

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90

**FATO RELEVANTE**

Conclusão da Emissão: FIDC Risco Sacado Casas Bahia

O **GRUPO CASAS BAHIA S.A.** ("**Companhia**"), em continuidade às iniciativas do Plano de Transformação, vem a público atualizar seus acionistas e o mercado em geral sobre a conclusão da oferta pública de cotas da primeira emissão do GCB Fornecedores Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Comerciais Responsabilidade Limitada, CNPJ/MF nº 61.799.604/0001-34 ("**FIDC**"), veículo estruturado com objetivo de otimizar a operação de risco sacado da Companhia.

O FIDC, cuja estruturação foi realizada pela BUK PARTNERS LTDA. ("**BUK**"), teve sua primeira oferta de cotas encerrada em 19 de setembro de 2025, no montante total de R\$ 555.000.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco milhões de reais), segregado entre (i) R\$ 328.000.000,00 (trezentos e vinte e oito milhões de reais) de cotas sênior, (ii) R\$113.500.000,00 (cento e treze milhões e quinhentos mil reais) de cotas subordinadas mezanino e (iii) R\$113.500.000,00 (cento e treze milhões e quinhentos mil reais) de cotas subordinadas júnior. O fundo conta com a garantia de recebíveis de cartão de crédito não performados, provenientes da venda de mercadorias no ecommerce e em algumas lojas físicas. As cotas sêniores e as cotas subordinadas mezanino foram integralmente distribuídas a investidores de mercado e ambas possuem prazo de vencimento em 24 meses, com amortizações a partir do 19º mês. A totalidade das cotas subordinadas júnior foram integralizadas pela Companhia. As cotas seniores terão remuneração alvo de CDI + 5,0% (cinco por cento) ao ano ao passo que as cotas subordinadas mezanino terão remuneração alvo de CDI + 7,75% (sete inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano. A gestão do FIDC é realizada pela RIZA CRÉDITO ESTRUTURADO GESTORA DE RECURSOS LTDA. ("**RIZA**") e a distribuição, administração e custódia pela OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("**OT**").

A iniciativa é uma alavanca fundamental do Plano de Transformação da Estrutura de Capital da Companhia e sua implementação é um passo importante na ampliação das fontes de crédito, assim como na redução do custo de financiamento do Grupo Casas Bahia.

Este Fato Relevante não constitui uma oferta de venda de valores mobiliários, no Brasil ou no exterior, e possui caráter meramente informativo e não deve, em nenhuma circunstância, ser considerado e/ou interpretado como, nem constituir, uma recomendação de investimento ou oferta de venda, solicitação ou oferta de compra de quaisquer valores mobiliários.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos ou deliberações a respeito do assunto, respeitadas as restrições constantes das normas da CVM e da legislação aplicável.

São Paulo, 22 de setembro de 2025

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Elcio Mitsuhiro Ito

Vice-Presidente Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Publicly Held Company  
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 33.041.260/0652-90

**MATERIAL FACT**

Conclusion of Issuance: Supplier Chain Finance FIDC – Casas Bahia

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.** ("**Company**"), in continuation of its Transformation Plan initiatives, hereby informs its shareholders and the market in general of the conclusion of the public offering of quotas from the first issuance of the GCB Suppliers Receivables Investment Fund – Limited Liability ("**FIDC**"), CNPJ/MF No. 61.799.604/0001-34. This structured vehicle was created to optimize the Company's supplier chain finance (trade accounts payable – agreement) operations.

The Receivables Investment Fund (FIDC), structured by BUK PARTNERS LTDA. ("**BUK**"), concluded its first offering of quotas on September 19, 2025, in the total amount of R\$555,000,000.00 (five hundred and fifty-five million reais), divided into: (i) R\$328,000,000.00 (three hundred and twenty-eight million reais) in senior quotas; (ii) R\$113,500,000.00 (one hundred and thirteen million and five hundred thousand reais) in mezzanine subordinated quotas; and (iii) R\$113,500,000.00 (one hundred and thirteen million and five hundred thousand reais) in junior subordinated quotas. The fund is backed by non-performing credit card receivables arising from the sale of goods through e-commerce and certain physical stores. The senior quotas and the mezzanine subordinated quotas were fully allocated to market investors, both maturing in 24 months, with amortizations starting in the 19th month. All junior subordinated quotas were fully subscribed by the Company.. The senior quotas will target a yield of CDI + 5.0% per annum, while the subordinated mezzanine quotas will target a yield of CDI + 7.75% per annum. The FIDC is managed by RIZA CRÉDITO ESTRUTURADO GESTORA DE RECURSOS LTDA. ("**RIZA**"), and its distribution, administration, and custody are provided by OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("**OT**").

This initiative is a key lever in the Company's Capital Structure Transformation Plan and represents an important step toward expanding credit sources and reducing financing costs for Grupo Casas Bahia.

This Material Fact does not constitute an offer to sell securities in Brazil or abroad. It is purely informational and should not, under any circumstances, be considered or interpreted as an investment recommendation or an offer to sell, solicit, or purchase any securities.

The Company will keep its shareholders and the market duly informed of any developments or decisions regarding this matter, in accordance with CVM regulations and applicable legislation.

São Paulo, September 22, 2025

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Elcio Mitsuhiro Ito  
Financial Vice-President and Investor Relations Officer