados a apropriar – REF (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)
Receitas a Apropriar	292.478	306.187	-4%	291.189	0%
Custo das Unidades Vendidas a Apropriar	(196.656)	(204.697)	-4%	(190.878)	3%
Resultado a Apropriar	95.822	101.490	-6%	100.311	-4%
Margem a Apropriar	32,8%	33,1%	-38 bps	34,4%	-169 bps

Notas: Resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins - 3,65%, e sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638.

1. Ajustado para excluir eventos não recorrentes.
2. Ajustado por juros capitalizados, com plano de opções (não-caixa) e minoritários.

RECEBÍVEIS

O saldo total de recebíveis registrou R\$900,8 milhões ao final do 3T21. Desse total, R\$782,4 estão no cronograma para recebimento até final de 2022.

recebíveis totais (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)
Recebíveis de Incorp. - A Apropriar	303.558	317.786	-4%	302.220	0%
Recebíveis PoC - CP (Balanço)	461.085	514.537	-10%	544.147	-15%
Recebíveis PoC - LP (Balanço)	136.210	103.121	32%	86.843	57%
Total	900.853	935.444	-4%	933.210	-3%

Notas: CP - Curto Prazo | LP - Longo Prazo | PoC - Método do Percentual de Conclusão | Recebíveis de incorporação - contabiliza os recebíveis ainda não reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP | Recebíveis PoC - contabiliza recebíveis já reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP.

cronograma de recebíveis (R\$ mil)

	Total	2021	2022	2023	2024	2025 em diante
Recebíveis a Apropriar	303.557	181.904	81.239	30.978	7.106	2.330
Recebíveis PoC	597.295	339.978	179.282	31.737	17.706	28.592
Total	900.852	521.882	260.521	62.715	24.812	30.922

geração de caixa (R\$ mil)

	3T20	4T20	1T21	2T21	3T21
Disponibilidades ¹	630.660	622.120	692.001	506.961	454.154
Variação das Disponibilidades (1)	60.504	(8.540)	69.881	(185.040)	(52.807)
Dívida Total + Obrigação com Investidores	745.498	940.924	1.316.123	1.267.267	1.189.577
Var. da Dívida Total + Obrigação com Investidores (2)	71.849	195.426	375.199	(48.856)	(77.691)
Aumento de Capital (3)	218.171	42.000	-	-	-
Geração de Caixa no Período (1) - (2) - (3)	(229.516)	(245.966)	(305.318)	(233.896)	(130.498)
Geração Acumulada de Caixa YTD	(245.445)	(491.411)	(821.878)	(1.031.086)	(1.145.193)

1 - Caixa e equivalentes de caixa + títulos e valores mobiliários.

DÍVIDAS E OBRIGAÇÕES COM INVESTIDORES

A dívida líquida caiu 3,3% em relação ao segundo trimestre, com uma leve queda da dívida total em R\$ 78 milhões. Com isso, a relação dívida líquida sobre patrimônio foi para 25,9%, excluindo o efeito da Gafisa propriedades.

dívidas e obrigações com investidores (R\$ mil)

	3T21	2T21	T/T (%)	3T20	A/A (%)
Sistema Financeiro de Habitação - SFH	291.466	295.434	(1,3%)	259.432	12,3%
Sistema Financeiro Imobiliário - SFI	56.092	71.489	(21,5%)	126.340	(55,6%)
Debêntures (Projetos)	187.480	234.978	(20,2%)	172.578	8,6%
CCB e CRI (Projetos)	301.191	271.138	11,1%	59.696	404,5%
Subtotal de Dívidas de Projetos (A)	836.229	873.038	(4,2%)	618.046	35,3%
Debêntures (Capital de Giro)	27.149	25.919	4,7%	70.232	(61,3%)
CCB (Capital de Giro)	-	5.234	(100,0%)	40.922	(100,0%)
Outras Operações (Capital de Giro)	48.667	57.867	(15,9%)	16.299	198,6%
Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B)	75.816	89.019	(14,8%)	127.453	(40,5%)
Subtotal de Dívidas Gafisa Propriedades (C)	277.532	305.210		-	
Dívida Total (A)+(B)+(C) = (D)	1.189.577	1.267.267	(6,1%)	745.499	59,6%
Caixa e Disponibilidades ¹ (E)	454.154	506.961	(10,4%)	630.660	(28,0%)
Dívida Líquida (D)-(E) = (F)	735.423	760.306	(3,3%)	114.839	540,4%
Patrimônio Líquido + Minoritários (G)	1.766.597	1.632.995	8,2%	1.513.890	16,7%
(Dívida Líq)/(PL) (F)/(G) = (H)	41,6%	46,6%	-493 bps	7,6%	3.404 bps
(Dív. Líq. - Finan. Proj.)/(PL) ((F)-(A))/(G) = (I)	-5,7%	-6,9%	120 bps	-33,2%	2.753 bps
(Dív. Líq. - Gaf Propriedades)/(PL) ((F)-(C))/(G) = (J)	25,9%	27,9%	-195 bps		
(Capital de Giro/ PL) (B)/(G) = (K)	4,3%	5,5%	-116 bps	8,4%	-413 bps

VENCIMENTO DA DÍVIDA

O custo médio continua indexado principalmente ao CDI e ao IPCA e os vencimentos até dez/21 caíram de pouco mais da metade para 24%. Já para os anos subsequentes, 60% do montante está previsto para quitação somente após dez/24. Destaca-se também que desse total, 23% refere-se à Gafisa Propriedades, cujos ativos são voltados para renda recorrente.

vencimento da dívida (R\$ mil)

	Custo Médio (a.a)	Total	Até Dez/21	Até Dez/22	Até Dez/23	Até Dez/24	Após Jan/25
Sistema Financeiro de Habitação - SFH	TR + 7,00% a 14,20%	291.466	216.339	-	23.126	-	52.001
Sistema Financeiro Imobiliário - SFI	13,66% e 143% CDI	56.092	7.144	7.800	7.800	7.800	25.548
Debêntures (Projetos)	CDI + 3% a CDI + 6% / IPCA 6,25% a 7,8%	187.480	638	133	(0)	186.709	-
CCB e CRI (Projetos)	CDI + 3,5% a CDI + 6% / IPCA 7,85% a 11%	301.191	8.719	61.100	25.000	47.500	158.872
Subtotal de Dívidas de Projetos (A)		836.229	232.840	69.033	55.926	242.009	236.421
Debêntures (Capital de Giro)	IPCA + 7,8%	27.149	6.881	11.728	8.540	-	-
CCB (Capital de Giro)		-	-	-	-	-	-
Outras Operações (Capital de Giro)	IPCA + 6%	48.667	48.667	-	-	-	-
Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B)		75.816	55.548	11.728	8.540	-	-
Subtotal de Dívidas Gafisa Propriedades (C)	Pré + 7% a Pré + 11,35%	277.532	(981)	38.951	-	-	239.561
Dívida Total (A)+(B)+(C) = (D)		1.189.577	287.407	119.712	64.466	242.009	475.982
% Vencimento Total por Período			24,2%	10,1%	5,4%	20,3%	40,0%
Vencimento de Dívida de Projeto como % da Dívida Total (A)/(D)			81,0%	57,7%	86,8%	100,0%	44,3%



GAFISA REAFIRMA COMPROMISSO COM BOAS PRÁTICAS E EXPANDE POLÍTICA ESG

Companhia, que já realiza investimentos nas áreas ambiental, social e de governança corporativa, segue política para melhoria e expansão das boas práticas

O comprometimento com os critérios ESG - do inglês Environmental, Social, Governance – é uma realidade nestes 67 anos de história da Gafisa. As iniciativas vão além da ética, mas estão ligadas com a vontade genuína de contribuir para a construção de um mundo melhor. Para aperfeiçoar e ampliar as suas boas práticas ambientais, sociais e de governança corporativa, a Companhia avança para uma nova etapa em sua trajetória sustentável, a partir da definição de uma nova política ESG, que já está sendo aplicada.

Integrados a Cultura Organizacional da Gafisa, os parâmetros da política ESG da Companhia têm o objetivo de promover movimentos contínuos que impactem todos os stakeholders de seu ecossistema (colaboradores, clientes, fornecedores, investidores, sociedade e regiões de atuação), com transparência, responsabilidade e olhar para o futuro.

Para tanto, contou com a consultoria CTE - Centro de Tecnologia de Edificações – que contribuiu para a consolidação de duas principais frentes de atuação: Diagnóstico/Plano de Ação e Capacitação, que permeiam toda estratégia de ação em relação ao ESG:

- ▲ 38 macro ações que estabelecem novos indicadores e critérios de medição, indicação de metas específicas,
- ▲ Busca por maior envolvimento das partes interessadas e definição de melhorias de fora para dentro e de dentro para fora
- ▲ Olhar atento em relação à cadeia de abastecimento, gestão de pessoas, fomento de discussões relacionadas a projetos sociais e oferta de capacitação e treinamentos contínuos.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS - Consolidado

DRE	3T21	2T21	T/T(%)	3T20	A/A (%)
Receita Líquida	166.754	259.227	(35,7%)	148.632	12,2%
Custos Operacionais	(100.522)	(183.118)	(45,1%)	(124.220)	(19,1%)
Resultado Bruto	66.232	76.109	(13,0%)	24.412	171,3%
Marqem Bruta	39,7%	29,4%	1.036 bps	16,4%	2.329 bps
Despesas Operacionais	(35.194)	(33.286)	5,7%	(51.952)	(32,3%)
Despesas com Vendas	(10.944)	(12.491)	(12,4%)	(3.909)	180,0%
Desp. Gerais e Administrativas	(23.498)	(33.982)	(30,9%)	(19.543)	20,2%
Outras Desp. e Rec. Operacionais	3.435	(20.858)	(116,5%)	(26.457)	(113,0%)
Depreciação e Amortização	(5.342)	(4.561)	17,1%	(1.936)	175,9%
Equivalência Patrimonial	1.155	38.606	(97,0%)	(107)	(1179,4%)
Resultado Operacional	31.038	42.823	(27,5%)	(27.540)	(212,7%)
Receita Financeira	4.648	11.565	(59,8%)	(6.512)	(171,4%)
Despesa Financeira	(25.990)	(31.811)	(18,3%)	(21.537)	20,7%
Res. Líq. Antes de IR & CSLL	9.696	22.577	(57,1%)	(55.589)	(117,4%)
IR & CSLL	(2.880)	(10.009)	(71,2%)	(1.604)	79,6%
IR & CSLL Diferidos	(1.116)	1.219	(191,6%)	-	0,0%
Res. Líquido Após IR & CSLL	5.700	13.787	(58,7%)	(57.193)	(110,0%)
Resultado Líquido das Operações Continuadas	5.700	13.787	(58,7%)	(57.193)	(110,0%)
Participações Minoritárias	(487)	679	(171,7%)	(700)	(30,4%)
Resultado Líquido	6.187	13.108	(52,8%)	(56.493)	(111,0%)

LAJIDA	3T21	2T21	T/T(%)	3T20	A/A (%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	6.187	13.108	-53%	(56.493)	-111%
(+) Resultado Financeiro	21.342	20.246	5%	28.049	-24%
(+) IR / CSLL	3.996	8.790	-55%	1.604	149%
(+) Depreciação e Amortização	5.342	4.561	17%	1.936	176%
LAJIDA	36.867	46.705	-21%	(24.904)	-248%
Receita Líquida	166.754	259.227	-36%	148.632	12%
Marqem LAJIDA	22,1%	18,0%	409 bps	-16,8%	3886 bps

BALANÇO PATRIMONIAL - Consolidado

Balanço Patrimonial	3T21	2T21	T/T(%)	3T20	A/A (%)
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	31.267	21.562	45,0%	6.705	366,3%
Títulos e Valores Mobiliários	422.887	485.399	(12,9%)	623.955	(32,2%)
Recebíveis de Clientes	461.085	514.537	(10,4%)	544.147	(15,3%)
Imóveis a Comercializar	1.783.463	1.566.033	13,9%	1.317.144	35,4%
Outras Contas a Receber	187.111	182.897	2,3%	148.435	26,1%
Despesas Antecipadas e Outras	1.448	1.477	(2,0%)	1.045	38,6%
Terrenos Destinado a Venda	6.989	7.009	(0,3%)	7.014	(0,4%)
Ativo não circulante destinado à venda	-	-	0,0%	-	0,0%
Sub Total	2.894.250	2.778.915	4,2%	2.648.445	9,3%
Ativo Não-Circulante					
Títulos e Valores Mobiliários	388.969	361.877	7,5%	-	0,0%
Recebíveis de Clientes	136.210	103.121	32,1%	86.843	56,8%
Imóveis a Comercializar	94.332	137.304	(31,3%)	191.985	(50,9%)
Outros	213.505	164.143	30,1%	224.683	(5,0%)
Sub Total	833.016	766.445	8,7%	503.511	65,4%
Intangível e Imobilizado	45.128	38.305	17,8%	21.297	111,9%
Investimentos	258.224	359.064	(28,1%)	272.497	(5,2%)
Propriedades para investimento	113.242	116.146	(2,5%)	-	0,0%
Ativo Total	4.143.860	4.058.875	2,1%	3.445.750	20,3%
Passivo Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	358.318	479.094	(25,2%)	349.348	2,6%
Debêntures	9.295	223.859	(95,8%)	127.147	(92,7%)
Obria. com Terrenos, Adiant. de Clientes incorporação e permuta física	283.876	376.453	(24,6%)	259.336	9,5%
Fornecedores e Materiais	109.360	33.501	226,4%	131.054	(16,6%)
Impostos e Contribuições	93.042	90.108	3,3%	82.979	12,1%
Provisão para Contingências	108.036	121.078	(10,8%)	193.357	(44,1%)
Outros	223.934	263.407	(15,0%)	297.086	(24,6%)
Dividendo in natura	-	-	0,0%	-	0,0%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	-	-	0,0%	-	0,0%
Sub Total	1.185.861	1.587.500	(25,3%)	1.440.307	(17,7%)
Passivo Não-Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	447.818	360.088	24,4%	153.340	192,0%
Debêntures	374.146	204.226	83,2%	115.663	223,5%
Obria. com Terrenos, Adiant. de Clientes incorporação e permuta física	195.359	110.871	76,2%	87.942	122,1%
			0,0%		0,0%
Impostos Diferidos	13.303	12.187	9,2%	12.114	9,8%
Provisão para Contingências	109.127	109.929	(0,7%)	86.250	26,5%
Outros	51.649	41.079	25,7%	36.244	42,5%
Sub Total	1.191.402	838.380	42,1%	491.553	142,4%
Patrimônio Líquido					
Patrimônio Líquido	1.765.519	1.630.564	8,3%	1.509.624	17,0%
Participação dos Minoritários	1.078	2.431	(55,7%)	4.266	(74,7%)
Sub Total	1.766.597	1.632.995	8,2%	1.513.890	16,7%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	4.143.860	4.058.875	2,1%	3.445.750	20,3%

FLUXO DE CAIXA - Consolidado

DFC	9M21	3T21	6M21	2T21
Lucro Líquido (Prejuízo) antes dos impostos	45.170	9.696	35.474	22.577
Despesas/receitas que não impactam capital de giro	25.152	(6.123)	31.275	12.312
Depreciações e Amortizações	12.781	5.342	7.439	4.561
Impairment	(10.350)	(9.105)	(1.245)	(663)
Despesas com plano de opções	1.343	603	740	585
Juros e taxas não realizados, líquido	24.921	17.810	7.111	5.998
Equivalência Patrimonial	(40.455)	(1.155)	(39.300)	(39.208)
Provisão de garantia	4.650	2.358	2.292	1.111
Provisão por contingências	29.775	4.646	25.129	19.114
Provisão para distribuição de lucros	15.454	1.262	14.192	9.964
Baixa Ação AUSA	(13.849)	(26.811)	12.962	6.354
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	-	-	-	-
Provisão multa por atraso de obra	882	(1.073)	1.955	4.496
Ganho compra vantajosa	-	-	-	-
Cessão de quotas	-	-	-	-
Clientes	112.869	44.824	68.045	136.585
Imóveis a venda	(318.119)	(165.333)	(152.786)	(95.199)
Outros recebíveis	34.426	103.709	(69.283)	6.704
Despesas de vendas diferidas e Despesas antecipadas	(558)	29	(587)	(626)
Obrigações por aquisição de imóveis	63.806	(8.089)	71.895	(11.264)
Impostos e contribuições	6.211	2.934	3.277	5.141
Fornecedores	101.436	188.007	(86.571)	(221.102)
Folha de pagamento, encargos e provisão para bônus	(20.551)	(42.507)	21.956	22.141
Outras contas a pagar	12.738	68.462	(55.724)	(15.340)
Operações com partes relacionadas	16.128	43.543	(27.415)	(32.976)
Impostos Pagos	(12.736)	(3.996)	(8.740)	(8.790)
Caixa gerado/utilizado em atividades operacionais de operação desc	-	-	-	-
Caixa Utilizado em Atividades Operacionais	65.972	235.156	(169.184)	(179.837)
Atividades de Investimento				-
Aquisição de propriedades e equipamentos	(28.198)	(12.165)	(16.033)	(12.235)
Aporte de capital em controladoras	-	-	-	-
Resgate de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos	589.770	176.439	413.331	225.284
Aplicação de títulos, valores mobiliários e créditos restritos	(419.575)	(113.928)	(305.647)	(70.199)
Títulos patrimoniais	-	-	-	-
Outros investimentos Gafisa Propriedades	(286.987)	-	(286.987)	-
	-	-	-	-
Restituição de Capital de Tenda				-
Caixa utilizado em atividades de investimento	(144.990)	50.346	(195.336)	142.850
Atividades de Financiamento				-
Contribuições de partes relacionadas	-	-	-	-
Aumento empréstimos e financiamentos	510.144	30.951	479.193	51.807
Amortização de empréstimo e financiamento	(424.877)	(264.915)	(159.962)	(106.661)
	-	-	-	-
Operações de mútuo	(4.019)	(85.745)	81.726	105.798
Alienação de ações em tesouraria	-	-	-	-
	-	-	-	-
Resultado na alienação de ações em tesouraria	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-
Subscrição e integralização de ações ordinárias	-	-	-	-
Caixa gerado por atividades de financiamento	81.248	(319.709)	400.957	50.944
Caixa adquirido de controladas	-	-	-	-
Acréscimo (decréscimo) líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	2.230	9.705	(7.475)	(29.955)
No início do período	29.038	21.563	29.038	-
No fim do período	31.268	31.268	21.563	(29.955)
Acréscimo (decréscimo) líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	2.230	9.705	(7.475)	(29.955)

Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Os leitores podem identificar várias dessas declarações ao ler palavras como “estima”, “acredita”, “espera” e “fará” e palavras similares ou suas negativas. Apesar de a administração acreditar que as expectativas representadas em tais declarações são razoáveis, não pode assegurar que tais expectativas se confirmarão, e não devem ser caracterizadas como projeções. Por sua natureza, declarações acerca de eventos futuros exigem que façamos suposições e, assim, tais declarações são sujeitas a riscos inerentes e incertezas. Estas são apenas expectativas e, como tais, baseiam-se exclusivamente no esperado pela administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. As declarações acerca de eventos futuros aqui incluídas estão baseadas na premissa de que nossos planos e operação não serão afetados por tais riscos, mas que, se nossos planos e operação forem afetados por tais riscos, as declarações acerca de eventos futuros podem se tornar imprecisas. Não nos comprometemos a atualizar tais declarações acerca de eventos futuros, exceto se estritamente exigido pela regulação de valores mobiliários aplicável.

PARA INFORMAÇÕES ADICIONAIS, FAVOR ENTRAR EM CONTATO.

Contatos de RI

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.gafisa.com.br/ri

Ian Andrade

Diretor financeiro e de Relação
com investidores

Flavio Prieto

Gerente de Relação
com Investidores







RESULTS VIDEO CONFERENCE

3Q21

NOVEMBER 17, 2021

In Portuguese
11:00 a.m. Brasília time
<https://bit.ly/3kKBBih>

In English
10:00 a.m. New York time
(simultaneous translation of Portuguese)
<https://bit.ly/3FqWZ3I>

Replay
<http://ri.gafisa.com.br/>

Shares
GFSA3 – B3
GFASY – OTC

Total shares:
337,445,727, of which 341,570 are held in treasury.








Market Cap (3Q21):
R\$ 749,1 million
US\$ 137,7 million

*Base date 09/30/2021.

IR Contact:
E-mail: ri@gafisa.com.br
IR Website: <http://ri.gafisa.com.br/>

3Q21 RESULTS

GAFISA SURPASSES LAUNCH GUIDANCE ESTIMATED FOR 2021, REACHES GROSS MARGIN OF 40% AND GENERATES PROFIT FOR THE 4TH CONSECUTIVE QUARTER

 PRE + LAUNCHES	R\$1.68 billion YTD	surpassing guidance
 SALES	R\$159.4 million in 3Q21	+10.8% vs. 3Q20
 NET REVENUE	R\$166.7 million in 3Q21	+12% vs. 3Q20
 GROSS PROFIT	R\$66.2 million in 3Q21	+171% vs. 3Q20
 GROSS MARGIN	39.7% 3Q21 vs 29.4% 2Q21 vs 22.7% 1Q21	
 NET INCOME	R\$32.2 million in 9M21	+R\$137.7 mi vs. 9M20
 GAFISA CAPITAL	R\$ 250 million raised in the 1st quarter of activity	

OPERATING RESULTS

OPERATING PERFORMANCE (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)	9M21	9M20	Y/Y (%)
Launches	691,709	308,105	124.5%	271,019	155.2%	999,813	271,019	268.9%
Gross Sales	159,470	201,120	(20.7%)	143,878	10.8%	523,455	223,998	133.7%
Distratos	(83,675)	(21,221)	294.3%	(26,224)	219.1%	(138,812)	(57,902)	139.7%
Net Sales	75,794	179,899	(57.9%)	117,654	(35.6%)	384,643	166,096	131.6%
Sales Speed (SoS)	5.0%	13.6%	-86 bps	10.6%	-1 bps	21.1%	14.3%	68 bps
PSV Delivered	-	424,974	(100.0%)	140,255	(100.0%)	424,974	749,142	(43.3%)

FINANCIAL PERFORMANCE (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)	9M21	9M20	Y/Y (%)
Net Revenue	166,754	259,227	(35.7%)	148,632	12%	596,113	304,135	96.0%
Gross Profit	66,232	76,109	(13.0%)	24,412	171%	181,021	67,588	167.8%
Gross Margin	39.7%	29.4%	1,036 bps	16.4%	2,329 bps	30.4%	22.2%	814 bps
Adjusted Gross Margin	44.5%	31.8%	1,276 bps	24.6%	1,993 bps	34.0%	30.5%	347 bps
Net Income	6,187	13,108	(52.8%)	(56,493)	0%	32,262	(105,500)	0.0%
Revenues to be Recognized	292,478	306,187	(4.5%)	291,189	0.4%	292,478	291,189	0.4%
Net Debt	735,423	760,306	(3.3%)	114,839	540.4%	735,423	114,839	540.4%
Cash and Cash Equivalents	454,154	506,961	(10.4%)	630,660	(28.0%)	454,154	630,660	(28.0%)
Equity + Minority Shareholders	1,766,597	1,632,995	8.2%	1,513,890	16.7%	1,766,597	1,513,890	16.7%
(Net Debt)/ (Equity + Minority)	41.6%	46.6%	-493 bps	7.6%	3,404 bps	41.6%	7.6%	4 bps

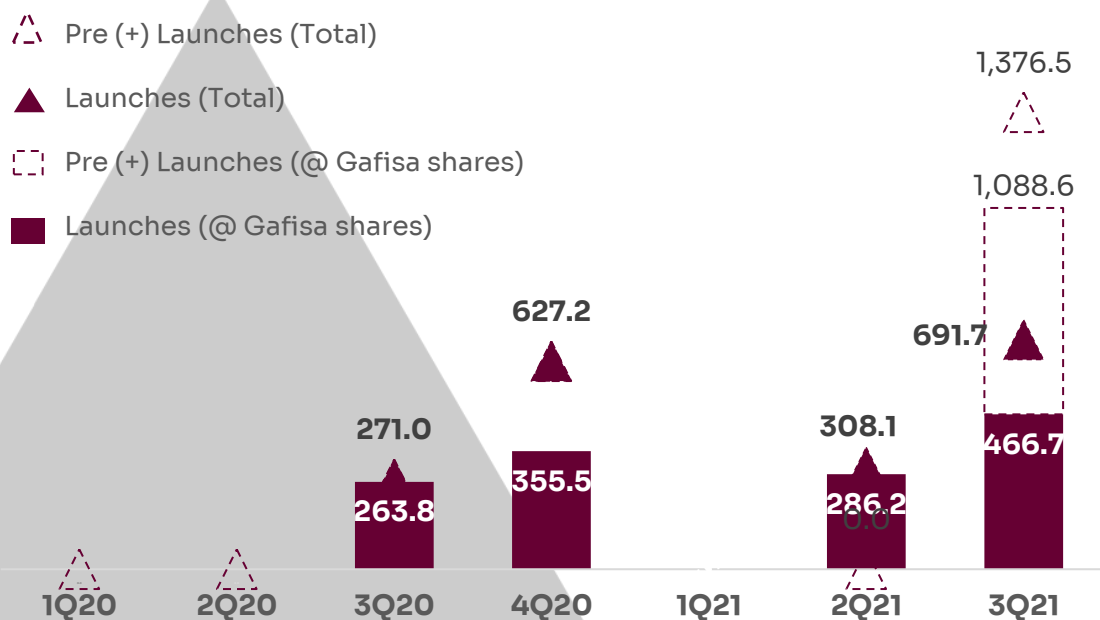
1. Backlog results, net of PIS/Cofins – 3.65%, excluding the PVA (Present Value Adjustment) method, according to Law No. 11.638

3

LAUNCHES

In the third quarter, the Flow project was launched in São Paulo with an estimated PSV of R\$140.2 million, located at rua Nestor Pestana, Consolação district; the Marajoara Club House project, with an estimated PSV of R\$147.8 million, located at José Homero Roxo, Jardim Marajoara district; and the Ibirapuera Park House project, with an estimated PSV of R\$213.6 million, located at Moema Pássaros, only 400m far from Ibirapuera park. The TOM Delfim Moreira project was launched in Rio de Janeiro, a Gafisa's masterpiece in the last and most coveted land of Leblon beach, with an estimated PSV of R\$190 million.

Combined, these four projects total a gross PSV of R\$691.7 million, leading Gafisa to reach R\$1 billion in 2021, an amount corresponding to two thirds of the year's guidance. Out of this total, R\$786 million refer to the Company's interest held in projects. Gafisa ratifies its commitment with the market to launch R\$1.5 billion in 2021.



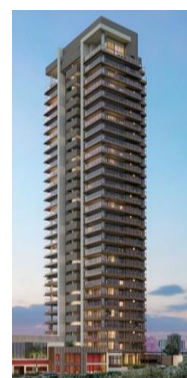
TOM Delfim Moreira



Marajoara Club House



Flow Nestor Pestana



Ibirapuera Park

LAUNCHES (R\$ 000)

Launch	Invert Campo Belo	Flow Nestor Pestana	Marajoara Club House	Ibirapuera Park house	TOM Delfim Moreira	3Q21	9M21
	2Q21	3Q21	3Q21	3Q21	3Q21		
PSV Pre Launches	308,105	140,216	147,823	213,669	190,000	691,709	999,813
% Gafisa	100%	100%	100%	0%	100%		
Swifted PSV	21,903	11,300	-	-	-	11,300	33,203
PSV Launched w/o swift	286,202	128,916	147,823	-	190,000	466,739	752,942

PRE - LAUNCHES

In 9M21, between launches and pre-launches, Gafisa totaled R\$1.684 billion PSV. These are three projects with sales kiosks and advertising campaigns underway, two of them in the city of São Paulo and one in the city of Rio de Janeiro. Thus, the Company will meet its challenge of surpassing the R\$1.5 billion guidance, reaffirming its operational capacity against the market.

PRE LAUNCHES (R\$ 000)

Pre Launch (R\$ 000)	Tonino Lamborghini	Vinci Sabiá	Invert Barra	Total
	Pre launch	Pre launch	Pre launch	
PSV Pre Launches	244,391	249,872	190,500	684,763
% Gafisa	100%	100%	100%	
Swifted PSV	13,221	49,708	-	62,929
PSV Launched w/o swift	231,170	200,164	190,500	621,833



Tonino
Lamborghini



Invert Barra



Vinci Sabiá


GAFISA CAPITAL

R\$ 250 million raised in the 1st quarter of activity

Market transactions, which reaffirm the good fundamentals of current Gafisa Incorporadora's projects and the assertivity in Gafisa Capital's business model.

 R\$100 million for acquisition of new lands with a total PSV of R\$510 million

- R\$170 million of PSV at Itaim
- R\$340 million of PSV at Chácara Klabin

 R\$150 million for recycle of invested capital in 4 lands which are ready for launch, with a total PSV of R\$800 million

INNOVATION

Gafisa seeks interaction with the ecosystem in order to co-create value with startups, research centers and suppliers through the sharing of various challenges mapped internally in all business areas.

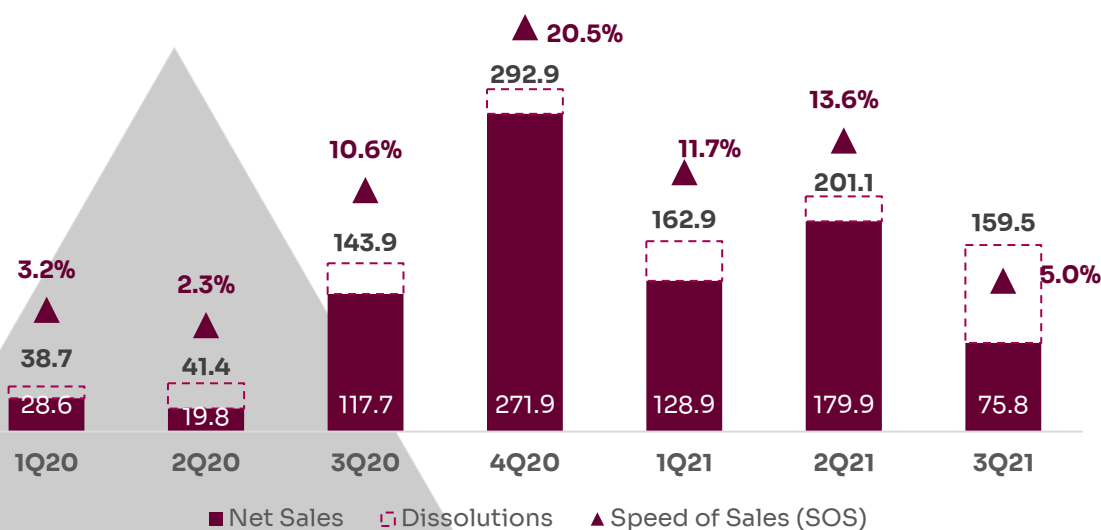
 Gafisa among the top 100 more innovative companies in Brazil, according to **pwc**

 Gafisa gets 1st place at innovation and quality ranking, in Home Building sector category, made by **Istoé dinheiro**

SALES

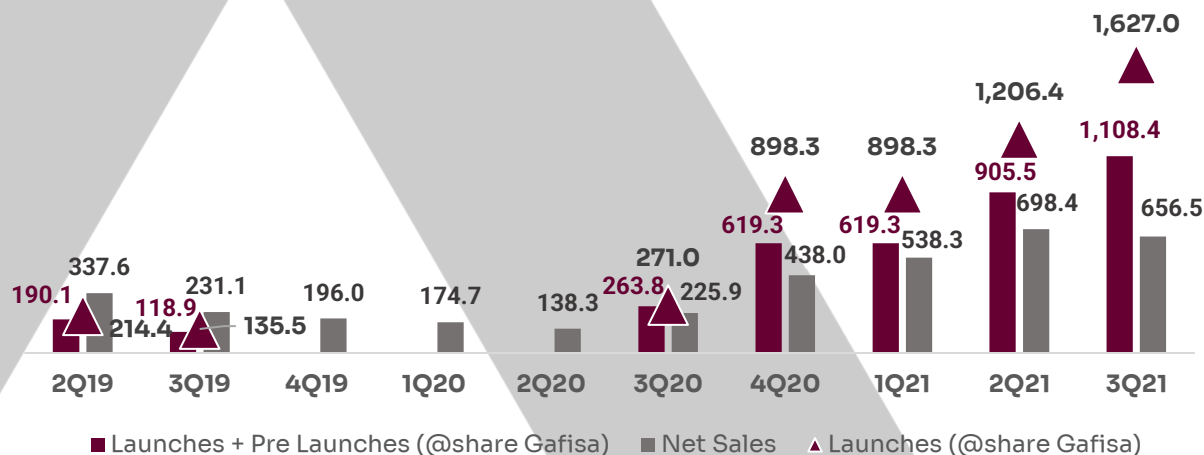
Gross sales totaled R\$159.4 million in 3Q21 and R\$523.4 million in 9M21, or an increase of 10.8% and 133.7% compared to the same periods of 2020. Dissolutions in 3Q21 totaled R\$83.6 million, as our portfolio recycling realized dissolutions in the amount of R\$48.5 million for Moov Parque Maia and Cyano units, not resulting in an accounting impact, as these were provisioned in the past. Thus, we saw an impact that reduced SoS to 5% in the quarter. SoS in 9M21 stood at 21.1%, 68 bps higher than in 9M20.

EVOLUTION OF GROSS SALES, DISSOLUTIONS AND SOS BY QUARTER (R\$ MILLION)



Net pre-sales totaled R\$75.8 million and R\$384 million in 3Q21 and 9M21, respectively. In 2021, we accumulated a growth of 131.6% compared to the same period of 2020.

LAUNCHES Performance AND LTM² NET SALES (R\$ MILLION)

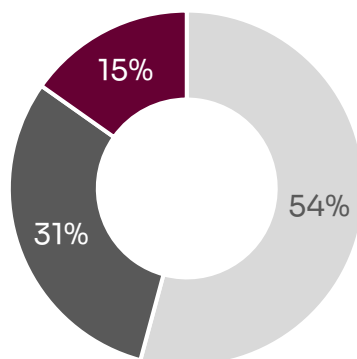


1. The portfolio recycling realized dissolutions of Moov Parque Maia and Cyano units, in the amount of R\$48.5 million. SoS excluding this effect was 8.0% in the quarter.

2. LTM – Last 12 months

SALES

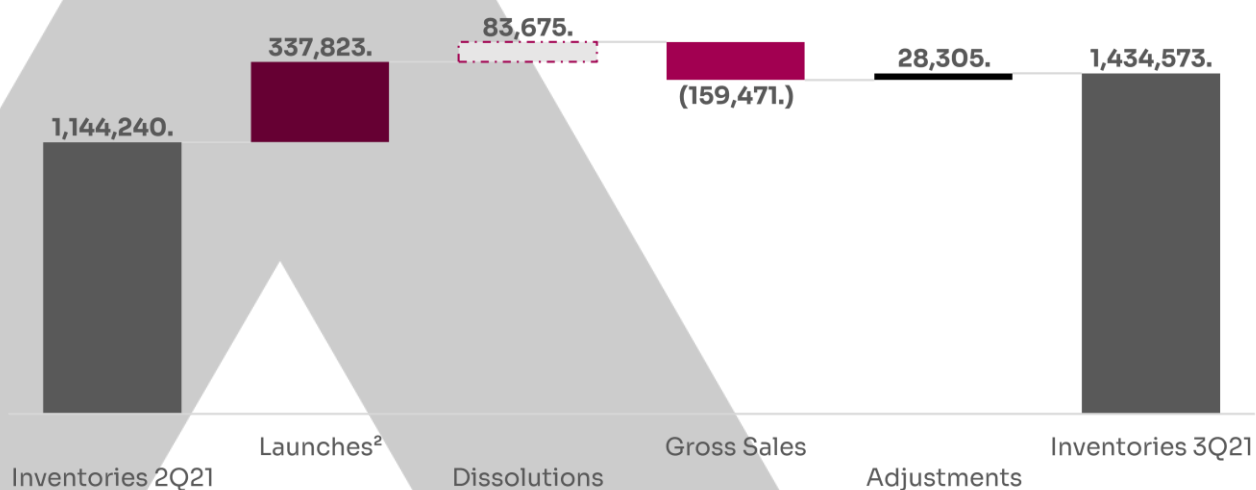
GROSS SALES BREAKDOWN 3Q21 (%)



■ Launches ■ Under Construction ■ Delivered

INVENTORY (PROPERTY FOR SALE)

The market value of the Company's inventory totaled R\$1,434.5 million, mainly driven by launches in the quarter, corresponding to R\$337.8 million PSV¹ in Gafisa's share.

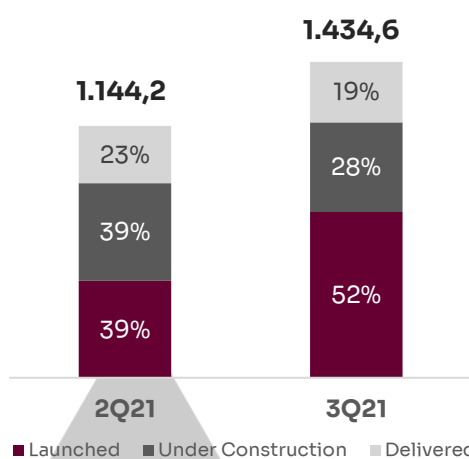


In 3Q21, the Company's units inventory³ came 25.4% higher than in previous quarter. The distribution by region evidences the adhesion to the Company's strategy and the new season's projects already account for 47% of inventory, while finished inventory accounts for nearly 22%.

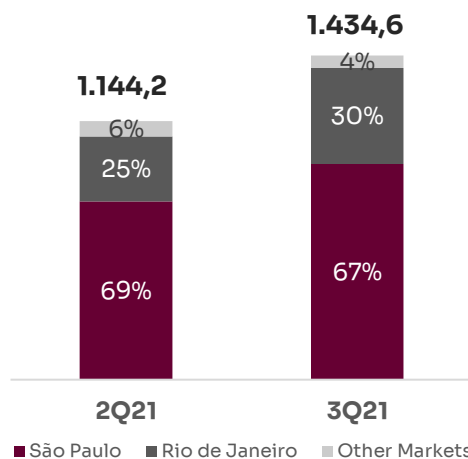
1. PSV of Gafisa's share in projects and net of swaps;
2. Ex-Flow Nestor Pestana: sales recorded as of October/21
3. Inventory ex-Gafisa Propiedades (properties)

INVENTORY (PROPERTY FOR SALE)

INVENTORY BY PHASE OF CONSTRUCTION (R\$ 000)



INVENTORY BY REGION (R\$ 000)



INVENTORY AT MARKET VALUE – STAGE OF PROJECT (R\$ 000)

	Launched	Under Construction	Delivered	Total 3Q21
São Paulo	562,942	178,179	213,602	954,722
Rio de Janeiro	190,000	188,931	45,847	424,779
Other Markets	-	40,003	15,069	55,072
Total	752,942	407,113	274,518	1,434,573

INVENTORY AT MARKET VALUE – COMMERCIAL X RESIDENTIAL (R\$ 000)

	Residential	Commercial	Total 3Q21
São Paulo	904,441	50,281	954,722
Rio de Janeiro	408,293	16,486	424,779
Other Markets	55,072	-	55,072
Total	1,367,806	66,766	1,434,573

Current inventory is mostly composed of residential units, more than 90% - and approximately 2/3 of inventory is located in the city of São Paulo, in regions with higher liquidity.

TRANSFER AND DELIVERIES

PSV transferred in 3Q21 totaled R\$95.1 million, 24.2% higher than 2Q21 and 29.5% higher than in 3Q20. There were no projects delivered in the 3rd quarter.

TRANSFER AND DELIVERIES - (R\$ mil)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)
PSV Transferred ¹	95,188	76,665	24.2%	73,480	29.5%
Delivered Projects	-	4	(100.0%)	2	(100.0%)
Delivered Units ²	-	823	(100.0%)	421	(100.0%)
Delivered PSV ³	-	424,974	(100.0%)	140,255	(100.0%)

PROJECTS DELIVERED YTD



LANDBANK

The Company's total landbank has an estimated PSV of R\$8.4 billion totaling 12,459 units. The Company's landbank is mostly concentrated in the state of São Paulo (SP) with 62% of potential units and 51% of potential PSV. In turn, the state of Rio de Janeiro (RJ) concentrates 27% of potential units and 40% of PSV. Thus, RJ and SP account for 91% of the Company's landbank.

	PSV ¹ (%Cia.)	Potencial Units (%Cia) ²
São Paulo	4,277,088	7,750
Rio de Janeiro	3,399,545	3,417
Other Markets	756,114	1,292
Total	8,432,747	12,459

1. PSV transferred refers to the effective cash inflow of units transferred to financial institutions;
2. Number of units corresponding to 100% interest in projects, net of swaps;
3. PSV = Sales general value of units, net of brokerage and swap.

FINANCIAL RESULTS

REVENUE

Net revenue totaled R\$166.7 million in 3Q21, 12% higher than in 3Q20, and 96% higher than in 9M20.

revenue recognition (R\$ 000)

Launches	3Q21		9M21	
	Revenue	%	Revenue	%
2021	37,230	22%	61,457	10%
2020	10,981	7%	48,823	8%
2019	14,483	9%	90,162	15%
2018	59,943	36%	231,665	39%
2017	19,984	12%	79,445	13%
2016	(339)	0%	20,660	3%
2015	3,637	2%	29,157	5%
< 2014	20,834	12%	34,744	6%
Total	166,753	100%	596,112	100%

GROSS PROFIT & MARGIN

Adjusted gross profit totaled R\$74.2 million, this amount is positively compared at 103% with R\$36.5 million reported in 3Q20. In 9M21, the Company saw a growth of 118.3%. The adjusted gross margin stood at 44.5% in 3Q21, +1,276 bps reflecting the Company's efforts to recycle its portfolio.

gross margin (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)	9M21	9M20	Y/Y (%)
Net Revenue	166,754	259,227	-36%	148,632	12%	596,113	304,135	96.0%
Gross Profit	66,232	76,109	-13%	24,412	171%	181,021	67,588	167.8%
Gross Margin	39.7%	29.4%	1,036 bps	16.4%	2,329 bps	30.4%	22.2%	814 bps
(-) Financial Costs	(8,043)	(6,278)	28%	(12,175)	-34%	(21,740)	(25,307)	(14.1%)
Adjusted Gross Profit	74,275	82,387	-10%	36,587	103%	202,761	92,895	118.3%
Adjusted Gross Margin	44.5%	31.8%	1,276 bps	24.6%	1,993 bps	34.0%	30.5%	347 bps
Recurring Gross Profit ¹	74,275	82,387	-10%	36,587	103%	202,761	92,895	118.3%
Adjusted Recurring Gross Margin	44.5%	31.8%	1,276 bps	24.6%	1,993 bps	34.0%	30.5%	347 bps

1. Disregarded the impact of *impeachment reversal*, gross margin stays at 32.4%.

SELLING, GENERAL & ADMINISTRATIVE EXPENSES (SG&A)

Selling, general and administrative expenses totaled R\$34.4 million in 3Q21, 26% lower than the previous quarter.

General and administrative expenses came to R\$23.4 million, 31% lower than the previous quarter.

SG&A expenses (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)	9M21	9M20	Y/Y (%)
Selling Expenses	(10,944)	(12,491)	-12%	(3,909)	180%	(33,856)	(10,749)	215%
G&A Expenses	(23,498)	(33,982)	-31%	(19,543)	20%	(88,178)	(51,136)	72%
Total SG&A Expenses	(34,442)	(46,473)	-26%	(23,452)	47%	(122,034)	(61,885)	97%

Other Net Operating Revenue/Expenses totaled R\$3.4 million in 3Q21, versus R\$26.4 million in 3Q20.

other operating revenue/expenses (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)	9M21	9M20	Y/Y (%)
Litigation Expenses	(4,646)	(19,114)	-76%	(21,357)	-78%	(29,775)	(52,708)	-44%
Others	8,081	(1,744)	-563%	(5,100)	-258%	20,309	(6,509)	-412%
Total	3,435	(20,858)	-116%	(26,457)	-113%	(9,466)	(59,217)	-84%

ADJUSTED EBITDA

In 3Q21, adjusted EBITDA totaled R\$49.6 million, 527% higher than in 3Q20. In 9M21, EBITDA came 623% higher than in 9M20, reflecting the improved operating performance derived from the Company's restructuring process.

ADJUSTED EBITDA (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)	9M21	9M20	Y/Y (%)
Net Income (Loss)	6,187	13,108	-53%	(56,493)	-111%	32,262	(105,500)	-131%
(+) Financial Result	21,342	20,246	5%	28,049	-24%	32,025	38,799	-17%
(+) Income Tax / Social Contribution	3,996	8,790	-55%	1,604	149%	12,736	3,619	252%
(+) Depreciation and Amortization	5,342	4,561	17%	1,936	176%	12,781	5,984	114%
(+) Capitalized Interest	8,043	6,278	28%	12,175	-34%	21,740	25,307	-14%
(+) Expenses w/ Stock Options Plans	603	585	3%	(5)	-12160%	1,343	(362)	-471%
(+) Minority Shareholders	(487)	679	-172%	(700)	-30%	172	(799)	-122%
(+) Litigation Expenses	4,646	19,114	-76%	21,357	-78%	29,775	52,708	-44%
Adjusted EBITDA¹	49,672	73,361	-32%	7,923	527%	142,834	19,756	623%

1. Adjusted by capitalized interest rates, with stock option plan (non-cash) and minority shareholders.

NET RESULT

The net income in 3Q21 totaled R\$6.1 million, compared to a net loss of R\$35.1 million in 3Q20.

NET RESULT (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)	9M21	9M20	Y/Y (%)
Net Revenue	166,754	259,227	-36%	148,632	12%	596,113	304,135	96%
Gross Profit	66,232	76,109	-13%	24,412	171%	181,021	67,588	168%
Gross Margin	39.7%	29.4%	1,036 bps	16.4%	2,329 bps	30.4%	22.2%	814 bps
(-) Financial Costs	8,043	6,278	28%	12,175	-34%	21,740	25,307	-14%
Adjusted Recurring Gross Profit ¹	74,275	82,387	-10%	36,587	103%	202,761	92,895	118%
Adjusted Recurring Gross Margin ¹	44.5%	31.8%	1,276 bps	24.6%	1,993 bps	34.0%	30.5%	347 bps
Adjusted EBITDA ²	49,672	73,361	-32%	7,923	527%	142,834	19,756	623%
Adjusted EBITDA Margin ²	29.8%	28.3%	149 bps	5.3%	2,446 bps	24.0%	6.5%	1,747 bps
Net Income (Loss)	6,187	13,108	-53%	(56,493)	-111%	32,262	(105,500)	-131%
(-) Desp c/ Demandas Judiciais	(10,661)	(19,114)	-76%	(21,357)	-78%	(29,775)	(52,708)	-44%
Resultado Líq. Ajustado	16,848	32,222	-66%	(35,136)	-131%	62,037	(52,792)	-218%

REVENUE AND BACKLOG RESULTS

At the end of third quarter, the balance of revenue backlog results according to the PoC method totaled R\$95.8 million and margin to be recognized in 3Q21 stood at 32.8%.

Backlog results – REF (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)
Revenue Backlog	292,478	306,187	-4%	291,189	0%
Backlog Costs (units sold)	(196,656)	(204,697)	-4%	(190,878)	3%
Backlog Results	95,822	101,490	-6%	100,311	-4%
Backlog Margin	32.8%	33.1%	-38 bps	34.4%	-169 bps

Notes: Backlog results, net of PIS/COFINS taxes (3.65%) and excluding the impact of PVA (Present Value Adjustment) method according to Law No. 11638.

1. Adjusted to exclude non-recurring events.
2. Adjusted by capitalized interest rates, with stock option plan (non-cash) and minority shareholders.

RECEIVABLES

Total accounts receivable came to R\$900.8 million at the end of 3Q21. Out of this total, R\$782.4 million are included in the receivables schedule by the end of 2022.

total receivables (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)
Receivables from developments - backlog	303,558	317,786	-4%	302,220	0%
Receivables PoC - ST (on balance sheet)	461,085	514,537	-10%	544,147	-15%
Receivables PoC - LT (on balance sheet)	136,210	103,121	32%	86,843	57%
Total	900,853	935,444	-4%	933,210	-3%

Notas: CP – Curto Prazo | LP – Longo Prazo | PoC – Método do Percentual de Conclusão | Recebíveis de incorporação – contabiliza os recebíveis ainda não reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP | Recebíveis PoC – contabiliza recebíveis já reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP.

receivables schedule (R\$ 000)

	Total	2021	2022	2023	2024	2025+
Receivables Backlog	303,557	181,904	81,239	30,978	7,106	2,330
Receivables PoC	597,295	339,978	179,282	31,737	17,706	28,592
Total	900,852	521,882	260,521	62,715	24,812	30,922

cash generation (R\$ 000)

	2Q20	3Q20	4Q20	1Q21	2Q21	3Q21
Cash ¹	570,156	630,660	622,120	692,001	506,961	454,154
Change in Cash Available (1)	206,819	60,504	(8,540)	69,881	(185,040)	(52,807)
Total Debt + Investor Obligation	673,649	745,498	940,924	1,316,123	1,267,267	1,189,577
Change in Total Debt + Investor Obligation (2)	(36,520)	71,849	195,426	375,199	(48,856)	(77,691)
Capital Increase (3)	259,729	218,171	42,000	-	-	-
Cash Generation in the Period (1) - (2) - (3)	(16,390)	(229,516)	(245,966)	(305,318)	(233,896)	(130,498)
Accumulated Cash Generation (LTM)	(15,929)	(245,445)	(491,411)	(821,878)	(1,031,086)	(1,145,193)

1 – Cash and cash equivalents + marketable securities.

DEBTS AND OBLIGATIONS WITH INVESTORS

Net debt dropped 3.3% versus previous quarter, with a slight drop of total debt at R\$78 million. Thus, the net debt/shareholders' equity ratio decreased to 25.9%, excluding Gafisa Propriedades effect.

debts and obligations with investors (R\$ 000)

	3Q21	2Q21	Q/Q (%)	3Q20	Y/Y (%)
Housing Financial System - SFH	291,466	295,434	(1.3%)	259,432	12.3%
Real Estate Financial System - SFI	56,092	71,489	(21.5%)	126,340	(55.6%)
Debentures (Projects)	187,480	234,978	(20.2%)	172,578	8.6%
Bank Credit Notes (Projects)	301,191	271,138	11.1%	59,696	404.5%
Subtotal Project Debt (A)	836,229	873,038	(4.2%)	618,046	35.3%
Debentures (Working Capital)	27,149	25,919	4.7%	70,232	(61.3%)
Bank Credit Notes (Working Capital)	-	5,234	(100.0%)	40,922	(100.0%)
Other Operations (Working Capital)	48,667	57,867	(15.9%)	16,299	198.6%
Subtotal Working Capital Debt (B)	75,816	89,019	(14.8%)	127,453	(40.5%)
Subtotal Gafisa Propriedades Debt (C)	277,532	305,210	0.0%	-	-
Total Debt (A)+(B)+(C) = (D)	1,189,577	1,267,267	(6.1%)	745,499	59.6%
Cash and Cash Equivalents ¹ (E)	454,154	506,961	(10.4%)	630,660	(28.0%)
Net Debt (D)-(E) = (F)	735,423	760,306	(3.3%)	114,839	540.4%
Shareholders Equity + Minority (G)	1,766,597	1,632,995	8.2%	1,513,890	16.7%
(Net Debt)/(Equity) (F)/(G) = (H)	41.6%	46.6%	-493 bps	7.6%	3,404 bps
(Net Debt - Proj. Fin.)/(Equity) ((F)-(A))/(G) = (I)	-5.7%	-6.9%	120 bps	-33.2%	2,753 bps
(Net Debt - Gaf. Propriedades)/(Equity) ((F)-(C))/(G) = (J)	25.9%	27.9%	-195 bps	0.0%	0 bps
(Working Capital/ Equity) (B)/(G) = (K)	4.3%	5.5%	-116 bps	8.4%	-413 bps

DEBT MATURITY

The average cost continues mainly indexed to CDI (interbank deposit certificate) and IPCA (extended consumer price index) and maturities until Dec/21 decreased more than a half to 24%. Concerning subsequent years, 60% of the amount is estimated to be settled only after Dec/24. We also highlight that out of this total, 23% refers to Gafisa Propriedades, whose assets target recurring income.

debt maturity (R\$ 000)

	Average Cost (p.y)	Total	Until Dec/21	Until Dec/22	Until Dec/23	Until Dec/24	After Dec/24
Housing Financial System - SFH	TR + 7,00% a 14,20%	291,466	216,339	-	23,126	-	52,001
Real Estate Financial System - SFI	13,66% e 143% CDI	56,092	7,144	7,800	7,800	7,800	25,548
Debentures (Projects)	CDI + 3% a CDI + 6% / IPCA 6,25% a 7,8%	187,480	638	133	(0)	186,709	-
Bank Credit Notes (Projects)	CDI + 3,5% a CDI + 6% / IPCA 7,85% a 11%	301,191	8,719	61,100	25,000	47,500	158,872
Subtotal Project Debt (A)	-	836,229	232,840	69,033	55,926	242,009	236,421
Debentures (Working Capital)	IPCA + 7,8%	27,149	6,881	11,728	8,540	-	-
Bank Credit Notes (Working Capital)	-	-	-	-	-	-	-
Other Operations (Working Capital)	IPCA + 6%	48,667	48,667	-	-	-	-
Subtotal Working Capital Debt (B)	-	75,816	55,548	11,728	8,540	-	-
Subtotal Gafisa Propriedades Debt (C)	Pré + 7% a Pré + 11,35%	277,532	(981)	38,951	-	-	239,561
Total Debt (A)+(B)+(C) = (D)	-	1,189,577	287,407	119,712	64,466	242,009	475,982
Total Maturity per Period %	-	-	24.2%	0	5.4%	20.3%	40.0%
Project Debt Maturity as % of Net Debt (A)/(D)	-	-	81.0%	1	86.8%	100.0%	44.3%



GAFISA REAFFIRMS ITS COMMITMENT TO THE GOOD PRACTICES AND EXPANDS ESG POLICY

The company, which already makes investments in the environmental, social and corporate governance areas, follows a policy for improvement and expansion of good practices

The commitment to ESG criteria - Environmental, Social, Governance - is a reality in these 67 years of Gafisa's history. The initiatives go beyond ethics, but are linked with the genuine desire to contribute to building a better world. To improve and expand its good environmental, social and corporate governance practices, the Company advances to a new stage in its sustainable route, starting with the definition of a new ESG policy, which is already being applied.

Integrated into Gafisa's Organizational Culture, the parameters of the Company's ESG policy aim to promote continuous movements that impact all stakeholders in its ecosystem (employees, clients, suppliers, investors, society and regions where it operates), with transparency, responsibility and a look towards the future.

To this end, it relied on the consultancy CTE - Center for Building Technology - which contributed to the consolidation of two main action fronts: Diagnosis/Action Plan and Training, which permeate the entire action strategy in relation to ESG:

- ▲ 38 macro actions that establish new indicators and measurement criteria, indication of specific targets
- ▲ Search for greater stakeholder involvement and definition of improvements from the outside in and from the inside out
- ▲ An attentive eye in relation to the supply chain, people management, fostering discussions related to social projects, and offering continuous training.

INCOME STATEMENT - Consolidated

Income Statement	3Q21	2Q21	Q/Q(%)	3Q20	Y/Y (%)
Net Revenue	166,754	259,227	(35.7%)	148,632	12.2%
Operational Costs	(100,522)	(183,118)	(45.1%)	(124,220)	(19.1%)
Gross Result	66,232	76,109	(13.0%)	24,412	171.3%
Gross Margin	39.7%	29.4%	1,036 bps	16.4%	2,329 bps
Operational Expenses	(35,194)	(33,286)	5.7%	(51,952)	(32.3%)
Selling Expenses	(10,944)	(12,491)	(12.4%)	(3,909)	180.0%
General and Administrative Expenses	(23,498)	(33,982)	(30.9%)	(19,543)	20.2%
Other operating Revenue/Expenses	3,435	(20,858)	(116.5%)	(26,457)	(113.0%)
Depreciation and Amortization	(5,342)	(4,561)	17.1%	(1,936)	175.9%
Equity Equivalence	1,155	38,606	(97.0%)	(107)	(1179.4%)
Operational Result	31,038	42,823	(27.5%)	(27,540)	(212.7%)
Financial Revenue	4,648	11,565	(59.8%)	(6,512)	(171.4%)
Financial Expenses	(25,990)	(31,811)	(18.3%)	(21,537)	20.7%
Net Income Before Taxes on Income	9,696	22,577	(57.1%)	(55,589)	(117.4%)
Deferred Taxes	(2,880)	(10,009)	(71.2%)	(1,604)	79.6%
Income Tax and Social Contribution	(1,116)	1,219	(191.6%)	-	0.0%
Net Income After Taxes on Income	5,700	13,787	(58.7%)	(57,193)	(110.0%)
Net Result of Continuing Operations	5,700	13,787	(58.7%)	(57,193)	(110.0%)
Minority Shareholders	(487)	679	(171.7%)	(700)	(30.4%)
Net Income	6,187	13,108	(52.8%)	(56,493)	(111.0%)

EBITDA	3Q21	2Q21	Q/Q(%)	3Q20	Y/Y (%)
Net Profit (Loss)	6,187	13,108	-53%	(56,493)	-111%
(+) Financial Income	21,342	20,246	5%	28,049	-24%
(+) Taxes	3,996	8,790	-55%	1,604	149%
(+) Depreciation & Amortization	5,342	4,561	17%	1,936	176%
EBITDA	36,867	46,705	-21%	(24,904)	-248%
Net Revenue	166,754	259,227	-36%	148,632	12%
EBITDA Margin	22.1%	18.0%	409 bps	-16.8%	3886 bps

BALANCE SHEET - Consolidated

Balance Sheet	3Q21	2Q21	Q/Q(%)	3Q20	Y/Y (%)
Current Assets					
Cash and Cash Equivalents	31,267	21,562	45.0%	6,705	366.3%
Securities	422,887	485,399	(12.9%)	623,955	(32.2%)
Receivable from clients	461,085	514,537	(10.4%)	544,147	(15.3%)
Properties for sales	1,783,463	1,566,033	13.9%	1,317,144	35.4%
Other account receivable	187,111	182,897	2.3%	148,435	26.1%
Prepaid expenses and other	1,448	1,477	(2.0%)	1,045	38.6%
Land for sale	6,989	7,009	(0.3%)	7,014	(0.4%)
	-	-	0.0%	-	0.0%
Subtotal	2,894,250	2,778,915	4.2%	2,648,445	9.3%
Non current assets					
Securities	388,969	361,877	7.5%		0.0%
Receivable from clients	136,210	103,121	32.1%	86,843	56.8%
Properties for sales	94,332	137,304	(31.3%)	191,985	(50.9%)
Other account receivable	213,505	164,143	30.1%	224,683	(5.0%)
Subtotal	833,016	766,445	8.7%	503,511	65.4%
Intangible and equipment	45,128	38,305	17.8%	21,297	111.9%
Investments	258,224	359,064	(28.1%)	272,497	(5.2%)
Properties for Investments	113,242	116,146	(2.5%)	-	0.0%
	-	-			
Total Asset	4,143,860	4,058,875	2.1%	3,445,750	20.3%
Current Liabilities					
Loans and financing	358,318	479,094	(25.2%)	349,348	2.6%
Debentures	9,295	223,859	(95.8%)	127,147	(92.7%)
Obligation of purchase of land	283,876	376,453	(24.6%)	259,336	9.5%
Material and service suppliers	109,360	33,501	226.4%	131,054	(16.6%)
Taxes and contributions	93,042	90,108	3.3%	82,979	12.1%
Provision for contingencies	108,036	121,078	(10.8%)	193,357	(44.1%)
Other liabilities	223,934	263,407	(15.0%)	297,086	(24.6%)
	-	-	0.0%	-	0.0%
	-	-	0.0%	-	0.0%
Subtotal	1,185,861	1,587,500	(25.3%)	1,440,307	(17.7%)
Non current Liabilities					
Loans and financing	447,818	360,088	24.4%	153,340	192.0%
Debentures	374,146	204,226	83.2%	115,663	223.5%
Obligation of purchase of land	195,359	110,871	76.2%	87,942	122.1%
			0.0%		0.0%
Deferred taxes	13,303	12,187	9.2%	12,114	9.8%
Provision for contingencies	109,127	109,929	(0.7%)	86,250	26.5%
Other Liabilities	51,649	41,079	25.7%	36,244	42.5%
Subtotal	1,191,402	838,380	42.1%	491,553	142.4%
Shareholders' Equity					
Shareholders' Equity	1,765,519	1,630,564	8.3%	1,509,624	17.0%
Minority interest	1,078	2,431	(55.7%)	4,266	(74.7%)
Subtotal	1,766,597	1,632,995	8.2%	1,513,890	16.7%
Total Liabilities and Shareholders' Equity	4,143,860	4,058,875	2.1%	3,445,750	20.3%

CASH FLOW - Consolidated

Cash Flow	9M21	3Q21	1H21	2Q21
Net Income (Loss) before taxes	45,170	9,696	35,474	22,577
Expenses/revenues that do not impact working capital	25,152	(6,123)	31,275	12,312
Depreciation and amortization	12,781	5,342	7,439	4,561
Impairment	(10,350)	(9,105)	(1,245)	(663)
Expenses with stock options plans	1,343	603	740	585
Unrealized interest and fees, net	24,921	17,810	7,111	5,998
Equity income	(40,455)	(1,155)	(39,300)	(39,208)
Warranty provision	4,650	2,358	2,292	1,111
Provisions for contingencies	29,775	4,646	25,129	19,114
Profit sharing provision	15,454	1,262	14,192	9,964
Write-off Agio AUSA	(13,849)	(26,811)	12,962	6,354
Provision for fine due to construction work delay	882	(1,073)	1,955	4,496
Receivables	112,869	44,824	68,045	136,585
Properties for sale	(318,119)	(165,333)	(152,786)	(95,199)
Other receivables	34,426	103,709	(69,283)	6,704
Prepaid expenses	(558)	29	(587)	(626)
Obligation for purchase of land	63,806	(8,089)	71,895	(11,264)
Taxes and contribution	6,211	2,934	3,277	5,141
Suppliers	101,436	188,007	(86,571)	(221,102)
Payroll, charges and bonus provision	(20,551)	(42,507)	21,956	22,141
Other account payable	12,738	68,462	(55,724)	(15,340)
Transactions with related parties	16,128	43,543	(27,415)	(32,976)
Paid taxes	(12,736)	(3,996)	(8,740)	(8,790)
Cash used in operating activities	65,972	235,156	(169,184)	(179,837)
Acquisition of properties and equipment	(28,198)	(12,165)	(16,033)	(12,235)
Aporte de capital em controladoras	-	-	-	-
Redemption of securities, collaterals and credits	589,770	176,439	413,331	225,284
Investment in marketable securities and restrict credits	(419,575)	(113,928)	(305,647)	(70,199)
Other Investments Gafisa Propriedades	(286,987)	-	(286,987)	-
Cash used in investing activities	(144,990)	50,346	(195,336)	142,850
Increasing of loans and financing	510,144	30,951	479,193	51,807
Amortization of loans and financing	(424,877)	(264,915)	(159,962)	(106,661)
Loan operations	(4,019)	(85,745)	81,726	105,798
Capital Increase	-	-	-	-
Cash Flow from Financing Activities	81,248	(319,709)	400,957	50,944
Cash acquired from subsidiaries	-	-	-	-
Increase (Decrease) in cash and cash equivalents	2,230	9,705	(7,475)	(29,955)
Begging of the period	29,038	21,563	29,038	-
End of the period	31,268	31,268	21,563	(29,955)
Increase (Decrease) in cash and cash equivalents	2,230	9,705	(7,475)	(29,955)

This release contains forward-looking statements about business prospects, estimates for operating and financial results, and Gafisa's growth prospects. Readers can identify many of these statements when reading words such as "estimates," "believes," "expects," and "will," as well as similar words or their respective negatives. Although management believes the expectations conveyed in such statements to be reasonable, it is unable to guarantee that such expectations will come to fruition, and they should not be deemed as projections. By their nature, forward-looking statements require us to make assumptions and, as such, are subject to risks and uncertainties. They are mere expectations, and therefore are based exclusively on what management expects concerning the future of the business and its continued access to capital to fund the Company's business plan. Such forward-looking statements depend, substantially, on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, the performance of the Brazilian economy, and the industry, among other factors; therefore, they are subject to change without prior notice. The forward-looking statements included in this release are based on the assumption that our plans and operations will not be affected by such risks, but if our plans and operations happen to be affected by these risks, the forward-looking statements might become inaccurate. We do not commit to revising these forward-looking statements, unless it is explicitly required by the applicable securities regulation.

For additional information, please contact

IR Contact

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.gafisa.com.br/ri

Ian Andrade

Chief Financial and Investor
Relations Officer

Flavio Prieto

Investor Relations Manager



