





Uma história
de **tradição**
que **atravessa**
gerações.

A Eztec nasceu da visão para negócios de Ernesto Zarzur, o “Seu” Ernesto, a partir de anos de experiência como corretor imobiliário, e dos seus filhos Flávio Ernesto Zarzur e Silvio Ernesto Zarzur. Um negócio de família, gerido sobre os pilares da **transparência e ética corporativa.**

Desde então, os fundadores lideram a empresa, impulsionando-a por meio de sociedades operacionais e holdings.

Com **DNA tradicional, sempre atentos a solidez e perenidade**, a Eztec logo ganhou destaque dentro do segmento imobiliário, tornando-se referência em **qualidade, confiança e tecnologia** em seus empreendimentos.

Quem Somos

Com mais de **47 anos** de história, a Eztec é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil.

Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou mais de **190 empreendimentos**, totalizando mais de 5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando *skylines* e regiões inteiras.

São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

A Eztec S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.



Linha do Tempo

1979

Nasce a **Eztec Engenharia**.

2000

Chega aos anos 2000, com 19 empreendimentos lançados.

2005

Criação da imobiliária própria **TECvendas** que é voltada para impulsionar as vendas e que viria a se tornar uma das maiores imobiliárias de São Paulo

2006

É formada a **Eztec Empreendimentos e Participações S.A.**, a partir de uma reorganização societária promovendo as atividades da companhia no Novo Mercado da BM&F BOVESPA

2007

A **Eztec** inicia sua operação na bolsa sob o código **EZTC3**; Início da gestão colegiada, constituída pelo rodízio de presidentes entre os irmãos Zarzur

2008

Lançamento do **Mundeco**, primeiro empreendimento comercial

2010

Consolidando seu reconhecimento no segmento, a Companhia recebe o I Prêmio PINI como Incorporadora do ano. Repetindo o feito no ano seguinte.

2012

Iniciam-se as obras do **EZ Towers**, um dos projetos mais audaciosos da Companhia e que viria a se tornar um marco de arquitetura e desenvolvimento na cidade de São Paulo

2013

A Companhia lança os mega empreendimentos residenciais: **Cidade Maia** em Guarulhos

47 anos de história

Linha do Tempo

2018

O empreendimento EZ Towers recebeu reconhecimento internacional ao ser laureado no Prêmio Prix d'Excellence na categoria Office como Silver Winner

2019

São lançados aproximadamente R\$ 1,9 bilhão em VGV para um guidance entre R\$1,5 bilhão e R\$ 2 bilhões com follow on R\$ 941 milhões no segundo semestre

2021

Entrega do Fit Casa Brás, primeiro empreendimento pelo programa federal Casa Verde e Amarela (substituto do Programa Minha Casa Minha Vida)

2024

No ano em que completou 45 anos, a Eztec apresentou a sua nova identidade visual para o mercado;

Empreendimento Ez Parque da Cidade conquista o Master Imobiliário

2025

Eztec exerce direito à subscrição de novas ações da Lindenberg



Jeito de Ser e Fazer Eztec

A Eztec possui uma cultura organizacional orientada por um modelo de gestão familiar, que valoriza aproximar os colaboradores **otimizando a gestão de recursos e pessoas**. Aqui, transformamos desafios em oportunidades, assegurando entregas de qualidade para o cliente de forma a garantir o nosso legado e a perenidade do negócio.

Promovemos um ambiente agradável que resulta em maior produtividade e engaja todos na realização dos sonhos de muitas pessoas. Esse é o Jeito de Ser e Fazer da Eztec.



#juntosomsmelhores

Uma cultura que tem em sua base 3 pilares:

Excelência

Responsabilidade de todos – Consideramos as necessidades dos clientes em todas as nossas ações e decisões. Estamos comprometidos com a qualidade e a pontualidade que emana da nossa cultura e estratégia. Focamos na solução otimizando os processos e sendo ágeis nas implementações.

Pessoas

Orgulho em pertencer.
Atuamos de forma comprometida, integrada e colaborativa.
Valorizamos a relação de longo prazo e desenvolvemos as pessoas para atuarem com protagonismo.

Resultados

Perenidade e legado.
Crescemos com rentabilidade e eficiência, inovando e nos aperfeiçoando para gerar valor.
Ousamos com responsabilidade sem abrir mão da nossa solidez e reputação.

Respeitando o passado, nós transformamos o presente em prol da construção de um futuro cada vez melhor.



MISSÃO

Buscar continuamente a satisfação de nossos clientes, para fortalecer ainda mais a sólida reputação da marca no mercado imobiliário e o retorno aos nossos acionistas.



VISÃO

Ser reconhecida como a melhor empresa do mercado imobiliário, com foco em qualidade, pontualidade e rentabilidade.



VALORES

Ética e Transparência;
Respeito à Vida;
Qualidade e Pontualidade;
Respeito a Sociedade e
ao Meio Ambiente;
Rentabilidade e Solidez;
Comprometimento



Prêmios

**Uma trajetória
de excelência
laureada pelos
mais importantes
prêmios do
mercado:**

PRÊMIO ÉPOCA NEGÓCIOS RECLAME AQUI - 2019 e 2020

A Eztec ganhou o prêmio Época Negócios Reclame Aqui, na categoria Melhor Construtora e Incorporadora. Criado há nove anos, o prêmio elegeu as 101 melhores empresas que, de acordo com o consumidor brasileiro, prestam um excelente atendimento. Participaram apenas companhias com índices de reputação Bom, Ótimo ou RA 1000 (maior certificação de atendimento) no Reclame Aqui.

TOP IMOBILIÁRIO - 2005, 2009, 2010, 2011, 2015, 2019, 2020, 2021 e 2025

O Prêmio Top Imobiliário utiliza o ranking da Embraesp, que pesquisa e cadastra os empreendimentos imobiliários novos ou em lançamento oferecidos na Região Metropolitana de São Paulo e/ou cuja construção tenha sido licenciada pela Prefeitura Municipal de São Paulo. Os dados são agrupados em lançamentos imobiliários e projetos aprovados. Estas duas categorias se desdobram em outras duas, residenciais e não residenciais. Os quesitos avaliados são: número de lançamentos, blocos, unidades, área total e produto total.

MASTER IMOBILIÁRIO 2010, 2016, 2017 e 2024

Considerado o “Oscar” do setor, o prêmio reconhece e premia os maiores destaques na categoria empreendimentos (trabalhos já concluídos dos segmentos residenciais e industriais) e na categoria profissionais (trabalhos vinculados com a indústria imobiliária nas áreas do marketing, administração, comercialização, inovações tecnológicas, urbanismo, soluções arquitetônicas e meio ambiente).

MELHORES DA DINHEIRO NA CATEGORIA CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA 2022

O prêmio foi criado para avaliar, reconhecer e homenagear as companhias brasileiras que apresentam os melhores resultados em mais de 30 setores empresariais. A Eztec conquistou o primeiro lugar na categoria Construção Imobiliária com os destaques financeiros e as estratégias que foram adotadas em 2022.

SILVER WINNER NO WORLD PRIX D'EXCELLENCE - 2018 e 2025

Com duas grandes conquistas no prêmio imobiliário mais prestigiado do mundo, a Eztec, em 2018, venceu na categoria Comercial com o icônico EZ Towers. E, em 2025, na categoria Residential High Rise, com o EZ Parque da Cidade.

Diferenciais Competitivos



Integração Vertical

A Eztec atua da aquisição e incorporação até o financiamento ao Cliente conseguindo maximizar o retorno em todos os elos da cadeia de valor.

Versatilidade Operacional

Amplio portfólio de empreendimentos diversificando a atuação e atendendo a diversos padrões, além de edifícios corporativos.

Foco Regional

A especialização regional da Eztec traz consigo um notório conhecimento do plano urbano, uma exímia capacidade de avaliar terrenos e maior proximidade com os fornecedores, canteiros e clientes.

Liquidez Operacional

Uma forte estrutura financeira, permitindo ser resiliente e capaz de explorar as melhores oportunidades em cada fase dos ciclos econômicos.

Parcerias Resilientes

Uma rede de parceria sólida com presença regional bem estabelecida e para facilidade negociação.

A Atuação Eztec



Só construímos onde
a vista alcança



— Sr. Ernesto Zarzur

Com atuação estratégica **centralizada em São Paulo**, a Eztec estende sua presença para além da capital, alcançando a região metropolitana, o litoral e o interior do estado.

Assim, atua mais próxima das atividades dos canteiros, dos clientes e da cadeia de fornecedores. Garantindo **agilidade e uma gestão de projetos focada na melhor experiência** para o cliente.



Onde Estamos

São Paulo

- Capital
- Região Metropolitana
- Litoral
- Interior

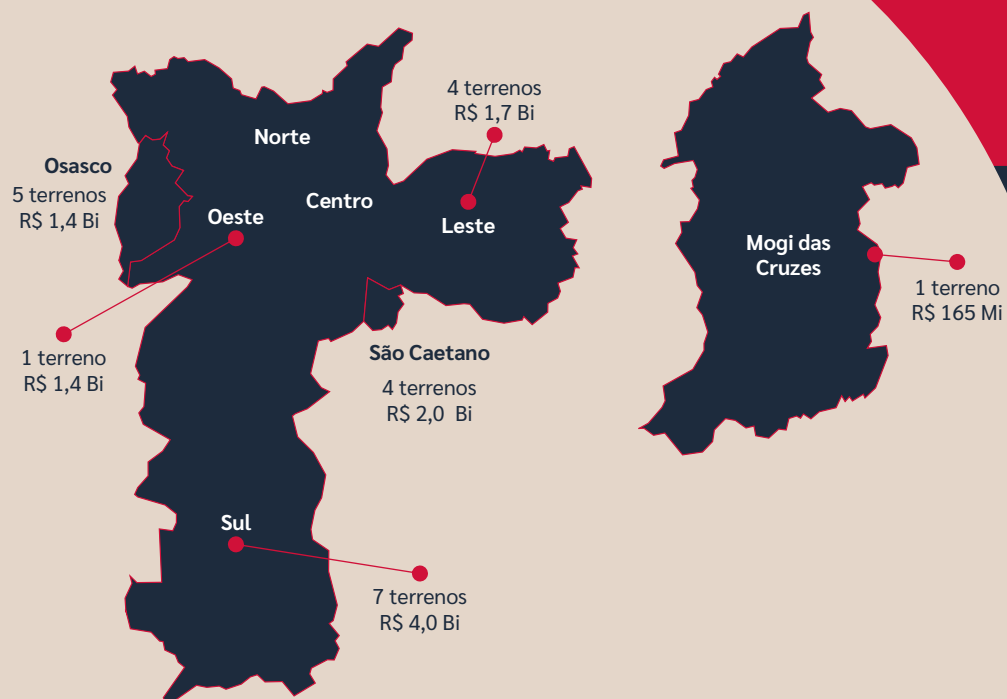


Os nossos empreendimentos estão em:

Osasco	Chácara Santo Antônio	Vila Prudente	Moema	Jardim Caravelas	Paraíso	Pinheiros
Brooklin	Parada Inglesa	Mooca	Tatuapé	Indianópolis	São Domingos	Vila Clementino
Ipiranga	Aclimação	Macedo	Vila das Bandeiras	Jardim Prudência	Perdizes	Vila Mascote
Carrão	Santana	Campos	Guarulhos	Santos	Vila Mariana	Sacomã
Sezefredo	São Bernardo	Tremembé	Jabaquara	Guarapiranga	Jundiaí	Santo Amaro
Mogi das Cruzes	ABC	Horto Florestal	Paulista	Jardim Prudência	Campo Belo	Granja Julieta
Jardim Clímax	Campos do Jordão	São Caetano do Sul				

Landbank

A Eztec mantém um Landbank estratégico, destacando-se pela qualidade dos investimentos e pela identificação de oportunidades de mercado.



Grande São Paulo R\$ Milhões	Alto	Médio-alto	Médio	Econômico	Comercial	Total
Zona Leste	-	-	924	786	-	1.710
Zona Oeste	-	-	1.373	-	-	1.373
Zona Norte	-	-	-	-	-	-
Zona Sul	-	2.004	209	1.458	241	3.951
Mogi das Cruzes	-	-	-	165	-	165
Osasco	-	377	542	523	-	1.442
São Caetano	-	2.010	-	-	-	2.010
2025		2.420	5.058	2.932	241	10.651
Cláusulas Resolutivas		3.210				
2025E		5.630	5.058	2.932	241	13.861

**37% na
Zona Sul**

**2%
Comercial**

**98%
Residencial**

+ de 3,2 bi em opções, totalizando 13,9bi em landbank.

Landbank variado entre diversos segmentos.



Modelo de Negócio | Integração Vertical

1

Aquisição de Terrenos

Busca de oportunidades e planejamento do tratamento do terreno.

2

Desenvolvimento de Projetos

Análise da demanda e adequação dos projetos

3

Marketing e Vendas

Expressivo time de corretores que contam com o sistema SIVEZ de tecnologia em vendas

4

Construção

Excelência em execução e planejamento de obras e qualidade de produtos

5

Pós Chaves e Financiamento

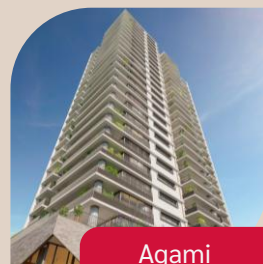
Controle de qualidade rigoroso e flexibilidade financiamento



ALTO-PADRÃO | Park Avenue

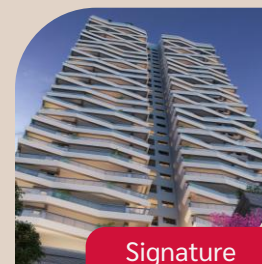


Modelos de Operação Eztec



Agami

ALTO-PADRÃO



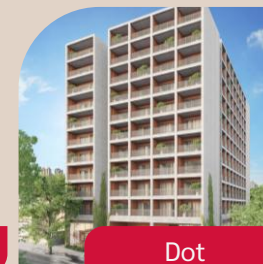
Signature

MÉDIO ALTO-PADRÃO



SP360

SMART LIVING



Dot



Mooca Città

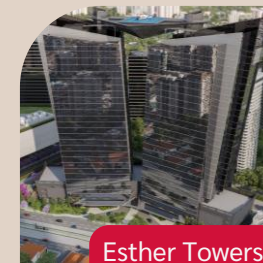


Dream View

MÉDIO-PADRÃO

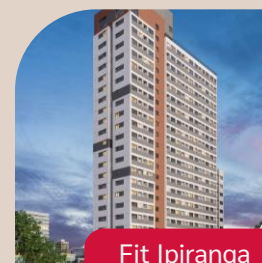


Lume House

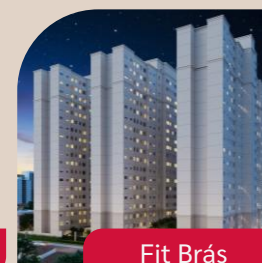


Esther Towers

CORPORATIVOS



Fit Ipiranga



Fit Brás

PADRÃO-ECONÔMICO

Portfólio Eztec





Nossas Marcas



EZ | INC

eztec
vendas

eztec⁷
brokers



Eztec

eztec

Com uma estrutura ágil, a **Eztec** é líder em incorporação e construção. Com foco em médio e alto padrão, desenvolve projetos altamente lucrativos e flexíveis. É destaque no mercado imobiliário por um modelo de serviço integrado focado na necessidade de cada cliente.



Arquitetura Internacional

Projetos exclusivos desenhados por uma das maiores referências internacionais da art designer moderna com Carlos Ott e UNS Studios



Bairros planejados

Desenvolvimento de projetos de bairros planejados, evidenciando a visão estratégica da Eztec.



Médio Alto Padrão

Especialização em empreendimentos de médio e alto padrão, proporcionando qualidade e sofisticação em cada projeto.



Padrão econômico

A Fit Casa nasce com um propósito claro: revolucionar a construção de empreendimentos de unidades econômicas, com projetos contemplados pelo programa Minha Casa Minha Vida e que são caracterizados por construir casas com materiais de qualidade e alto rendimento em um modelo de custo abaixo do mercado.

23

projetos desse
segmento realizado



Fit Casa Brás



Fit Casa Ipiranga

Portfólio



EZ Inc

A **EZ Inc** tem um modelo de negócio que abrange incorporações comerciais de longo ciclo e que incluem incorporação, gerenciamento de locação e venda. Trazendo em seu portfólio empreendimentos icônicos e com reconhecimento no segmento.

Portfólio

14

projetos desse
segmento realizado
e em construção



Esther Towers:

2 Torres | 86 mil m² área bruta locável | Pré-certificação Leed;



EZ Towers:

+15 mil m² área do terreno |
2 torres | 94 mil m² área bruta locável |
FIABCI, Leed, Prêmio Master Imobiliário



EZ Mark:

2 Torres | escritórios de 48 a 1.565 m²
| Master Imobiliário;



Eztec Vendas

Desde 2005, a **TECvendas**, hoje denominada **Eztec Vendas**, é reconhecida como uma das principais imobiliárias de São Paulo. Conta com corretores capacitados e comprometidos que recebem treinamentos constantes para realizar o melhor atendimento aos clientes.

A empresa realiza um processo de credenciamento para corretores associados autônomos. Além disso, busca por profissionais que valorizam as relações interpessoais e entendem que o processo de evolução é contínuo.





Estratégia Comercial

SHOWROOMS E CENTRAIS DE VENDAS

Espaços interativos exclusivos para que nossos clientes tenham uma experiência única com os empreendimentos e para que possam esclarecer dúvidas em contato direto com nossa equipe de corretores. É uma verdadeira imersão em cada empreendimento.

**Showroom - Av. Ibirapuera,
1806**





Estratégia ESG

A Eztec considera a sustentabilidade como fundamental em seus valores, posições estratégicas, governança e operações, assim como na definição de sua estrutura, responsabilidades e comunicação.

Busca traçar estratégias ESG claras e coerentes com sua atuação no setor, apresentando 11 pilares prioritários dentro dos temas ambiental, social e governança corporativa



Pilar Ambiental Eztec





Pilar Ambiental Eztec



Inventário de emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE)

O inventário de emissões GEE é uma ferramenta importante no processo de mitigação das mudanças climáticas, pois contabiliza as emissões das atividades e proporciona melhor análise do cenário para importantes tomadas de decisão e melhorias nos processos. Desta forma, busca caminhos e soluções para reduzir as emissões destes gases nocivos ao planeta.



Indicadores de Sustentabilidade

A Eztec busca monitorar e atuar em seus indicadores de sustentabilidade, incluindo gestão de resíduos, eficiência energética e hídrica, gestão de recursos.

A Companhia possui um departamento focado nas questões de sustentabilidade e um departamento de Desenvolvimento Tecnológico próprio que atua como apoio, com objetivo de melhorar os processos e trazer soluções tecnológicas, assim como garantir uma gestão ambiental comprometida e eficiente.



Gestão de áreas contaminadas

Realizado por meio de um setor especializado, o Gerenciamento de Áreas Contaminadas (GAC), atua de forma específica dentro da Eztec. O processo de gestão destas áreas consiste em análise prévia do local que identifica os potenciais riscos de contaminação do terreno, seguido pelos estudos de avaliação preliminar, investigação confirmatória, plano de intervenção e execução do plano até a emissão do termo de habilitação para o uso declarado, conforme necessidade de cada projeto.



Gestão de resíduos

A Companhia possui um departamento ESG focado na gestão de resíduos, que envolve o time de operação de obras e suprimentos.

O processo envolve análise de documentações ambientais, controles de transporte e dos destinos finais, que são realizados por fornecedores especializados. Desta forma, é possível garantir melhor segregação, correta destinação final e maior beneficiamento.



Pilar Ambiental Eztec

Certificações

É um conjunto de diretrizes e princípios da qualidade, aplicados no dia a dia das organizações, com o objetivo de gerenciar os processos e suas inter-relações, por meio de padronização, integração e controle.

Um Sistema de Gestão da Qualidade promove a satisfação do cliente, implementando melhorias nos processos da empresa e garantindo que ações que visam melhoria de desempenho, produtividade e qualidade sejam propostas e colocadas em prática.

- **LEED**

- **AQUA- HQE**

Pilar Social Eztec





Pilar Social Eztec



Segurança do trabalho

Para nós é um valor inegociável respeitar a vida. Cumprimos rigorosamente a legislação vigente e temos ações próprias para educar, conscientizar e desenvolver os parceiros e colaboradores nos nossos ambientes.



Valorização e capacitação

Colaboramos para o desenvolvimento comportamental e técnico dos nossos colaboradores para que estejam preparados para a superação de resultados por meio de cursos, vivências, eventos e interações com parceiros que contribuem para o crescimento contínuo de cada um.



Diversidade e inclusão

Valorizamos um ambiente diverso e inclusivo, e para tanto, promovemos ações afirmativas que aceleram o desenvolvimento de grupos minoritários.



Pilar Social Eztec

Gestão com fornecedores

Colaboramos com a geração de empregos no país. São mais de 1200 pessoas que atuam diretamente na Eztec e indiretamente mais de 3000.

Relacionamento com Clientes - Viabilizamos a possibilidade de compra do primeiro imóvel, por meio da Fit Casa; Fornecemos crédito ao clientes que buscam meios para financiar a aquisição de seu imóvel.

Bom relacionamento com a vizinhança por meio de ações com esse público.



Pilar Social Eztec

Arte na Obra

Uma iniciativa cultural de impacto social, promovida pela Diretoria Técnica em parceria com a equipe de Pessoas e Comunicação. As expressões artísticas dos trabalhadores que constroem nossos empreendimentos ganham visibilidade em nossos tapumes. Com isso, valorizamos a criatividade e as histórias das nossas pessoas, compartilhando-as com a comunidade.

Projeto Toalha

Com o objetivo de aprimorar as condições de trabalho e promover saúde, bem-estar e conforto às equipes de campo, garantimos toalhas limpas diariamente para uso nos canteiros de obras da Companhia.

Capacitação de Mestres

Programa voltado às nossas lideranças de campo que tem como objetivo promover o aprimoramento técnico e ampliar as competências de profissionais que atuam diretamente nos canteiros da Companhia.



Gestão da Inovação Eztec

Busca parcerias estratégicas para vendas, back office e em habitação, e construção para a incorporação de soluções e novas tecnologias para a companhia, desenvolvendo ainda mais o nosso portfólio.

Possuímos parcerias com startups para fornecer estratégias em habitação e construção, desenvolvendo ainda mais nosso portfólio a partir de tecnologia de ponta e inovação.

- Temos, na Eztec, duas verticais: a área de Inovação Corporativa, dentro do departamento de Tecnologia da Informação, e a de Desenvolvimento Tecnológico, dentro do departamento de Engenharia.
- Na área de Inovação Corporativa atuamos com Inovação Interna e Inovação Aberta na busca de novas parcerias para solucionar os desafios de negócio, contando com plataforma para recebimento e gestão das ideias. As soluções que implementamos tem foco na melhoria dos processos e geração de valor desde automação de tarefas administrativas até inteligência integrada nas obras.
- E a outra vertical é a de Desenvolvimento Tecnológico. Essa área abrange basicamente tudo o que envolve métodos e processos construtivos. O objetivo é rever processos e tecnologias construtivas e viabilizar procedimentos mais enxutos em todas as etapas. A cadeia também gera menos desperdício, o que reflete em resultados de sustentabilidade significativos, como menos emissões de gases de efeito estufa e de desperdícios de materiais e de tempo.



Pilar Governança Eztec



Pilar Governança

A Eztec prioriza a transparência, ética, integridade e conformidade legal em seus negócios. E, dentro do seu programa de Compliance, mantém seu Código de Conduta Ética, bem como as demais políticas de integridade da Companhia, que refletem seus valores e o nosso jeito de ser e fazer.

Tais documentos orientam administradores, colaboradores e terceiros na condução de assuntos como: contratações e interações com terceiros, gerenciamento de riscos, bem como e divulgação de informações relevantes.



Conselho de Administração



Flávio Ernesto Zarzur

Presidente do Conselho de Administração
5 ANOS

Marcos Ernesto Zarzur

Membro efetivo do Conselho de Administração
6 ANOS

Samir Zakkhour El Tayar

Vice-Presidente do Conselho de Administração
18 ANOS

Silvio Ernesto Zarzur

Membro efetivo do Conselho de Administração
12 ANOS

Nelson De Sampaio Barros

Membro independente do Conselho de Administração
18 ANOS

Anis Chacur Neto

Membro independente do Conselho de Administração
4 ANOS

Juliana Salvador Ferreira De Melo

Membro independente do Conselho de Administração
1 ANO



Diretoria



Silvio Ernesto Zarzur

Diretor Presidente e de Incorporação

O Sr. Diretor Presidente da Companhia, cargo para o qual foi eleito em 28 de abril de 2025, com mandato de dois anos. Sócio fundador da EZTEC, também integra o Conselho de Administração desde 2013. Atuou anteriormente como Diretor Comercial. É graduado em Engenharia Civil pela Universidade Presbiteriana Mackenzie.



Flávio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente

Sócio fundador e Diretor Vice-Presidente da Companhia, Flávio nasceu em 2 de agosto de 1957 e é graduado em Engenharia Civil pela Fundação Armando Álvares Penteado – FAAP. Além disso, exerce o cargo de Presidente do Conselho de Administração.



Marcelo Ernesto Zarzur

Vice-Presidente

O Sr. Marcelo é Diretor Comercial e Vice-Presidente da Companhia, além de já ter exercido os cargos de Diretor Técnico e de Operações Imobiliárias da Companhia no passado. O Sr. Marcelo nasceu em 25 de dezembro de 1963 e iniciou suas atividades profissionais na Eztec em 1989, atuando na área de Engenharia até atingir a posição de Diretor. O Sr. Marcelo graduou-se em Engenharia Civil pela Faculdade de Engenharia São Paulo.



Mauro Alberto

Diretor Administrativo

Diretor Administrativo da Companhia desde 03 de março de 2007, o Sr. Mauro nasceu em 1º de junho de 1955 e iniciou suas atividades na EZTEC em 1986 atuando nas áreas Administrativas e Financeiras até atingir a posição de Diretor. O Sr. Mauro graduou-se em Engenharia Mecânica pela Fundação Armando Álvares Penteado – FAAP em 1980.



Cristiane Giansante

Diretora de Pessoas

Cristiane Giansante é Diretora de Pessoas do Grupo Eztec. Graduada em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), Cristiane tem extensão em Recursos Humanos pela FGV, MBA em Gestão de RH pela FIA-USP, além de complementar sua formação com cursos em Gestão Estratégica de Pessoas pela Fundação Dom Cabral e Insead, Coaching Certification pela Columbia University e Culture of Health pela Harvard edX.

A executiva possui experiência profissional que se estende por mais de duas décadas, e possui vasto conhecimento em Pessoas, Planejamento Estratégico e Comunicação Empresarial. Sua carreira inclui passagens por empresas como Braskem, Odebrecht, Novonor e OR.



Roberto Mounir Maalouli

Diretor Jurídico

O Sr. Roberto Mounir Maalouli é Diretor Jurídico da Companhia desde 06 de maio de 2013. Nascido em 17 de outubro de 1982, o Sr. Roberto graduou-se em Direito pelas Faculdades Metropolitanas Unidas em 2005, tendo concluído pós-graduação em Direito Empresarial pela FGV/SP no ano de 2009. O Sr. Roberto trabalha na EZTEC desde 2003, onde ocupou o cargo de gerente jurídico entre os anos de 2009 e 2013.



Silvio Hidemi Iamamura

Diretor de operações imobiliárias e de novos negócios

O Sr. Silvio Hidemi Iamamura iniciou suas atividades na Eztec em 27 de junho de 2007 como Superintendente de Incorporação e, atualmente, é Diretor de Operações Imobiliárias, de Novos Negócios e de Incorporação da Companhia. No passado, trabalhou na Quota Empreendimentos Imobiliários, sociedade não pertencente ao grupo econômico da Eztec, durante 9 anos. Nascido em 09 de julho de 1968, o Sr. Silvio é graduado em Arquitetura pela Universidade de Guarulhos.



Antônio Emílio Clemente Fugazza

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

O Sr. Emílio Fugazza é Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia desde 09 de maio de 2008. Além disso, já foi Diretor de Planejamento da EZTEC S.A. de 21 de dezembro de 2007 a 05 de junho de 2008. O Sr. Emílio Fugazza é sócio fundador do Grupo Análisy's Consultoria e Planejamento (empresa que passou a ser parte do grupo econômico da EZTEC), e exerceu o cargo de Diretor Presidente da empresa especializada em gerenciamento no setor de construção civil de outubro de 1997 até dezembro de 2007. Nascido em 13 de junho de 1974 em São Paulo, é graduado em Engenharia Civil com Ênfase em Sistemas Construtivos pela Universidade Federal de São Carlos, além de ter atuado como docente pela mesma Universidade.



Silvio Luiz Gava

Diretor Técnico

O Sr. Silvio Gava é Diretor Técnico da Companhia desde 16 de Agosto de 2023. O Sr. Silvio Gava é graduado em Engenharia Civil pela Universidade Presbiteriana Mackenzie (1994), possui formação em Processamento de Dados pelo Instituto Tecnológico de Osasco (ITO), Pós-Graduação em Gestão Empresarial pela FIA-USP, MBA em Negócios Imobiliários pela FAAP e Pós-Graduação em Gerenciamento de Empresas e Empreendimento pela USP. Com mais de 30 anos de experiência no Setor de Construção Civil, atuou como Diretor Executivo Estatutário (Even), Vice-presidente de Operações (MRV) e em diversas outras posições ao longo de sua carreira, atuando por 12 anos na Gafisa. Além disso, executou diversos empreendimentos em mais de 150 cidades e participou da entrega de mais de 75 mil unidades habitacionais, sendo 95% delas no programa MCMV, e coordenou a construção de mais de 3,4 milhões de metros quadrados.

Eztec | Estrutura Societária

Bloco de Controle | 55,6%

EZ1 Part. Ltda.	EZ2 Part. Ltda.	EZ3 Part. Ltda.	EZ4 Part. Ltda.	EZ5 Part. Ltda.	EZ6 Part. Ltda.	STEC 1 Part. Ltda	STEC 2 Part. Ltda.	HPC Part. Ltda.	GAR Part. Ltda.	MAPECA Part. Ltda.	SZA Part. Ltda.	VJR Part. Ltda.	Valley Part. Ltda.	Fundos Exclusivos dos Controladores Diretos (PF)	Controladores Diretos (PF)
4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	5,16%	4,76%	2,49%	2,49%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	1,77%	0,50%	2,53%	4,23%

Mercado | 43,1%



Ações em Tesouraria | 1,30%

Sociedades Controladas

Empreendimento	% EZ	Empreendimento	% EZ	Empreendimento	% EZ
Ana Clara Incorporadora	100,00%	Cristalina Incorporadora Ltda.	100,00%	Osasco Lote 3 Empreend. Spe Ltda.	99,99%
Arambaré Incorporadora Ltda.	100,00%	E.Z.L.I Empreend. Imobiliário Ltda	70,00%	Pinhal Incorporadora Ltda.	100,00%
Ares da Praça Empr. Imob. Ltda.	85,00%	Gol Incorporadora Ltda.	100,00%	Santa Laura Incorporadora Ltda.	100,00%
Austin Incorporadora Ltda.	90,00%	Guara Incorporadora Ltda.	100,00%	Santa Madalena Incorporadora Ltda.	100,00%
Barcelona Incorporadora Ltda.	100,00%	Ilha Bela Incorporadora Ltda.	70,00%	Serra Branca Incorporadora Ltda.	100,00%
Bergamo Incorporadora Ltda.	100,00%	Islandia Incorporadora Ltda.	100,00%	Tupi Incorporadora Ltda.	100,00%
Caldas Novas Incorporadora Ltda.	80,00%	Jacarei Incorporadora Ltda.	100,00%	Vale do Paraíba Incorporadora Ltda.	100,00%
Campina Grande Inc. Ltda.	100,00%	Larissa Incorporadora Ltda.	100,00%	Valentina Empr. Imobiliários Ltda.	100,00%
Cannes Incorporadora Ltda.	100,00%	Nova Cruz Incorporadora Ltda	100,00%	Wanessa Incorporadora Ltda.	100,00%
Catalão Incorporadora Ltda.	100,00%	Nova Prata Incorporadora. Ltda	50,00%		

Sociedades em Conjunto

Empreendimento	% EZ
Construt Adolpho Lindenberg S.A	46,75%
Ez Cal Mario Amaral Inc. SPE Ltda.	50,00%
EZ Cal Part. Ltda	-
Harisa Incorporadora Ltda	50,00%
Iracema Incorporadora Ltda.	50,00%
Itatiaia Incorporadora Ltda.	50,00%
Participacoes Imob. Mooca S.A	50,00%
Phaser Incorporação SPE Ltda	76,25%





Relacionamento com Investidores

Prezando pela transparência e confiança em nossos negócios como uma empresa de capital aberto há mais de 15 anos, desenvolvemos um setor exclusivo de Relacionamento com Investidores mantendo um diálogo contínuo.

Divulgamos dados atualizados para nossos investidores:



<https://ri.eztec.com.br/central-de-resultados/>





Índices B3

EZTC

B3 LISTED NM

IBRA B3

Índice Brasil Amplo

IBRX100 B3

Índice Brasil 100

ICON B3

Índice do Consumo

IGC-NM B3

Índice de Governança
Corporativa Novo
Mercado

IMOB B3

Índice Imobiliário

INDX B3

Índice do Setor
Industrial

IGC B3

Índice de Governança
Corporativa

IDIV B3

Índice Dividendos

SMLL B3

Índice Small Cap

IGCT B3

Índice de Governança
Corporativa e Trade

ITAG B3

Índice de ações
com TAG Along
Diferenciado



Resultados

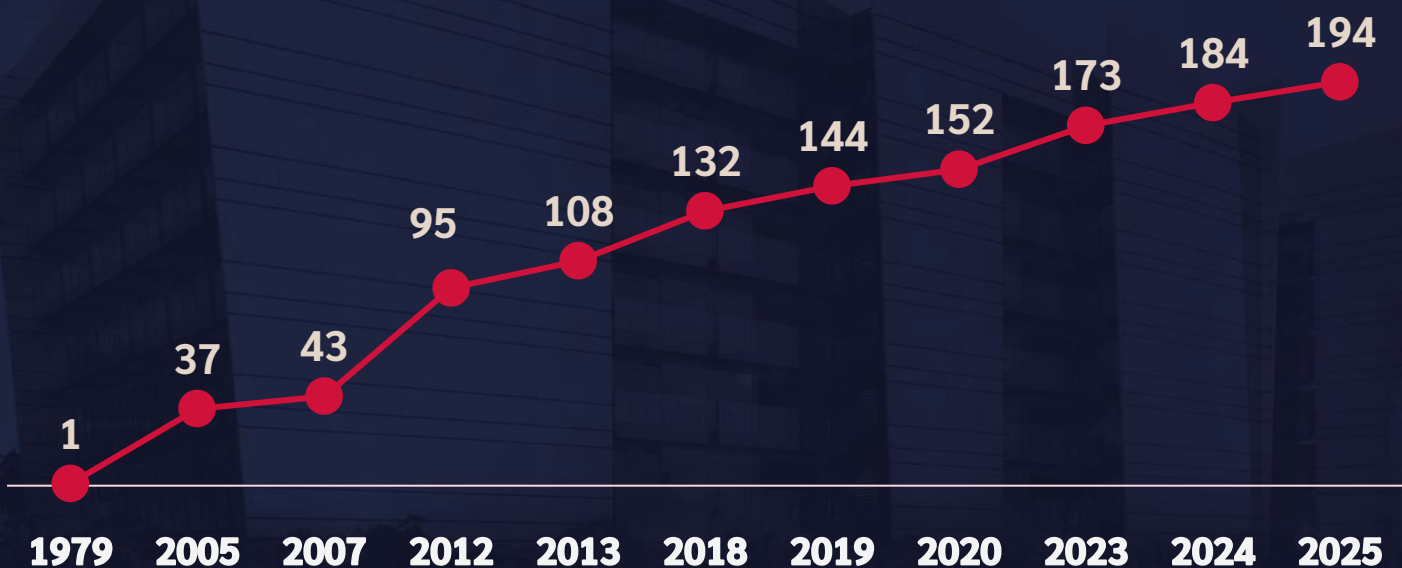


Histórico de Projetos

Projetos Lançados Acumulados

Comerciais e Residenciais

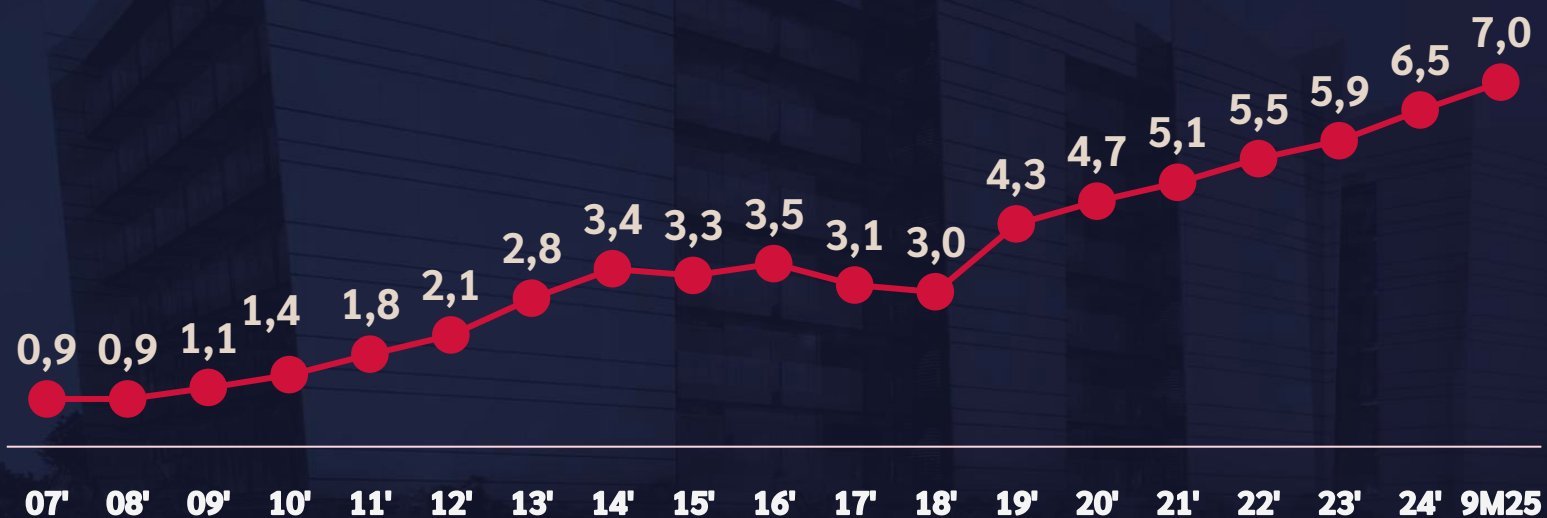
Em quantidade de lançamentos





Crescimento da Eztec

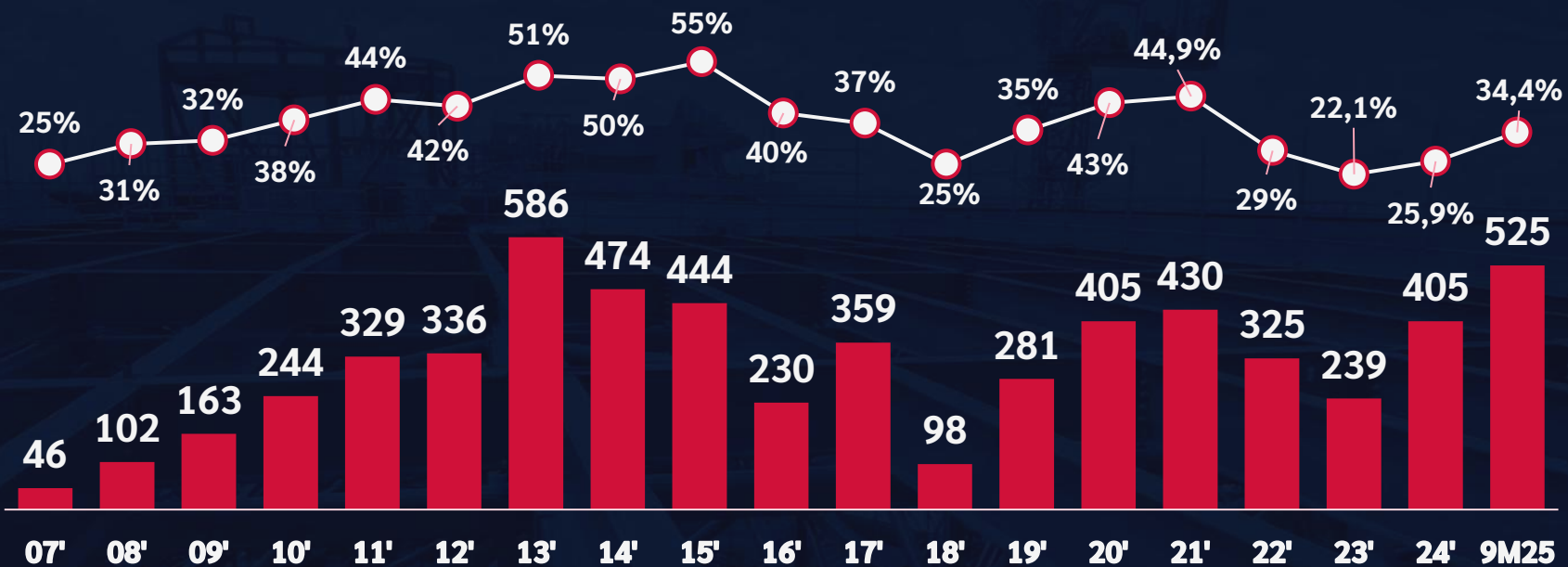
Tamanho da Companhia por Total de Ativos Em R\$ Bilhões





Crescimento anual do lucro

Lucro Líquido e Margem líquida
R\$ Milhões e percentual





Destques Operacionais

VGV dos Lançamentos no %Eztec

Em R\$ bilhões



Vendas Líquidas no %Eztec

Em R\$ milhões





Destques Financeiros

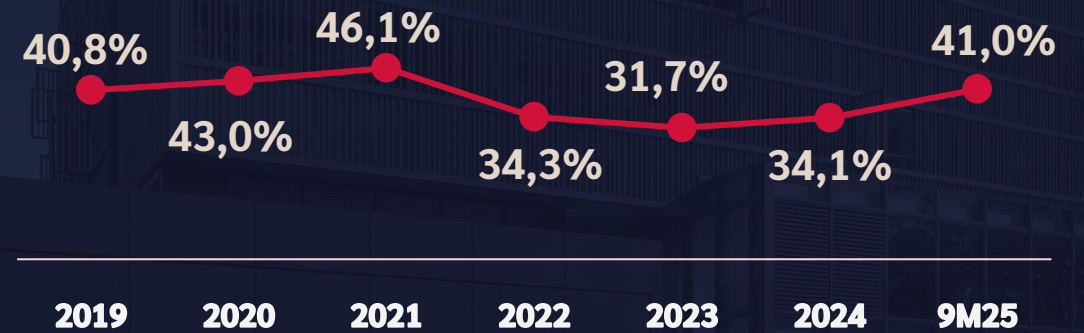
Receita Líquida

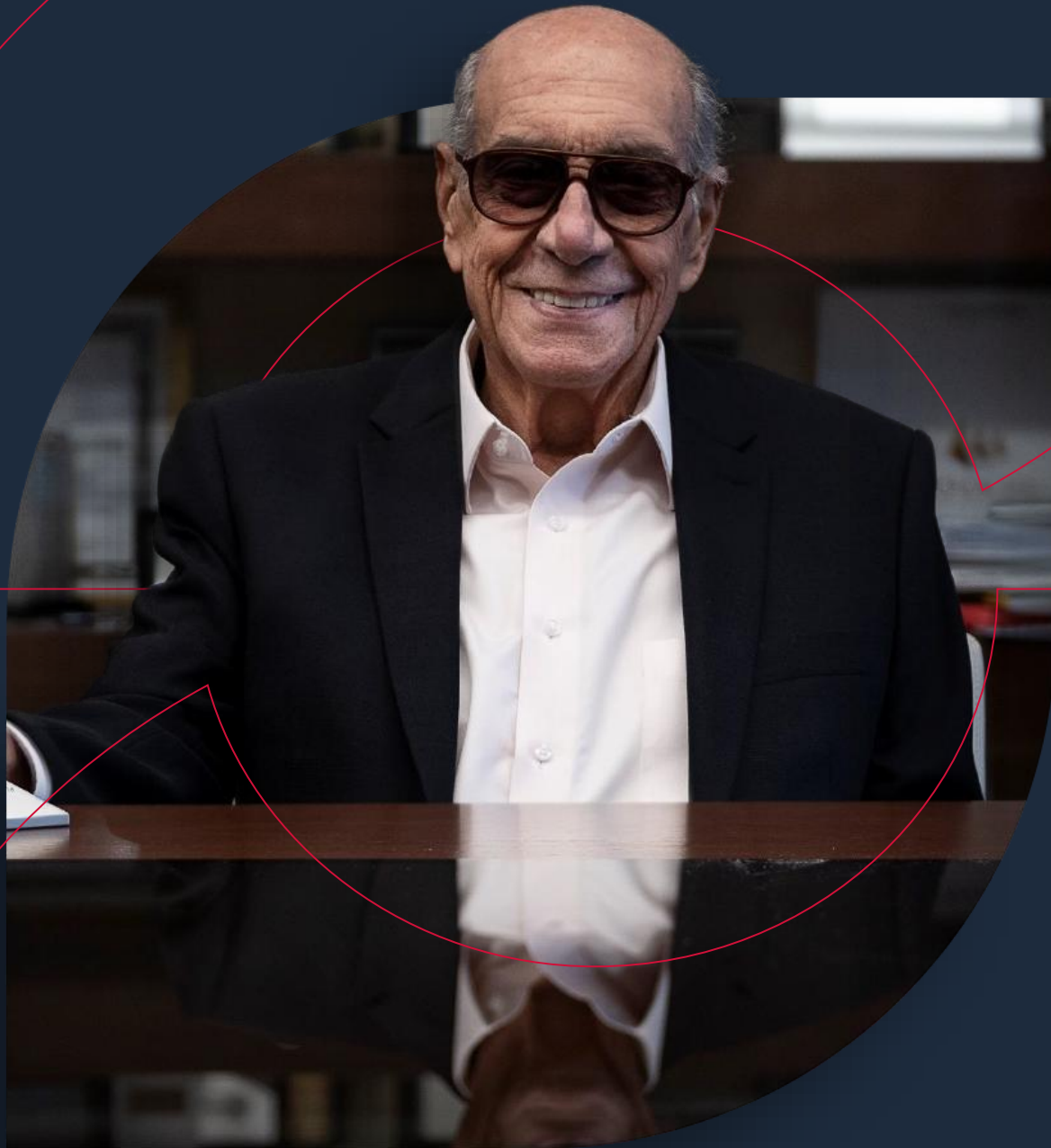
Em R\$ milhões



Margem Bruta

Em porcentagem





*Hoje em dia não basta
construir metro quadrado,
você precisa construir beleza.*



— Sr. Ernesto Zarzur

