

# **Even Construtora e Incorporadora S.A. e Controladas**

**Informações Trimestrais (ITR) em  
30 de junho de 2017  
e relatório sobre a revisão de  
informações trimestrais**

# **Relatório sobre a revisão de informações trimestrais**

Aos Administradores e Acionistas  
Even Construtora e Incorporadora S.A.

## **Introdução**

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e das informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), que considera a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

## **Alcance da revisão**

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

## **Conclusão sobre as informações intermediárias individuais preparadas de acordo com o CPC 21**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

**Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas elaboradas de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC)**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, que consideram a Orientação OCPC 04 sobre a aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

**Ênfase**

Conforme descrito na nota explicativa nº 2 as informações financeiras intermediárias individuais (controladora) e consolidadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As informações financeiras consolidadas, preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, consideram adicionalmente o OCPC 04 editado pelo CPC. Esse comunicado trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

**Outros assuntos**

**Demonstrações do Valor Adicionado**

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

### **Auditoria e revisão das cifras do ano anterior**

As Informações Trimestrais (ITR) mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações financeiras correspondentes ao resultado, às mutações do patrimônio líquido, aos fluxos de caixa e ao valor adicionado do trimestre findo em 30 de junho de 2016, obtidas das Informações Trimestrais (ITR) daquele trimestre, e informações financeiras correspondentes ao balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016, obtidas das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2016, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais (ITR) do trimestre findo em 30 de junho de 2016 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2016, foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 10 de agosto de 2016 e 22 de março de 2017, respectivamente, sem ressalvas.

São Paulo, 14 de agosto de 2017

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC1SP165875/O-6

Valdir Renato Coscodai  
Contador CRC 2SP000160/O-5

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. E CONTROLADAS

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2017 E 31 DE DEZEMBRO DE 2016  
(Em milhares de reais - R\$)

| ATIVOS                                   | Nota<br>explicativa | Controladora |            | Consolidado |            | PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO                    | Nota<br>explicativa | Controladora |            | Consolidado |            |
|------------------------------------------|---------------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------------------------------------------|---------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                          |                     | 30/06/2017   | 31/12/2016 | 30/06/2017  | 31/12/2016 |                                                  |                     | 30/06/2017   | 31/12/2016 | 30/06/2017  | 31/12/2016 |
| CIRCULANTES                              |                     |              |            |             |            | CIRCULANTES                                      |                     |              |            |             |            |
| Caixa e equivalentes de caixa            |                     | -            | 48.760     | 1.724       | 71.387     | Fornecedores                                     |                     | 6.246        | 2.617      | 48.025      | 45.441     |
| Aplicações financeiras                   | 4                   | 220          | 30.120     | 336.033     | 515.082    | Contas a pagar por aquisição de imóveis          | 9                   | -            | -          | 90.408      | 69.470     |
| Caixa restrito                           | 5                   | -            | -          | 10.121      | 22.447     | Empréstimos e financiamentos                     | 10.a                | 225.125      | 328.751    | 677.854     | 833.666    |
| Contas a receber                         | 6.a                 | 11.549       | 11.549     | 1.516.634   | 1.676.853  | Debêntures                                       | 10.b                | 1.477        | 330        | 1.477       | 330        |
| Imóveis a comercializar                  | 7                   | 11.811       | 14.823     | 1.722.626   | 1.687.091  | Impostos e contribuições a recolher              |                     | 16.510       | 14.123     | 74.603      | 73.931     |
| Demais contas a receber                  |                     | 6.847        | 10.151     | 37.173      | 36.130     | Adiantamentos de clientes                        | 11                  | -            | -          | 8.821       | 6.917      |
| Total dos ativos circulantes             |                     | 30.427       | 115.403    | 3.624.311   | 4.008.990  | Provisão para perdas em sociedades controladas   |                     | 4.776        | 5.939      | -           | -          |
| NÃO CIRCULANTES                          |                     |              |            |             |            | Provisões                                        | 12                  | 11.379       | 4.295      | 90.746      | 64.218     |
| Contas a receber                         | 6.a                 | -            | -          | 67.888      | 101.768    | Demais contas a pagar                            |                     | 116.462      | 42.789     | 87.351      | 98.040     |
| Imóveis a comercializar                  | 7                   | -            | -          | 862.075     | 781.857    | Total dos passivos circulantes                   |                     | 381.975      | 398.844    | 1.079.285   | 1.192.013  |
| Adiantamentos para futuros investimentos | 8.b                 | 221.514      | 201.730    | 630         | 200        | NÃO CIRCULANTES                                  |                     |              |            |             |            |
| Demais contas a receber                  |                     | 57.008       | 51.205     | 88.294      | 69.726     | Contas a pagar por aquisição de imóveis          | 9                   | -            | -          | 190.238     | 103.201    |
| Total do realizável a longo prazo        |                     | 278.522      | 252.935    | 1.018.887   | 953.551    | Provisões                                        | 12                  | 67.417       | 56.226     | 104.240     | 90.383     |
| Investimentos                            | 8.a                 | 2.631.677    | 2.701.709  | 24.399      | 24.370     | Empréstimos e financiamentos                     | 10.a                | 303.931      | 400.899    | 785.173     | 1.054.911  |
| Imobilizado                              |                     | 8.768        | 13.652     | 20.098      | 24.691     | Debêntures                                       | 10.b                | 184.639      | 98.063     | 184.639     | 98.063     |
| Intangível                               |                     | 8.567        | 6.249      | 9.377       | 7.121      | Imposto de renda e contribuição social diferidos |                     | -            | -          | 42.549      | 43.497     |
| Total dos ativos não circulantes         |                     | 2.927.534    | 2.974.545  | 1.072.761   | 1.009.733  | Demais contas a pagar                            |                     | 5.426        | 8.978      | 23.261      | 17.526     |
|                                          |                     |              |            |             |            | Total dos passivos não circulantes               |                     | 561.413      | 564.166    | 1.330.100   | 1.407.581  |
|                                          |                     |              |            |             |            | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                               |                     |              |            |             |            |
|                                          |                     |              |            |             |            | Capital social                                   | 13                  | 1.683.266    | 1.683.266  | 1.683.266   | 1.683.266  |
|                                          |                     |              |            |             |            | Acões restritas e em tesouraria                  | 13.1                | (79.976)     | (85.852)   | (79.976)    | (85.852)   |
|                                          |                     |              |            |             |            | Custos de transação                              |                     | (15.775)     | (15.775)   | (15.775)    | (15.775)   |
|                                          |                     |              |            |             |            | Plano de opção de ações                          |                     | 31.717       | 31.717     | 31.717      | 31.717     |
|                                          |                     |              |            |             |            | Reservas de lucros                               |                     | 395.341      | 513.582    | 395.341     | 513.582    |
|                                          |                     |              |            |             |            |                                                  |                     | 2.014.573    | 2.126.938  | 2.014.573   | 2.126.938  |
|                                          |                     |              |            |             |            | Participação dos não controladores               |                     | -            | -          | 273.114     | 292.191    |
|                                          |                     |              |            |             |            | Total do patrimônio líquido                      |                     | 2.014.573    | 2.126.938  | 2.287.687   | 2.419.129  |
|                                          |                     |              |            |             |            |                                                  |                     |              |            |             |            |
| TOTAL DOS ATIVOS                         |                     | 2.957.961    | 3.089.948  | 4.697.072   | 5.018.723  | TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO          |                     | 2.957.961    | 3.089.948  | 4.697.072   | 5.018.723  |

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras trimestrais.

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. E CONTROLADAS**

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO**  
**PARA OS TRIMESTRES E SEMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2017 E DE 2016**  
(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação)

| Nota explicativa                                                                                             | Controladora |                 |                  |                 | Consolidado     |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                              | 01/04/2017   | 01/01/2017      | 01/04/2016       | 01/01/2016      | 01/04/2017      | 01/01/2017       | 01/04/2016       | 01/01/2016       |
|                                                                                                              | a            | a               | a                | a               | a               | a                | a                | a                |
|                                                                                                              | 30/06/2017   | 30/06/2017      | 30/06/2016       | 30/06/2016      | 30/06/2017      | 30/06/2017       | 30/06/2016       | 30/06/2016       |
| <b>OPERAÇÕES</b>                                                                                             |              |                 |                  |                 |                 |                  |                  |                  |
| Receita                                                                                                      | 14           | 14.136          | 27.695           | 12.972          | 27.719          | 381.546          | 692.006          | 986.236          |
| Custo incorrido das vendas realizadas                                                                        | 15.a         | (20.325)        | (40.094)         | (17.933)        | (36.761)        | (348.243)        | (614.286)        | (807.821)        |
| <b>(PREJUÍZO) LUCRO BRUTO</b>                                                                                |              | <b>(6.189)</b>  | <b>(12.399)</b>  | <b>(4.961)</b>  | <b>(9.042)</b>  | <b>33.303</b>    | <b>77.720</b>    | <b>178.415</b>   |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                                                                                 |              |                 |                  |                 |                 |                  |                  |                  |
| Comerciais                                                                                                   | 15.b         | (577)           | (1.226)          | (1.146)         | (2.756)         | (44.846)         | (72.122)         | (65.796)         |
| Gerais e administrativas                                                                                     | 15.b         | (28.456)        | (55.764)         | (27.454)        | (57.969)        | (39.469)         | (77.635)         | (76.092)         |
| Remuneração da Administração                                                                                 | 21.b         | (1.351)         | (3.508)          | (1.137)         | (2.314)         | (1.351)          | (3.508)          | (2.314)          |
| Provisões                                                                                                    | 12.e         | (12.305)        | (21.891)         | (3.148)         | (10.314)        | (21.430)         | (53.375)         | (33.413)         |
| Outras despesas (receitas) operacionais, líquidas                                                            |              | (1.117)         | (1.071)          | (2.185)         | (2.753)         | (2.572)          | (3.333)          | (4.243)          |
|                                                                                                              |              | <b>(43.806)</b> | <b>(83.460)</b>  | <b>(35.070)</b> | <b>(76.106)</b> | <b>(109.668)</b> | <b>(209.973)</b> | <b>(181.858)</b> |
| <b>(PREJUÍZO) LUCRO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E DO RESULTADO FINANCEIRO</b>            |              | <b>(49.995)</b> | <b>(95.859)</b>  | <b>(40.031)</b> | <b>(85.148)</b> | <b>(76.365)</b>  | <b>(132.253)</b> | <b>(3.443)</b>   |
| <b>RESULTADO DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>                                                               | 8            |                 |                  |                 |                 |                  |                  |                  |
| Equivalência patrimonial                                                                                     |              | (4.429)         | 30.871           | 85.678          | 180.217         | 290              | 417              | 19.759           |
| Provisão para perdas em sociedades controladas                                                               |              | 1.848           | 1.163            | (1.800)         | 531             | -                | -                | -                |
|                                                                                                              |              | <b>(2.581)</b>  | <b>32.034</b>    | <b>83.878</b>   | <b>180.748</b>  | <b>290</b>       | <b>417</b>       | <b>19.759</b>    |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO</b>                                                                                  |              |                 |                  |                 |                 |                  |                  |                  |
| Despesas financeiras                                                                                         |              | (26.699)        | (58.164)         | (31.071)        | (62.583)        | (9.517)          | (18.337)         | (14.697)         |
| Receitas financeiras                                                                                         |              | 983             | 3.748            | 2.971           | 7.420           | 19.163           | 52.683           | 75.584           |
|                                                                                                              | 17           | <b>(25.716)</b> | <b>(54.416)</b>  | <b>(28.100)</b> | <b>(55.163)</b> | <b>9.646</b>     | <b>34.346</b>    | <b>60.887</b>    |
| <b>(PREJUÍZO) LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>                                   |              | <b>(78.292)</b> | <b>(118.241)</b> | <b>15.747</b>   | <b>40.437</b>   | <b>(66.429)</b>  | <b>(97.490)</b>  | <b>77.243</b>    |
| <b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>                                                                |              |                 |                  |                 |                 |                  |                  |                  |
| Imposto de renda e contribuição social - correntes                                                           | 18           | -               | -                | -               | -               | (9.501)          | (19.009)         | (10.233)         |
| Imposto de renda e contribuição social - diferidos                                                           | 18           | -               | -                | -               | -               | 565              | 1.384            | 38               |
|                                                                                                              |              | <b>(78.292)</b> | <b>(118.241)</b> | <b>15.747</b>   | <b>40.437</b>   | <b>(75.365)</b>  | <b>(115.115)</b> | <b>19.769</b>    |
| <b>(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO TRIMESTRE E SEMESTRE</b>                                                      |              | <b>(78.292)</b> | <b>(118.241)</b> | <b>15.747</b>   | <b>40.437</b>   | <b>(75.365)</b>  | <b>(115.115)</b> | <b>56.067</b>    |
| <b>(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO TRIMESTRE E SEMESTRE ATRIBUÍVEL A</b>                                         |              |                 |                  |                 |                 |                  |                  |                  |
| Acionistas                                                                                                   |              |                 |                  |                 |                 | (78.292)         | (118.241)        | 15.747           |
| Participação dos não controladores                                                                           |              |                 |                  |                 |                 | 2.927            | 3.126            | 4.022            |
|                                                                                                              |              |                 |                  |                 |                 | <b>(75.365)</b>  | <b>(115.115)</b> | <b>19.769</b>    |
| <b>(PREJUÍZO) LUCRO POR AÇÃO ATRIBUÍVEL AOS ACIONISTAS DA COMPANHIA DURANTE O TRIMESTRE E SEMESTRE - R\$</b> |              |                 |                  |                 |                 |                  |                  |                  |
| (Prejuízo) lucro básico por ação                                                                             | 19           | (0,354)         | (0,533)          | 0,072           | 0,189           | (0,354)          | (0,533)          | 0,072            |
| (Prejuízo) lucro diluído por ação                                                                            | 19           | (0,354)         | (0,533)          | 0,072           | 0,189           | (0,354)          | (0,533)          | 0,189            |

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras trimestrais.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE  
PARA OS TRIMESTRES E SEMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2017 E DE 2016  
(Em milhares de reais - R\$)

|                                                           | Controladora                  |                               |                               |                               | Consolidado                   |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                           | 01/04/2017<br>a<br>30/06/2017 | 01/01/2017<br>a<br>30/06/2017 | 01/04/2016<br>a<br>30/06/2016 | 01/01/2016<br>a<br>30/06/2016 | 01/04/2017<br>a<br>30/06/2017 | 01/01/2017<br>a<br>30/06/2017 | 01/04/2016<br>a<br>30/06/2016 | 01/01/2016<br>a<br>30/06/2016 |
| ( PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO TRIMESTRE E SEMESTRE         | (78.292)                      | (118.241)                     | 15.747                        | 40.437                        | (75.365)                      | (115.115)                     | 19.769                        | 56.067                        |
| OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             | -                             |
| RESULTADO ABRANGENTE DO TRIMESTRE E SEMESTRE              | <u>(78.292)</u>               | <u>(118.241)</u>              | <u>15.747</u>                 | <u>40.437</u>                 | <u>(75.365)</u>               | <u>(115.115)</u>              | <u>19.769</u>                 | <u>56.067</u>                 |
| RESULTADO ABRANGENTE DO TRIMESTRE E SEMESTRE ATRIBUIVEL A |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |                               |
| Acionistas                                                |                               |                               |                               |                               | (78.292)                      | (118.241)                     | 15.747                        | 40.437                        |
| Participação dos não controladores                        |                               |                               |                               |                               | <u>2.927</u>                  | <u>3.126</u>                  | <u>4.022</u>                  | <u>15.630</u>                 |
|                                                           |                               |                               |                               |                               | <u>(75.365)</u>               | <u>(115.115)</u>              | <u>19.769</u>                 | <u>56.067</u>                 |

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras trimestrais.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA O SEMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2017 E o EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016  
(Em milhares de reais)

| Nota explicativa                            | Atribuível aos acionistas da controladora |                                 |                     |                     |                         |                    |                    |                   |           | Participação dos não controladores | Total do patrimônio líquido |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|
|                                             | Capital social                            | Ações restritas e em tesouraria |                     | Custos de transação | Plano de opção de ações | Reservas de lucros |                    | Lucros acumulados | Total     |                                    |                             |
|                                             |                                           | Ações restritas concedidas      | Ações em tesouraria |                     |                         | Legal              | Retenção de lucros |                   |           |                                    |                             |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015            | 1.683.266                                 | (21.808)                        | (85.215)            | (15.775)            | 31.717                  | 76.971             | 490.295            | -                 | 2.159.451 | 306.711                            | 2.466.162                   |
| Operações com não controladores:            |                                           |                                 |                     |                     |                         |                    |                    |                   |           |                                    |                             |
| Redução de capital                          |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | -                  | -                 | -         | (24.342)                           | (24.342)                    |
| Distribuição de lucros                      |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | -                  | -                 | -         | (28.202)                           | (28.202)                    |
| Ações em tesouraria:                        | 13.1                                      |                                 |                     |                     |                         |                    |                    |                   |           |                                    |                             |
| Aquisição de ações em tesouraria            |                                           | -                               | -                   | (21.342)            | -                       | -                  | -                  | -                 | (21.342)  | -                                  | (21.342)                    |
| Concessão de ações em tesouraria - ILP      |                                           | -                               | (51.721)            | 51.721              | -                       | -                  | -                  | -                 | -         | -                                  | -                           |
| Concessão de ações                          |                                           | -                               | -                   | 1.673               | -                       | -                  | -                  | -                 | 1.673     | -                                  | 1.673                       |
| Concessão de ações - desbloqueio ILP        |                                           | -                               | 2.840               | -                   | -                       | -                  | -                  | -                 | 2.840     | -                                  | 2.840                       |
| Cancelamento de ações restritas             |                                           | -                               | 6.921               | (6.921)             | -                       | -                  | -                  | -                 | -         | -                                  | -                           |
| Cancelamento de ações em tesouraria         |                                           | -                               | -                   | 38.000              | -                       | -                  | (38.000)           | -                 | -         | -                                  | -                           |
| Aquisição de participação societária        |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | (4.285)            | -                 | (4.285)   | -                                  | (4.285)                     |
| Dividendos adicionais                       |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | (10.922)           | -                 | (10.922)  | -                                  | (10.922)                    |
| Lucro líquido do exercício                  |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | -                  | 1.868             | 1.868     | 38.024                             | 39.892                      |
| Destinação do lucro:                        |                                           |                                 |                     |                     |                         |                    |                    |                   |           |                                    |                             |
| Reserva legal                               |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | 93                 | -                  | (93)              | -         | -                                  | -                           |
| Dividendos intercalares - R\$ 0,01 por ação | 13.2                                      | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | (570)              | (1.775)           | (2.345)   | -                                  | (2.345)                     |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016            | 1.683.266                                 | (63.768)                        | (22.084)            | (15.775)            | 31.717                  | 77.064             | 436.518            | -                 | 2.126.938 | 292.191                            | 2.419.129                   |
| Operações com não controladores:            |                                           |                                 |                     |                     |                         |                    |                    |                   |           |                                    |                             |
| Redução de capital                          |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | -                  | -                 | -         | (6.606)                            | (6.606)                     |
| Distribuição de lucros                      |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | -                  | -                 | -         | (15.597)                           | (15.597)                    |
| Ações em tesouraria:                        | 13.1                                      |                                 |                     |                     |                         |                    |                    |                   |           |                                    |                             |
| Concessão de ações em tesouraria - ILP      |                                           | -                               | 4.985               | -                   | -                       | -                  | -                  | -                 | 4.985     | -                                  | 4.985                       |
| Concessão de ações                          |                                           | -                               | -                   | 900                 | -                       | -                  | -                  | -                 | 900       | -                                  | 900                         |
| Cancelamento de ações restritas             |                                           | -                               | 5.438               | (5.438)             | -                       | -                  | -                  | -                 | -         | -                                  | -                           |
| Outros movimentos                           |                                           | -                               | -                   | (9)                 | -                       | -                  | -                  | -                 | (9)       | -                                  | (9)                         |
| Prejuízo líquido do semestre                |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | -                  | (118.241)         | (118.241) | 3.126                              | (115.115)                   |
| Destinação do prejuízo:                     |                                           |                                 |                     |                     |                         |                    |                    |                   |           |                                    |                             |
| Absorção de prejuízos por reserva de lucros |                                           | -                               | -                   | -                   | -                       | -                  | (118.241)          | 118.241           | -         | -                                  | -                           |
| SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2017               | 1.683.266                                 | (53.345)                        | (26.631)            | (15.775)            | 31.717                  | 77.064             | 318.277            | -                 | 2.014.573 | 273.114                            | 2.287.687                   |

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras trimestrais.

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. E CONTROLADAS**

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA  
PARA OS SEMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2017 E DE 2016  
(Em milhares de reais - R\$)**

|                                                                                                                                               | Controladora     |                  | Consolidado      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                               | 30/06/2017       | 30/06/2016       | 30/06/2017       | 30/06/2016       |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                                                                                             |                  |                  |                  |                  |
| (Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e da contribuição social                                                                           | (118.241)        | 40.437           | (97.490)         | 77.243           |
| Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais: |                  |                  |                  |                  |
| Equivalência patrimonial                                                                                                                      | (30.871)         | (180.217)        | (417)            | (19.799)         |
| Depreciações e amortizações                                                                                                                   | 2.734            | 3.984            | 5.752            | 5.495            |
| Provisão para perdas em controladas                                                                                                           | (1.163)          | (531)            | -                | -                |
| Provisões                                                                                                                                     | 19.175           | 10.536           | 41.285           | 9.864            |
| Juros provisionados                                                                                                                           | 54.906           | 61.114           | 108.064          | 175.431          |
| Juros apropriados em aplicações financeiras                                                                                                   | (2.666)          | (5.604)          | (27.421)         | (39.545)         |
| <b>Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:</b>                                                                         |                  |                  |                  |                  |
| Contas a receber                                                                                                                              | -                | -                | 194.099          | 16.672           |
| Imóveis a comercializar                                                                                                                       | 3.012            | 2.144            | (115.753)        | (76.269)         |
| Demais contas a receber                                                                                                                       | 3.716            | (146)            | (31.856)         | (9.107)          |
| Fornecedores                                                                                                                                  | 3.629            | (2.150)          | 2.584            | 11.902           |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis                                                                                                       | -                | -                | 107.975          | (20.763)         |
| Adiantamentos de clientes                                                                                                                     | -                | -                | 1.904            | (3.592)          |
| Demais passivos                                                                                                                               | 3.360            | (6.260)          | 1.139            | 19.913           |
| Movimentos de acionistas não controladores                                                                                                    | -                | -                | (22.203)         | (39.894)         |
| Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações                                                                                                   | (62.409)         | (76.693)         | 167.662          | 107.551          |
| Juros pagos                                                                                                                                   | (50.768)         | (58.503)         | (97.380)         | (107.630)        |
| Imposto de renda e contribuição social pagos                                                                                                  | -                | -                | (19.009)         | (20.372)         |
| Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais                                                                             | <u>(113.177)</u> | <u>(135.196)</u> | <u>51.273</u>    | <u>(20.451)</u>  |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>                                                                                          |                  |                  |                  |                  |
| Aplicações financeiras                                                                                                                        | 32.566           | 4.416            | 206.470          | 62.154           |
| Caixa restrito                                                                                                                                | -                | -                | 12.326           | -                |
| Aquisição de bens para o ativo imobilizado e intangível                                                                                       | (168)            | (1.016)          | (3.415)          | (3.341)          |
| Aumento dos investimentos                                                                                                                     | 17.929           | (133.383)        | 388              | 16.747           |
| Lucros recebidos                                                                                                                              | 82.974           | 192.738          | -                | 1.901            |
| Aumento (redução) de adiantamento para futuro aumento de capital em sociedades investidas                                                     | (19.784)         | 89.687           | (430)            | 14.559           |
| Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento                                                                                         | <u>113.517</u>   | <u>152.442</u>   | <u>215.339</u>   | <u>92.020</u>    |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>                                                                                         |                  |                  |                  |                  |
| De terceiros:                                                                                                                                 |                  |                  |                  |                  |
| Ingresso de novos empréstimos e financiamentos                                                                                                | 119.991          | -                | 268.594          | 278.548          |
| Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures                                                                                         | (237.000)        | (40.540)         | (617.105)        | (370.834)        |
|                                                                                                                                               | (117.009)        | (40.540)         | (348.511)        | (92.286)         |
| De acionistas/partes relacionadas:                                                                                                            |                  |                  |                  |                  |
| Ingresso (pagamento) de partes relacionadas, líquido                                                                                          | 67.909           | (673)            | 12.236           | (4.614)          |
| Aquisições de ações em tesouraria, líquidas de opções exercidas                                                                               | -                | (32.085)         | -                | (32.085)         |
| Dividendos pagos                                                                                                                              | -                | (24.074)         | -                | (24.074)         |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento                                                                                        | <u>(49.100)</u>  | <u>(97.372)</u>  | <u>(336.275)</u> | <u>(153.059)</u> |
| <b>REDUÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>                                                                                       | <u>(48.760)</u>  | <u>(80.126)</u>  | <u>(69.663)</u>  | <u>(81.490)</u>  |
| <b>SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>                                                                                                 |                  |                  |                  |                  |
| No início do trimestre                                                                                                                        | 48.760           | 99.390           | 71.387           | 120.059          |
| No final do trimestre                                                                                                                         | -                | 19.264           | 1.724            | 38.569           |
| <b>REDUÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>                                                                                       | <u>(48.760)</u>  | <u>(80.126)</u>  | <u>(69.663)</u>  | <u>(81.490)</u>  |

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras trimestrais.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO  
PARA OS SEMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2017 E DE 2016  
(Em milhares de reais - R\$)

|                                                                 | Controladora |            | Consolidado |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                                                 | 30/06/2017   | 30/06/2016 | 30/06/2017  | 30/06/2016 |
| RECEITA                                                         |              |            |             |            |
| Incorporação, revenda de imóveis e serviços                     | 31.624       | 31.069     | 713.945     | 1.012.104  |
| INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS                                 |              |            |             |            |
| Custo                                                           | (15.943)     | (6.128)    | (590.135)   | (777.189)  |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais | (40.076)     | (33.336)   | (153.820)   | (128.198)  |
|                                                                 | (56.019)     | (39.464)   | (743.955)   | (905.387)  |
| VALOR (CONSUMIDO) ADICIONADO BRUTO                              | (24.395)     | (8.395)    | (30.010)    | 106.717    |
| RETENÇÕES                                                       |              |            |             |            |
| Depreciações e amortizações                                     | (2.734)      | (3.984)    | (5.752)     | (5.175)    |
|                                                                 | (2.734)      | (3.984)    | (5.752)     | (5.175)    |
| VALOR (CONSUMIDO) ADICIONADO PRODUZIDO PELA COMPANHIA           | (27.129)     | (12.379)   | (35.762)    | 101.542    |
| VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA                      |              |            |             |            |
| Resultado de equivalência patrimonial                           | 30.871       | 180.217    | 417         | 19.799     |
| Provisão para perdas em controladas                             | 1.163        | 531        | -           | -          |
| Receitas financeiras - inclui variações monetárias              | 3.748        | 7.420      | 52.683      | 75.584     |
|                                                                 | 35.782       | 188.168    | 53.100      | 95.383     |
| VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR                             | 8.653        | 175.789    | 17.338      | 196.925    |
| DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO                                |              |            |             |            |
| Salários e encargos                                             | (43.781)     | (53.483)   | (53.533)    | (62.188)   |
| Participação dos empregados nos lucros                          | (10.855)     | (2.450)    | (10.855)    | (2.450)    |
| Plano de opção de ações                                         | -            | -          | -           | -          |
| ILP                                                             | (2.011)      | (4.798)    | (2.011)     | (4.798)    |
| Remuneração da Administração                                    | (3.508)      | (2.314)    | (3.508)     | (2.314)    |
| Impostos, taxas e contribuições                                 | (6.856)      | (7.132)    | (42.491)    | (51.821)   |
| Despesas financeiras - incluem variações monetárias             | (57.974)     | (62.583)   | (18.146)    | (14.695)   |
| Aluguéis                                                        | (1.909)      | (2.590)    | (1.909)     | (2.590)    |
| Participação de minoritários no resultado                       | -            | -          | (3.126)     | (15.630)   |
| Prejuízos (lucros) retidos                                      | 118.241      | (40.439)   | 118.241     | (40.439)   |
|                                                                 | (8.653)      | (175.789)  | (17.338)    | (196.925)  |

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras trimestrais.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

PARA O SEMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2017

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

---

1. INFORMAÇÕES GERAIS

A EVEN Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital aberto com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sendo suas ações comercializadas na Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros de São Paulo – Brasil Bolsa Balcão – B3 - sob a sigla EVEN3.

A Companhia e suas controladas ("Grupo") têm por atividade preponderante a incorporação de imóveis residenciais e comerciais, loteamento urbano e a participação em outras sociedades com as mesmas atividades.

O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e de loteamento urbano é efetuado pela Companhia e por sociedades controladas e coligadas, criadas com o propósito específico de desenvolver o empreendimento, de forma isolada (controlada integral) ou em conjunto com outros parceiros. As sociedades controladas compartilham as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia.

As informações financeiras trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração em reunião ocorrida em 10 de agosto de 2017.

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas Informações Trimestrais - ITR individuais e consolidadas não foram alteradas em relação àquelas apresentadas na Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, publicadas no jornal O Estado de São Paulo em 23 de março de 2017, divulgadas no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)). Nos casos em que as notas explicativas apresentadas na ITR não estarem apresentadas de forma completa, em relação ao apresentado na Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, as informações completas devem ser lidas na correspondente nota explicativa das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

As informações financeiras individuais (controladora) e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 - Demonstrações Intermediárias, aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. As informações financeiras consolidadas foram elaboradas, adicionalmente, de acordo com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting" emitida pelo "International Accounting Standards Board" IASB, aplicáveis à elaboração de ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM. Na elaboração dessas informações, foi considerada, ainda, a orientação técnica OCPC 04 sobre a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 (equivalente ao IFRIC 15) às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovada pela CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

A orientação técnica OCPC 04, editada pelo CPC e para a qual não há orientação equivalente emitida pelo IASB, trata do reconhecimento da receita desse setor, conforme descrito em maiores detalhes na nota explicativa nº 3, das informações financeiras de 31 de dezembro de 2016.

Essas informações estão sendo apresentadas considerando o OCPC 07 – Notas Explicativas, o qual reforça requisitos básicos de divulgação das normas existentes e sugere uma divulgação com foco em: (i) informações relevantes para os usuários, (ii) aspectos quantitativos e qualitativos e (iii) de riscos.

#### Novas normas, alterações e interpretações de normas

As normas, alterações e interpretações existentes com a adoção inicial em 1º de janeiro de 2017 não tem impacto relevante sobre as informações financeiras intermediárias da Companhia.

#### Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

A adoção, apesar de ser encorajada pelo IASB, não é permitida no Brasil, desta forma, a Companhia e suas controladas não adotaram as novas IFRSs relacionadas abaixo:

| IFRS                          | CPC         | Tema                               | Vigência                     |
|-------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------|
| IFRS 9                        | CPC 48      | Instrumentos Financeiros           | 1º de janeiro de 2018        |
| IFRS 15                       | CPC 47      | Receitas de Contratos com Clientes | 1º de janeiro de 2018        |
| IFRS 16                       | não editado | Arrendamentos                      | 1º de janeiro de 2019        |
| IFRS 19                       | não editado | Provisões                          | 1º de janeiro de 2018 (*)    |
| Alterações à IFRS 2           | não editado | Pagamentos Baseados em Ações       | A ser determinada            |
| Alterações à IFRS 10 e IAS 28 | não editado | Coligada "Joint Venture"           | ou A ser determinada         |
| Alterações à IAS 7            | não editado | Iniciativa Divulgação              | de A ser determinada         |
| Alterações à IAS 12           | não editado | Impostos Diferidos                 | 1º de janeiro de 2017        |
| IFRIC 22                      | não editado | Adiantamentos Moedas Estrangeiras  | em 1º de janeiro de 2018     |
| Melhorias Anuais              | não editado | Ciclo de IFRSs 2014–2016           | 1º de janeiro de 2017 e 2018 |

(\*) A adoção será retrospectiva para a Companhia caso haja alteração no reconhecimento de receita com a adoção do CPC 47, como detalhado a seguir.

A Comitê de Pronunciamento Contábeis – CPC constituiu o grupo de trabalho – GT para avaliar os impactos do CPC 47 nos critérios de apropriação de receitas utilizados pelo setor de incorporação imobiliária, com a participação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), da academia (FIPECAFI), do Instituto dos Auditores Independentes (IBRACON), das Associação das Companhias Abertas (ABRASCA), da Associação das Empresas de Incorporação Imobiliária (ABRAINC) e da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

O referido Grupo de Trabalho está estudando a aplicação destes conceitos nos diferentes arranjos contratuais existentes, o que poderá ocasionar, para alguns destes contratos, a necessidade de alteração do momento em que determinada receita é contabilizada. Em outras palavras, os novos conceitos do CPC 47 (IFRS 15) podem determinar que as receitas de determinados contratos de vendas devem ser reconhecidas em um momento determinado e não continuamente durante a construção, como aplicado atualmente.

A Administração da Companhia acompanha as reuniões do GT e avaliará o potencial impacto destas normas no momento da consolidação dos conceitos.

### 3. ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS RELEVANTES

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativa de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. No período de seis meses findo em 30 de junho de 2017, não houve alterações nas estimativas e premissas que apresentassem um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis dos ativos e passivos para o exercício social corrente, em relação àquelas detalhadas nas demonstrações financeiras anuais.

### 4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

|                                             | Controladora        |                        | Consolidado         |                        |
|---------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                                             | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Fundo exclusivo (Fundo Stone)               | 220                 | 30.120                 | -                   | -                      |
| Certificados de depósito bancário – CDB (i) | -                   | -                      | 160.037             | 217.083                |
| Letras Financeiras (ii)                     | -                   | -                      | 26.545              | 42.887                 |
| Letras Financeiras do Tesouro (LFTs) (iii)  | -                   | -                      | <u>149.451</u>      | <u>255.112</u>         |
|                                             | <u>220</u>          | <u>30.120</u>          | <u>336.033</u>      | <u>515.082</u>         |

- (i) Aplicações financeiras em CDB são remuneradas à taxa média de 95,08% do CDI.
- (ii) Letras financeiras de Instituições Privadas são remuneradas a taxa média de 108,5% do CDI.
- (iii) Aplicação em Títulos do Tesouro Nacional, indexados a SELIC.

A controladora e as sociedades controladas aplicam parcela substancial de seus recursos em Fundo exclusivo administrado pela controladora (Fundo Stone), o qual também é apresentado de forma consolidada. A gestão do Fundo leva em consideração o fluxo de caixa das atividades do Grupo para efetuar a seleção de suas aplicações, não havendo intenção de resgate inferior a 90 dias no momento em que são efetuadas, motivo pelo qual não foram classificadas na rubrica de caixa e equivalente de caixa, adicionalmente às considerações feitas para cada tipo de título. Consequentemente, na demonstração dos fluxos de caixa estão apresentados na rubrica "Atividades de investimento" como parte das variações do capital circulante.

### 5. CAIXA RESTRITO

Refere-se a recebimento de clientes cujos créditos foram securitizados, os quais estão sendo liberados para utilização pela Companhia com prazo de até 18 meses, conforme evolução da obra, contados a partir de setembro de 2016. O saldo apresentado em 30 de junho de 2017 é de R\$10.121 e R\$ 22.447 em 31 de dezembro de 2016.

## 6. CONTAS A RECEBER E CESSÃO DE RECEBÍVEIS

## a) Contas a receber

|                                               | Controladora              |                              | Consolidado               |                              |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
|                                               | 30 de<br>junho de<br>2017 | 31 de<br>dezembro<br>de 2016 | 30 de<br>junho de<br>2017 | 31 de<br>dezembro<br>de 2016 |
| Empreendimentos concluídos                    | -                         | -                            | 698.330                   | 771.474                      |
| Empreendimentos em construção:                |                           |                              |                           |                              |
| Receita apropriada                            | -                         | -                            | 2.058.137                 | 2.371.403                    |
| Ajuste a valor presente                       | -                         | -                            | (30.752)                  | (41.379)                     |
| Parcelas recebidas                            | -                         | -                            | (764.159)                 | (890.281)                    |
| Permutas por terrenos                         | -                         | -                            | (398.997)                 | (461.149)                    |
|                                               | -                         | -                            | 864.229                   | 978.594                      |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | -                         | -                            | (1.874)                   | (1.876)                      |
| Contas a receber pela venda de imóveis        | -                         | -                            | 1.560.685                 | 1.748.192                    |
| Venda de terrenos                             | 11.549                    | 11.549                       | 23.837                    | 30.429                       |
| Contas a receber apropriadas                  | 11.549                    | 11.549                       | 1.584.522                 | 1.778.621                    |
| Circulante                                    | 11.549                    | 11.549                       | 1.516.634                 | 1.676.853                    |
| Não circulante                                | -                         | -                            | 67.888                    | 101.768                      |

Estima-se que as contas a receber dos empreendimentos concluídos e as contas a receber apropriadas dos empreendimentos em construção, deduzido o ajuste a valor presente, estão próximas ao valor justo.

O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido nas demonstrações financeiras, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas.

A análise de vencimentos do total das parcelas a receber dos contratos de venda das unidades concluídas e não concluídas, sem considerar os efeitos de ajuste a valor presente, pode ser demonstrada conforme segue, por ano de vencimento:

|                              | Controladora              |                              | Consolidado               |                              |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
|                              | 30 de<br>junho de<br>2017 | 31 de<br>dezembro<br>de 2016 | 30 de<br>junho de<br>2017 | 31 de<br>dezembro<br>de 2016 |
| Vencidas                     | -                         | -                            | 29.111                    | 38.257                       |
| A vencer:                    |                           |                              |                           |                              |
| 2017                         | 11.549                    | 11.549                       | 1.076.668                 | 1.503.244                    |
| 2018                         | -                         | -                            | 905.500                   | 911.564                      |
| 2019                         | -                         | -                            | 532.469                   | 474.850                      |
| 2020 em diante               | -                         | -                            | 246.041                   | 210.089                      |
|                              | 11.549                    | 11.549                       | 2.789.788                 | 3.138.004                    |
| Contas a receber apropriado  | 11.549                    | 11.549                       | 1.562.581                 | 1.780.497                    |
| Contas a receber a apropriar | -                         | -                            | 1.227.207                 | 1.357.507                    |

O saldo de contas a receber apresentado no ativo circulante corresponde às parcelas cuja expectativa de recebimento irá ocorrer no período igual ou inferior a 12 meses da data-base do balanço, sendo a parcela remanescente da receita apropriada classificada no ativo não circulante.

Os valores referentes a "Receita apropriada" e "Parcelas recebidas", anteriormente demonstradas, consideram as operações de terrenos obtidos em permuta por unidades imobiliárias dos empreendimentos, as quais estão apresentados a seguir:

|                                         | Consolidado         |                        |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                         | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Valor dos terrenos recebidos em permuta | 398.997             | 461.149                |
| Receita apropriada                      | (229.581)           | (257.393)              |
| Receita a apropriar                     | <u>169.416</u>      | <u>203.756</u>         |

Em 30 de junho de 2017, o saldo das contas a receber está reduzido em R\$223.141 (R\$172.477 em 31 de dezembro de 2016) decorrentes da provisão para distratos.

A análise do saldo contábil vencido de contas a receber de clientes está apresentada a seguir:

|                       | Consolidado         |                        |
|-----------------------|---------------------|------------------------|
|                       | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Vencidas:             |                     |                        |
| Até três meses        | 12.610              | 10.192                 |
| De três a seis meses  | 5.693               | 8.745                  |
| Imóveis concluídos    | <u>18.303</u>       | <u>18.937</u>          |
| Vencidas:             |                     |                        |
| Até três meses        | 8.208               | 15.268                 |
| De três a seis meses  | 2.600               | 4.052                  |
| Imóveis em construção | <u>10.808</u>       | <u>19.320</u>          |
|                       | <u>29.111</u>       | <u>38.257</u>          |

b) Cessão de recebíveis

Corresponde ao saldo de operações de cessão de recebíveis de empreendimentos concluídos, nas quais não foram transferidos todos os riscos e benefícios das contas a receber correspondentes. Integram o saldo de "Demais contas a pagar" no passivo (circulante e não circulante), tendo sido descontados às taxas de 10% a 12% ao ano, acrescidas do IGP-M ou do IPCA, como a seguir demonstrado:

|                                                      | Consolidado         |                        |
|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                                      | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Circulante                                           | 841                 | 4.111                  |
| Não circulante                                       | <u>2.323</u>        | <u>1.804</u>           |
| Total (incluído na rubrica de demais contas a pagar) | <u>3.164</u>        | <u>5.915</u>           |

Em garantia das operações de cessão de recebíveis foram oferecidos os próprios créditos descontados e o compromisso de honrar com o pagamento de eventual crédito inadimplente.

c) Qualidade do crédito dos ativos financeiros

A qualidade do crédito dos ativos financeiros pode ser avaliada mediante referência às garantias correspondentes:

|                          | Consolidado         |                        |
|--------------------------|---------------------|------------------------|
|                          | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Unidades entregues:      |                     |                        |
| Com alienação fiduciária | 696.538             | 768.834                |
| Sem alienação fiduciária | (83)                | 764                    |
| Unidades em construção:  |                     |                        |
| Com alienação fiduciária | <u>864.230</u>      | <u>978.594</u>         |
|                          | <u>1.560.685</u>    | <u>1.748.192</u>       |

## 7. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelos custos incorridos das unidades imobiliárias a comercializar (imóveis prontos e em construção), como demonstrado a seguir:

|                                          | Controladora        |                        | Consolidado         |                        |
|------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                                          | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Adiantamentos para aquisição de terrenos | 261                 | 261                    | 4.579               | 3.554                  |
| Terrenos                                 | 9.501               | 12.513                 | 795.769             | 693.718                |
| Imóveis em construção                    | -                   | -                      | 906.324             | 1.032.458              |
| Adiantamento a fornecedores              | -                   | -                      | 11.553              | 8.524                  |
| Imóveis concluídos                       | <u>2.049</u>        | <u>2.049</u>           | <u>871.561</u>      | <u>735.779</u>         |
|                                          | <u>11.811</u>       | <u>14.823</u>          | <u>2.589.786</u>    | <u>2.474.033</u>       |
| Provisão para ajuste de valor de mercado | <u>-</u>            | <u>-</u>               | <u>(5.085)</u>      | <u>(5.085)</u>         |
|                                          | <u>11.811</u>       | <u>14.823</u>          | <u>2.584.701</u>    | <u>2.468.948</u>       |
| Circulante                               | 11.811              | 14.823                 | 1.722.626           | 1.687.091              |
| Não circulante                           | -                   | -                      | 862.075             | 781.857                |

A parcela classificada no não circulante corresponde a terrenos para incorporação e empreendimentos em construção com prazos previstos para serem lançados/comercializados em período superior a 12 meses.

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2017 foram adquiridos terrenos para futura incorporação totalizando R\$140.061.

Em 30 de junho de 2017, os saldos de imóveis em construção e concluídos incluem o valor estimado das unidades a serem distratadas, no total de R\$57.647 e R\$156.544, respectivamente (R\$27.018 e R\$118.334 em 31 de dezembro de 2016). Estes valores somente estarão disponíveis a venda após a efetiva realização do cancelamento da venda.

Os imóveis a comercializar dados em garantia estão mencionados na nota explicativa nº 10.

A movimentação dos encargos financeiros incorridos, originários de operações de financiamento bancário e apropriados ao custo durante o período de construção, pode ser demonstrada como segue:

|                                                          | Consolidado         |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                          | 30 de junho de 2017 | 30 de junho de 2016 |
| Saldo nos estoques - inicial                             | 185.089             | 141.313             |
| Encargos financeiros incorridos no semestre (*)          | 106.945             | 117.551             |
| Apropriação dos encargos financeiros ao custo das vendas | <u>(89.841)</u>     | <u>(101.585)</u>    |
| Saldo nos estoques - final                               | <u>202.193</u>      | <u>157.279</u>      |

(\*) Encargos sobre empréstimos bancários obtidos com essa destinação específica, financiamento imobiliário e debêntures.

## 8. INVESTIMENTOS

|                              | Controladora        |                        | Consolidado         |                        |
|------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                              | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Em sociedades controladas    | 2.607.278           | 2.677.338              | -                   | -                      |
| Em sociedade não controladas | 24.388              | 24.359                 | 24.388              | 24.359                 |
| Outros                       | <u>11</u>           | <u>11</u>              | <u>11</u>           | <u>11</u>              |
|                              | <u>2.631.677</u>    | <u>2.701.709</u>       | <u>24.399</u>       | <u>24.370</u>          |

a) A movimentação dos investimentos em sociedades controladas e não controladas na Controladora pode ser assim apresentada:

|                                           | No início do exercício | Subscrição (redução) de capital | Lucros recebidos | Equivalência patrimonial | Demais         | No fim do semestre |
|-------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------|----------------|--------------------|
| Controladas                               | 2.677.338              | (17.557)                        | (82.974)         | 30.454                   | 17             | 2.607.278          |
| Não controladas                           | 24.359                 | -                               | -                | 417                      | (388)          | 24.388             |
| Semestre findo em 30 de junho de 2017     | <u>2.701.697</u>       | <u>(17.557)</u>                 | <u>(82.974)</u>  | <u>30.871</u>            | <u>(371)</u>   | <u>2.631.666</u>   |
| Exercício findo em 31 de dezembro de 2016 | <u>2.548.996</u>       | <u>214.287</u>                  | <u>(336.717)</u> | <u>279.163</u>           | <u>(4.032)</u> | <u>2.701.697</u>   |
| Semestre findo em 30 de junho de 2016     | <u>2.549.007</u>       | <u>137.180</u>                  | <u>(192.739)</u> | <u>180.217</u>           | <u>(3.740)</u> | <u>2.669.924</u>   |

Nos semestres findos em 30 de junho de 2017 e 30 de junho de 2016 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2016 foram transferidos recursos das controladas para a Companhia, via distribuição de lucros e redução de capital.

- b) Os adiantamentos para futuro aumento de capital efetuados e ainda não capitalizados envolvem:

|                            | Ativo               |                        |                     |                        |
|----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                            | Controladora        |                        | Consolidado         |                        |
|                            | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Sociedades controladas     | 220.884             | 201.530                | -                   | -                      |
| Sociedades não controladas | <u>630</u>          | <u>200</u>             | <u>630</u>          | <u>200</u>             |
|                            | <u>221.514</u>      | <u>201.730</u>         | <u>630</u>          | <u>200</u>             |

Não existem termos fixados de conversão dos adiantamentos para futuro aumento de capital em cotas, que considerem um valor fixo de adiantamento por uma quantidade fixa de cotas, motivo pelo qual os saldos não estão sendo classificados como investimento ou patrimônio líquido, permanecendo classificados como ativo/passivo não circulante, na rubrica de "Adiantamento para futuros investimentos".

#### 9. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

|                                               | Consolidado         |                        |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                               | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Contas a pagar em moeda corrente, sujeitas a: |                     |                        |
| Varição do INCC                               | 223.044             | 141.663                |
| Varição do CDI                                | 36.812              | 11.822                 |
| Varição do IGPM                               | 539                 | -                      |
| Demais aquisições                             | <u>20.262</u>       | <u>19.186</u>          |
|                                               | <u>280.646</u>      | <u>172.671</u>         |
| Circulante                                    | 90.408              | 69.470                 |
| Não circulante                                | 190.238             | 103.201                |

Os montantes têm a seguinte composição, por ano de vencimento:

|                | Consolidado         |                        |
|----------------|---------------------|------------------------|
|                | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| 2017           | 84.435              | 69.470                 |
| 2018           | 52.025              | 53.053                 |
| 2019           | 55.233              | 50.148                 |
| 2020           | 26.750              | -                      |
| 2021           | 52.863              | -                      |
| 2022 em diante | <u>9.339</u>        | <u>-</u>               |
|                | <u>280.646</u>      | <u>172.671</u>         |

## 10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES

## a) Empréstimos e financiamentos

|                                                | Controladora        |                        | Consolidado         |                        |
|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                                                | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Em moeda nacional:                             |                     |                        |                     |                        |
| Crédito imobiliário (i)                        | -                   | -                      | 933.971             | 1.186.811              |
| Cédula de Crédito Bancário - CCB (ii)          | 331.528             | 409.123                | 331.528             | 409.123                |
| Crédito de Recebíveis Imobiliários - CRI (iii) | <u>197.528</u>      | <u>320.527</u>         | <u>197.528</u>      | <u>292.643</u>         |
|                                                | <u>529.056</u>      | <u>729.650</u>         | <u>1.463.027</u>    | <u>1.888.577</u>       |
| Circulante                                     | 225.125             | 328.751                | 677.854             | 833.666                |
| Não circulante                                 | 303.931             | 400.899                | 785.173             | 1.054.911              |

Todos os empréstimos e financiamentos são em moeda nacional e com as seguintes características:

- (i) As operações de crédito imobiliário estão sujeitas à variação da Taxa Referencial (TR de juros), acrescida de 8,6% a 14% ao ano.
- (ii) A operação de CCB está sujeita à variação de 115% a 127% da taxa do CDI ao mês.
- (iii) A operação de CRI está sujeita à variação dos Depósitos Interfinanceiros - DIs, acrescidos de 2,4% ao ano.

Os valores contábeis dos empréstimos do circulante e não circulante aproximam-se de seu valor justo.

Em garantia dos financiamentos, foram oferecidos os seguintes ativos:

|                                                                          | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Estoques (custo incorrido das unidades não vendidas dos empreendimentos) | <u>1.152.639</u>    | <u>1.324.652</u>       |

Os montantes têm a seguinte composição, por ano de vencimento:

|                | Controladora        |                        | Consolidado         |                        |
|----------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| 2017           | 110.061             | 328.751                | 295.243             | 833.666                |
| 2018           | 286.774             | 290.675                | 803.176             | 696.600                |
| 2019           | 132.221             | 110.224                | 224.250             | 208.987                |
| 2020 em diante | <u>-</u>            | <u>-</u>               | <u>140.358</u>      | <u>149.324</u>         |
|                | <u>529.056</u>      | <u>729.650</u>         | <u>1.463.027</u>    | <u>1.888.577</u>       |

Cláusulas restritivas contratuais ("covenants")

Os contratos de operações de crédito imobiliário a longo prazo possuem cláusulas de vencimento antecipado no caso do não cumprimento dos compromissos neles assumidos, como aplicação dos recursos no objeto do contrato, registro de hipoteca do empreendimento, cumprimento de cronograma das obras e outros.

Em 30 de junho de 2017, os compromissos assumidos foram cumpridos pela Companhia nos termos contratados.

## b) Debêntures (Controladora e Consolidado)

|                                 | Controladora e consolidado |                        |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|
|                                 | 30 de junho de 2017        | 31 de dezembro de 2016 |
| Oitava emissão                  | 100.000                    | 100.000                |
| Nona emissão                    | 87.000                     | -                      |
| Custos de transação a apropriar | (2.447)                    | (1.937)                |
| Juros a pagar                   | <u>1.563</u>               | <u>330</u>             |
|                                 | <u>186.116</u>             | <u>98.393</u>          |
| Circulante                      | 1.477                      | 330                    |
| Não circulante                  | 184.639                    | 98.063                 |

Características das debêntures

|                                | Oitava emissão | Nona emissão |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| Data de registro               | 06/12/2016     | 28/04/2017   |
| Convertível em ações           | Não            | Não          |
| Datas de vencimento            | 06/12/2019     | 07/10/2019   |
| Remuneração (taxas anuais) - % | 130%CDI        | 125% CDI     |
| Espécie de garantia            | Subordinada    | Subordinada  |
| Valor nominal                  | 10             | 10           |
| Quantidade de títulos emitidos | 10.000         | 8.700        |
| Montante emitido               | 100.000        | 87.000       |

Cláusulas restritivas contratuais ("covenants")

Existem condições restritivas, conforme definido no prospecto definitivo de distribuição pública das debêntures de emissão da Companhia relacionadas, principalmente, a aspectos de reorganização societária e gestão de negócios. Os compromissos assumidos nos prospectos vêm sendo cumpridos pela Companhia nos termos neles estabelecidos. Adicionalmente, as debêntures apresentam determinados "covenants" que são monitorados periodicamente pela Administração e estão sendo cumpridos

Em 30 de junho de 2017, os compromissos assumidos foram cumpridos pela Companhia nos termos contratados.

## c) Movimentação

Os empréstimos, financiamentos e debêntures apresentaram a seguinte movimentação:

|                        | Controladora        |                        | Consolidado         |                        |
|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                        | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Saldo inicial          | 828.043             | 862.821                | 1.986.970           | 2.007.155              |
| Captações              | 119.991             | 327.849                | 268.594             | 1.033.323              |
| Juros                  | 54.906              | 114.637                | 108.064             | 243.025                |
| Pagamento de principal | (237.000)           | (344.044)              | (617.105)           | (1.062.918)            |
| Pagamento de juros     | (50.768)            | (133.220)              | (97.380)            | (233.615)              |
| Saldo final            | <u>715.172</u>      | <u>828.043</u>         | <u>1.649.143</u>    | <u>1.986.970</u>       |

No semestre findo em 30 de junho de 2017 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2016 não ocorreram liquidações de empréstimos, financiamentos e debêntures de longo prazo, foram liquidados conforme prazos originalmente acordados ou antecipação de parcelas vincendas no curto prazo.

#### 11. ADIANTAMENTO DE CLIENTES

|                                                                                                          | Consolidado         |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                                                                                          | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Valores recebidos por venda de empreendimentos cuja incorporação ainda não ocorreu e demais antecipações | <u>5.104</u>        | <u>3.268</u>           |
| Unidades vendidas de empreendimentos em construção (*):                                                  |                     |                        |
| Receita apropriada                                                                                       | (15.196)            | (15.305)               |
| Parcelas recebidas                                                                                       | <u>18.913</u>       | <u>18.954</u>          |
|                                                                                                          | <u>3.717</u>        | <u>3.648</u>           |
| Saldo no fim do semestre/exercício                                                                       | <u>8.821</u>        | <u>6.917</u>           |

(\*) Quando as receitas a serem reconhecidas excedem os saldos a receber de clientes, a diferença é classificada como adiantamento de clientes.

#### 12. PROVISÕES

|                                   | Consolidado   |                             |                              |                         |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                                   | Garantias     | Participação nos resultados | Riscos trabalhistas e cíveis | Provisão para distratos |
|                                   | (a)           | (b)                         | (c)                          | (d)                     |
| Saldos em 31 de dezembro de 2015  | 58.110        | 3.500                       | 50.727                       | 28.809                  |
| Provisão constituída, líquida     | 1.714         | 3.380                       | 13.848                       | -                       |
| Reversão da provisão, líquida     | -             | -                           | -                            | (1.987)                 |
| Pagamento efetuado                | -             | (3.500)                     | -                            | -                       |
| Saldos em 31 de dezembro de 2016  | <u>59.824</u> | <u>3.380</u>                | <u>64.575</u>                | <u>26.822</u>           |
| Provisão constituída, líquida     | 39            | 11.459                      | 14.767                       | -                       |
| Constituição de provisão, líquida | -             | -                           | -                            | 14.120                  |
| Saldos em 30 de junho de 2017     | <u>59.863</u> | <u>14.839</u>               | <u>79.342</u>                | <u>40.942</u>           |
| Circulante                        |               |                             |                              | 90.746                  |
| Não circulante                    |               |                             |                              | 104.240                 |

a) Garantias

O Grupo concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente por um período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida, a valor presente, correspondente a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações.

A constituição da provisão de garantia é registrada nas sociedades controladas ao longo da construção do empreendimento, compondo o custo total da obra, e após a sua entrega inicia-se o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de Engenharia. O custo efetivo com a prestação de serviços de assistência técnica é incorrido pela controladora e reconhecido no resultado, na rubrica "Outras despesas operacionais, líquidas".

b) Participação nos resultados

O programa de participação de resultados foi aprovado em maio de 2010 e está fundamentado em metas individuais e do Grupo como um todo, vide nota explicativa nº 15.b).

c) Riscos trabalhistas e cíveis

Certas controladas figuram como polo passivo, de forma direta ou indireta, em reclamações trabalhistas, no montante total de R\$112.886 (R\$98.291 em 2016), as quais a Administração do Grupo, conforme corroborado pelos assessores legais, classifica como perda provável de R\$39.661 (R\$30.521 em 2016), possível de R\$61.151 (R\$56.544 em 2016) e remota de R\$12.074 (R\$11.226 em 2016), nas contestações apresentadas pela Companhia. A estimativa da provável saída de fluxo de caixa futuro decorrente dos processos classificados como perda provável, como corroborado pelos assessores legais responsáveis, corresponde ao montante de R\$27.864 em 30 de junho de 2016 (R\$22.073 em 2016).

Processos cíveis em que o Grupo figura como polo passivo totaliza R\$196.421 (R\$207.060 em 2016), relacionados principalmente a: (i) revisão de cláusula contratual de reajustamento e juros sobre parcelas em cobrança; e (ii) atrasos na entrega de unidades imobiliárias. A estimativa da ocorrência de decisões desfavoráveis desses processos, como corroborado pelos assessores legais responsáveis, corresponde ao montante de R\$51.477 em 30 de junho de 2017 (R\$42.503 em 2016).

A provisão para riscos cíveis e trabalhistas em 30 de junho de 2017 totaliza R\$79.342 (R\$64.575 em 2016).

d) Provisão para distratos

A Companhia constitui provisão para distratos para os clientes que apresentam evidências significativas de cancelamento de seus contratos, tanto para as obras entregues e em processo de repasse ou financiamento próprio, quanto aquelas em fase de construção.

A parcela correspondente a expectativa de recursos a serem devolvidos aos clientes, em decorrência dos distratos em 30 de junho de 2017 totaliza R\$40.942 (R\$26.822 em 31 de dezembro de 2016).

Os impactos da provisão de distrato são como segue:

|                                                | Consolidado         |                        |
|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                                | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 |
| Estorno do contas a receber                    | (246.711)           | (172.477)              |
| Adição a imóveis a comercializar               | 214.191             | 145.352                |
| Constituição de provisão (valores a restituir) | (40.975)            | (26.822)               |
| Efeito líquido da provisão                     | <u>73.495</u>       | <u>53.947</u>          |

## e) Efeitos no resultado

|                               | Controladora                              |                                             |                                           |                                             | Consolidado                               |                                             |                                           |                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                               | 1º de abril de 2017 a 30 de junho de 2017 | 1º de janeiro de 2017 a 30 de junho de 2017 | 1º de abril de 2016 a 30 de junho de 2016 | 1º de janeiro de 2016 a 30 de junho de 2016 | 1º de abril de 2017 a 30 de junho de 2017 | 1º de janeiro de 2017 a 30 de junho de 2017 | 1º de abril de 2016 a 30 de junho de 2016 | 1º de janeiro de 2016 a 30 de junho de 2016 |
| Provisão de distrato          | -                                         | -                                           | -                                         | -                                           | 4.256                                     | 19.548                                      | 5.999                                     | 11.472                                      |
| Impairment                    | -                                         | -                                           | -                                         | -                                           | -                                         | -                                           | 4.940                                     | 4.940                                       |
| Riscos trabalhistas e cíveis: | 9.252                                     | 16.133                                      | (1.147)                                   | 2.875                                       | 15.752                                    | 29.260                                      | 4.165                                     | 13.301                                      |
| Provisionado                  | 5.985                                     | 11.190                                      | (1.405)                                   | 2.602                                       | 5.044                                     | 14.767                                      | (122)                                     | 5.459                                       |
| Efetivo                       | 3.267                                     | 4.943                                       | 258                                       | 273                                         | 10.708                                    | 14.493                                      | 4.287                                     | 7.842                                       |
| Garantia                      | 3.053                                     | 5.758                                       | 4.295                                     | 7.466                                       | 1.422                                     | 4.567                                       | 2.681                                     | 3.700                                       |
|                               | <u>12.305</u>                             | <u>21.891</u>                               | <u>3.148</u>                              | <u>10.341</u>                               | <u>21.430</u>                             | <u>53.375</u>                               | <u>17.785</u>                             | <u>33.413</u>                               |

## 13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

## 13.1. Ações restritas e em tesouraria

Durante o semestre/exercício findo em 30 de junho de 2017 e 31 de dezembro de 2016, a movimentação do saldo de ações em tesouraria está apresentada a seguir:

|                                                  | Ações em tesouraria | Concessão de ações restritas | Saldo em ações (R\$) |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|
| Em 31 de dezembro de 2015                        | 18.366.378          | 21.808                       | 85.215               |
| Aquisições                                       | 5.235.677           | -                            | 21.342               |
| Concessão Plano de incentivo de longo prazo      | (13.615.442)        | 51.721                       | (51.721)             |
| Cancelamento de ações restritas por desligamento | 1.284.235           | (6.921)                      | 6.921                |
| Cancelamento de ações em tesouraria              | (8.293.408)         | -                            | (38.000)             |
| Desbloqueio de tranche ILP                       | -                   | (2.840)                      | -                    |
| Acordo de concessão                              | (410.212)           | -                            | (1.673)              |
| Em 31 de dezembro de 2016                        | 2.567.228           | 63.768                       | 22.084               |
| Cancelamento de ações restritas por desligamento | 1.347.970           | (5.438)                      | 5.438                |
| Desbloqueio de tranches ILP                      | -                   | (4.985)                      | -                    |
| Outros movimentos                                | -                   | -                            | 9                    |
| Acordo de concessão                              | (178.649)           | -                            | (900)                |
| Em 30 de junho de 2017                           | <u>3.736.549</u>    | <u>53.345</u>                | <u>26.631</u>        |

## 13.2. Dividendos

Em Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de abril de 2017, foi consignado que, em razão da distribuição antecipada de dividendos aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 5 de maio de 2016, no montante de R\$ 2.345, não restou saldo pendente de pagamento de dividendos em 31 de dezembro de 2016.

## 14. RECEITAS

A reconciliação das vendas e dos serviços prestados brutos para a receita líquida é como segue:

|                                   | Controladora                                             |                                                            |                                                          |                                                            | Consolidado                                              |                                                            |                                                          |                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                   | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| Receita bruta operacional:        |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |
| Incorporação e revenda de imóveis | -                                                        | 2                                                          | 205                                                      | 193                                                        | 382.923                                                  | 691.179                                                    | 475.256                                                  | 991.032                                                    |
| Prestação de serviços             | 16.047                                                   | 31.621                                                     | 14.329                                                   | 30.876                                                     | 9.804                                                    | 22.766                                                     | 10.065                                                   | 21.072                                                     |
| Deduções da receita bruta         | (1.911)                                                  | (3.928)                                                    | (1.562)                                                  | (3.350)                                                    | (11.181)                                                 | (21.939)                                                   | (12.351)                                                 | (25.868)                                                   |
| Receita líquida operacional       | <u>14.136</u>                                            | <u>27.695</u>                                              | <u>12.972</u>                                            | <u>27.719</u>                                              | <u>381.546</u>                                           | <u>692.006</u>                                             | <u>472.970</u>                                           | <u>986.236</u>                                             |

## 15. CUSTOS E DESPESAS POR NATUREZA

## a) Custos

|                                     | Controladora                                             |                                                            |                                                          |                                                            | Consolidado                                              |                                                            |                                                          |                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                     | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| Terrenos                            | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          | 75.785                                                   | 123.786                                                    | 86.791                                                   | 188.999                                                    |
| Obra                                | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          | 180.759                                                  | 320.947                                                    | 215.913                                                  | 426.993                                                    |
| Incorporação                        | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          | 19.074                                                   | 34.631                                                     | 20.049                                                   | 45.541                                                     |
| Manutenção em garantia              | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          | 3.180                                                    | 5.674                                                      | 3.389                                                    | 6.402                                                      |
| Gerenciamento de obra               | 20.235                                                   | 40.094                                                     | 17.933                                                   | 36.761                                                     | 13.869                                                   | 39.406                                                     | 18.776                                                   | 38.301                                                     |
| Despesa financeira alocada ao custo | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          | 55.576                                                   | 89.842                                                     | 48.413                                                   | 101.585                                                    |
|                                     | <u>20.235</u>                                            | <u>40.094</u>                                              | <u>17.933</u>                                            | <u>36.761</u>                                              | <u>348.243</u>                                           | <u>614.286</u>                                             | <u>393.331</u>                                           | <u>807.821</u>                                             |

## b) Despesas comerciais, gerais e administrativas e remuneração dos administradores

|                                                  | Controladora                                             |                                                            |                                                          |                                                            | Consolidado                                              |                                                            |                                                          |                                                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                  | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| Benefícios a empregados (nota explicativa nº 16) | 12.598                                                   | 26.065                                                     | 13.676                                                   | 28.948                                                     | 17.395                                                   | 35.713                                                     | 18.307                                                   | 37.682                                                     |
| Viagens e deslocamentos                          | 279                                                      | 486                                                        | 403                                                      | 648                                                        | 440                                                      | 763                                                        | 590                                                      | 862                                                        |
| ILP - incentivo de longo prazo                   | 694                                                      | 2.011                                                      | 2.305                                                    | 4.798                                                      | 694                                                      | 2.011                                                      | 2.305                                                    | 4.798                                                      |
| Consultoria                                      | 6.509                                                    | 11.255                                                     | 6.277                                                    | 11.477                                                     | 8.361                                                    | 14.779                                                     | 8.676                                                    | 14.914                                                     |
| Consumos diversos                                | 4.089                                                    | 8.600                                                      | 5.930                                                    | 11.962                                                     | 5.102                                                    | 10.542                                                     | 6.751                                                    | 14.014                                                     |
| Bônus (nota explicativa nº 12.b)                 | 5.638                                                    | 10.855                                                     | -                                                        | 2.450                                                      | 8.828                                                    | 17.335                                                     | 3.686                                                    | 6.136                                                      |
| Despesas com vendas                              | 485                                                      | 1.019                                                      | 719                                                      | 1.813                                                      | 23.014                                                   | 36.385                                                     | 22.664                                                   | 38.481                                                     |
| Despesas com estandes                            | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          | 10.383                                                   | 16.338                                                     | 5.405                                                    | 10.173                                                     |
| Outras despesas comerciais                       | <u>92</u>                                                | <u>207</u>                                                 | <u>427</u>                                               | <u>943</u>                                                 | <u>11.449</u>                                            | <u>19.399</u>                                              | <u>9.395</u>                                             | <u>17.142</u>                                              |
|                                                  | <u>30.384</u>                                            | <u>60.498</u>                                              | <u>29.737</u>                                            | <u>63.039</u>                                              | <u>85.666</u>                                            | <u>153.265</u>                                             | <u>77.779</u>                                            | <u>144.202</u>                                             |
| Classificadas como:                              |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |
| Despesas com vendas                              | 577                                                      | 1.226                                                      | 1.146                                                    | 2.756                                                      | 44.846                                                   | 72.122                                                     | 37.464                                                   | 65.796                                                     |
| Despesas gerais e administrativas                | 28.456                                                   | 55.764                                                     | 27.454                                                   | 57.969                                                     | 39.469                                                   | 77.635                                                     | 39.178                                                   | 76.092                                                     |
| Remuneração da Administração                     | 1.351                                                    | 3.508                                                      | 1.137                                                    | 2.314                                                      | 1.351                                                    | 3.508                                                      | 1.137                                                    | 2.314                                                      |

## 16. DESPESAS DE BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

|                                           | Controladora                                             |                                                            |                                                          |                                                            | Consolidado                                              |                                                            |                                                          |                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                           | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| Salários                                  | 7.754                                                    | 15.621                                                     | 8.325                                                    | 16.743                                                     | 11.127                                                   | 22.342                                                     | 12.373                                                   | 24.446                                                     |
| Encargos                                  | 3.542                                                    | 7.693                                                      | 3.870                                                    | 9.003                                                      | 4.364                                                    | 9.460                                                      | 3.870                                                    | 9.002                                                      |
| Custos de planos de contribuição definida | (51)                                                     | 7                                                          | 19                                                       | 36                                                         | (51)                                                     | 7                                                          | 19                                                       | 36                                                         |
| Outros benefícios                         | <u>1.353</u>                                             | <u>2.744</u>                                               | <u>1.462</u>                                             | <u>3.166</u>                                               | <u>1.955</u>                                             | <u>3.904</u>                                               | <u>2.045</u>                                             | <u>4.198</u>                                               |
|                                           | <u>12.598</u>                                            | <u>26.065</u>                                              | <u>13.676</u>                                            | <u>28.948</u>                                              | <u>17.395</u>                                            | <u>35.713</u>                                              | <u>18.307</u>                                            | <u>37.682</u>                                              |

## 17. RESULTADO FINANCEIRO

|                                                                   | Controladora                                             |                                                            |                                                          |                                                            | Consolidado                                              |                                                            |                                                          |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| Despesas financeiras                                              |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |
| Juros                                                             | (24.235)                                                 | (54.354)                                                   | (28.336)                                                 | (57.362)                                                   | (1.865)                                                  | (4.215)                                                    | (563)                                                    | (1.242)                                                    |
| Perdas - "swap" de taxa de juros                                  | -                                                        | -                                                          | (2.073)                                                  | (3.791)                                                    | -                                                        | -                                                          | (2.075)                                                  | (3.796)                                                    |
| Imposto de renda retido na fonte sobre aplicação financeira - RET | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          | (3.430)                                                  | (5.333)                                                    | (3.697)                                                  | (5.718)                                                    |
| Despesas bancárias, comissão e fiança                             | -                                                        | -                                                          | (577)                                                    | (1.283)                                                    | -                                                        | -                                                          | (1.488)                                                  | (3.048)                                                    |
| Outras despesas financeiras                                       | <u>(2.464)</u>                                           | <u>(3.810)</u>                                             | <u>(85)</u>                                              | <u>(147)</u>                                               | <u>(4.222)</u>                                           | <u>(8.789)</u>                                             | <u>(526)</u>                                             | <u>(893)</u>                                               |
|                                                                   | <u>(26.699)</u>                                          | <u>(58.164)</u>                                            | <u>(31.071)</u>                                          | <u>(62.583)</u>                                            | <u>(9.517)</u>                                           | <u>(18.337)</u>                                            | <u>(8.349)</u>                                           | <u>(14.697)</u>                                            |
| Receitas financeiras                                              |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |                                                          |                                                            |
| Juros com aplicações financeiras                                  | 745                                                      | 2.666                                                      | 1.519                                                    | 5.604                                                      | 10.676                                                   | 27.421                                                     | 18.647                                                   | 39.545                                                     |
| Encargos de contas a receber                                      | -                                                        | 17                                                         | -                                                        | -                                                          | 1.537                                                    | 2.186                                                      | 16.299                                                   | 29.853                                                     |
| Juros recebidos                                                   | -                                                        | -                                                          | 4                                                        | 4                                                          | 6.215                                                    | 21.344                                                     | 1.551                                                    | 4.080                                                      |
| Correção de mútuos ativos                                         | -                                                        | 824                                                        | 55                                                       | 1.801                                                      | -                                                        | 824                                                        | 54                                                       | 1.801                                                      |
| Outras receitas financeiras                                       | <u>238</u>                                               | <u>241</u>                                                 | <u>1.393</u>                                             | <u>11</u>                                                  | <u>735</u>                                               | <u>908</u>                                                 | <u>1.677</u>                                             | <u>305</u>                                                 |
|                                                                   | <u>983</u>                                               | <u>3.748</u>                                               | <u>2.971</u>                                             | <u>7.420</u>                                               | <u>19.163</u>                                            | <u>52.683</u>                                              | <u>38.228</u>                                            | <u>75.584</u>                                              |
|                                                                   | <u>(25.716)</u>                                          | <u>(54.416)</u>                                            | <u>(28.100)</u>                                          | <u>(55.163)</u>                                            | <u>9.646</u>                                             | <u>34.346</u>                                              | <u>29.879</u>                                            | <u>60.887</u>                                              |

## 18. DESPESA DE IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e contribuição social pela alíquota nominal e pela efetiva está demonstrada a seguir:

|                                                                                                                        | Consolidado                                              |                                                            |                                                          |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| Receitas de controladas diretas e indiretas tributadas pelo lucro presumido e patrimônio de afetação - regime de caixa | <u>392.727</u>                                           | <u>713.945</u>                                             | <u>475.052</u>                                           | <u>990.840</u>                                             |
| Efeito do imposto de renda e da contribuição social correntes no período (a)                                           | <u>(8.936)</u>                                           | <u>(17.625)</u>                                            | <u>(10.195)</u>                                          | <u>(21.176)</u>                                            |
| Alíquota do período – médio                                                                                            | 2,28%                                                    | 2,47%                                                      | 2,15%                                                    | 2,14%                                                      |
|                                                                                                                        | Controladora                                             |                                                            |                                                          |                                                            |
|                                                                                                                        | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social                                                               | (78.292)                                                 | (118.241)                                                  | 15.747                                                   | 40.437                                                     |
| Alíquota - 34% (b)                                                                                                     | 26.620                                                   | 40.202                                                     | (5.354)                                                  | (13.749)                                                   |
| Efeito sobre exclusões (equivalência patrimonial)                                                                      | <u>(878)</u>                                             | <u>10.891</u>                                              | <u>29.131</u>                                            | <u>61.274</u>                                              |
| Crédito fiscal não constituído                                                                                         | <u>25.741</u>                                            | <u>51.093</u>                                              | <u>23.777</u>                                            | <u>47.525</u>                                              |

- (a) A aplicação das alíquotas do imposto de renda e da contribuição social no regime de lucro presumido e de patrimônio de afetação, resulta em média de 3,08% e 1,92%, respectivamente sobre as receitas tributáveis.
- (b) A controladora optou pelo sistema de apuração pelo lucro real e não registra os créditos tributários, registrando-os apenas quando da realização de resultados positivos futuros.

## 19. (PREJUÍZO) LUCRO POR AÇÃO

### 19.1. Básico

O (prejuízo) lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do (prejuízo) lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o período.

|                                                                    | Controladora e Consolidado                               |                                                            |                                                          |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| (Prejuízo) lucro atribuível aos acionistas da sociedade            | (78.292)                                                 | (118.241)                                                  | 15.747                                                   | 40.437                                                     |
| Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas (milhares) | <u>221.308</u>                                           | <u>221.791</u>                                             | <u>218.772</u>                                           | <u>214.380</u>                                             |
| (Prejuízo) lucro básico por ação                                   | <u>(0,35)</u>                                            | <u>(0,53)</u>                                              | <u>0,07</u>                                              | <u>0,19</u>                                                |

## 19.2. Diluído

O (prejuízo) lucro diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. A quantidade de ações calculadas conforme descrito anteriormente é comparada com a quantidade de ações emitidas.

|                                                                                    | Controladora e Consolidado                               |                                                            |                                                          |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | 1º de<br>abril<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>janeiro<br>de 2017<br>a 30 de<br>junho<br>de 2017 | 1º de<br>abril<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 | 1º de<br>janeiro<br>de 2016<br>a 30 de<br>junho<br>de 2016 |
| (Prejuízo) lucro atribuível aos acionistas da Companhia                            | (78.292)                                                 | (118.241)                                                  | 15.747                                                   | 40.437                                                     |
| Número médio ponderado de ações ordinárias em poder dos acionistas durante o ano   | 221.308                                                  | 221.791                                                    | 218.772                                                  | 214.380                                                    |
| Preço médio de mercado da ação ordinária durante o período                         | 4,15                                                     | 4,41                                                       | 3,92                                                     | 4,13                                                       |
| Número médio ponderado de ações sujeitas a opção durante o ano - R\$               | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          |
| Preço de exercício para as ações sujeitas a opção durante o ano - R\$              | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          |
| Número médio ponderado de ações que teriam sido emitidas ao preço médio de mercado | -                                                        | -                                                          | -                                                        | -                                                          |
| (Prejuízo) lucro diluído por ação - R\$                                            | <u>(0,35)</u>                                            | <u>(0,53)</u>                                              | <u>0,07</u>                                              | <u>0,19</u>                                                |

## 20. COMPROMISSOS

### a) Compromissos de incorporação imobiliária

De acordo com a Lei de Incorporação Imobiliária, o Grupo tem o compromisso legal de finalizar os projetos de incorporação imobiliária que foram aprovados e que não mais estejam sob cláusula resolutiva, segundo a qual o Grupo poderia desistir da incorporação e devolver os montantes recebidos aos clientes.

As principais informações relacionadas com os empreendimentos em construção, decorrentes das unidades vendidas, podem ser assim demonstradas:

|                                                    | Consolidado            |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                    | 30 de junho<br>de 2017 | 30 de junho<br>de 2016 |
| Receita bruta de vendas a apropriar                | 1.030.756              | 1.301.930              |
| Permuta de terrenos a apropriar                    | <u>169.416</u>         | <u>161.589</u>         |
| Receita de vendas a apropriar                      | 1.200.172              | 1.463.519              |
| Impostos sobre vendas                              | <u>(21.860)</u>        | <u>(27.041)</u>        |
| Receita de vendas a apropriar (i)                  | 1.178.312              | 1.436.478              |
| Custo orçado (ii) a incorrer das unidades vendidas | <u>(810.819)</u>       | <u>(939.531)</u>       |
| Resultado a apropriar                              | <u>367.493</u>         | <u>496.947</u>         |

(i) Sujeita aos efeitos de ajuste a valor presente por ocasião de sua apropriação.

Os custos incorridos e a incorrer das unidades em estoque de empreendimentos em construção podem ser assim demonstrados:

|                                                            | Consolidado            |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                            | 30 de junho<br>de 2017 | 30 de junho<br>de 2016 |
| Custo incorrido das unidades em estoque                    | 2.077.047              | 1.613.968              |
| Custo orçado total a incorrer das unidades em estoque (ii) | <u>808.370</u>         | <u>664.727</u>         |
| Custo incorrido e a incorrer das unidades em estoque       | <u>2.885.417</u>       | <u>2.278.695</u>       |

(ii) O custo total a incorrer das unidades vendidas e em estoque totaliza R\$1.619.161 (R\$ 1.607.888 em 30 de junho de 2016).

b) Compromissos com a aquisição de terrenos

Compromissos foram assumidos pela Companhia para a compra de terrenos, cujo registro contábil ainda não foi efetuado em virtude de pendências a serem solucionadas pelos vendedores para que a escritura definitiva e a correspondente transferência da propriedade para a Companhia, suas controladas ou seus parceiros sejam efetivadas. Referidos compromissos totalizam R\$1.511.029 (R\$982.828 em 2016), dos quais R\$605.906 (R\$637.448 em 2016) se referem a permutas por unidades imobiliárias a serem construídas e R\$704.862 (R\$345.379 em 2016) se referem à participação no recebimento da comercialização dos respectivos empreendimentos.

c) Compromissos com arrendamento mercantil operacional - companhia do Grupo como arrendatária

A Companhia arrenda os escritórios onde estão localizadas a matriz e as filiais. Não ocorreram alterações nos termos do arrendamento em relação ao divulgado nas Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016.

## 21. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

## a) Saldos de operações de mútuo

|                                                                                    | Controladora        |                        |                     |                        | Consolidado         |                        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                                                                                    | Ativo               |                        | Passivo             |                        | Ativo               |                        | Passivo             |
|                                                                                    | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 | 31 de dezembro de 2016 | 30 de junho de 2017 |
| Sociedades controladas de forma integral                                           | 4.202               | 10.202                 | 103.328             | 29.194                 | -                   | -                      | -                   |
| Parqueven Emp. Ltda.                                                               | 154                 | 154                    | -                   | -                      | 154                 | 154                    | -                   |
| Fazenda Roseira Delta Emp. Imob. CPE S.A.                                          | -                   | -                      | 2.689               | 2.689                  | -                   | -                      | -                   |
| Fazenda Roseira Kappa Emp. Imob. CPE S.A.                                          | -                   | -                      | 974                 | 974                    | -                   | -                      | -                   |
| Fazenda Roseira Zeta Emp. Imob. CPE S.A.                                           | -                   | -                      | 2.247               | 2.247                  | -                   | -                      | -                   |
| Fazenda Roseira Beta Emp. Imob. CPE S.A.                                           | -                   | -                      | 874                 | 874                    | -                   | -                      | -                   |
| Fazenda Roseira Alpha Emp. Imob. CPE S.A.                                          | -                   | -                      | 692                 | 693                    | -                   | -                      | -                   |
| Fazenda Roseira Epsilon Emp. Imob. CPE S.A.                                        | -                   | -                      | 3.517               | 3.517                  | -                   | -                      | -                   |
| Cygnus Even Emp. Ltda.                                                             | 6                   | 20                     | -                   | -                      | -                   | -                      | -                   |
| Sociedades controladas com participação de terceiros                               | 160                 | 174                    | 114.321             | 40.188                 | 154                 | 154                    | -                   |
| Aliko Investimentos Imobiliários Ltda.                                             | 37                  | 37                     | -                   | -                      | 37                  | 37                     | -                   |
| Sociedades com participação de terceiros                                           | 197                 | 211                    | 114.321             | 48.188                 | 191                 | 191                    | -                   |
| Demais partes relacionadas:                                                        |                     |                        |                     |                        |                     |                        |                     |
| Melnick Participações Ltda. (i)                                                    | 41.198              | 28.960                 | -                   | -                      | 41.198              | 28.960                 | -                   |
| SCP Corbeau (ii)                                                                   | -                   | -                      | -                   | -                      | -                   | -                      | 5.795               |
| SCP Taperebá (iii)                                                                 | -                   | -                      | -                   | -                      | -                   | -                      | 42.433              |
| ABC T&K Participações S.A.                                                         | -                   | -                      | -                   | -                      | 956                 | 958                    | -                   |
|                                                                                    | 41.198              | 28.960                 | -                   | -                      | 42.154              | 29.918                 | 48.228              |
|                                                                                    | 45.597              | 39.373                 | 114.321             | 40.188                 | 42.345              | 30.109                 | 48.228              |
| Saldos apresentados no circulante como demais contas a pagar                       |                     | -                      | 114.321             | 40.188                 | -                   | -                      | -                   |
| Saldos apresentados no não circulante como contas a pagar por aquisição de imóveis |                     | -                      | -                   | -                      | -                   | -                      | 48.228              |
| Saldos apresentados no não circulante como demais contas a receber                 | 45.597              | 39.373                 | -                   | -                      | 42.345              | 30.109                 | -                   |

(i) O saldo de mútuo mantido com a parte relacionada Melnick Participações Ltda. (Melnick Participações) está previsto no Acordo de Investimento firmado em 04 de março de 2008, onde estabeleceu-se uma parceria de negócios, através da Melnick Even Incorporações e Construções S.A. ("Melnick Even"), com atuação no mercado imobiliário do Rio Grande do Sul. O parceiro Melnick Participações passou a ser parte relacionada em 09 de novembro de 2015, quando seu sócio controlador passou a compor o Conselho de Administração da Companhia. Desde a assinatura do acordo, não houve alteração no modelo então definido para financiar os projetos de incorporação e desenvolvimento imobiliário realizados através dessa parceria de negócio, cujas regras e condições estão previstas no referido acordo de investimento firmado no início da parceria. O saldo de mútuo está sujeito à variação de 100% da taxa do CDI, com acréscimo de juros 4% ao ano, com vencimento obedecendo ao prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos correspondentes.

(ii) O Conselho de Administração em 19 de dezembro de 2016 aprovou a transação

entre as partes relacionadas: Corbeau Empreendimento Imobiliário Ltda. ("Corbeau") – sociedade controlada pela Even; e UV Gestora de Ativos Financeiros Ltda. ("UV Gestora"), Veneza Negócios e Participações S.A. ("Veneza") e Puras FO Investimentos Ltda. ("Puras Fo") – sociedades controladas por membros do Comitê de Risco, Conselho de Administração e sociedades ligadas ao controlador da Companhia. Conforme acordo de sócios entre a Corbeau, UV Gestora, Veneza e a Puras Fo, foi aprovada a constituição de SCP para a aquisição pela Corbeau de terreno localizado em São Paulo destinado a futura incorporação. O saldo a pagar dessa transação em 30 de junho de 2017 é de R\$7.227 (R\$1.667 em 2016), dos quais R\$5.795 (R\$1.250 em 2016) às referidas partes relacionadas, registrados como contas a pagar por aquisição de imóveis, no passivo não circulante. O saldo está sujeito à variação do INCC, com vencimento obedecendo ao prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos correspondentes.

- (iii) O Conselho de Administração em 10 de fevereiro de 2017 aprovou a transação entre as partes relacionadas: Taperebá Empreendimento Imobiliário Ltda. ("Taperebá") – sociedade controlada pela Even; e UV Gestora de Ativos Financeiros Ltda. ("UV Gestora"), Veneza Negócios e Participações S.A. ("Veneza") e Puras FO Investimentos Ltda. ("Puras Fo") – sociedades controladas por membros do Comitê de Risco, Conselho de Administração e sociedades ligadas ao controlador da Companhia. Conforme acordo de sócios entre a Taperebá, UV Gestora, Veneza e a Puras Fo, foi aprovada a constituição de SCP para a aquisição pela Taperebá de terreno localizado em São Paulo destinado a futura incorporação. O saldo a pagar dessa transação em 30 de junho de 2017 é de R\$87.975, dos quais R\$42.433 às referidas partes relacionadas, registrados como contas a pagar por aquisição de imóveis, no passivo não circulante. O saldo está sujeito à variação do INCC, com vencimento obedecendo ao prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos correspondentes.

A movimentação do saldo de partes relacionadas para os exercício e semestre findos em 31 de dezembro de 2016 e 30 de junho de 2017 é:

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2015 | 15.800        |
| Empréstimos                      | 12.566        |
| Amortizações                     | (1.556)       |
| Encargos financeiros             | <u>3.299</u>  |
| Saldos em 31 de dezembro de 2016 | 30.109        |
| Empréstimos                      | 11.767        |
| Amortizações                     | (476)         |
| Encargos financeiros             | <u>945</u>    |
| Saldos em 30 de junho de 2017    | <u>42.345</u> |

Os saldos mantidos com as demais partes relacionadas não estão sujeitos a encargos financeiros e não têm vencimento predeterminado

A Companhia também é avalista da Melnick Participações em uma Cédula de Crédito Bancário (CCB), emitida em 7 de maio de 2015, com prazo de vencimento de três anos à taxa de CDI + 3% a.a. O saldo da CCB em 30 de junho de 2017 é de R\$28.242 (R\$30.725 em 31 de dezembro de 2016).

Durante o semestre findo em 30 de junho de 2017, as controladas da Melnick Desenvolvimento distribuíram dividendos no montante de R\$ 332 à Melnick Participações, classificado como distribuição de lucros de não controladores na Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido.

## b) Remuneração dos Administradores

O pessoal-chave da Administração inclui os Conselheiros e Diretores. Na Assembléia Geral Ordinária, realizada em 26 de abril de 2017, foi aprovada a verba anual global dos administradores da Companhia de até R\$ 20.000 (R\$16.900 em 2016) incluindo bônus, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

A remuneração paga está demonstrada a seguir:

|                                                                                                    | 30 de<br>junho de<br>2017 | 30 de<br>junho de<br>2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Conselho de Administração                                                                          | 536                       | 437                       |
| Diretoria:                                                                                         |                           |                           |
| Salários e encargos                                                                                | 2.786                     | 1.701                     |
| Contribuições ao programa de seguro de vida com<br>cobertura por sobrevivência, na modalidade VGBL | 28                        | 28                        |
| Demais benefícios                                                                                  | <u>158</u>                | <u>148</u>                |
|                                                                                                    | <u>3.508</u>              | <u>2.314</u>              |

## c) Crédito de Recebíveis Imobiliários - CRI

Do saldo da operação de Crédito de Recebíveis Imobiliários – CRI em 30 de junho de 2017, R\$44.825 foram adquiridos por partes relacionadas (31 de dezembro de 2016: R\$44.599), os quais estão apresentados como “Empréstimos e Financiamentos” (Nota 10).

## d) Aquisição de terreno

O Conselho de Administração em 10 de agosto de 2016 aprovou a transação entre as partes relacionadas: Melnick Even Angelim Empreendimento Imobiliário Ltda. (“ME Angelim”) – sociedade controlada pela Even; e Pursa FO Investimentos Ltda. (“Pursa Fo”) – sociedade controlada por um membro do Conselho de Administração da Companhia.

Conforme instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças (“PCV”), foi aprovada a aquisição pela ME Angelim do terreno de propriedade da Pursa Fo, mediante pagamento do preço em participação no VGV, no percentual de 22% (vinte e dois por cento).

Essa operação não gerou impactos nas demonstrações financeiras, uma vez que existem condições resolutivas a serem atendidas para a efetivação e registro da operação.

## 22. GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO

## 22.1. Fatores de risco financeiro

Não houve alteração nos fatores de risco financeiro e na política de gestão desses riscos no semestre findo em 30 de junho de 2017 com relação ao descrito na DFP apresentada em 31 de dezembro de 2016. Nas tabelas a seguir estão apresentados dados financeiros do período atual, de forma comparativa com 31 de dezembro de 2016.

## a) Risco de liquidez

|                                                          | Consolidado                      |                                                       |                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                          | Até 31<br>de dezembro<br>de 2017 | Entre 1º de<br>janeiro e 31<br>de dezembro<br>de 2018 | A partir<br>de 1º de<br>janeiro de<br>2019 |
| Em 30 de junho de 2017:                                  |                                  |                                                       |                                            |
| Empréstimos - crédito imobiliário                        | 185.183                          | 516.402                                               | 933.971                                    |
| CRI – vide Nota 10 a                                     | -                                | 65.318                                                | 197.528                                    |
| Capital de giro – CCB– vide Nota 10 a                    | 110.068                          | 221.460                                               | -                                          |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis<br>– vide Nota 7 | 84.435                           | 49.929                                                | 185.445                                    |
| Debêntures– vide Nota 10 b                               | 1.050                            | 48.975                                                | 186.116                                    |
| Em 31 de dezembro de 2016:                               |                                  |                                                       |                                            |
| Empréstimos - crédito imobiliário                        | 9.821                            | 525.749                                               | 611.808                                    |
| Cédula de Depósito Interbancário - CRI                   | 171.033                          | 161.043                                               | -                                          |
| Capital de giro - CCB                                    | 101.517                          | 307.606                                               | -                                          |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis                  | 71.997                           | 53.053                                                | 50.148                                     |
| Debêntures                                               | 330                              | 98.063                                                | -                                          |

Vide detalhes da movimentação de empréstimos na Nota 10.

## b) Análise de sensibilidade de variação em taxas de juros e outros indexadores dos ativos e passivos financeiros

| Dados consolidados                                           | 30 de junho de 2017 |           | 31 de dezembro de 2016 |           | 30 de junho de 2017 |          |          |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------------------------|-----------|---------------------|----------|----------|
|                                                              | Ativo               | Passivo   | Ativo                  | Passivo   | Provável            | 25%      | 50%      |
| Contas a receber de clientes<br>(nota explicativa nº 6.(a)): | 1.560.685           | -         | 1.778.621              | -         |                     |          |          |
| IGP-M/IPCA                                                   | 64.145              | -         | 109.690                | -         | 1.923               | 1.442    | 962      |
| INCC                                                         | 1.496.540           | -         | 1.668.931              | -         | 70.096              | 52.572   | 35.048   |
| Cessão de recebíveis<br>(nota explicativa nº 6.(b))          | -                   | 3.164     | -                      | 5.915     |                     |          |          |
| IGP-M/IPCA                                                   | -                   | 3.164     | -                      | 5.915     | (95)                | (119)    | (142)    |
| Empréstimos<br>(nota explicativa nº 9.(a))                   | -                   | 1.463.027 | -                      | 1.888.577 |                     |          |          |
| CDI                                                          | -                   | 529.056   | -                      | 729.650   | (64.290)            | (80.362) | (96.435) |
| TR                                                           | -                   | 933.971   | -                      | 1.158.927 | (13.707)            | (17.134) | (20.560) |
| Debêntures<br>(nota explicativa nº 9.(b))                    | -                   | 186.116   | -                      | 98.393    |                     |          |          |
| CDI                                                          | -                   | 186.116   | -                      | 98.393    | (22.616)            | (28.271) | (33.925) |
| Partes relacionadas<br>(nota explicativa nº 21.a)            | 39.409              | -         | 28.960                 | -         |                     |          |          |
| CDI                                                          | 39.409              | -         | 28.960                 | -         | 4.789               | 3.592    | 2.394    |
| Contas a pagar de terrenos<br>(nota explicativa nº 9)        | -                   | 280.646   | -                      | 175.198   |                     |          |          |
| CDI                                                          | -                   | 36.828    | -                      | 11.822    | (4.475)             | (5.594)  | (6.713)  |
| INCC                                                         | -                   | 222.858   | -                      | 144.191   | (10.438)            | (13.048) | (15.658) |
| IGP-M                                                        | -                   | 20.960    | -                      | 19.186    | (628)               | (786)    | (943)    |

Na análise de sensibilidade para os próximos 12 meses a Companhia classificou como provável as variações decorrentes dos indexadores CDI, TR, INCC, IGP-M e IPCA acumulados em 31 de dezembro de 2016. Nos cenários adicionais é contemplada, no caso dos ativos financeiros, a deterioração das variações percentuais em 25% e 50%. Para os passivos financeiros, a análise contempla uma variação superior dos indexados em 25% e 50%.

A Companhia procura não ter descasamentos em termos de moedas e taxas de juros. As obrigações estão atreladas majoritariamente à inflação, ao CDI ou à TR. Não há ativos nem passivos denominados em moeda estrangeira nem dependência significativa de materiais importados na cadeia produtiva. A Companhia procura manter um equilíbrio entre indexadores de passivos e ativos, mantendo os mútuos a receber e o caixa aplicado em CDI para balancear as obrigações financeiras e os recebíveis indexados ao INCC no lado ativo, para

balancear o custo de construção a incorrer.

## 22.2. Gestão de capital

Os índices de alavancagem financeira, de acordo com as informações financeiras consolidadas, podem ser assim sumariados:

|                                                                                    | 30 de junho<br>de 2017 | 31 de dezembro<br>de 2016 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Total dos empréstimos e das debêntures<br>(notas explicativas nº 10.a) e nº 10.b)) | 1.649.143              | 1.986.970                 |
| Cessão de recebíveis (nota explicativa nº 6.b))                                    | 3.164                  | 5.915                     |
| (-) Caixa e equivalentes de caixa                                                  | (1.724)                | (71.387)                  |
| (-) Aplicações financeiras                                                         | (336.033)              | (515.082)                 |
| (-) Caixa restrito                                                                 | (10.121)               | (22.447)                  |
| Dívida líquida                                                                     | <u>1.304.429</u>       | <u>1.383.969</u>          |
| Total do patrimônio líquido                                                        | <u>2.287.687</u>       | <u>2.419.129</u>          |
| Total do capital próprio e de terceiros                                            | <u>3.592.116</u>       | <u>3.803.098</u>          |
| Índice de alavancagem financeira - %                                               | <u>36,3</u>            | <u>36,4</u>               |

## 22.3. Estimativa do valor justo

Não ocorreram mudanças quanto ao critério ou à técnica de mensuração dos valores justos. Adicionalmente, pelo fato de a natureza dos valores mensurados ao valor justo não ter sido alterada, também a referência utilizada (preços cotados ou não) não sofreu alteração. Assim como para 30 de junho de 2017, os ativos do Grupo mensurados pelo valor justo, todos por meio do resultado (não há passivos nessa modalidade), estão substancialmente representados pelos ativos dos fundos exclusivos para aplicações dos recursos financeiros, classificados na rubrica "Aplicações financeiras" (nota explicativa nº 4).

## 23. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIOS

Dentre os relatórios utilizados para análise do negócio, a Diretoria Executiva segmenta-o pela perspectiva regional. Geograficamente, a atuação da Companhia ocorre majoritariamente nos Estados de São Paulo, Minas Gerais, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul.

A receita gerada pelos segmentos operacionais reportados é oriunda, principalmente, da venda de imóveis.

O desempenho dos segmentos operacionais da atividade de incorporação imobiliária, com base em uma mensuração do lucro bruto ajustado pelas despesas comerciais, encontra-se resumida a seguir:

| <u>Semestre findo em 30 de junho de 2017</u> | <u>SP</u>       | <u>RS</u>      | <u>RJ</u>      | <u>Outros</u> | <u>Total</u>   |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Receita bruta operacional                    | 412.692         | 183.366        | 110.363        | 7.524         | 713.945        |
| Deduções da receita bruta                    | (15.148)        | (3.955)        | (2.617)        | (219)         | (21.939)       |
| Receita líquida operacional                  | <u>397.544</u>  | <u>179.411</u> | <u>107.746</u> | <u>7.304</u>  | <u>692.006</u> |
| Custo incorrido das vendas realizadas        | (368.610)       | (144.853)      | (93.581)       | (7.243)       | (614.286)      |
| Lucro bruto                                  | <u>28.934</u>   | <u>34.558</u>  | <u>14.165</u>  | <u>61</u>     | <u>77.720</u>  |
| Despesas comerciais                          | (50.388)        | (12.298)       | (8.520)        | (916)         | (72.122)       |
| Lucro bruto, líquido de despesas comerciais  | <u>(21.454)</u> | <u>22.260</u>  | <u>5.645</u>   | <u>(855)</u>  | <u>5.598</u>   |

| <u>Semestre findo em 30 de junho de 2016</u> | <u>SP</u> | <u>RS</u> | <u>RJ</u> | <u>Outros</u> | <u>Total</u> |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|
| Receita bruta operacional                    | 598.393   | 309.258   | 102.286   | 1.558         | 1.012.105    |
| Deduções da receita bruta                    | (17.620)  | (5.749)   | (2.379)   | (121)         | (25.869)     |
| Receita líquida operacional                  | 580.773   | 303.509   | 100.517   | 1.437         | 986.236      |
| Custo incorrido das vendas realizadas        | (495.235) | (231.391) | (78.880)  | (2.315)       | (807.821)    |
| Lucro bruto                                  | 85.538    | 72.118    | 21.637    | (878)         | 178.415      |
| Despesas comerciais                          | (35.435)  | (16.957)  | (12.214)  | (1.190)       | (65.796)     |
| Lucro bruto, líquido de despesas comerciais  | 50.103    | 55.161    | 9.423     | (2.068)       | 112.619      |

A seguir, a conciliação do lucro bruto consolidado ajustado pelas despesas comerciais com o (prejuízo) lucro líquido dos semestres findos em 30 de junho de 2017 e de 2016:

|                                                                | <u>Consolidado</u>                 |                                    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                | <u>30 de<br/>junho de<br/>2017</u> | <u>30 de<br/>junho de<br/>2016</u> |
| Lucro bruto líquido das despesas comerciais                    | 5.598                              | 112.619                            |
| Despesas administrativas (inclui remuneração da Administração) | (81.143)                           | (78.406)                           |
| Despesas financeiras, líquidas                                 | 34.346                             | 60.887                             |
| Provisões e outras despesas, líquidas                          | (56.291)                           | (17.857)                           |
| Imposto de renda e contribuição social                         | (17.625)                           | (21.176)                           |
| (Prejuízo) lucro líquido do semestre                           | <u>(115.115)</u>                   | <u>56.067</u>                      |

Os ativos e passivos correspondentes aos segmentos reportados apresentam-se conciliados com o total do ativo conforme segue:

|                                             | <u>30 de<br/>junho de<br/>2017</u> | <u>31 de<br/>dezembro<br/>de 2016</u> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Segmento SP                                 | 2.597.786                          | 2.757.879                             |
| Segmento RS                                 | 849.050                            | 898.692                               |
| Segmento RJ                                 | 1.065.165                          | 1.054.167                             |
| Outros                                      | 65.764                             | 72.161                                |
|                                             | <u>4.577.765</u>                   | <u>4.782.899</u>                      |
| Corporativo                                 | 119.307                            | 235.824                               |
| Ativo total, conforme balanço patrimonial   | <u>4.697.072</u>                   | <u>5.018.680</u>                      |
|                                             | <u>30 de<br/>junho de<br/>2017</u> | <u>31 de<br/>dezembro<br/>de 2016</u> |
| Segmento SP                                 | 742.232                            | 846.832                               |
| Segmento RS                                 | 399.407                            | 403.593                               |
| Segmento RJ                                 | 408.627                            | 447.270                               |
| Outros                                      | 12.839                             | 12.870                                |
|                                             | <u>1.563.105</u>                   | <u>1.707.565</u>                      |
| Corporativo                                 | 846.280                            | 889.026                               |
| Passivo total, conforme balanço patrimonial | <u>2.409.385</u>                   | <u>2.599.591</u>                      |



## Even divulga os resultados do 2T17

**São Paulo, 14 de agosto de 2017** – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e foco nos empreendimentos residenciais com valor unitário acima de R\$ 250 mil, anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2017 (2T17). As informações financeiras e operacionais a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

### CONTATO DE RI

**Dany Muszkat**  
Co-CEO

**Vinicius Mastroso**  
Diretor Financeiro e de RI

**Talles Oliveira**  
Coordenador de RI

Tel.: +55 (11) 3377-3699  
[ri@even.com.br](mailto:ri@even.com.br)  
[www.even.com.br/ri](http://www.even.com.br/ri)

**Cotação**  
**Fechamento em:** 14/08/2017  
**Preço por Ação:** R\$ 4,85

**Quantidade de Ações:**  
225.000.000

**Quantidade de Ações**  
**(ex-tesouraria):**  
221.263.451 (em 31/07/2017)

**Market Cap:**  
R\$ 1.073 milhões (em 14/08/2017)  
(desconsidera as ações em tesouraria)

### DESTAQUES

- **Geração de caixa de R\$ 38 milhões** no 2T17, somando **R\$ 77 milhões** no primeiro semestre;
- **Vendas líquidas de remanescentes de R\$ 315 milhões** (% Even);
- **VSO de estoque de 13%**, maior patamar de VSO de estoque dos últimos 14 trimestres;
- **Redução de 14% do estoque total** em relação ao 1T17 (de R\$ 2,5 bilhões para R\$ 2,16 bilhões);
- **22 empreendimentos entregues** nos últimos 12 meses que somam **R\$ 2,1 bilhões em VGV parte Even** (considerando preço de venda na época do lançamento).

### TELECONFERÊNCIA - RESULTADOS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2017

**Data: 15 de agosto de 2017**

#### Português

15h00 (Horário de Brasília)  
14h00 (Horário de Nova Iorque)  
19h00 (Horário de Londres)  
Tel.: +55 (11) 3127-4971 ou (11) 3728-5971  
Replay: +55 (11) 3127-4999  
Código: 27730411

#### Inglês (tradução simultânea)

15h00 (Horário de Brasília)  
14h00 (Horário de Nova Iorque)  
19h00 (Horário de Londres)  
Tel.: +55 (11) 3127-4971 ou (11) 3728-5971  
Replay: +55 (11) 3127-4999  
Código: 87583333



Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**



Índice Brasil Amplo **IBRA**



Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada Novo Mercado **IGC-NM**



Índice do Setor Industrial **INDX**



Índice Imobiliário **IMOB**



Índice B3/BOVESPA Small Cap **SMLL**

As informações, valores e dados constantes do relatório de desempenho, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes das Informações Trimestrais – ITR, como por exemplo: Valor Geral de Vendas (VGV), Vendas Total, Vendas Even, Área Útil, Unidades, Estoques a Valor de Mercado, Lançamentos, Ano de Previsão de Entrega, margem bruta esperada na realização dos estoques, entre outros, não foram auditados pelos auditores independentes. As comparações apresentadas no relatório deste trimestre, exceto quando indicado o contrário, referem-se aos números verificados no segundo trimestre de 2017 (2T17).

## SUMÁRIO

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Mensagem da Administração<sup>1</sup></b>                         | <b>3</b>  |
| <b>Principais Indicadores</b>                                        | <b>4</b>  |
| <b>Desempenho Operacional</b>                                        | <b>5</b>  |
| Lançamentos                                                          | 5         |
| Vendas Líquidas                                                      | 6         |
| Distratos                                                            | 7         |
| Vendas Brutas                                                        | 8         |
| Estoque                                                              | 9         |
| Terrenos ( <i>Land Bank</i> )                                        | 11        |
| Compromisso por Aquisição de Terrenos                                | 13        |
| Entrega e Execução de Empreendimentos                                | 14        |
| Repasses e Recebimento                                               | 15        |
| <b>Desempenho Econômico-Financeiro</b>                               | <b>16</b> |
| Receita                                                              | 16        |
| Lucro Bruto e Margem Bruta                                           | 16        |
| Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas                        | 18        |
| Resultado Financeiro                                                 | 19        |
| Ebitda                                                               | 19        |
| Lucro Líquido e Margem Líquida                                       | 20        |
| Estrutura Financeira                                                 | 20        |
| Geração de Caixa / <i>Cash Burn</i>                                  | 22        |
| Contas a Receber de Clientes                                         | 22        |
| Comitês do Conselho de Administração                                 | 23        |
| Composição Acionária                                                 | 23        |
| <b>Outras Informações</b>                                            | <b>24</b> |
| Sustentabilidade                                                     | 24        |
| <b>Anexos</b>                                                        | <b>25</b> |
| Anexo 1 – Demonstração de Resultado                                  | 25        |
| Anexo 2 – Balanço Patrimonial                                        | 26        |
| Anexo 3 – Demonstração de Fluxo de Caixa                             | 27        |
| Anexo 4 – Ativo Líquido                                              | 28        |
| Anexo 5 – <i>Land Bank</i>                                           | 29        |
| Anexo 6 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo | 30        |
| <b>Sobre a Empresa</b>                                               | <b>35</b> |
| <b>Aviso Legal</b>                                                   | <b>35</b> |
| <b>Relacionamento com os Auditores Independentes</b>                 | <b>35</b> |

## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO<sup>1</sup>

O segundo trimestre de 2017 foi marcado pela melhora em nossa VSO de estoque. Atingimos R\$ 444 milhões de venda bruta, sem lançamentos, maior nível desde 2013. Mesmo com volume de entregas e distratos alto, conseguimos reduzir nosso estoque de unidades prontas, que tem sido o foco da companhia nos eventos comerciais.

Com isso, temos conseguido atingir nossas expectativas de recebimento, fechando o primeiro semestre do ano com uma geração de caixa acumulada de R\$ 77 milhões. Esperamos a manutenção desse ritmo de recebimento para o segundo semestre do ano diminuindo assim a alavancagem da companhia.

Os lançamentos do ano continuam com boa performance, atingindo 40% de vendas ao final de junho, quando completaram aproximadamente 90 dias de abertura. Temos lançamentos previstos para o segundo semestre, mas ressaltamos que nosso volume de lançamentos futuro continua dependendo da performance de vendas dos últimos lançamentos e das vendas de remanescentes.

Essa melhora de mercado vem sendo acompanhada pelos bancos, que já têm reduzido taxas, tanto para pessoa física quanto para financiamento à produção, inclusive aumentando o percentual financiado do custo de obra. Acreditamos que esse movimento ainda encontra-se no início pois a taxa de juros deve continuar caindo para patamares próximo a 8% ao ano, e a poupança já voltou a ter captação líquida positiva nos últimos meses.

Na área técnica, nossa construtora continua mantendo a eficiência operacional com as obras entregues no prazo, e com economia de custo. A qualidade dos produtos, que também sempre foi prioridade, tem se mostrado um importante diferencial nesse momento em que o cliente compara unidades já concluídas.

Na área de novos negócios temos conseguido aproveitar o momento de mercado para fechar bons negócios majoritariamente em permuta, com alta rentabilidade já considerando o preço de venda do mercado atual, o que nos deixará preparado para aproveitar a retomada do mercado sem pressionar o fluxo de caixa da companhia nesse momento.

Por outro lado, assim como nos últimos trimestres, nossa DRE continua fortemente pressionada por: (i) margem dos distratos, que esse trimestre foi de 45,6%, impactando negativamente nosso lucro bruto e margem bruta, (ii) hiato de receita pelo menor volume de lançamentos em 2015 e primeiro semestre de 2016 e (iii) margem bruta impactada pelo estoque que sofreu reprecificação durante a crise. Os três fatores devem perder relevância já a partir do ano que vem, quando esperamos recuperação dos resultados.

Continuamos com a previsão de crescer o volume de lançamentos esse ano (em relação a 2016), mas só o faremos se mantivermos a boa performance de vendas tanto de remanescentes (principalmente os prontos), quanto dos produtos lançados no próprio ano. Sabemos que nossas decisões voltadas a aumentar o ROE da companhia ainda não aparecerão no balanço em 2017, mas seguimos focados tendo como principal objetivo gerar valor para nossos acionistas.

<sup>1</sup> Este documento contém certas declarações de expectativas futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "esperamos", "estimamos", entre outras palavras com significado semelhante não devem ser interpretadas como *guidance*. Referidas declarações estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros.

## PRINCIPAIS INDICADORES

| Dados Financeiros Consolidados                   | 2T16      | 3T16      | 4T16      | 1T17      | 2T17      | Var. (%)  | 6M16      | 6M17      | Var. (%)   |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Receita Líquida                                  | 472.970   | 362.697   | 394.155   | 310.460   | 381.546   | 23%       | 986.236   | 692.006   | -30%       |
| Lucro Bruto                                      | 79.639    | 74.029    | 84.441    | 44.417    | 33.303    | -25%      | 178.415   | 77.720    | -56%       |
| Margem Bruta Ajustada <sup>1</sup>               | 27,1%     | 31,7%     | 35,1%     | 25,3%     | 23,3%     | -8%       | 28,4%     | 24,2%     | -4,2 p.p.  |
| EBITDA Ajustado <sup>1</sup>                     | 51.112    | 30.100    | 28.522    | (18.267)  | (17.976)  | -2%       | 123.116   | (36.243)  | -129,4%    |
| Margem EBITDA Ajustada <sup>1</sup>              | 10,8%     | 8,3%      | 7,2%      | -5,9%     | -4,7%     | -20%      | 12,5%     | -5,2%     | -17,7 p.p. |
| Lucro Líquido                                    | 15.747    | (12.505)  | (26.065)  | (39.949)  | (78.292)  | -96%      | 40.437    | (118.241) | -392%      |
| Margem LÍq. Antes Part. Minoritários             | 4,2%      | 0,1%      | -4,2%     | -12,8%    | -19,8%    | -6,9 p.p. | 5,7%      | -16,6%    | -22,3 p.p. |
| Lucro por ação (ex-tesouraria)                   | 0,07      | (0,06)    | (0,12)    | (0,18)    | (0,35)    | -96%      | 0,19      | (0,53)    | -388%      |
| ROE (anualizado)                                 | 2,9%      | N/A       | N/A       | N/A       | N/A       | N/A       | 2,9%      | N/A       | N/A        |
| ROE (últimos 12 meses)                           | 2,9%      | 0,8%      | 0,1%      | N/A       | N/A       | N/A       | 2,9%      | N/A       | N/A        |
| Receita a Apropriar <sup>2</sup>                 | 1.409.597 | 1.313.013 | 1.296.114 | 1.224.683 | 1.178.312 | -4%       | 1.409.597 | 1.178.312 | -16%       |
| Resultado a Apropriar <sup>2</sup>               | 470.066   | 439.284   | 420.700   | 385.129   | 367.493   | -5%       | 470.066   | 367.493   | -22%       |
| Margem dos Resultados a Apropriar <sup>2</sup>   | 33,3%     | 33,5%     | 32,5%     | 31,4%     | 31,2%     | -0,3 p.p. | 33,3%     | 31,2%     | -2,2 p.p.  |
| Dívida Líquida <sup>3</sup>                      | 1.404.309 | 1.380.282 | 1.378.054 | 1.339.664 | 1.301.265 | -3%       | 1.404.309 | 1.301.265 | -7%        |
| Dívida Líquida <sup>3</sup> (ex-SFH)             | 246.528   | 153.577   | 219.127   | 270.492   | 367.294   | 36%       | 246.528   | 367.294   | 49%        |
| Patrimônio Líquido                               | 2.450.250 | 2.434.775 | 2.419.129 | 2.376.063 | 2.287.687 | -4%       | 2.450.250 | 2.287.687 | -7%        |
| Dívida Líquida <sup>3</sup> / Patrimônio Líquido | 57,3%     | 56,7%     | 57,0%     | 56,4%     | 56,9%     | 0,5 p.p.  | 57,3%     | 56,9%     | -0,4 p.p.  |
| Ativos Totais                                    | 5.090.446 | 4.966.150 | 5.018.723 | 5.078.279 | 4.697.072 | -8%       | 5.090.446 | 4.697.094 | -8%        |
| Cash Burn <sup>4</sup> (do período)              | 28.695    | (26.308)  | (2.228)   | (38.390)  | (38.399)  | 0%        | 23.255    | (76.789)  | 430%       |

| Lançamentos                                     | 2T16    | 3T16    | 4T16    | 1T17    | 2T17 | Var. (%) | 6M16    | 6M17    | Var. (%) |
|-------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|------|----------|---------|---------|----------|
| Empreendimentos Lançados                        | 6       | 3       | 7       | 3       | N/A  | N/A      | 9       | 3       | -67%     |
| VG <sup>5</sup> Potencial dos Lanç. (100%)      | 277.729 | 400.185 | 510.071 | 417.585 | N/A  | N/A      | 406.080 | 417.585 | 3%       |
| VG <sup>5</sup> Potencial dos Lanç. (% Even)    | 235.995 | 385.883 | 413.105 | 417.585 | N/A  | N/A      | 332.760 | 417.585 | 25%      |
| Número de Unidades Lançadas                     | 789     | 615     | 1.392   | 646     | N/A  | N/A      | 1.463   | 646     | -56%     |
| Área Útil das Unid. Lançadas (m²)               | 159.378 | 48.967  | 146.914 | 57.193  | N/A  | N/A      | 489.503 | 57.193  | -88%     |
| Preço Médio de Lançamento <sup>6</sup> (R\$/m²) | 9.833   | 8.874   | 9.630   | 7.301   | N/A  | N/A      | 7.814   | 7.301   | -7%      |
| Preço Médio Unid. Lançada (R\$ mil/unid.)       | 352     | 651     | 366     | 647     | N/A  | N/A      | 278     | 647     | 133%     |

| Vendas                                     | 2T16    | 3T16    | 4T16    | 1T17    | 2T17    | Var. (%) | 6M16    | 6M17    | Var. (%)   |
|--------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|------------|
| Vendas Contratadas <sup>7</sup> (100%)     | 318.354 | 212.089 | 275.502 | 211.026 | 340.644 | 61%      | 661.887 | 551.670 | -17%       |
| Vendas Contratadas <sup>7</sup> (% Even)   | 266.936 | 205.884 | 238.092 | 210.578 | 315.448 | 50%      | 581.628 | 526.027 | -10%       |
| Número de Unidades Vendidas                | 757     | 398     | 623     | 378     | 713     | 89%      | 1.712   | 1.091   | -36%       |
| Área Útil das Unidades Vendidas (m²)       | 134.912 | 44.627  | 67.716  | 64.923  | 61.923  | -5%      | 419.983 | 126.907 | -70%       |
| Preço Médio de Venda <sup>6</sup> (R\$/m²) | 4.895   | 8.370   | 7.043   | 8.641   | 8.273   | -4%      | 5.971   | 8.570   | 44%        |
| Preço Médio Unid. Vendida (R\$ mil/unid.)  | 421     | 533     | 442     | 558     | 478     | -14%     | 387     | 506     | 31%        |
| VSO consolidada (% Even)                   | 11,7%   | 8,6%    | 9,1%    | 7,7%    | 12,6%   | 4,9 p.p. | 22,4%   | 19,2%   | -3,1 p.p.  |
| VSO de lançamento (% Even)                 | 38,6%   | 27,8%   | 25,2%   | 20,9%   | N/A     | N/A      | 51,1%   | 39,6%   | -11,5 p.p. |
| VSO de remanescentes (% Even)              | 8,6%    | 4,9%    | 6,1%    | 5,3%    | 12,6%   | 7,3 p.p. | 18,1%   | 15,5%   | -2,6 p.p.  |

| Entregas                                       | 2T16    | 3T16    | 4T16    | 1T17    | 2T17    | Var. (%) | 6M16      | 6M17      | Var. (%) |
|------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| VG <sup>5</sup> Entregue <sup>8</sup> (100%)   | 664.616 | 593.211 | 659.571 | 656.823 | 344.498 | -48%     | 1.194.660 | 1.001.321 | -16%     |
| VG <sup>5</sup> Entregue <sup>8</sup> (% Even) | 650.344 | 593.211 | 546.576 | 586.402 | 331.201 | -44%     | 1.170.073 | 917.603   | -22%     |
| Nº de Empreendimentos Entregues                | 8       | 6       | 6       | 6       | 4       | -33%     | 15        | 10        | -33%     |
| Nº de Unidades Entregues                       | 1.822   | 1.301   | 1.041   | 1.172   | 626     | -47%     | 3.091     | 1.798     | -42%     |

| Terrenos           | 2T16      | 3T16      | 4T16      | 1T17      | 2T17      | Var. (%) | 6M16      | 6M17      | Var. (%) |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
| Land Bank (100%)   | 5.954.922 | 6.007.303 | 5.965.189 | 6.816.051 | 7.254.497 | 6%       | 5.954.922 | 7.254.497 | 22%      |
| Land Bank (% Even) | 5.276.125 | 5.328.316 | 5.170.174 | 5.913.093 | 6.126.318 | 4%       | 5.276.125 | 6.126.318 | 16%      |

<sup>1</sup> Expurgando-se apenas os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à terrenos e produção).

<sup>2</sup> Deduzidos da alíquota de PIS e COFINS de cada empreendimento nos respectivos períodos e sem considerar os efeitos de ajuste a valor presente.

<sup>3</sup> Divergente da Nota 22.2 devido a exclusão da rubrica "Cessão de Recebíveis", sendo, portanto a soma das dívidas com empréstimos, financiamentos e debêntures, subtraída das disponibilidades.

<sup>4</sup> Cash burn deduzido dos dividendos e recompra de ações.

<sup>5</sup> VG<sup>5</sup>: "Valor Geral de Vendas", ou seja, o valor obtido ou a ser potencialmente obtido pela venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário, com base no preço constante da tabela financiada, no momento do lançamento.

<sup>6</sup> Valor desconsiderando os loteamentos.

<sup>7</sup> Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas das unidades prontas ou para entrega futura de determinado empreendimento (este valor é líquido da comissão de vendas).

<sup>8</sup> Valor considerando o preço de venda na época do lançamento

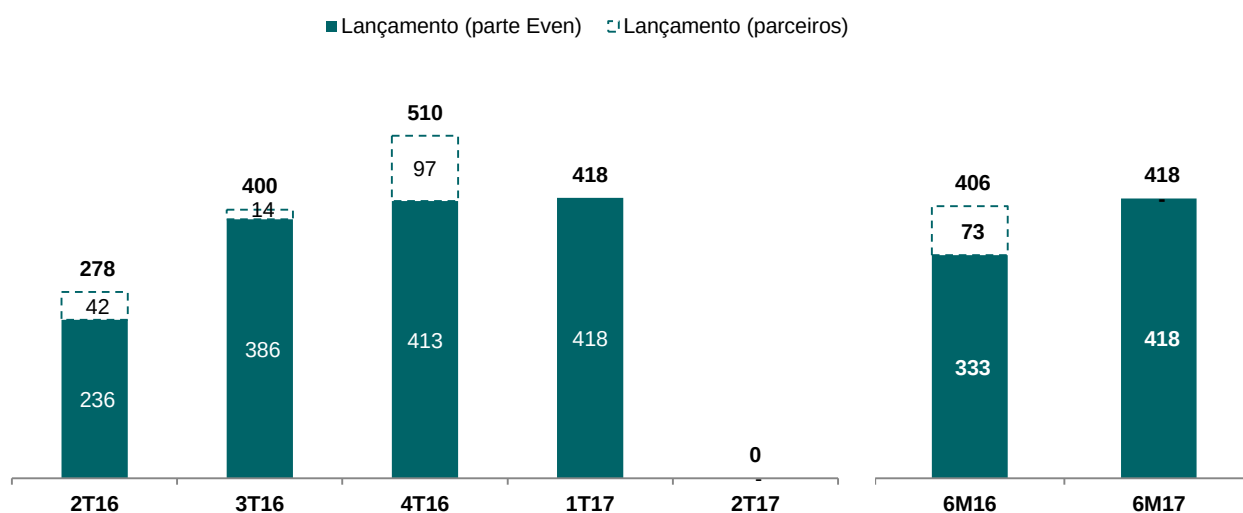
## DESEMPENHO OPERACIONAL

### LANÇAMENTOS

A tabela abaixo identifica os lançamentos do 1º semestre de 2017:

| Empreendimento                 | Região | VGW Total (R\$ mil) | VGW Even (R\$ mil) | Área Útil (m²) | Unid.      | Valor Médio da Unidade (R\$ mil) | Segmento   |
|--------------------------------|--------|---------------------|--------------------|----------------|------------|----------------------------------|------------|
| <b>1º trimestre</b>            |        | <b>417.585</b>      | <b>417.585</b>     | <b>57.193</b>  | <b>646</b> | <b>647</b>                       |            |
| E-Side                         | SP     | 25.478              | 25.478             | 2.055          | 87         | 293                              | Médio Alto |
| Loaa                           | SP     | 122.437             | 122.437            | 12.325         | 106        | 1.155                            | Médio Alto |
| Monumento - F1                 | SP     | 269.671             | 269.671            | 42.812         | 453        | 596                              | Médio      |
| <b>2º trimestre*</b>           |        | -                   | -                  | -              | -          | -                                |            |
| N/A                            | -      | -                   | -                  | -              | -          | -                                | -          |
| <b>Total acumulado de 2017</b> |        | <b>417.585</b>      | <b>417.585</b>     | <b>57.193</b>  | <b>646</b> | <b>647</b>                       |            |

\* Não houve lançamentos durante o 2º trimestre de 2017.

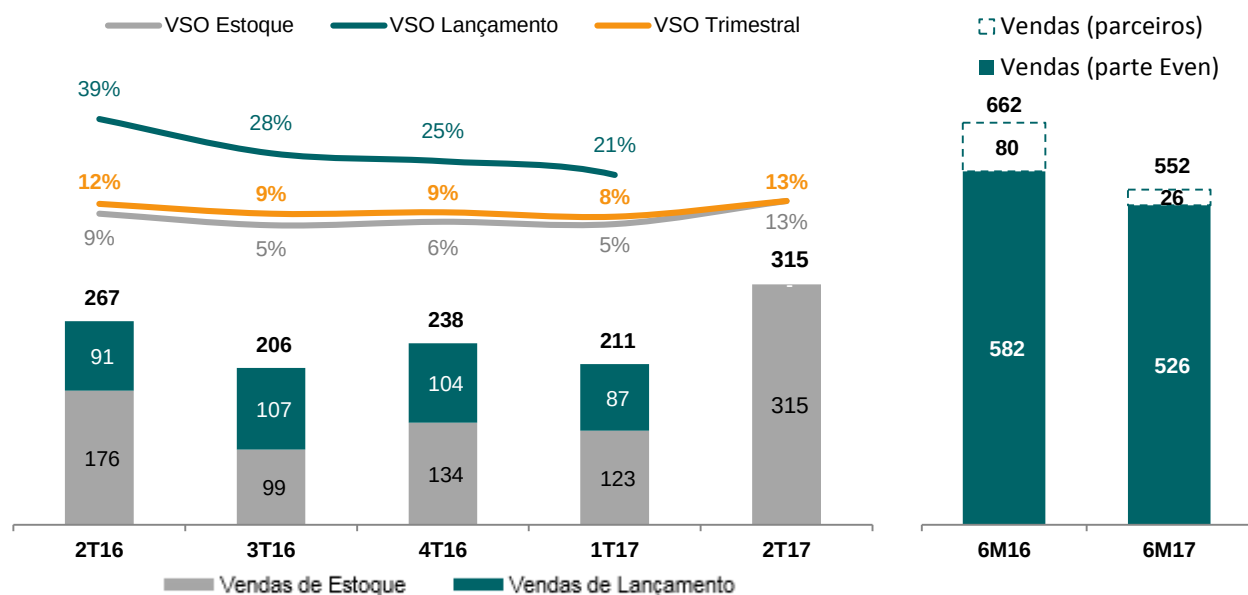


Ao longo do 1º semestre foram lançados 3 empreendimentos totalizando R\$ 418 milhões (parte Even). Tanto o Loaa quanto o Monumento eram empreendimentos com a expectativa de lançamento para o segundo trimestre, como foram adiantados para o primeiro trimestre, não houve lançamentos no 2T17. Até o final do segundo trimestre, os lançamentos do ano já se encontravam 40% vendidos.

## VENDAS LÍQUIDAS

As vendas contratadas no 2º trimestre totalizaram R\$ 340,6 milhões (R\$ 315,4 milhões parte Even).

Não havendo nenhum lançamento no trimestre, a totalidade das vendas foi de unidades em estoque, atingindo uma VSO de estoque (velocidade de vendas) de 12,6%, maior patamar de VSO dos últimos 14 trimestres.



A abertura das vendas por unidade de negócio pode ser verificada na tabela abaixo:

| Região            | Vendas Total (R\$ mil) |                | Vendas Even (R\$ mil) |                | Área Útil (m²) |                | Unid.      |              |
|-------------------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------------|
|                   | 2T17                   | 2017           | 2T17                  | 2017           | 2T17           | 2017           | 2T17       | 2017         |
| São Paulo         | 231.739                | 416.649        | 231.266               | 418.421        | 29.036         | 51.495         | 469        | 780          |
| Rio de Janeiro    | 23.356                 | 50.498         | 23.341                | 48.679         | 3.823          | 8.524          | 55         | 107          |
| Rio Grande do Sul | 78.124                 | 66.687         | 55.199                | 44.402         | 12.780         | 9.813          | 114        | 79           |
| Minas Gerais      | 2.144                  | 8.371          | 2.144                 | 8.061          | 314            | 1.291          | 7          | 22           |
| Loteamento        | 5.281                  | 9.465          | 3.499                 | 6.463          | 16.032         | 55.783         | 68         | 103          |
| <b>Total</b>      | <b>340.644</b>         | <b>551.670</b> | <b>315.448</b>        | <b>526.027</b> | <b>61.985</b>  | <b>126.907</b> | <b>713</b> | <b>1.091</b> |

Abaixo, segue a abertura das vendas por ano de lançamento do produto:

| Ano de Lançamento | Vendas Total (R\$ mil) |                | Vendas Even (R\$ mil) |                | Área Útil (m²) |                | Unid.      |              |
|-------------------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------------|
|                   | 2T17                   | 2017           | 2T17                  | 2017           | 2T17           | 2017           | 2T17       | 2017         |
| Até 2013          | 102.191                | 126.571        | 94.709                | 122.487        | 19.672         | 23.992         | 223        | 249          |
| 2014              | 62.181                 | 88.263         | 60.197                | 87.279         | 9.458          | 9.679          | 107        | 154          |
| 2015              | (1.001)                | (919)          | 1.150                 | 3.460          | 527            | 2.077          | 17         | 24           |
| 2016              | 99.083                 | 172.220        | 81.202                | 147.265        | 24.760         | 70.326         | 246        | 404          |
| 2017              | 78.190                 | 165.535        | 78.190                | 165.535        | 7.568          | 20.833         | 120        | 260          |
| <b>Total</b>      | <b>340.644</b>         | <b>551.670</b> | <b>315.448</b>        | <b>526.027</b> | <b>61.985</b>  | <b>126.907</b> | <b>713</b> | <b>1.091</b> |

Por fim, segue a abertura das vendas por segmento de lançamento do produto:

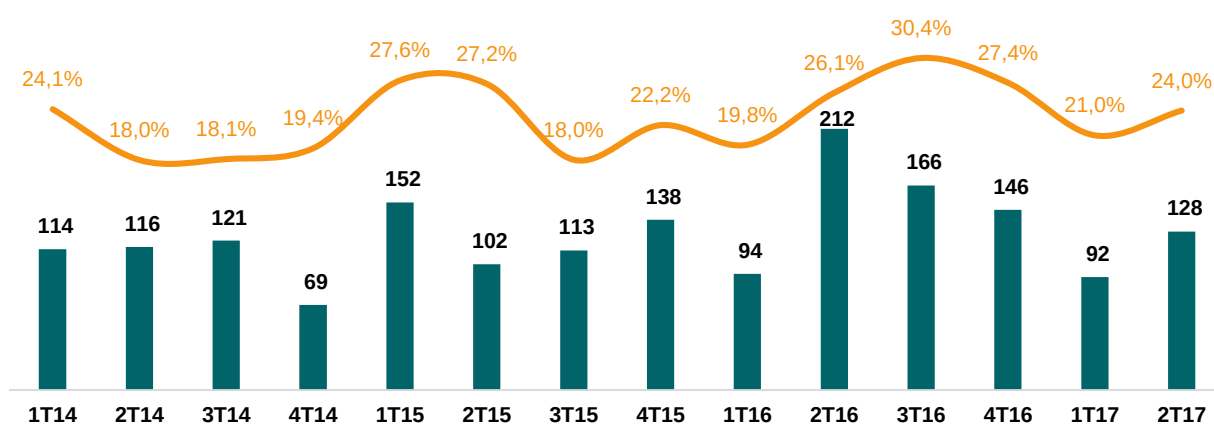
| Segmento     | Vendas Total (R\$ mil) |                | Vendas Even (R\$ mil) |                | Área Útil (m²) |                | Unid.      |              |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------------|
|              | 2T17                   | 2017           | 2T17                  | 2017           | 2T17           | 2017           | 2T17       | 2017         |
| Acessível    | 27.314                 | 33.231         | 26.948                | 32.387         | 5.688          | 5.097          | 78         | 94           |
| Emergente    | 178.598                | 275.718        | 163.719               | 258.321        | 22.269         | 27.579         | 448        | 667          |
| Médio        | 9.481                  | 24.776         | 9.591                 | 24.740         | 925            | 4.200          | 21         | 56           |
| Médio-Alto   | 52.953                 | 54.737         | 47.777                | 51.273         | 5.853          | 5.961          | 89         | 99           |
| Alto         | 72.162                 | 152.356        | 68.901                | 148.998        | 8.542          | 22.404         | 62         | 145          |
| Alto Luxo    | 18.128                 | 32.649         | 16.428                | 30.949         | 1.302          | 2.683          | 6          | 13           |
| Uso Misto    | (4.775)                | (9.647)        | (2.648)               | (5.493)        | (347)          | 684            | (9)        | (20)         |
| Loteamento   | 9.919                  | 15.826         | 4.311                 | 7.577          | 19.906         | 61.091         | 74         | 110          |
| Comercial    | (23.136)               | (27.976)       | (19.579)              | (22.724)       | (2.154)        | (2.791)        | (56)       | (73)         |
| <b>Total</b> | <b>340.644</b>         | <b>551.670</b> | <b>315.448</b>        | <b>526.027</b> | <b>61.985</b>  | <b>126.907</b> | <b>713</b> | <b>1.091</b> |

## DISTRATOS

A Even entende que a análise dos distratos não deve ser feita em relação às vendas brutas do trimestre corrente, uma vez que os distratos não têm correlação direta com as vendas do mesmo período. A maior parte dos distratos ocorre próximo do momento da entrega dos empreendimentos, portanto nossa análise considera a relação entre os distratos e o volume entregue dos últimos seis meses. A consideração de um período maior do que um trimestre busca minimizar distorções.

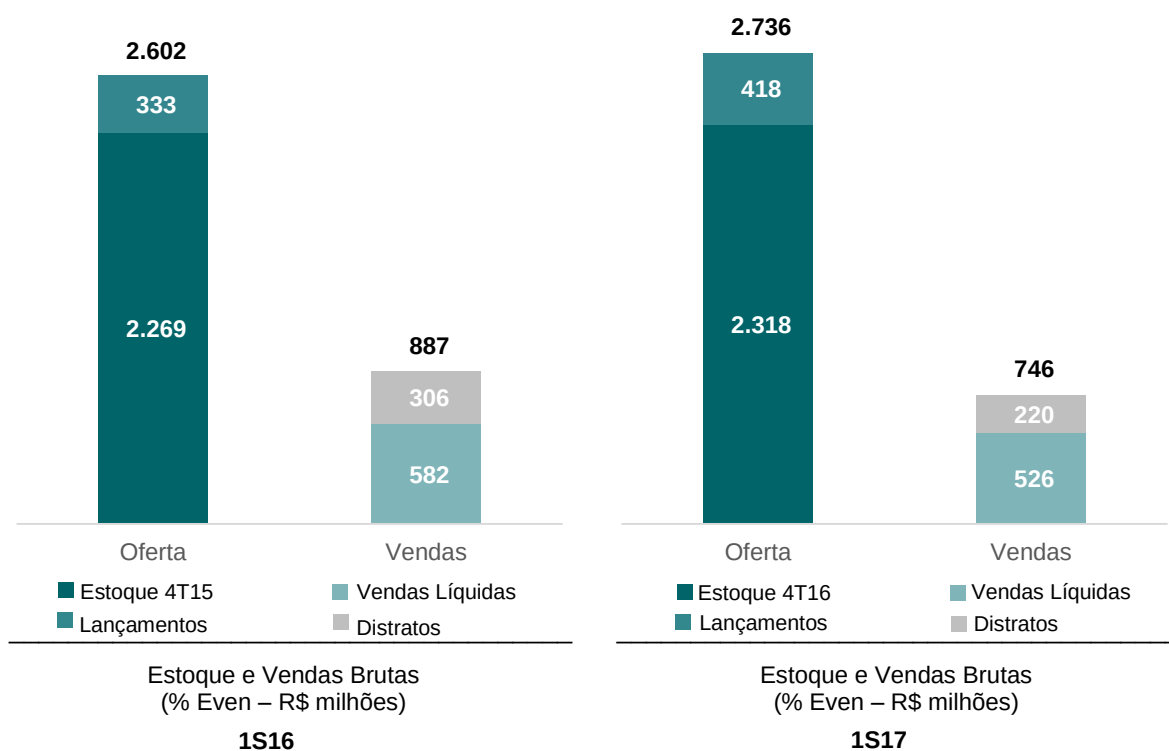
Vale destacar que o principal motivo para ocorrência do distrato hoje está na diferença entre o valor do contrato do cliente (corrigido por INCC desde a aquisição) e o valor de mercado atual da unidade. A companhia enxerga que uma vez que os preços estão subindo em linha com a inflação desde o final de 2015 e os clientes que pagaram um preço já em linha com o mercado atual são cada vez mais representativos no total de recebíveis, há a expectativa de queda no volume de distratos para esse ano quando comparado ao ano passado.

| (% Even)<br>(R\$ milhões)                    | 2014         |              |              |              | 2015         |              |              |              | 2016         |              |              |              | 2017         |              |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                              | 1T14         | 2T14         | 3T14         | 4T14         | 1T15         | 2T15         | 3T15         | 4T15         | 1T16         | 2T16         | 3T16         | 4T16         | 1T17         | 2T17         |
| Entregas                                     | 367          | 913          | 398          | 582          | 217          | 716          | 479          | 651          | 520          | 650          | 593          | 547          | 586          | 331          |
| Vendas Brutas                                | 455          | 494          | 391          | 577          | 406          | 364          | 392          | 603          | 409          | 479          | 372          | 384          | 302          | 444          |
| Distratos                                    | (114)        | (116)        | (121)        | (69)         | (152)        | (102)        | (113)        | (138)        | (94)         | (212)        | (166)        | (146)        | (92)         | (128)        |
| Vendas Líquidas                              | 341          | 378          | 270          | 508          | 254          | 262          | 279          | 465          | 315          | 267          | 206          | 238          | 211          | 315          |
| <b>Distratos/Entregas<br/>(2 trimestres)</b> | <b>24,1%</b> | <b>18,0%</b> | <b>18,1%</b> | <b>19,4%</b> | <b>27,6%</b> | <b>27,2%</b> | <b>18,0%</b> | <b>22,2%</b> | <b>19,8%</b> | <b>26,1%</b> | <b>30,4%</b> | <b>27,4%</b> | <b>21,0%</b> | <b>24,0%</b> |



## VENDAS BRUTAS

No 1º semestre as vendas brutas totalizaram R\$ 746 milhões de reais.

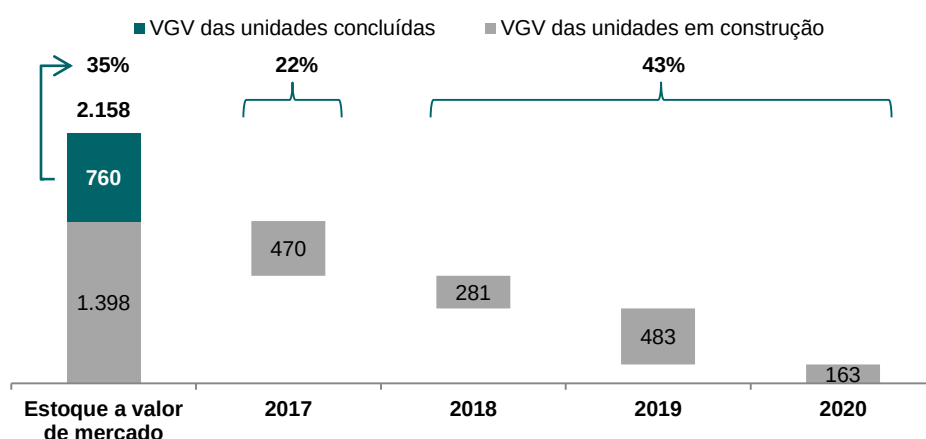


## ESTOQUE

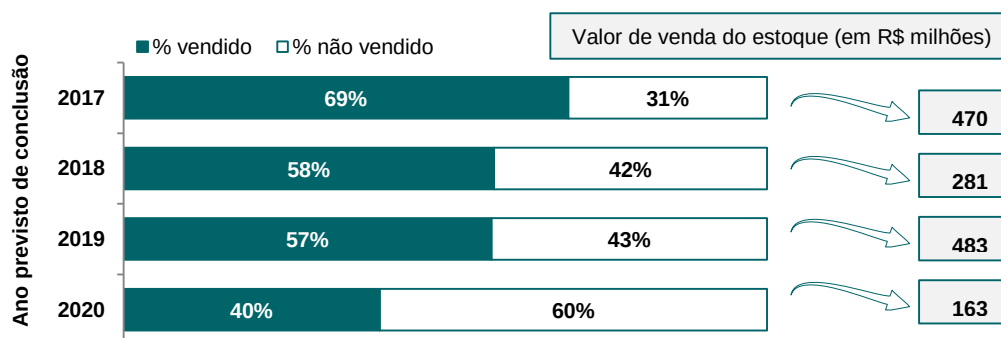
O estoque encerrou o segundo trimestre de 2017 em R\$ 2,158 bilhões em valor potencial de vendas (parte Even), o que representa 17,2 meses de vendas, no ritmo de vendas brutas dos últimos 12 meses.

| Ano de Conclusão Previsto | Estoque Total (R\$ mil) | Estoque Even (R\$ mil) | % Valor     | Empreend.  | Unid.        | % Unid.     |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| Unid. já concluídas       | 854.268                 | 760.218                | 35%         | 96         | 1.884        | 39%         |
| 2017                      | 598.493                 | 469.701                | 22%         | 16         | 1.111        | 23%         |
| 2018                      | 350.746                 | 281.462                | 13%         | 15         | 919          | 19%         |
| 2019                      | 511.933                 | 483.219                | 22%         | 11         | 682          | 14%         |
| 2020                      | 163.245                 | 163.245                | 8%          | 1          | 278          | 6%          |
| <b>Total</b>              | <b>2.478.685</b>        | <b>2.157.845</b>       | <b>100%</b> | <b>139</b> | <b>4.874</b> | <b>100%</b> |

O estoque de unidades prontas encontra-se em patamar acima do que a companhia considera ideal. Vale lembrar que esse estoque é fortemente impactado pelos distratos do ano (que ocorrem majoritariamente no momento da entrega dos empreendimentos). A companhia está sempre buscando a melhor equação de VSO e VPL gerado nesse estoque, levando em consideração o alto custo de capital do país. Mesmo assim, com forte volume de entregas e percentual de distratos ainda elevado, não se espera uma redução no volume de estoque pronto nos próximos trimestres.



Abaixo segue o percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão.



As unidades a comercializar indicam uma margem bruta potencial de 21,2%, assumindo os custos totais das unidades em estoque. Para o cálculo desta margem bruta, já deduzimos a alíquota de PIS e COFINS de cada empreendimento, bem como taxas de comercialização pagas às empresas imobiliárias.

A tabela abaixo apresenta a abertura do VGV do estoque por ano de lançamento:

| Lançamento   | VGV Total<br>(R\$ mil) | VGV Even<br>(R\$ mil) | Empreend.  | Unidades     | % Unidades  |
|--------------|------------------------|-----------------------|------------|--------------|-------------|
| Até 2011     | 124.803                | 77.820                | 41         | 234          | 5%          |
| 2012         | 168.152                | 150.875               | 21         | 419          | 9%          |
| 2013         | 549.699                | 409.692               | 24         | 870          | 18%         |
| 2014         | 533.461                | 511.132               | 21         | 1.011        | 21%         |
| 2015         | 296.604                | 263.323               | 9          | 607          | 12%         |
| 2016         | 561.798                | 500.834               | 20         | 1.341        | 28%         |
| 2017         | 244.169                | 244.169               | 3          | 392          | 8%          |
| <b>Total</b> | <b>2.478.685</b>       | <b>2.157.845</b>      | <b>139</b> | <b>4.874</b> | <b>100%</b> |

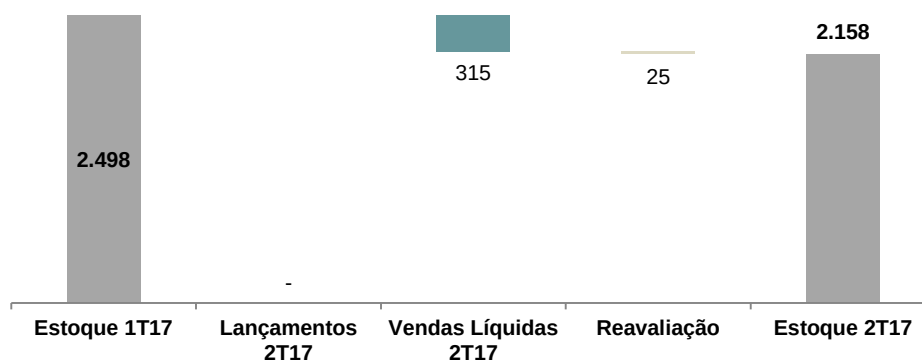
E abaixo, o nosso estoque por unidade de negócio:

| Unidade de negócio | VGV Total        | VGV Even         | Estoque Pronto |              | Estoque em Construção |              |
|--------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                    | (R\$ mil)        | (R\$ mil)        | Empreend.      | Unidades     | Empreend.             | Unidades     |
| São Paulo          | 1.434.849        | 1.299.166        | 58             | 874          | 15                    | 1.628        |
| Rio de Janeiro     | 428.595          | 427.938          | 12             | 430          | 6                     | 449          |
| Rio Grande do Sul  | 542.388          | 387.275          | 22             | 511          | 16                    | 343          |
| Minas Gerais       | 14.473           | 14.473           | 4              | 69           | -                     | -            |
| Loteamento         | 58.381           | 28.992           | -              | -            | 6                     | 570          |
| <b>Total</b>       | <b>2.478.685</b> | <b>2.157.845</b> | <b>96</b>      | <b>1.884</b> | <b>43</b>             | <b>2.990</b> |

Vale mencionar que, a companhia faz a reavaliação do estoque a todo momento, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o atual mercado.

### Evolução trimestral do estoque

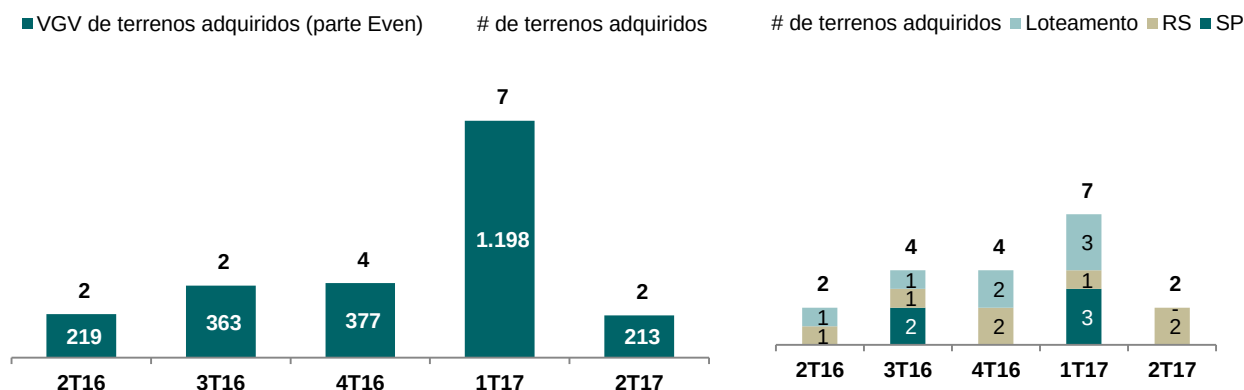
VGV (parte Even) em R\$ milhões



A reavaliação do estoque nesse trimestre (negativa em R\$ 25 milhões) deve-se principalmente à volta das unidades distratadas ao estoque cujo preço atual de mercado encontra-se abaixo do preço praticado na época da venda.

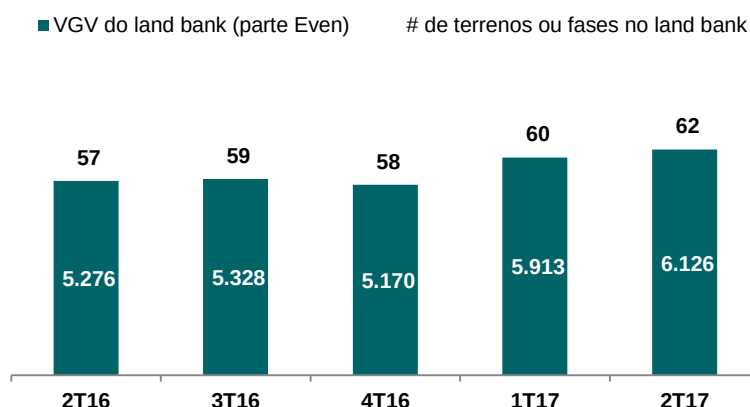
## TERRENOS (LAND BANK)

No 2º trimestre, foram adquiridos majoritariamente por meio de permuta 2 novos terrenos com valor potencial de vendas de R\$ 213 milhões (parte Even). O *land bank* encerrou o 2º trimestre com R\$ 6,1 bilhões em VGV (parte Even).



Com isso, nosso *land bank* encerrou o 2º trimestre de 2017 em R\$ 7,3 bilhões em valor potencial de vendas (R\$ 6,1 bilhões parte Even) pulverizado em 62 diferentes projetos ou fases com VGV médio de R\$ 117,0 milhões, em linha com nossa estratégia de diversificação em não concentrar grandes VGVs em um único empreendimento.

### Histórico do Land Bank



A tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por segmento de produto:

| Segmento     | Nº de Lanç. | Área (m²)        |                  | Unid.         | VGV Esperado (R\$ mil) |                  | %           |
|--------------|-------------|------------------|------------------|---------------|------------------------|------------------|-------------|
|              |             | Terreno          | Útil             |               | Total                  | Even             |             |
| Acessível    | 1           | 5.014            | 8.644            | 137           | 24.282                 | 24.282           | 0,3%        |
| Emergente    | 11          | 110.186          | 175.515          | 2.858         | 1.109.391              | 1.064.885        | 15%         |
| Médio        | 11          | 98.369           | 193.639          | 3.635         | 1.307.643              | 967.842          | 18%         |
| Médio Alto   | 14          | 238.363          | 252.806          | 2.917         | 1.957.870              | 1.875.620        | 27%         |
| Alto         | 3           | 10.755           | 35.720           | 216           | 342.653                | 315.068          | 5%          |
| Alto Luxo    | 1           | 4.861            | 10.461           | 56            | 146.556                | 146.556          | 2%          |
| Uso Misto    | 8           | 149.207          | 182.144          | 2.894         | 1.696.396              | 1.336.909        | 23%         |
| Loteamento   | 12          | 2.372.477        | 985.088          | 3.811         | 493.678                | 275.457          | 7%          |
| Comercial    | 1           | 32.085           | 20.896           | 400           | 176.030                | 119.701          | 2%          |
| <b>Total</b> | <b>62</b>   | <b>3.021.317</b> | <b>1.864.912</b> | <b>16.924</b> | <b>7.254.497</b>       | <b>6.126.318</b> | <b>100%</b> |

Já a tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por localização:

| Região            | Nº de Lanç. | Área (m²)        |                  | Unid.         | VGV Esperado (R\$ mil) |                  | %           |
|-------------------|-------------|------------------|------------------|---------------|------------------------|------------------|-------------|
|                   |             | Terreno          | Útil             |               | Total                  | Even             |             |
| São Paulo         | 16          | 164.769          | 327.130          | 4.036         | 2.691.644              | 2.651.244        | 37%         |
| Rio de Janeiro    | 8           | 83.304           | 137.275          | 1.911         | 922.188                | 922.188          | 13%         |
| Rio Grande do Sul | 36          | 2.755.505        | 1.363.338        | 10.591        | 3.336.375              | 2.248.596        | 46%         |
| Minas Gerais      | 2           | 17.739           | 37.168           | 386           | 304.290                | 304.290          | 4%          |
| <b>Total</b>      | <b>62</b>   | <b>3.021.317</b> | <b>1.864.912</b> | <b>16.924</b> | <b>7.254.497</b>       | <b>6.126.318</b> | <b>100%</b> |

## COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Conforme normas contábeis, os terrenos são refletidos contabilmente apenas por ocasião da obtenção da escritura definitiva, independente do grau de negociação.

A posição do estoque de terrenos (parte Even) e da dívida líquida de terrenos (lançados e não lançados) considerando os terrenos já adquiridos bem como os adiantamentos efetuados e os compromissos assumidos pela companhia em 30 de junho de 2017 encontra-se a seguir:

|                                                      | Terrenos não lançados |             |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
|                                                      | On balance            | Off balance |
| Adiantamento para aquisição de terrenos <sup>1</sup> | 4.579                 | N/A         |
| Estoque de terrenos <sup>2</sup>                     | 793.259               | N/A         |
| Terrenos sem escritura (off balance) <sup>3</sup>    | N/A                   | 1.511.546   |
| <b>Total de Terrenos (a custo)</b>                   | <b>2.309.384</b>      |             |

<sup>1</sup> Nota 7 - terrenos não lançados e sem escritura (parcela paga encontra-se refletida contabilmente).

<sup>2</sup> Nota 7 - terrenos não lançados com escritura (refletidos contabilmente).

<sup>3</sup> Nota 20 (b) - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

|                                    | Terrenos não lançados        |                                | Terrenos lançados      | Dívida de terrenos total |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
|                                    | On balance                   | Off balance                    | On balance             |                          |
| <b>Dívida de terrenos</b>          | <b>(156.358)<sup>1</sup></b> | <b>(1.511.546)<sup>2</sup></b> | <b>(293.705)</b>       | <b>(1.961.609)</b>       |
| Caixa                              | (10.726)                     | (98.965)                       | (84.332) <sup>3</sup>  | (194.023)                |
| Permuta Financeira                 | (145.632)                    | (606.363)                      | (39.957) <sup>3</sup>  | (791.953)                |
| Permuta Física                     | -                            | (806.218)                      | (169.416) <sup>4</sup> | (975.634)                |
| <b>Total de Dívida de Terrenos</b> | <b>(1.667.904)</b>           |                                | <b>(293.705)</b>       | <b>(1.961.609)</b>       |

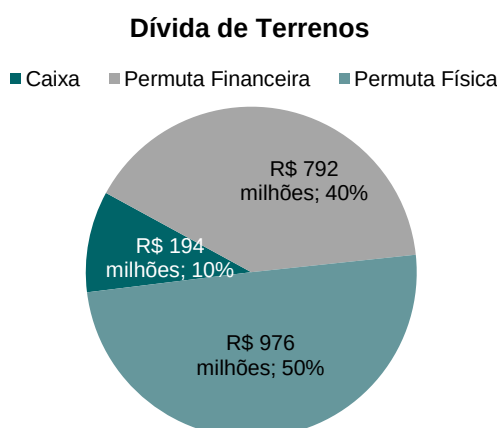
<sup>1</sup> Nota 9 - dívida de terrenos cujo empreendimento ainda não foi lançado e que temos escritura (integra o passivo contábil, onde também estão refletidas as dívidas de terrenos cujo empreendimento já foi lançado).

<sup>2</sup> Nota 20 (b) - terrenos não lançados (compromisso não refletido contabilmente que complementa o que pagamos no item Land Bank).

<sup>3</sup> Nota 9 - dívida de terrenos cujo empreendimento já foi lançado e que temos escritura.

<sup>4</sup> Nota 6 (a) - parcela de permuta física a apropriar.

No gráfico abaixo, é possível verificar nosso compromisso de pagamento de terrenos:



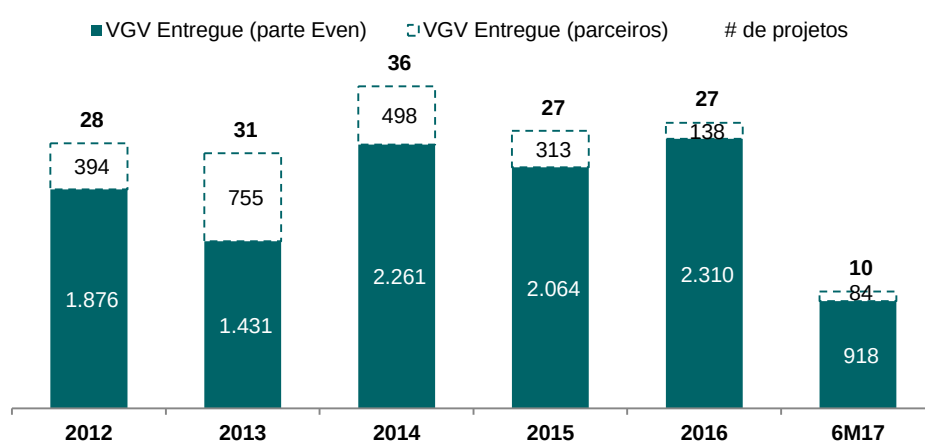
## ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Abaixo seguem algumas informações sobre a capacidade operacional da Even:

|                                                              | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 1T17  | 2T17 |
|--------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| Canteiros de obras ativos                                    | 76    | 70    | 61    | 50    | 43    | 37    | 39   |
| Empreendimentos entregues                                    | 28    | 31    | 36    | 27    | 27    | 6     | 4    |
| Unidades Entregues                                           | 6.425 | 6.673 | 7.057 | 4.680 | 5.433 | 1.172 | 626  |
| VGV Total unidades entregues (R\$ milhões) <sup>1</sup>      | 2.270 | 2.186 | 2.758 | 2.377 | 2.447 | 657   | 344  |
| VGV parte Even unidades entregues (R\$ milhões) <sup>1</sup> | 1.876 | 1.431 | 2.261 | 2.064 | 2.310 | 586   | 331  |

<sup>1</sup> Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

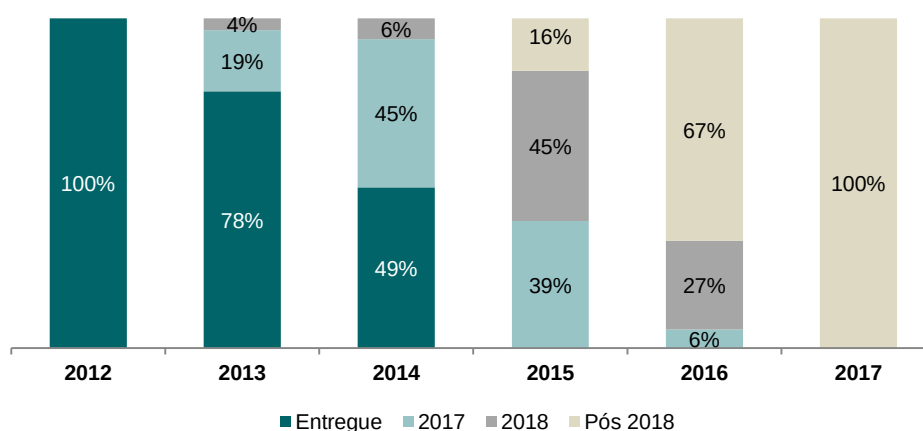
### Entrega de Empreendimentos<sup>1</sup> (VGV de lançamento em R\$ milhões)



No 2º trimestre, foram entregues 4 projetos que equivalem a R\$ 331 milhões em VGV<sup>1</sup> parte Even e 626 unidades. Considerando as entregas realizadas no 1º semestre, a expectativa de entregas para o ano corrente é de R\$ 2,5 bilhões em VGV<sup>1</sup> parte Even.

No gráfico a seguir, podemos observar a abertura das entregas por safra de lançamento.

### Entregas por Safra de Lançamento



| (em R\$ mil)             | 2012      | 2013      | 2014      | 2015    | 2016      | 2017    |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| VGV Lançado (parte Even) | 2.516.821 | 2.422.902 | 2.079.465 | 802.536 | 1.131.747 | 417.585 |

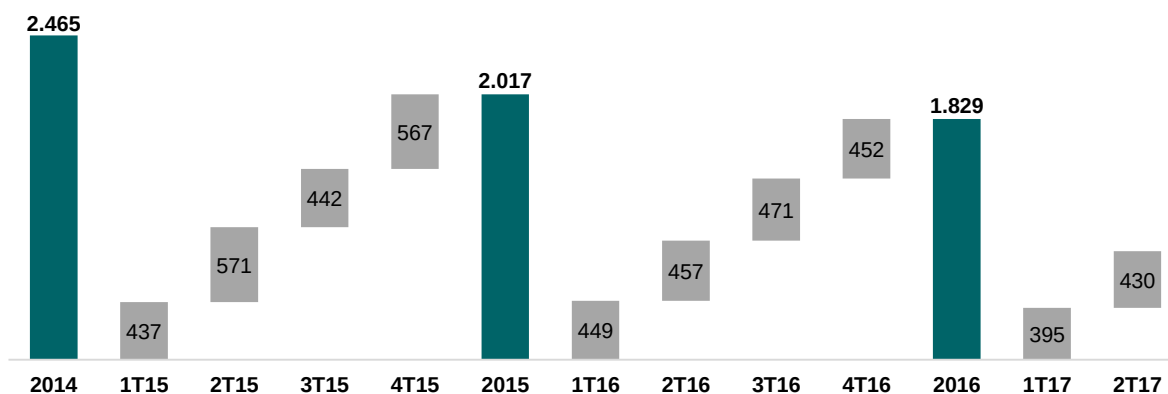
<sup>1</sup> Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

## REPASSES E RECEBIMENTO

O processo de repasse (financiamento bancário para os clientes) tem sofrido impacto das atuais condições adversas de mercado e, com isso, está mais lento que o historicamente observado. Importante ressaltar que o processo continua sendo foco da companhia, dado a sua relevância para o fluxo de caixa.

Conforme a próxima tabela, o recebimento total de clientes (unidades em obra e concluídas) no segundo trimestre de 2017 foi de R\$ 430 milhões.

| Recebimento por período (R\$ mil) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | 1T15           | 2T15           | 3T15           | 4T15           | 1T16           | 2T16           | 3T16           | 4T16           | 1T17           | 2T17           |
| Unidades em obra                  | 166.930        | 193.324        | 142.001        | 159.966        | 129.147        | 124.126        | 103.497        | 116.997        | 66.783         | 95.413         |
| Unidades concluídas               | 270.522        | 377.796        | 299.897        | 407.029        | 319.720        | 333.332        | 367.485        | 335.168        | 328.178        | 334.114        |
| <b>Total</b>                      | <b>437.452</b> | <b>571.121</b> | <b>441.897</b> | <b>566.995</b> | <b>448.868</b> | <b>457.458</b> | <b>470.983</b> | <b>452.165</b> | <b>394.962</b> | <b>429.527</b> |

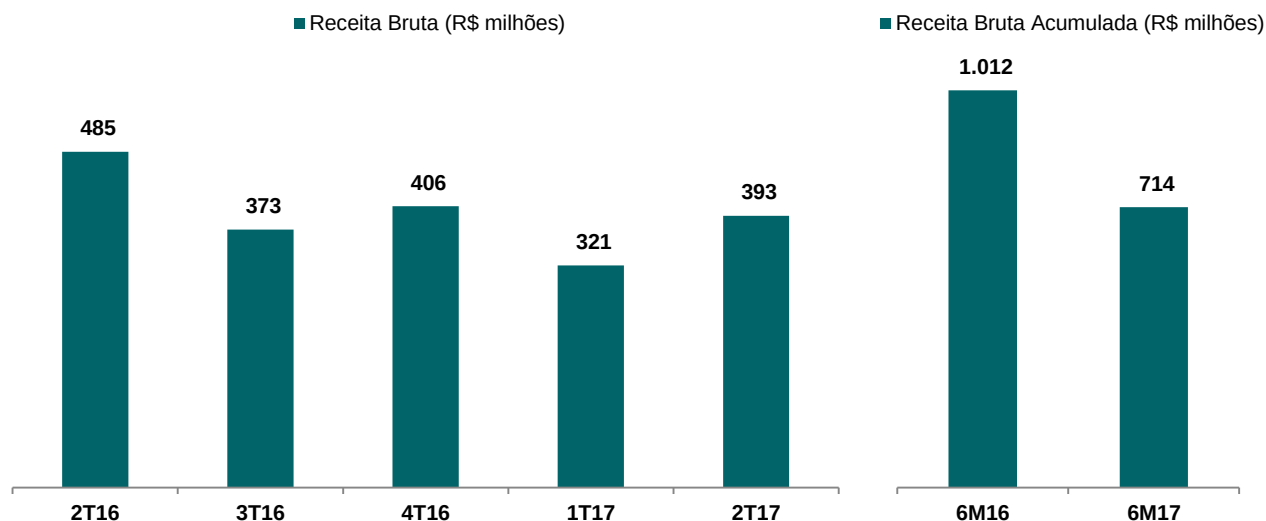


Nos últimos dois anos observamos uma menor velocidade no recebimento no momento da entrega dos empreendimentos, devido, principalmente, ao maior tempo para a tomada de decisão de repassar por parte do cliente.

## DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

### RECEITA

No 2º trimestre, obtivemos uma receita operacional bruta de vendas e serviços de R\$ 392,7 milhões.



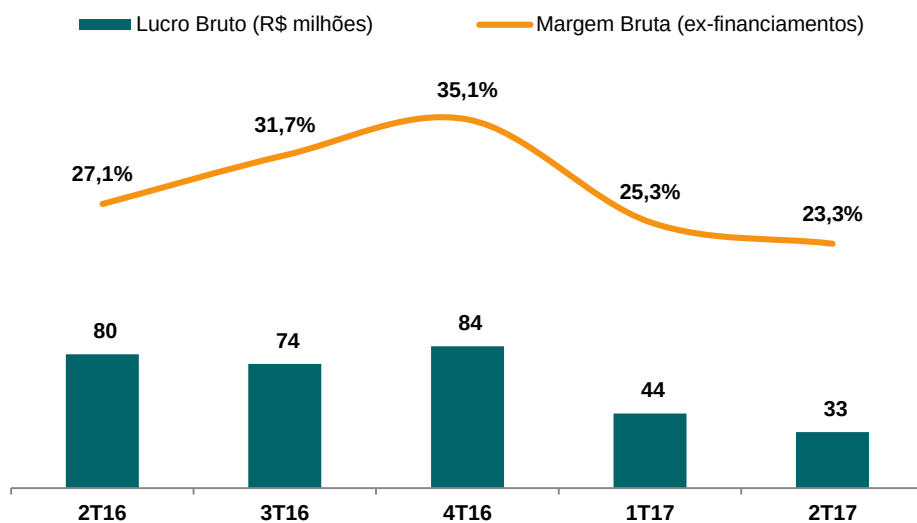
Abaixo segue a abertura da receita proveniente apenas da venda de imóveis:

| Ano de Lançamento | Receita Bruta Reconhecida (Incorporação) |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
|-------------------|------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
|                   | 2T16                                     |             | 3T16           |             | 4T16           |             | 1T17           |             | 2T17           |             |
|                   | R\$ mil                                  | %           | R\$ mil        | %           | R\$ mil        | %           | R\$ mil        | %           | R\$ mil        | %           |
| Até 2011          | 26.790                                   | 6%          | 3.735          | 1%          | 2.659          | 1%          | 19.045         | 6%          | 21.518         | 6%          |
| 2012              | 24.072                                   | 5%          | -1.417         | 0%          | 16.054         | 4%          | 5.061          | 2%          | 23.929         | 6%          |
| 2013              | 189.117                                  | 40%         | 94.720         | 26%         | 68.013         | 17%         | 56.234         | 18%         | 60.219         | 16%         |
| 2014              | 125.685                                  | 26%         | 144.281        | 40%         | 138.526        | 35%         | 93.878         | 30%         | 117.589        | 31%         |
| 2015              | 51.539                                   | 11%         | 52.573         | 15%         | 55.052         | 14%         | 50.922         | 17%         | 57.265         | 15%         |
| 2016              | 58.053                                   | 12%         | 68.030         | 19%         | 118.487        | 30%         | 57.273         | 19%         | 77.948         | 20%         |
| 2017              | -                                        | -           | -              | -           | -              | -           | 25.841         | 8%          | 24.457         | 6%          |
| <b>Total</b>      | <b>475.256</b>                           | <b>100%</b> | <b>361.922</b> | <b>100%</b> | <b>398.791</b> | <b>100%</b> | <b>308.254</b> | <b>100%</b> | <b>382.924</b> | <b>100%</b> |

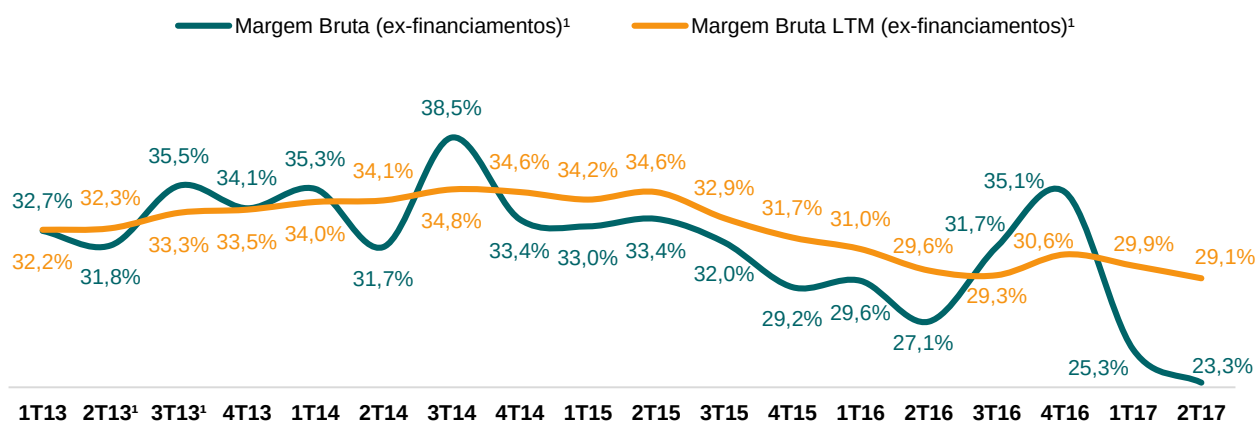
Após a incidência dos impostos, a receita operacional líquida do 2º trimestre totalizou R\$ 381,5 milhões.

### LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto foi de R\$ 33,3 milhões no 2º trimestre. A margem bruta no 2º trimestre foi de 23,3%, expurgando os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à produção). A margem bruta das unidades distratadas no trimestre foi de 45,6%, impactando negativamente nosso lucro bruto e margem bruta.



A tabela abaixo mostra um histórico desde o 1º trimestre de 2013 (18 trimestres).



<sup>1</sup> Os números do 2T13 e 3T13 não estão ajustados com as novas práticas contábeis.

Segue quadro demonstrando as margens brutas: (i) reconhecida contabilmente, (ii) a apropriar (REF) e (iii) do estoque (com os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo).

| Referente ao 2º trimestre de 2017<br>(R\$ milhões)                     | Margem Bruta   | Margem REF <sup>1</sup> | Margem Bruta do Estoque <sup>2, 3</sup> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Receita Líquida</b>                                                 | <b>381,5</b>   | <b>1.178,3</b>          | <b>2.423,4</b>                          |
| <b>CPV</b>                                                             | <b>(348,2)</b> | <b>(810,8)</b>          | <b>(2.111,1)</b>                        |
| Construção e Terreno                                                   | (292,7)        | (810,8)                 | (1.908,9)                               |
| Financiamento à Produção                                               | (21,9)         | -                       | (78,9)                                  |
| Dívida Corporativa                                                     | (33,7)         | -                       | (123,3)                                 |
| <b>Lucro Bruto</b>                                                     | <b>33,3</b>    | <b>367,5</b>            | <b>312,2</b>                            |
| <i>Margem Bruta (%)</i>                                                | <i>8,7%</i>    | <i>31,2%</i>            | <i>12,9%</i>                            |
| <b>Margem Bruta (%) ex-financiamentos<br/>(produção e corporativo)</b> | <b>23,3%</b>   | <b>31,2%</b>            | <b>21,2%</b>                            |

<sup>1</sup> Margem REF e de estoque quando forem realizadas se beneficiarão das receitas de serviços e indexação da carteira pelo INCC.

<sup>2</sup> Expurgando custo das unidades não lançadas de empreendimentos faseados de R\$ 824,2 milhões.

<sup>3</sup> Custos incorridos e a incorrer.

É importante destacar que a Even atualiza o custo orçado dos empreendimentos mensalmente, não apenas considerando a variação do INCC no período, mas considerando o custo orçado efetivamente atualizado pela área técnica. Nosso custo reflete o impacto real incidente na mão de obra, matéria prima e equipamentos, bem como eventuais modificações realizadas pela área técnica no decorrer do andamento do empreendimento. Esta apuração sistemática resulta em uma menor oscilação das margens reportadas.

Na tabela abaixo podemos observar o custo a incorrer anual de todos os empreendimentos em fase de obra, incluindo as unidades vendidas e não vendidas (estoque).

| Ano          | Custo a Incorrer (2T17)            |                                      |                                     |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|              | Unidades Vendidas<br>(R\$ milhões) | Unidades em Estoque<br>(R\$ milhões) | Total <sup>1</sup><br>(R\$ milhões) |
| 2017         | 306,3                              | 377,8                                | 684,1                               |
| 2018         | 306,0                              | 235,5                                | 541,5                               |
| 2019         | 154,0                              | 141,9                                | 295,9                               |
| 2020         | 36,5                               | 43,8                                 | 80,3                                |
| 2021         | 8,1                                | 9,4                                  | 17,4                                |
| <b>Total</b> | <b>810,8</b>                       | <b>808,3</b>                         | <b>1.619,2</b>                      |

<sup>1</sup> Incluindo o custo de fases contabilmente consideradas lançadas (R\$ 388,2 milhões).

## DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 2º trimestre, as despesas operacionais totalizaram R\$ 109,7 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

|                                         | 2T16          | 3T16          | 4T16           | 1T17           | 2T17           |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Comerciais                              | 37.464        | 38.262        | 52.675         | 27.276         | 44.846         |
| Gerais e administrativas                | 39.178        | 32.569        | 29.943         | 38.166         | 39.469         |
| Remuneração da administração            | 1.137         | 1.432         | 2.289          | 2.157          | 1.351          |
| Outras despesas (receitas) operacionais | 21.534        | 16.198        | 34.789         | 32.706         | 24.002         |
| <b>Despesas Operacionais</b>            | <b>99.313</b> | <b>88.461</b> | <b>119.696</b> | <b>100.305</b> | <b>109.668</b> |
| % da Receita Líquida                    | 21,0%         | 24,4%         | 30,4%          | 32,3%          | 28,7%          |

### Despesas comerciais

As despesas comerciais aumentaram no trimestre devido principalmente aos gastos em campanha de marketing com os eventos de vendas realizados no período (em todas as praças). Para frente esperamos um volume de despesas comerciais em linha com a média do primeiro semestre desse ano.

### Despesas gerais e administrativas e remuneração da administração

As despesas gerais e administrativas vieram em linha com trimestre passado e com mesmo período do ano passado. Não esperamos grandes variações dessa rubrica nos próximos trimestres.

### Outras despesas (receitas) operacionais

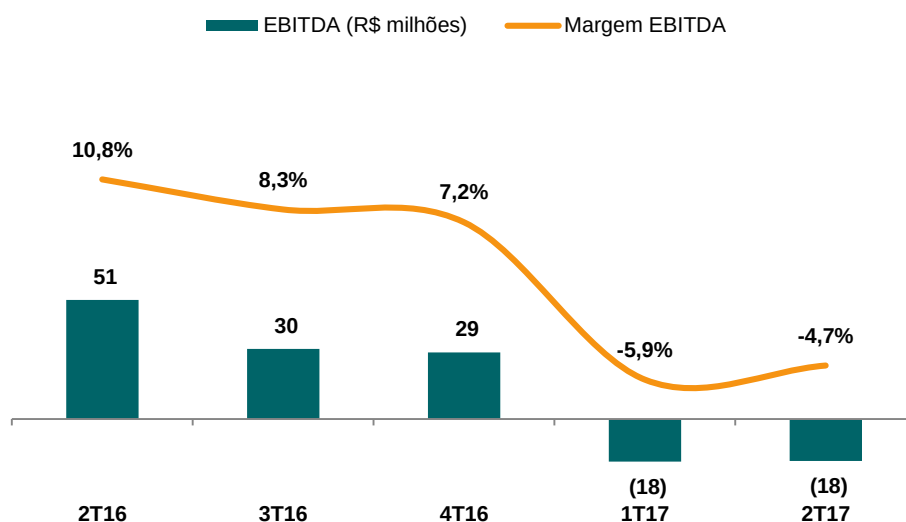
Mantendo o mesmo critério dos trimestres anteriores a provisão para distratos foi de R\$ 4,3 milhões no 2T, R\$ 11 milhões menor que no trimestre anterior.

## RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro do 2º trimestre foi positivo em R\$ 9,6 milhões.

## EBITDA

A seguir pode ser observado o histórico do EBITDA:

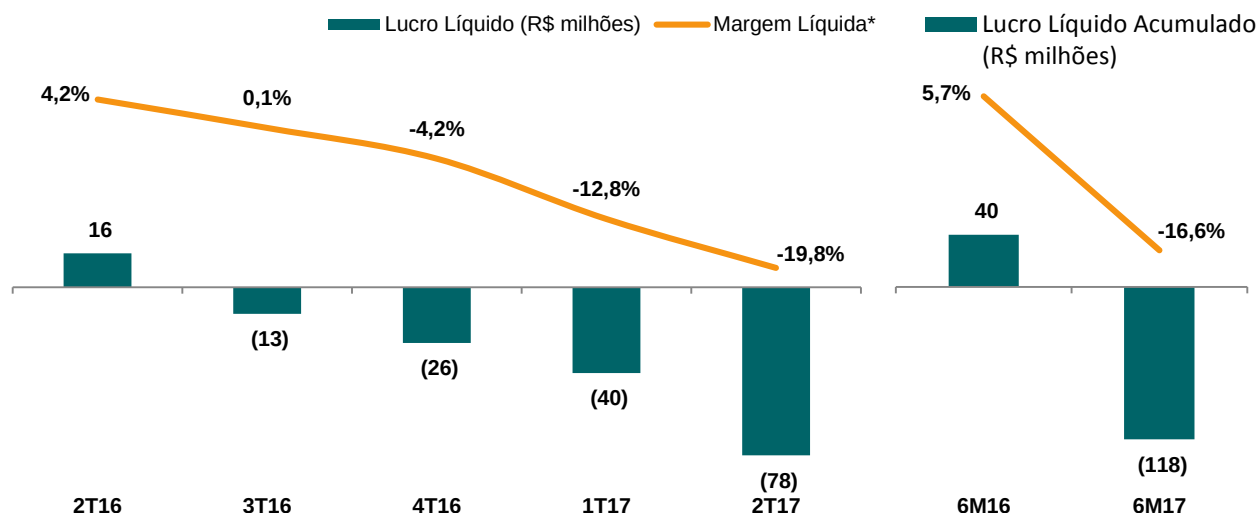


| Conciliação EBITDA <sup>1</sup>      | 2T16           | 3T16           | 4T16           | 1T17            | 2T17            |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Lucro antes do IRPJ e da CSLL</b> | <b>29.964</b>  | <b>9.096</b>   | <b>(4.966)</b> | <b>(31.061)</b> | <b>(66.429)</b> |
| (+) Resultado Financeiro             | (29.879)       | (23.520)       | (23.715)       | (24.700)        | (9.646)         |
| (+) Depreciação e Amortização        | 2.614          | 3.523          | 3.187          | 3.229           | 2.523           |
| (+) Despesas apropriadas ao custo    | 48.413         | 41.001         | 54.017         | 34.265          | 55.576          |
| <b>EBITDA</b>                        | <b>51.112</b>  | <b>30.100</b>  | <b>28.522</b>  | <b>(18.267)</b> | <b>(17.976)</b> |
| <b>Margem EBITDA (%)</b>             | <b>10,8%</b>   | <b>8,3%</b>    | <b>7,2%</b>    | <b>-5,9%</b>    | <b>-4,7%</b>    |
| <b>EBITDA LTM</b>                    | <b>255.600</b> | <b>198.360</b> | <b>181.738</b> | <b>91.467</b>   | <b>22.380</b>   |
| <b>Margem EBITDA LTM (%)</b>         | <b>11,5%</b>   | <b>9,9%</b>    | <b>10,4%</b>   | <b>5,9%</b>     | <b>1,5%</b>     |

<sup>1</sup> EBITDA: resultado antes dos impostos, juros, encargos financeiros apropriados ao custo, depreciações e amortizações.

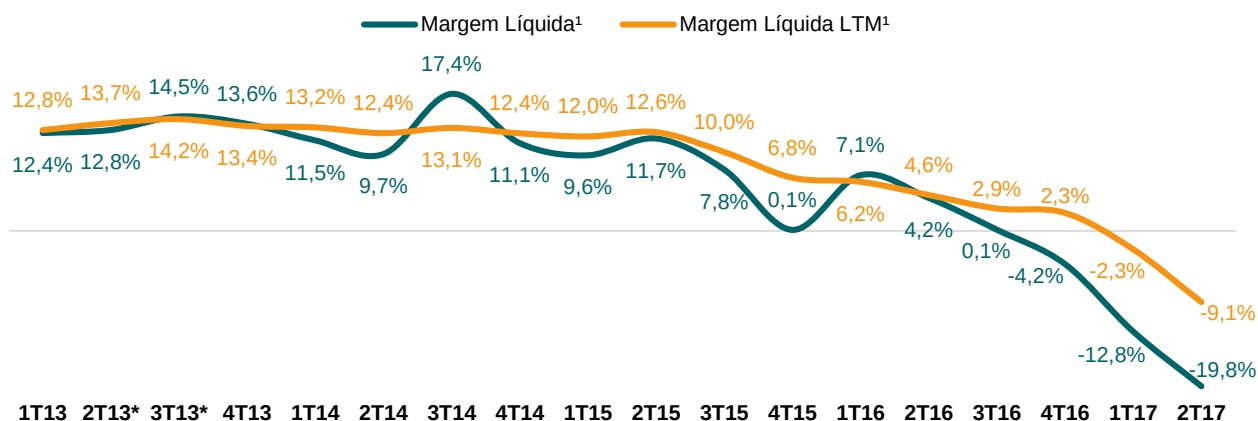
## LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

No 2º trimestre o lucro líquido foi negativo de R\$ (78,3) milhões. A margem líquida (antes da participação de minoritários) foi de -19,8%.



\* Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

Na tabela abaixo, demonstramos o histórico da margem líquida desde o 1º trimestre de 2013 (18 trimestres).



<sup>1</sup> Margem Líquida: relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

\* Os números do 2T13 e 3T13 não estão ajustados com as novas práticas contábeis.

## ESTRUTURA FINANCEIRA

Em 30 de junho de 2017, o saldo de disponibilidades era de R\$ 347,9 milhões (inclui R\$ 10,1 milhões de caixa restrito).

Os empréstimos, financiamentos à produção e debêntures totalizaram R\$ 1,649 bilhão (15% inferior ao saldo de 31 de março de 2017, R\$ 1,935 bilhão), sendo R\$ 934,0 milhões de dívida de financiamento à produção (SFH), que é integralmente garantida pelos recebíveis do próprio empreendimento e a diferença de R\$ 715,2 milhões correspondente a dívidas corporativas.

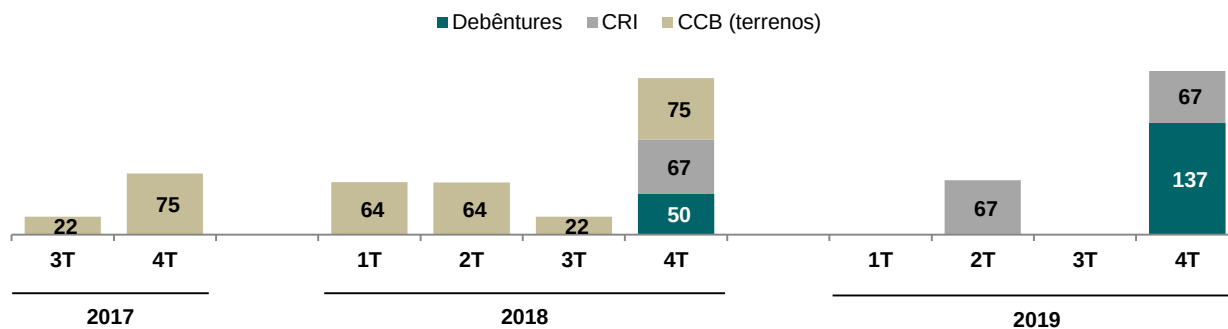
A tabela a seguir mostra a estrutura de capital, a alavancagem e o valor de recebíveis de unidades concluídas em 30 de junho de 2017:

|                                             | 30/06/2017<br>(R\$ milhões) |             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Produção                                    | 934,0                       | 57%         |
| CCB Imobiliária                             | 331,5                       | 20%         |
| Debêntures                                  | 186,1                       | 11%         |
| CRI                                         | 197,5                       | 12%         |
| <b>Dívida Bruta</b>                         | <b>1.649,1</b>              | <b>100%</b> |
| Caixa                                       | (347,9)                     |             |
| <b>Dívida Líquida Corporativa*</b>          | <b>367,3</b>                |             |
| <b>Dívida Líquida</b>                       | <b>1.301,3</b>              |             |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                   | <b>2.287,7</b>              |             |
| <b>Dívida Líquida Corporativa* / PL</b>     | <b>16,1%</b>                |             |
| <b>Dívida Líquida / PL</b>                  | <b>56,9%</b>                |             |
| <b>Recebíveis Performados em 30/06/2017</b> |                             |             |
| <b>R\$ 698,3 milhões</b>                    |                             |             |

\* Ex Financiamento à produção

Abaixo é possível observar o fluxo de amortização de nossas dívidas:

#### Fluxo de Amortização do principal das Dívidas Corporativas (R\$ milhões)



| Ano         | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------------|------|------|------|
| % do total  | 14%  | 48%  | 38%  |
| % acumulado | 14%  | 62%  | 100% |

No 2º trimestre foram pagos R\$ 237,0 milhões de principal das dívidas e R\$ 32,15 milhões de juros. Foram captados, dentro do trimestre, R\$ 87,0 milhões.

## GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN

A geração de caixa do 2º trimestre, foi de R\$ 38,4 milhões, conforme demonstrado no quadro abaixo, totalizando R\$ 76,8 milhões no semestre:

| Cash Burn (R\$ milhões)                     | 2T16        | 3T16          | 4T16         | 1T17          | 2T17          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Dívida Líquida Inicial                      | 1.336,3     | 1.404,3       | 1.380,3      | 1.378,1       | 1.339,7       |
| Dívida Líquida Final                        | 1.404,3     | 1.380,3       | 1.378,1      | 1.339,7       | 1.301,3       |
| <b>Cash Burn</b>                            | <b>68,0</b> | <b>(24,0)</b> | <b>(2,2)</b> | <b>(38,4)</b> | <b>(38,4)</b> |
| Dividendos                                  | (37,3)      | -             | -            | -             | -             |
| Recompra de ações                           | (1,9)       | (2,3)         | -            | -             | -             |
| <b>Cash Burn (ex-dividendos e recompra)</b> | <b>28,7</b> | <b>(26,3)</b> | <b>(2,2)</b> | <b>(38,4)</b> | <b>(38,4)</b> |

Em 30/06/2017, a companhia detinha 3.736.549 ações em tesouraria, o que representa 1,66% das ações totais.

## CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Encerramos o 2º trimestre com R\$ 698,3 milhões de recebíveis de unidades concluídas. Estes valores, em sua maior parte, estão em processo de repasse para os bancos (financiamento para o cliente).

O contas a receber apropriado (R\$ 1,58 bilhão) reduziu 4,0% em comparação com o 1º trimestre de 2017. O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido como ativo nas demonstrações financeiras, uma vez que o saldo é reconhecido na medida da evolução da construção.

De acordo com o cronograma abaixo, do total de recebíveis de R\$ 2,79 bilhões (contas a receber apropriado mais o contas a receber a apropriar no balanço), R\$ 308 milhões serão recebidos durante o período de construção, ou seja, recebíveis de unidades não concluídas, e a parcela de R\$ 2,5 bilhões teria o seguinte cronograma de recebimento considerando a hipótese de recebimento integral em até 120 dias a contar da data da entrega dos empreendimentos:

| Expectativa de Recebimento<br>Ano | Contas a Receber Apropriado e a Apropriar  |                                         | Contas a Receber Total<br>(R\$ milhões) |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                   | Durante o período de obra<br>(R\$ milhões) | Após o período de obra<br>(R\$ milhões) |                                         |
| 2017                              | 149,1                                      | 956,7                                   | 1.105,8                                 |
| 2018                              | 113,8                                      | 791,7                                   | 905,5                                   |
| 2019                              | 42,3                                       | 490,1                                   | 532,5                                   |
| 2020                              | 3,1                                        | 214,5                                   | 217,6                                   |
| 2021                              | -                                          | 28,4                                    | 28,4                                    |
| <b>Total</b>                      | <b>308,4</b>                               | <b>2.481,4</b>                          | <b>2.789,8</b>                          |

O saldo de contas a receber é atualizado pela variação do INCC até a entrega das chaves e, posteriormente, pela variação do índice de preços (IPCA ou IGPM), acrescido de juros de 12% ao ano, apropriados de forma *pro rata temporis*. O saldo de contas a receber está líquido de permutas.

Vale lembrar que estes valores poderão ser quitados pelo cliente, repassados para os bancos (financiamento para o cliente) ou securitizados.

## COMITÊS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Com o objetivo de aprimorar a Governança Corporativa a companhia constituiu ao longo de 2016 quatro comitês do Conselho de Administração: Comitê de Auditoria, Comitê Financeiro e de Riscos, Comitê de Pessoas e Comitê de Transação com Partes Relacionadas.

Cada comitê é constituído por pelo menos um conselheiro e um especialista não executivo da companhia. As atribuições dos comitês estão designadas em seus regimentos específicos. Os comitês reportam-se trimestralmente ao Conselho.

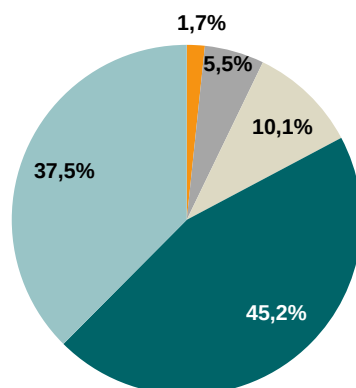
Mais detalhes sobre os comitês podem ser encontrados em nosso site de RI: [www.even.com.br/ri](http://www.even.com.br/ri)

## COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

### Composição Acionária

(em 31/07/2017, conforme formulário CVM 358

+ Informação dos acionistas com mais de 10% em 31/05/2016 – fonte: BM&FBOVESPA)



- Tesouraria
- Conselho de Administração e Diretoria
- Ruane, Cunniff & Goldfarb Inc.
- Nova Milano Investimentos (Melpar)
- Outros

(Ações totais: 225.000.000)

## OUTRAS INFORMAÇÕES

### SUSTENTABILIDADE

---

A estratégia de sustentabilidade da Even está sustentada por seis pilares: (i) transparência; (ii) eficiência no atendimento aos clientes; (iii) valorização dos colaboradores; (iv) responsabilidade social corporativa; (v) produtos sustentáveis e (vi) cidades sustentáveis. Para garantir que o propósito de sustentabilidade da Even seja cumprido, cada pilar tem objetivos claros a serem atingidos.

A plataforma Even Sustentável ([www.even.com.br/sustentavel](http://www.even.com.br/sustentavel)) é hoje o principal canal de disseminação da estratégia de Sustentabilidade da Even para nossos públicos interno e externo.

## ANEXOS

### ANEXO 1 – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado Consolidado (em milhares de reais)

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO                                                                        | 2T16             | 3T16             | 4T16             | 1T17             | 2T17             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços</b>                                                     | <b>485.320</b>   | <b>372.839</b>   | <b>406.383</b>   | <b>321.217</b>   | <b>392.728</b>   |
| <b>Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços</b>                                                   | <b>472.970</b>   | <b>362.697</b>   | <b>394.155</b>   | <b>310.460</b>   | <b>381.546</b>   |
| Incorporação e revenda de imóveis                                                                | 475.256          | 361.921          | 398.791          | 308.254          | 382.925          |
| Prestação de serviços                                                                            | 10.064           | 10.918           | 7.592            | 12.963           | 9.803            |
| Deduções da Receita Bruta                                                                        | (12.350)         | (10.142)         | (12.228)         | (10.757)         | (11.182)         |
| <b>Custo incorrido das vendas realizadas</b>                                                     | <b>(393.331)</b> | <b>(288.668)</b> | <b>(309.714)</b> | <b>(266.043)</b> | <b>(348.243)</b> |
| <b>Lucro Bruto</b>                                                                               | <b>79.639</b>    | <b>74.029</b>    | <b>84.441</b>    | <b>44.417</b>    | <b>33.303</b>    |
| Margem Bruta                                                                                     | 16,8%            | 20,4%            | 21,4%            | 14,3%            | 8,7%             |
| Margem Bruta (ex-financejamentos)                                                                | 27,1%            | 31,7%            | 35,1%            | 25,3%            | 23,3%            |
| <b>Receitas (Despesas) Operacionais</b>                                                          | <b>(99.313)</b>  | <b>(88.461)</b>  | <b>(119.696)</b> | <b>(100.305)</b> | <b>(109.668)</b> |
| Comerciais                                                                                       | (37.464)         | (38.262)         | (52.675)         | (27.276)         | (44.846)         |
| Gerais e Administrativas                                                                         | (39.178)         | (32.569)         | (29.943)         | (38.166)         | (39.469)         |
| Remuneração da Administração                                                                     | (1.137)          | (1.432)          | (2.289)          | (2.157)          | (1.351)          |
| Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas                                                | (21.534)         | (16.198)         | (34.789)         | (32.706)         | (24.002)         |
| <b>Lucro (prejuízo) operacional antes das participações societárias, do resultado financeiro</b> | <b>(19.674)</b>  | <b>(14.432)</b>  | <b>(35.255)</b>  | <b>(55.888)</b>  | <b>(76.365)</b>  |
| <b>Resultado das Participações Societárias</b>                                                   | <b>19.759</b>    | <b>8</b>         | <b>6.574</b>     | <b>127</b>       | <b>290</b>       |
| <b>Resultado Financeiro</b>                                                                      | <b>29.879</b>    | <b>23.520</b>    | <b>23.715</b>    | <b>24.700</b>    | <b>9.646</b>     |
| Despesas Financeiras                                                                             | (8.349)          | (7.825)          | (9.369)          | (8.820)          | (9.517)          |
| Receitas Financeiras                                                                             | 38.228           | 31.345           | 33.084           | 33.520           | 19.163           |
| <b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>                                                                | <b>29.964</b>    | <b>9.096</b>     | <b>(4.966)</b>   | <b>(31.061)</b>  | <b>(66.429)</b>  |
| <b>IRPJ e CSLL</b>                                                                               | <b>(10.195)</b>  | <b>(8.600)</b>   | <b>(11.706)</b>  | <b>(8.689)</b>   | <b>(8.936)</b>   |
| Corrente                                                                                         | (10.233)         | (11.045)         | (10.504)         | (9.508)          | (9.501)          |
| Diferido                                                                                         | 38               | 2.445            | (1.202)          | 819              | 565              |
| <b>Lucro Líquido antes da participação dos minoritários</b>                                      | <b>19.769</b>    | <b>496</b>       | <b>(16.672)</b>  | <b>(39.750)</b>  | <b>(75.365)</b>  |
| Participação de Minoritários                                                                     | (4.022)          | (13.001)         | (9.393)          | (199)            | (2.927)          |
| <b>Lucro Líquido do Exercício</b>                                                                | <b>15.747</b>    | <b>(12.505)</b>  | <b>(26.065)</b>  | <b>(39.949)</b>  | <b>(78.292)</b>  |
| Margem Líquida                                                                                   | 3,3%             | -3,4%            | -6,6%            | -12,9%           | -20,5%           |
| Margem Líquida (sem minoritários)                                                                | 4,2%             | 0,1%             | -4,2%            | -12,8%           | -19,8%           |

## ANEXO 2 – Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Consolidado (em milhares de reais)

| ATIVO                                                   | 30/06/2016       | 30/09/2016       | 31/12/2016       | 31/03/2017       | 30/06/2017       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Disponibilidades                                        | 578.363          | 496.695          | 586.469          | 579.799          | 337.757          |
| Caixa vinculado                                         | -                | 25.628           | 22.447           | 15.971           | 10.121           |
| Contas a receber                                        | 1.745.487        | 1.548.276        | 1.676.853        | 1.591.667        | 1.516.634        |
| Imóveis a comercializar                                 | 1.264.306        | 1.574.502        | 1.687.091        | 1.772.616        | 1.722.626        |
| Impostos e contribuições a compensar                    | 7.665            | 7.804            | -                | -                | -                |
| Demais contas a receber                                 | 31.155           | 49.194           | 36.130           | 38.936           | 37.173           |
| <b>Ativo Circulante</b>                                 | <b>3.626.976</b> | <b>3.702.099</b> | <b>4.008.990</b> | <b>3.998.989</b> | <b>3.624.311</b> |
| Caixa vinculado                                         | -                | 1.554            | -                | -                | -                |
| Contas a Receber                                        | 291.623          | 352.303          | 101.768          | 58.903           | 67.888           |
| Imóveis a comercializar                                 | 1.044.332        | 767.617          | 781.857          | 892.645          | 862.075          |
| C/C com Parceiros nos Empreendimentos                   | 17.260           | 20.173           | -                | -                | -                |
| Adiantamentos para futuro aumento de capital            | 11.054           | 12.555           | 200              | 76               | 630              |
| Transações com partes relacionadas                      | 20.414           | 27.342           | -                | -                | -                |
| Demais Contas a Receber                                 | 26.552           | 31.104           | 69.726           | 72.510           | 88.294           |
| Investimentos                                           | 21.185           | 20.102           | 24.370           | 24.110           | 24.399           |
| Imobilizado                                             | 21.821           | 23.541           | 24.691           | 21.056           | 20.098           |
| Intangível                                              | 9.229            | 7.760            | 7.121            | 9.990            | 9.377            |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                             | <b>1.463.470</b> | <b>1.264.051</b> | <b>1.009.733</b> | <b>1.079.290</b> | <b>1.072.761</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                                   | <b>5.090.446</b> | <b>4.996.150</b> | <b>5.018.723</b> | <b>5.078.279</b> | <b>4.697.072</b> |
| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO                            | 30/06/2016       | 30/09/2016       | 31/12/2016       | 31/03/2017       | 30/06/2017       |
| Fornecedores                                            | 78.287           | 59.634           | 45.441           | 51.444           | 48.025           |
| Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis                 | 99.013           | 76.415           | 69.470           | 122.938          | 90.408           |
| Empréstimos e financiamentos                            | 864.080          | 647.149          | 833.666          | 764.457          | 677.854          |
| Cessão de recebíveis                                    | 607              | 1.744            | -                | -                | -                |
| Debêntures                                              | 53.654           | 107.688          | 330              | 4.305            | 1.477            |
| Impostos e Contribuições a Recolher                     | 33.230           | 35.772           | 73.931           | 70.673           | 74.603           |
| Tributos a pagar                                        | 41.662           | 37.428           | -                | -                | -                |
| Adiantamentos de Clientes                               | 10.393           | 9.199            | 6.917            | 7.048            | 8.821            |
| C/C com Parceiros nos Empreendimentos                   | 5                | -                | -                | -                | -                |
| Dividendos propostos                                    | -                | -                | -                | -                | -                |
| Provisões                                               | 60.217           | 57.265           | 64.218           | 79.171           | 90.746           |
| Demais Contas a Pagar                                   | 81.953           | 86.759           | 98.039           | 81.347           | 87.351           |
| <b>Passivo Circulante</b>                               | <b>1.323.101</b> | <b>1.119.053</b> | <b>1.192.012</b> | <b>1.181.383</b> | <b>1.079.285</b> |
| Contas a Pagar por Aquisições de Imóveis                | 100.189          | 108.908          | 103.201          | 101.215          | 190.238          |
| Provisões                                               | 86.545           | 91.179           | 90.383           | 100.681          | 104.240          |
| Tributos a Pagar                                        | 6.960            | 8.517            | -                | -                | -                |
| Empréstimos e financiamentos                            | 1.014.938        | 1.149.322        | 1.054.911        | 1.068.443        | 785.173          |
| Cessão de recebíveis                                    | 1.830            | -                | -                | -                | -                |
| Debêntures                                              | 50.000           | -                | 98.063           | 98.229           | 184.639          |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos        | 44.737           | 42.292           | 43.497           | 43.114           | 42.549           |
| Demais Contas a Pagar                                   | 11.896           | 12.104           | 17.526           | 109.151          | 23.261           |
| <b>Passivo Exigível a Longo Prazo</b>                   | <b>1.317.095</b> | <b>1.412.322</b> | <b>1.407.581</b> | <b>1.520.833</b> | <b>1.330.100</b> |
| Capital Social atribuído aos acionistas da controladora | 1.683.266        | 1.683.266        | 1.683.266        | 1.683.266        | 1.683.266        |
| Ações em Tesouraria                                     | (83.554)         | (85.846)         | (85.852)         | (81.133)         | (79.976)         |
| Custos de Transação                                     | (15.775)         | (15.775)         | (15.775)         | (15.775)         | (15.775)         |
| Plano de opção de ações                                 | 31.717           | 31.717           | 31.717           | 31.717           | 31.717           |
| Reserva de lucros                                       | 552.149          | 539.644          | 513.583          | 473.633          | 395.341          |
|                                                         | <b>2.167.803</b> | <b>2.153.006</b> | <b>2.126.939</b> | <b>2.091.708</b> | <b>2.014.573</b> |
| Participação dos não controladores                      | 282.447          | 281.769          | 292.191          | 284.355          | 273.114          |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                               | <b>2.450.250</b> | <b>2.434.775</b> | <b>2.419.130</b> | <b>2.376.063</b> | <b>2.287.687</b> |
| <b>Passivo e Patrimônio Total</b>                       | <b>5.090.446</b> | <b>4.966.150</b> | <b>5.018.723</b> | <b>5.078.279</b> | <b>4.697.072</b> |

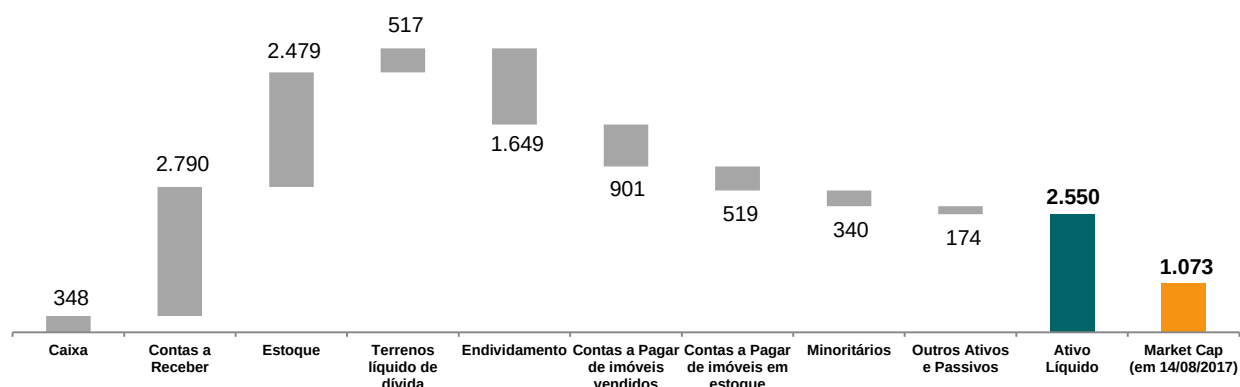
### ANEXO 3 – Demonstração de Fluxo de Caixa

Demonstração de Fluxo de Caixa (em milhares de reais)

| FLUXO DE CAIXA                                                           | 2T16            | 3T16             | 4T16            | 1T17            | 2T17             |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>          | <b>29.964</b>   | <b>9.096</b>     | <b>(4.646)</b>  | <b>(31.060)</b> | <b>(66.430)</b>  |
| <i>Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa gerado pela operação</i> |                 |                  |                 |                 |                  |
| Equivalência patrimonial                                                 | (19.759)        | (8)              | (6.574)         | (127)           | (290)            |
| Depreciações e amortizações                                              | 2.614           | 3.523            | 3.187           | 3.229           | 2.523            |
| Baixas de ativo imobilizado e intangível                                 | 5               | 125              | 524             | -               | -                |
| Plano de opção de ações                                                  | -               | -                | -               | -               | -                |
| Provisões                                                                | 2.647           | 6.743            | 245.359         | 26.151          | 15.134           |
| Juros provisionados                                                      | 86.608          | (66.379)         | (181.557)       | 60.082          | 47.982           |
| Juros com aplicações financeiras                                         | (18.647)        | (17.943)         | 57.488          | (16.745)        | (10.676)         |
| <i>Variações nos ativos e passivos circulantes não circulantes</i>       |                 |                  |                 |                 |                  |
| Contas a receber                                                         | 39.543          | 136.531          | 152.387         | 128.051         | 66.048           |
| Imóveis a comercializar                                                  | (54.720)        | (33.481)         | (126.829)       | (196.313)       | 80.560           |
| Conta-corrente com parceiros nos empreendimentos                         | 753             | (12.490)         | 160             | -               | -                |
| Impostos e contribuições a compensar                                     | (639)           | (139)            | 2.059           | -               | -                |
| Demais ativos                                                            | (12.894)        | (5.730)          | 17.096          | 1.410           | (33.266)         |
| Fornecedores                                                             | 21.741          | (18.653)         | (16.721)        | 6.003           | (3.419)          |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis                                  | (27.562)        | (13.879)         | (10.125)        | 51.482          | 56.493           |
| Adiantamentos de clientes                                                | (8.879)         | (1.194)          | (2.282)         | 131             | 1.773            |
| Impostos e contribuições a recolher                                      | 481             | (135)            | (5.322)         | -               | -                |
| Desconto de recebíveis                                                   | 2.439           | (693)            | 4.171           | -               | -                |
| Demais passivos                                                          | 9.963           | (7.862)          | 12.031          | 66.491          | (65.352)         |
| Movimentos de acionistas não controladores                               | (33.566)        | (13.680)         | 690             | (8.035)         | (14.168)         |
| <b>Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações</b>                       | <b>20.092</b>   | <b>(63.430)</b>  | <b>168.278</b>  | <b>90.750</b>   | <b>76.912</b>    |
| Juros pagos                                                              | (56.990)        | (49.368)         | (76.617)        | (43.334)        | (54.046)         |
| Imposto de renda e contribuição social pagos                             | (10.233)        | (11.045)         | (10.504)        | (9.508)         | (9.501)          |
| <b>Fluxo de Caixa Operacional</b>                                        | <b>(47.131)</b> | <b>(123.843)</b> | <b>81.157</b>   | <b>37.908</b>   | <b>13.365</b>    |
| Diminuição (aumento) em aplicações financeiras                           | (18.496)        | 130.315          | (72.643)        | (3.103)         | 209.573          |
| Caixa restrito                                                           | -               | (27.182)         | 4.735           | 6.476           | 5.850            |
| Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível                      | (2.503)         | (3.900)          | (4.220)         | (2.463)         | (952)            |
| Aumento dos investimentos                                                | 31.357          | (1.488)          | (29.818)        | 387             | 1                |
| Lucros recebidos                                                         | 1.901           | (1.901)          | 18.237          | -               | -                |
| Adiantamento para futuro aumento de capital                              | -               | 3.502            | 4.883           | 124             | (554)            |
| <b>Fluxo de Caixa dos Investimentos</b>                                  | <b>12.259</b>   | <b>126.529</b>   | <b>(83.561)</b> | <b>1.421</b>    | <b>213.918</b>   |
| <i>De terceiros:</i>                                                     |                 |                  |                 |                 |                  |
| Ingresso de novos empréstimos e financiamentos                           | 174.896         | 390.809          | 363.965         | 114.137         | 154.457          |
| Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures                    | (151.227)       | (353.572)        | (338.512)       | (182.421)       | (434.684)        |
| <i>De acionistas/partes relacionadas:</i>                                |                 |                  |                 |                 |                  |
| (Pagamento) Ingresso de partes relacionadas, líquido                     | (939)           | (6.928)          | (2.767)         | 2.437           | 9.799            |
| Aquisições de ações em tesouraria                                        | (16.661)        | 10.978           | 4.277           | -               | -                |
| Dividendos pagos, líquido de dividendos não reclamados                   | (24.074)        | (13.270)         | 3               | -               | -                |
| <b>Fluxo de Caixa dos Financiamentos</b>                                 | <b>(18.006)</b> | <b>28.017</b>    | <b>4.519</b>    | <b>(65.847)</b> | <b>(270.428)</b> |
| <b>Aumento (Redução) do Caixa</b>                                        | <b>(52.878)</b> | <b>30.703</b>    | <b>2.115</b>    | <b>(26.518)</b> | <b>(43.145)</b>  |
| Caixa Inicial                                                            | 91.447          | 38.569           | 69.272          | 71.387          | 44.869           |
| Caixa Final                                                              | 38.569          | 69.272           | 71.387          | 44.869          | 1.724            |

## ANEXO 4 – Ativo Líquido

| Ativo Líquido                                                           | 30/06/2017         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Disponibilidade e aplicações financeiras                                | 347.878            |
| Empréstimos, financiamentos e debêntures a pagar                        | (1.649.143)        |
| <b>Endividamento líquido</b>                                            | <b>(1.301.265)</b> |
| Contas a receber de clientes "on-balance"                               | 1.584.522          |
| Contas a receber de clientes "off-balance"                              | 1.205.268          |
| Adiantamento de clientes                                                | (8.821)            |
| Reversão ajuste a valor presente                                        | 30.752             |
| Impostos sobre contas a receber de clientes                             | (112.469)          |
| Obrigações de construção de imóveis vendidos                            | (810.817)          |
| Parceiros de negócios a receber (pagar)                                 | -                  |
| <b>Contas a receber de clientes líquido</b>                             | <b>1.888.435</b>   |
| Unidades em estoque a valor de mercado                                  | 2.478.685          |
| Impostos sobre comercialização de unidades em estoque                   | (99.147)           |
| Custo orçado a incorrer de imóveis em estoque                           | (808.341)          |
| Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas | 388.244            |
| <b>Estoque líquido</b>                                                  | <b>1.959.441</b>   |
| Estoque de terrenos "on-balance"                                        | 797.838            |
| Estoque de terrenos "off-balance"                                       | 1.511.546          |
| Dívida de terrenos "on-balance"                                         | (156.358)          |
| Dívida de terrenos "off-balance"                                        | (1.511.546)        |
| Dívida de terrenos já lançados                                          | (124.289)          |
| <b>Terrenos</b>                                                         | <b>517.190</b>     |
| Participação de minoritários "on-balance"                               | (273.114)          |
| Participação de minoritários "off-balance"                              | (66.768)           |
| <b>Participação de minoritários</b>                                     | <b>(339.882)</b>   |
| Projetos consolidados por equivalência patrimonial "on-balance"         | 24.399             |
| Projetos consolidados por equivalência patrimonial "off-balance"        | -                  |
| <b>Projetos consolidados por equivalência patrimonial</b>               | <b>24.399</b>      |
| Outros ativos                                                           | 154.942            |
| Outros passivos                                                         | (353.623)          |
| <b>Outros ativos (passivos)</b>                                         | <b>(198.681)</b>   |
| <b>Ativo líquido</b>                                                    | <b>2.549.637</b>   |
| Quantidade de ações ex-tesouraria ('000) em 31/07/2017                  | 221.263            |
| <b>Ativo líquido por ação em 31/07/2017</b>                             | <b>11,52</b>       |



## ANEXO 5 – Land Bank

A tabela mostra os terrenos adquiridos pela Companhia, por empreendimento, em 30 de junho de 2017:

| Terreno                     | Localização       | Data da Compra | Áreas (m²)       |                  | Unidades      | VGV Esperado     |                  |
|-----------------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
|                             |                   |                | Terreno          | Útil             |               | Total            | Even             |
| EPO Paranaíba . DUO         | Minas Gerais      | jul-07         | 8.228            | 17.074           | 208           | 157.023          | 157.023          |
| Monterosso . Maxime         | Minas Gerais      | mai-07         | 9.511            | 20.094           | 178           | 147.268          | 147.268          |
| Atlântida F1                | Rio Grande do Sul | mai-10         | 32.530           | 3.925            | 88            | 69.099           | 55.279           |
| Atlântida F2                | Rio Grande do Sul | mai-10         | 33.506           | 3.925            | 88            | 71.174           | 56.939           |
| Atlântida F3                | Rio Grande do Sul | mai-10         | 32.472           | 3.797            | 86            | 68.977           | 55.182           |
| Terreno I                   | São Paulo         | out-07         | 5.014            | 8.644            | 137           | 24.282           | 24.282           |
| Terreno II                  | Rio de Janeiro    | mai-10         | 8.410            | 15.704           | 186           | 115.484          | 115.484          |
| Terreno III                 | Rio Grande do Sul | mai-10         | 1.008            | 181              | 389           | 205.063          | 164.050          |
| Terreno IV                  | Rio Grande do Sul | mai-10         | 603              | 108              | 243           | 122.672          | 98.137           |
| Terreno V                   | Rio Grande do Sul | mai-10         | 603              | 108              | 243           | 122.672          | 98.137           |
| Terreno VI                  | Rio Grande do Sul | set-10         | 12.896           | 8.971            | 172           | 64.847           | 48.227           |
| Terreno VII                 | São Paulo         | jul-10         | 19.685           | 21.290           | 327           | 120.970          | 120.970          |
| Terreno VIII                | Rio de Janeiro    | jun-11         | 8.410            | 15.704           | 186           | 115.484          | 115.484          |
| Terreno IX                  | Rio Grande do Sul | ago-11         | 6.348            | 3.824            | 72            | 18.670           | 14.936           |
| Terreno X                   | São Paulo         | dez-11         | 20.273           | 47.509           | 188           | 177.581          | 137.181          |
| Terreno XI                  | Rio de Janeiro    | jul-12         | 7.062            | 16.883           | 192           | 127.443          | 127.443          |
| Terreno XII                 | Rio de Janeiro    | jul-12         | 7.062            | 17.455           | 197           | 130.767          | 130.767          |
| Terreno XIII                | Rio Grande do Sul | jul-12         | 1.523            | 2.611            | 12            | 22.933           | 18.346           |
| Terreno XIV                 | São Paulo         | nov-13         | 6.903            | 13.596           | 258           | 87.923           | 87.923           |
| Terreno XV                  | São Paulo         | jun-13         | 4.861            | 10.461           | 56            | 146.556          | 146.556          |
| Terreno XVI                 | São Paulo         | jan-13         | 6.229            | 7.660            | 84            | 66.190           | 66.190           |
| Terreno XVII                | São Paulo         | jan-13         | 19.145           | 23.544           | 336           | 203.443          | 203.443          |
| Terreno XVIII               | São Paulo         | jan-13         | 26.531           | 32.628           | 276           | 281.937          | 281.937          |
| Terreno XIX                 | São Paulo         | dez-13         | 2.067            | 13.273           | 234           | 98.356           | 98.356           |
| Terreno XX                  | Rio de Janeiro    | jan-14         | 4.103            | 10.518           | 168           | 71.152           | 71.152           |
| Terreno XXI                 | Rio de Janeiro    | mar-14         | 17.287           | 22.397           | 376           | 131.375          | 131.375          |
| Terreno XXII                | Rio de Janeiro    | mar-14         | 14.608           | 18.926           | 318           | 110.758          | 110.758          |
| Terreno XXIII               | Rio de Janeiro    | mai-14         | 16.363           | 19.688           | 288           | 119.725          | 119.725          |
| Terreno XXIV                | São Paulo         | jan-14         | 6.050            | 11.411           | 211           | 78.711           | 78.711           |
| Terreno XXV                 | Rio Grande do Sul | mai-14         | 127.189          | 55.932           | 234           | 17.911           | 14.329           |
| Terreno XXVI                | São Paulo         | jun-14         | 3.920            | 16.989           | 302           | 214.835          | 214.835          |
| Terreno XXVII               | Rio Grande do Sul | mar-14         | 32.085           | 20.896           | 400           | 176.030          | 119.701          |
| Terreno XXVIII              | Rio Grande do Sul | set-14         | 44.145           | 22.541           | 352           | 135.755          | 92.313           |
| Terreno XXIX                | Rio Grande do Sul | set-14         | 15.475           | 7.273            | 194           | 47.588           | 32.360           |
| Terreno XXX                 | Rio Grande do Sul | set-14         | 40.206           | 22.447           | 288           | 123.642          | 84.076           |
| Terreno XXXI                | Rio Grande do Sul | dez-14         | 5.024            | 13.061           | 65            | 71.870           | 48.872           |
| Terreno XXXII               | Rio Grande do Sul | out-15         | 17.466           | 66.136           | 147           | 57.962           | 46.370           |
| Terreno XXXIII              | Rio Grande do Sul | fev-16         | 113.603          | 69.946           | 388           | 25.142           | 20.113           |
| Terreno XXXIV               | Rio Grande do Sul | mar-16         | 9.736            | 12.193           | 198           | 83.107           | 56.513           |
| Terreno XXXV                | Rio Grande do Sul | mar-16         | 5.807            | 7.362            | 110           | 44.304           | 30.127           |
| Terreno XXXVI               | Rio Grande do Sul | jun-16         | 366.875          | 118.677          | 132           | 24.800           | 15.872           |
| Terreno XXXVII              | Rio Grande do Sul | jun-16         | 25.299           | 50.468           | 703           | 90.315           | 61.414           |
| Terreno XXXVIII             | Rio Grande do Sul | jun-16         | 25.299           | 50.468           | 703           | 90.315           | 61.414           |
| Terreno XXXIX               | Rio Grande do Sul | jul-16         | 173.544          | 75.928           | 89            | 13.739           | 8.793            |
| Terreno XL                  | Rio Grande do Sul | ago-16         | 2.052            | 5.266            | 58            | 32.675           | 22.219           |
| Terreno XLI                 | São Paulo         | set-16         | 20.000           | 25.573           | 399           | 159.418          | 159.418          |
| Terreno XLII                | São Paulo         | set-16         | 10.000           | 27.008           | 446           | 172.608          | 172.608          |
| Terreno XLIII               | Rio Grande do Sul | nov-16         | 7.898            | 16.716           | 98            | 126.352          | 85.919           |
| Terreno XLIV                | Rio Grande do Sul | nov-16         | 11.123           | 29.386           | 451           | 310.009          | 210.806          |
| Terreno XLV                 | Rio Grande do Sul | nov-16         | 187.884          | 96.558           | 350           | 59.905           | 28.755           |
| Terreno XLVI                | Rio Grande do Sul | nov-16         | 187.884          | 36.994           | 146           | 12.867           | 6.176            |
| Terreno XLVII               | Rio Grande do Sul | nov-16         | 183.438          | 137.132          | 393           | 53.753           | 25.801           |
| Terreno XLVIII              | Rio Grande do Sul | nov-16         | 183.438          | 78.686           | 398           | 31.656           | 15.195           |
| Terreno XLIX                | Rio Grande do Sul | jan-17         | 11.123           | 35.811           | 756           | 306.181          | 244.945          |
| Terreno L                   | Rio Grande do Sul | jan-17         | 366.875          | 56.703           | 558           | 41.710           | 20.021           |
| Terreno LI                  | Rio Grande do Sul | jan-17         | 366.875          | 160.687          | 876           | 120.030          | 57.614           |
| Terreno LII                 | São Paulo         | fev-17         | 4.691            | 24.445           | 263           | 458.182          | 458.182          |
| Terreno LIII                | São Paulo         | mar-17         | 4.208            | 20.048           | 139           | 247.850          | 247.850          |
| Terreno LIV                 | São Paulo         | mar-17         | 5.193            | 23.052           | 381           | 152.802          | 152.802          |
| Terreno LV                  | Rio Grande do Sul | mar-17         | 97.408           | 31.708           | 100           | 34.203           | 16.418           |
| Terreno LVI                 | Rio Grande do Sul | mai-17         | 14.546           | 23.525           | 492           | 188.686          | 128.307          |
| Terreno LVII                | Rio Grande do Sul | jun-17         | 11.721           | 33.389           | 518           | 249.760          | 84.918           |
| <b>62 terrenos ou fases</b> |                   |                | <b>3.021.317</b> | <b>1.864.912</b> | <b>16.924</b> | <b>7.254.497</b> | <b>6.126.318</b> |

## ANEXO 6 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo

O quadro abaixo apresenta a evolução da comercialização e a evolução financeira do custo de nossos empreendimentos em 30/06/2017 em comparação a 31/03/2017 e a 31/12/2016:

| Empreendimento                              | Lanç. | % Even | % Vendido  |            |            | POC        |            |            |
|---------------------------------------------|-------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                             |       |        | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 |
| Icon (São Paulo)                            | 2T03  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Azuli                                       | 3T03  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Horizons                                    | 4T03  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Personale                                   | 2T04  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Reserva Granja Julieta                      | 3T04  | 15%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Window                                      | 4T04  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| The View                                    | 1T05  | 45%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Terra Vitris                                | 3T05  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Breeze Alto da Lapa                         | 4T05  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Club Park Santana                           | 4T05  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Duo                                         | 4T05  | 25%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| EcoLife Cidade Universitária                | 4T05  | 40%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vitá Alto da Lapa                           | 4T05  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Reserva do Bosque                           | 2T06  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Campo Belíssimo                             | 3T06  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Wingfield                                   | 3T06  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Boulevard São Francisco                     | 4T06  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Iluminatto                                  | 4T06  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Inspiratto                                  | 4T06  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Particolare                                 | 4T06  | 15%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Plaza Mayor Vila Leopoldina                 | 4T06  | 75%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Mooca                             | 4T06  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Tatuapé                           | 4T06  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Especial                                    | 1T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Le Parc                                     | 1T07  | 50%    | 98%        | 98%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Tendence                                    | 1T07  | 50%    | 94%        | 94%        | 94%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Verte                                       | 1T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Santa Cruz                        | 1T07  | 100%   | 99%        | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Concetto                                    | 2T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| In Città                                    | 2T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| The Gift                                    | 2T07  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Freguesia do Ó                    | 2T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Vila Maria                        | 2T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Arts Ibirapuera                             | 3T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Breeze Santana                              | 3T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Gabrielle                                   | 3T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| L'essence                                   | 3T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Spazio Dell'Acqua                           | 3T07  | 100%   | 100%       | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vitá Araguaia                               | 3T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Du Champ                                    | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Grand Club Vila Ema                         | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Villagio Monteciello                        | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Terrazza Mooca                              | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Veranda Mooca                               | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Nouveaux                                    | 4T07  | 100%   | 99%        | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Signature                                   | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Up Life                                     | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Butantã                           | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva São Bernardo                      | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vivre Alto da Boa Vista                     | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Parque Santana                    | 4T07  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Sophistic                                   | 1T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Weekend                                     | 1T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Club Park Butantã                           | 2T08  | 100%   | 99%        | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Double                                      | 2T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Icon (Belo Horizonte)                       | 2T08  | 85%    | 97%        | 98%        | 97%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Open Jardim das Orquídeas                   | 2T08  | 100%   | 99%        | 99%        | 100%       | 80%        | 80%        | 80%        |
| Open Jardim das Orquídeas (unid. não lanç.) | 2T08  | 100%   | 0%         | 0%         | 0%         | 0%         | 0%         | 0%         |
| Magnifique                                  | 2T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| GRU Central Office/ Everyday Resid. Club    | 2T08  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Paulistano                                  | 2T08  | 30%    | 100%       | 100%       | 100%       | 95%        | 95%        | 95%        |
| Plaza Mayor Ipiranga                        | 2T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |

Continuação na próxima página.

| Empreendimento                  | Lanç. | % Even | % Vendido  |            |            | POC        |            |            |
|---------------------------------|-------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                 |       |        | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 |
| Vida Viva Golf Club             | 2T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Cinecittá (1ª fase)             | 3T08  | 85%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Incontro                        | 3T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Montemagno                      | 3T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Pleno Santa Cruz                | 3T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Timing                          | 3T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Jardim Itália         | 3T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Vila Guilherme        | 3T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Arte Luxury Home Resort         | 4T08  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| E-Office Design Berrini         | 4T08  | 50%    | 100%       | 100%       | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Montemagno (2ª fase)            | 4T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Plaza Mayor Ipiranga (2ª fase)  | 4T08  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Honoré Bela Vista               | 1T09  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Spot Cidade Baixa               | 1T09  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Terra Nature - Ipê              | 1T09  | 46%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Shop Club Guarulhos (1ª fase)   | 1T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Cinecittá (2ª fase)             | 2T09  | 85%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Shop Club Guarulhos (2ª Fase)   | 2T09  | 100%   | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Terra Nature - Jatobá           | 2T09  | 46%    | 100%       | 100%       | 88%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Terra Nature - Cerejeiras       | 2T09  | 46%    | 100%       | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Spazio Vittá Vila Ema           | 2T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Shop Club Vila Guilherme        | 2T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Atual Santana                   | 2T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Spazio Vittá Vila Ema (2ª fase) | 3T09  | 100%   | 99%        | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Oscar Freire Office             | 3T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Terra Nature - Nogueira         | 3T09  | 46%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Terra Nature Pau-Brasil         | 3T09  | 46%    | 94%        | 94%        | 94%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Duo Alto da Lapa                | 3T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Alto Pinheiros                  | 3T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Allegro Jd Avelino              | 3T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| The One                         | 4T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Alegria                         | 4T09  | 100%   | 99%        | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Ideal                           | 4T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Near                            | 4T09  | 100%   | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Praça Jardim                    | 4T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Novitá Butantã                  | 4T09  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| VV Clube Iguatemi (Granada)     | 4T09  | 50%    | 99%        | 99%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Casa do Sol (Jade)              | 4T09  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Novitá Butantã (2ª fase)        | 1T10  | 100%   | 99%        | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Code                            | 1T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Soho Nova Leopoldina            | 1T10  | 50%    | 98%        | 98%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Tribeca Nova Leopoldina         | 1T10  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Montemgano (3ª fase)            | 1T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Passeio                         | 1T10  | 35%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Nouveau Vila da Serra           | 2T10  | 43%    | 100%       | 100%       | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| VV Clube Moinho                 | 2T10  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Passione                        | 2T10  | 100%   | 100%       | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Bela Cintra                     | 2T10  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Code Berrini                    | 2T10  | 80%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Concept                         | 2T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Caminhos da Barra               | 2T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Dream                           | 2T10  | 50%    | 95%        | 95%        | 95%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Sena Madureira                  | 3T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Royal Blue                      | 3T10  | 50%    | 100%       | 100%       | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Ideal Brooklin                  | 3T10  | 67%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Passione Duo                    | 3T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Fascínio Vila Mariana           | 3T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Cube                            | 3T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Park Club Bairro Jardim         | 3T10  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| True                            | 3T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Ponta da Figueira               | 3T10  | 18%    | 87%        | 85%        | 84%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Arte Bela Vista                 | 4T10  | 50%    | 92%        | 92%        | 92%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vivace Castelo                  | 4T10  | 100%   | 99%        | 98%        | 96%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Moratta Vila Ema                | 4T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Giardino                        | 4T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Diseño Campo Belo               | 4T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Hom                             | 4T10  | 50%    | 95%        | 95%        | 95%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| L'Essence (2ª fase)             | 4T10  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |

Continuação na próxima página.

| Empreendimento                          | Lanç. | % Even | % Vendido  |            |            | POC        |            |            |
|-----------------------------------------|-------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                         |       |        | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 |
| Royal Blue (Disa Catisa) (2ª fase)      | 4T10  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Arizona 701                             | 1T11  | 80%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Design Campo Belo                       | 1T11  | 70%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Airport Office                          | 1T11  | 100%   | 86%        | 85%        | 85%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Reserva da Praia                        | 1T11  | 45%    | 99%        | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Bravo Saturnino II                      | 1T11  | 50%    | 96%        | 94%        | 94%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Level Alto da Lapa                      | 2T11  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Campo Grande Office & Mall              | 2T11  | 100%   | 99%        | 99%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Panorama Vila Mariana                   | 2T11  | 100%   | 100%       | 98%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Praças da Lapa                          | 2T11  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| E-Office Vila da Serra                  | 2T11  | 85%    | 82%        | 80%        | 78%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Art Pompeia                             | 2T11  | 90%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| New Age                                 | 2T11  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Ideale Offices                          | 2T11  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Ária                                    | 2T11  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Grand Park Eucaliptos                   | 3T11  | 80%    | 97%        | 94%        | 94%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Caminhos da Barra Mais                  | 3T11  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Arq Escritórios Moema                   | 3T11  | 100%   | 85%        | 85%        | 85%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vitrine Offices Pompéia                 | 3T11  | 100%   | 100%       | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vivaz Vila Prudente                     | 3T11  | 100%   | 99%        | 98%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| NY SP                                   | 3T11  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Club Canoas - Brita           | 4T11  | 80%    | 97%        | 97%        | 97%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Baltimore                               | 4T11  | 80%    | 98%        | 98%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Spot Office Moema                       | 4T11  | 100%   | 96%        | 97%        | 97%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Cenário da Vila                         | 4T11  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Window Belém                            | 4T11  | 100%   | 99%        | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Prime Design                            | 4T11  | 100%   | 100%       | 100%       | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Feel Cidade Universitária               | 4T11  | 100%   | 98%        | 98%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Pateo Pompéia                           | 4T11  | 88%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Edifício Red Tatuapé                    | 4T11  | 100%   | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Viverde Residencial                     | 4T11  | 85%    | 96%        | 97%        | 87%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Villaggio Nova Carrão                   | 4T11  | 100%   | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Cobal - Rubi                            | 4T11  | 80%    | 98%        | 97%        | 97%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Altto Campo Belo                        | 1T12  | 50%    | 85%        | 85%        | 85%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vista Mariana                           | 1T12  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Estilo Bom Retiro                       | 1T12  | 100%   | 99%        | 100%       | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Club Canoas (2ª fase)         | 1T12  | 80%    | 92%        | 89%        | 88%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Supreme                                 | 1T12  | 80%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Alameda Santos                          | 1T12  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Mosaico Vila Guilherme                  | 1T12  | 100%   | 98%        | 96%        | 96%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vitalis                                 | 1T12  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Paulista Tower                          | 1T12  | 100%   | 90%        | 91%        | 92%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Viverde Residencial (2ª fase)           | 1T12  | 85%    | 100%       | 97%        | 91%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Haddock Business                        | 2T12  | 100%   | 84%        | 85%        | 84%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Boreal Santana                          | 2T12  | 100%   | 100%       | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Plenna Vila Prudente                    | 2T12  | 100%   | 100%       | 99%        | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Air Campo Belo                          | 3T12  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Acervo Pinheiros                        | 3T12  | 100%   | 100%       | 100%       | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Arcos 123                               | 3T12  | 100%   | 70%        | 69%        | 71%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Verano Clube Aricanduva                 | 3T12  | 100%   | 99%        | 99%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Braz Leme Offices                       | 3T12  | 50%    | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Bella Anhaia Mello                      | 3T12  | 100%   | 87%        | 86%        | 86%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Somma Brooklin                          | 3T12  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Design Offece Center                    | 3T12  | 80%    | 96%        | 97%        | 97%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Roseira                                 | 3T12  | 46%    | 88%        | 88%        | 88%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Essência Brooklin                       | 4T12  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| Torre Pinheiros                         | 4T12  | 100%   | 90%        | 90%        | 90%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Anália Franco Offices                   | 4T12  | 100%   | 100%       | 99%        | 98%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Haddock Offices                         | 4T12  | 100%   | 87%        | 87%        | 87%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Quatro Brooklin                         | 4T12  | 100%   | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       |
| London SP                               | 4T12  | 100%   | 87%        | 81%        | 82%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Club Park Remédios                      | 4T12  | 100%   | 98%        | 97%        | 97%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Riachuelo 366 Corporate                 | 4T12  | 100%   | 57%        | 59%        | 59%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Club Canoas - Brita (3ª fase) | 4T12  | 80%    | 92%        | 89%        | 88%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Clube Centro                            | 4T12  | 80%    | 84%        | 79%        | 77%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Quartier Cabral                         | 4T12  | 50%    | 97%        | 96%        | 96%        | 100%       | 100%       | 98%        |
| Hom Lindóia                             | 4T12  | 80%    | 86%        | 80%        | 80%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Nine                                    | 4T12  | 80%    | 94%        | 90%        | 90%        | 100%       | 100%       | 100%       |

Continuação na próxima página.

| Empreendimento                          | Lanç. | % Even | % Vendido  |            |            | POC        |            |            |
|-----------------------------------------|-------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                         |       |        | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 |
| Wish Moema                              | 1T13  | 100%   | 100%       | 100%       | 99%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Bosques da Lapa                         | 1T13  | 100%   | 91%        | 85%        | 83%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Matriz Freguesia                        | 1T13  | 100%   | 89%        | 88%        | 88%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Icon                                    | 1T13  | 80%    | 69%        | 83%        | 88%        | 100%       | 100%       | 91%        |
| Verdi Spazio                            | 2T13  | 100%   | 83%        | 76%        | 75%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Parques da Lapa                         | 2T13  | 100%   | 98%        | 99%        | 97%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Residencial Pontal                      | 2T13  | 100%   | 90%        | 83%        | 82%        | 72%        | 72%        | 72%        |
| Linea Perdizes                          | 2T13  | 100%   | 100%       | 97%        | 95%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Icon RS (2ª fase)                       | 2T13  | 80%    | 69%        | 75%        | 83%        | 100%       | 100%       | 91%        |
| Diseno Alto de Pinheiros                | 3T13  | 100%   | 97%        | 97%        | 93%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Estações Mooca                          | 3T13  | 100%   | 90%        | 84%        | 84%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Story Jaguaré                           | 3T13  | 100%   | 96%        | 88%        | 83%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Autêntico Mooca                         | 3T13  | 100%   | 90%        | 86%        | 84%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Residencial Pontal (2ª fase)            | 3T13  | 100%   | 65%        | 57%        | 55%        | 72%        | 72%        | 72%        |
| Blue Note                               | 4T13  | 100%   | 80%        | 76%        | 69%        | 100%       | 100%       | 91%        |
| Design Arte                             | 4T13  | 100%   | 77%        | 71%        | 71%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vero                                    | 4T13  | 100%   | 98%        | 85%        | 82%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| BC Bela Cintra                          | 4T13  | 100%   | 88%        | 77%        | 77%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Verte Belém                             | 4T13  | 100%   | 82%        | 80%        | 79%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Wise                                    | 4T13  | 100%   | 91%        | 86%        | 83%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| RG Personal Residences                  | 4T13  | 100%   | 39%        | 38%        | 37%        | 79%        | 76%        | 74%        |
| Urbanity Residencial/Salas comerciais   | 4T13  | 50%    | 67%        | 67%        | 67%        | 91%        | 88%        | 82%        |
| Urbanity Corporativo                    | 4T13  | 50%    | 4%         | 5%         | 5%         | 91%        | 88%        | 82%        |
| Terrara                                 | 4T13  | 74%    | 74%        | 71%        | 72%        | 89%        | 85%        | 81%        |
| Window RS                               | 4T13  | 74%    | 85%        | 77%        | 77%        | 90%        | 84%        | 79%        |
| Anita Garibaldi                         | 4T13  | 74%    | 83%        | 89%        | 93%        | 100%       | 98%        | 96%        |
| Assembleia One                          | 1T14  | 100%   | 76%        | 81%        | 81%        | 89%        | 84%        | 77%        |
| SP Sumare Perdizes                      | 1T14  | 100%   | 98%        | 94%        | 91%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Icon RS (3ª fase)                       | 2T14  | 80%    | 74%        | 77%        | 83%        | 100%       | 100%       | 91%        |
| Story Jaguaré (2ª fase)                 | 2T14  | 100%   | 96%        | 88%        | 83%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vida Viva Club Canoas - Brita (4ª fase) | 2T14  | 80%    | 90%        | 86%        | 88%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Quintas da Lapa                         | 2T14  | 77%    | 39%        | 37%        | 37%        | 70%        | 70%        | 70%        |
| Clube Jardim Vila Maria                 | 2T14  | 100%   | 78%        | 72%        | 67%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Parque Jardim Vila Guilherme            | 2T14  | 100%   | 74%        | 64%        | 60%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Mariz Vila Mariana                      | 2T14  | 100%   | 99%        | 94%        | 93%        | 100%       | 100%       | 99%        |
| Vila Jardim Casa Verde                  | 2T14  | 100%   | 84%        | 75%        | 71%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Bio Tatuapé                             | 3T14  | 100%   | 88%        | 83%        | 83%        | 100%       | 91%        | 83%        |
| Clube Centro (2ª fase)                  | 3T14  | 80%    | 62%        | 56%        | 63%        | 100%       | 100%       | 100%       |
| Vernissage Pinheiros                    | 3T14  | 100%   | 98%        | 97%        | 94%        | 94%        | 89%        | 85%        |
| RG Personal Residences (2ª fase)        | 4T14  | 100%   | 55%        | 51%        | 49%        | 79%        | 76%        | 74%        |
| Portal Centro                           | 4T14  | 100%   | 62%        | 60%        | 59%        | 89%        | 82%        | 75%        |
| Ato                                     | 4T14  | 80%    | 76%        | 70%        | 70%        | 68%        | 64%        | 59%        |
| Hotel Ibis*                             | 4T14  | 100%   | 46%        | 46%        | 46%        | 100%       | 100%       | 98%        |
| Martese Alto da Lapa                    | 4T14  | 100%   | 70%        | 61%        | 56%        | 90%        | 83%        | 76%        |
| UP Barra                                | 4T14  | 100%   | 81%        | 80%        | 81%        | 92%        | 85%        | 80%        |
| Vida Viva Boulevard                     | 4T14  | 80%    | 79%        | 83%        | 87%        | 68%        | 60%        | 53%        |
| UP Barra Mais (2ª fase)                 | 2T15  | 100%   | 62%        | 63%        | 63%        | 83%        | 73%        | 61%        |
| Clube Jaçanã                            | 2T15  | 100%   | 72%        | 69%        | 71%        | 96%        | 87%        | 78%        |
| Vila Nova Ipiranga                      | 3T15  | 100%   | 62%        | 55%        | 55%        | 88%        | 77%        | 63%        |
| Hom Nilo                                | 3T15  | 68%    | 88%        | 90%        | 91%        | 61%        | 54%        | 49%        |
| Up Barra Mais (3ª fase)                 | 4T15  | 100%   | 62%        | 63%        | 63%        | 83%        | 73%        | 61%        |
| MaxPlaza (1ª fase)                      | 4T15  | 80%    | 88%        | 88%        | 88%        | 47%        | 42%        | 37%        |
| Quadra Vila Mascote                     | 4T15  | 100%   | 60%        | 62%        | 60%        | 43%        | 37%        | 32%        |
| Up Norte                                | 4T15  | 100%   | 40%        | 39%        | 36%        | 46%        | 41%        | 36%        |
| ID Residences                           | 4T15  | 60%    | 55%        | 55%        | 62%        | 68%        | 60%        | 55%        |
| Blue Xangrilá                           | 1T16  | 80%    | 82%        | 79%        | 75%        | 81%        | 70%        | 58%        |
| Central Park (1ª fase)                  | 1T16  | 80%    | 85%        | 84%        | 85%        | 79%        | 73%        | 67%        |
| Supreme Central Parque                  | 1T16  | 80%    | 95%        | 96%        | 96%        | 54%        | 47%        | 40%        |
| Candido 58                              | 2T16  | 68%    | 79%        | 68%        | 68%        | 57%        | 53%        | 51%        |
| Central Park (2ª fase)                  | 2T16  | 80%    | 69%        | 66%        | 63%        | 79%        | 73%        | 67%        |
| DOC Santana                             | 2T16  | 80%    | 98%        | 98%        | 98%        | 57%        | 51%        | 47%        |
| Boulevard Vila Maria                    | 2T16  | 100%   | 45%        | 44%        | 42%        | 52%        | 44%        | 39%        |
| MaxPlaza (2ª fase)                      | 2T16  | 80%    | 96%        | 96%        | 96%        | 47%        | 42%        | 37%        |
| Belavistta                              | 2T16  | 80%    | 39%        | 29%        | 29%        | 46%        | 44%        | 42%        |
| Supreme Higienopolis                    | 3T16  | 80%    | 69%        | 63%        | 62%        | 43%        | 39%        | 37%        |
| E Vila Madalena                         | 3T16  | 100%   | 56%        | 50%        | 25%        | 50%        | 48%        | 47%        |
| Praça Butantã                           | 3T16  | 100%   | 59%        | 53%        | 49%        | 32%        | 27%        | 27%        |
| Mirada Tatuapé                          | 4T16  | 100%   | 36%        | 29%        | 22%        | 42%        | 41%        | 41%        |

\* O percentual apresentado refere-se às frações ideais. Considerando apenas as unidades (e não as vagas de estacionamento).

Continuação na próxima página.

| Empreendimento                     | Lanç. | % Even | % Vendido  |            |            | POC        |            |            |
|------------------------------------|-------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                    |       |        | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 | 30/06/2017 | 31/03/2017 | 31/12/2016 |
| You Botafogo                       | 4T16  | 100%   | 31%        | 27%        | 24%        | 52%        | 50%        | 49%        |
| Reserva Bela Vista                 | 4T16  | 48%    | 37%        | 61%        | 23%        | 16%        | 9%         | 7%         |
| Reserva do Lago                    | 4T16  | 24%    | 51%        | 45%        | 43%        | 63%        | 56%        | 49%        |
| Reserva da Mata                    | 4T16  | 24%    | 1%         | 10%        | 13%        | 50%        | 48%        | 40%        |
| Vida Viva Horizonte (1° fase)      | 4T16  | 80%    | 0%         | 0%         | 0%         | 40%        | 37%        | 37%        |
| Vida Viva Horizonte (2° fase)      | 4T16  | 80%    | 60%        | 30%        | 23%        | 40%        | 37%        | 37%        |
| Grand Park Lindóia (1° fase)       | 4T16  | 68%    | 75%        | 52%        | 42%        | 33%        | 33%        | 33%        |
| E Vila Madalena (2° fase) - E-Side | 1T17  | 100%   | 33%        | 26%        | N/A        | 50%        | 48%        | N/A        |
| Loaa                               | 1T17  | 100%   | 48%        | 27%        | N/A        | 49%        | 48%        | N/A        |
| Monumento SP (1° fase)             | 1T17  | 100%   | 40%        | 19%        | N/A        | 25%        | 24%        | N/A        |

## Sobre a Empresa

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da BM&FBOVESPA - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, sob o código EVEN3.

## Aviso Legal

*As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.*

## Relacionamento com os Auditores Independentes

*Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes não prestaram durante o primeiro trimestre findo em 30 de junho de 2017 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.*