

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 43.470.988/0001-65
NIRE 35.300.329.520

FATO RELEVANTE

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, e na Política de Divulgação de Informações Relevantes da Companhia, de 27 de junho de 2019 e em referência ao Fato Relevante divulgado pela Companhia em 09 de novembro de 2020, informa aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral que, conforme publicado no Diário Oficial da União desta data, o Conselho Administrativo De Defesa Econômica ("CADE") aprovou, sem restrições, o Ato de Concentração entre a subsidiária da Companhia, Taperebá Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Taperebá") e a Gafisa S.A. ("Gafisa"), em relação ao Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra e Venda de Bens Imóveis, assinado em 09 de novembro de 2020, tendo por objeto os imóveis que compõem o Hotel Fasano Itaim, incluindo o restaurante ("Imóveis") e 32 (trinta e duas) unidades autônomas (Studios), localizados nos Subcondomínios 02 – Hotel, 04 - Restaurante e 03 – Studios, respectivamente, do Empreendimento Imobiliário denominado Condomínio Pedroso Alvarenga, localizado na Capital do Estado de São Paulo pelo valor de R\$ 310.000.000,00 (trezentos e dez milhões de reais) ("Operação").

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos ou deliberações a respeito dos temas abordados no presente Fato Relevante, por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, respeitadas as restrições constantes das normas da CVM e demais leis aplicáveis.

Para mais Informações, contate nossa equipe de RI:

Relações com Investidores
Tel: +55 11 3377-3699
E-mail: ri@even.com.br
www.even.com.br/ri

São Paulo, 11 de dezembro de 2020.

JOSÉ CARLOS WOLLENWEBER FILHO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Publicly Held Company
CNPJ nr. 43.470.988/0001-65
NIRE 35.300.329.520

MATERIAL FACT

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company"), in compliance with the provision contained in art. 157, §4 of Law nº 6.404, dated December 15, 1976 ("Companies Law"), in Securities and Exchange Commission ("CVM") Instruction no. 358, dated January 3, 2002, and in the Company's Material Facts Disclosure Policy, dated June 27, 2019 and in furtherance of the Material Fact dated November 9, 2020, hereby informs the Shareholders and the market in general that, as published in the Official Federal Gazette (Diário Oficial da União) on this date, the Administrative Council for Economic Defense ("CADE"), approved, without restrictions, the Merger Act between the Company's subsidiary, Taperebá Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Taperebá") and Gafisa S.A. ("Gafisa") in relation to the Purchase and Sale Commitment Agreement (Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda), signed on November 9, 2020, the object of which is the Hotel Fasano Itaim, including the restaurant ("Real Estate") and thirty-two (32) autonomous units ("Studios"), located in Sub-condominiums 02 - Hotel, 04 - restaurant, and 03 - Studios, respectively, forming part of the Real Estate Enterprise named Condomínio Pedroso Alvarenga, located in the Capital of the State of São Paulo, for the sum of three hundred and ten million reais (R\$ 310,000,000.00) ("Operation").

The Company will keep its shareholders and the market in general duly informed of any developments or deliberations regarding the matters addressed in this Material Fact, through its usual channels used for the disclosure of periodic and occasional information, respecting restrictions set forth in CVM rules and any other applicable regulations.

For further information, contact our Investors Relations team:

Investors Relations
Phone: (+55 11) 3377-3699
E-mail: ri@even.com.br
www.even.com.br/ri

São Paulo, December 11, 2020.

JOSÉ CARLOS WOLLENWEBER FILHO

CFO and Investor Relations Director