

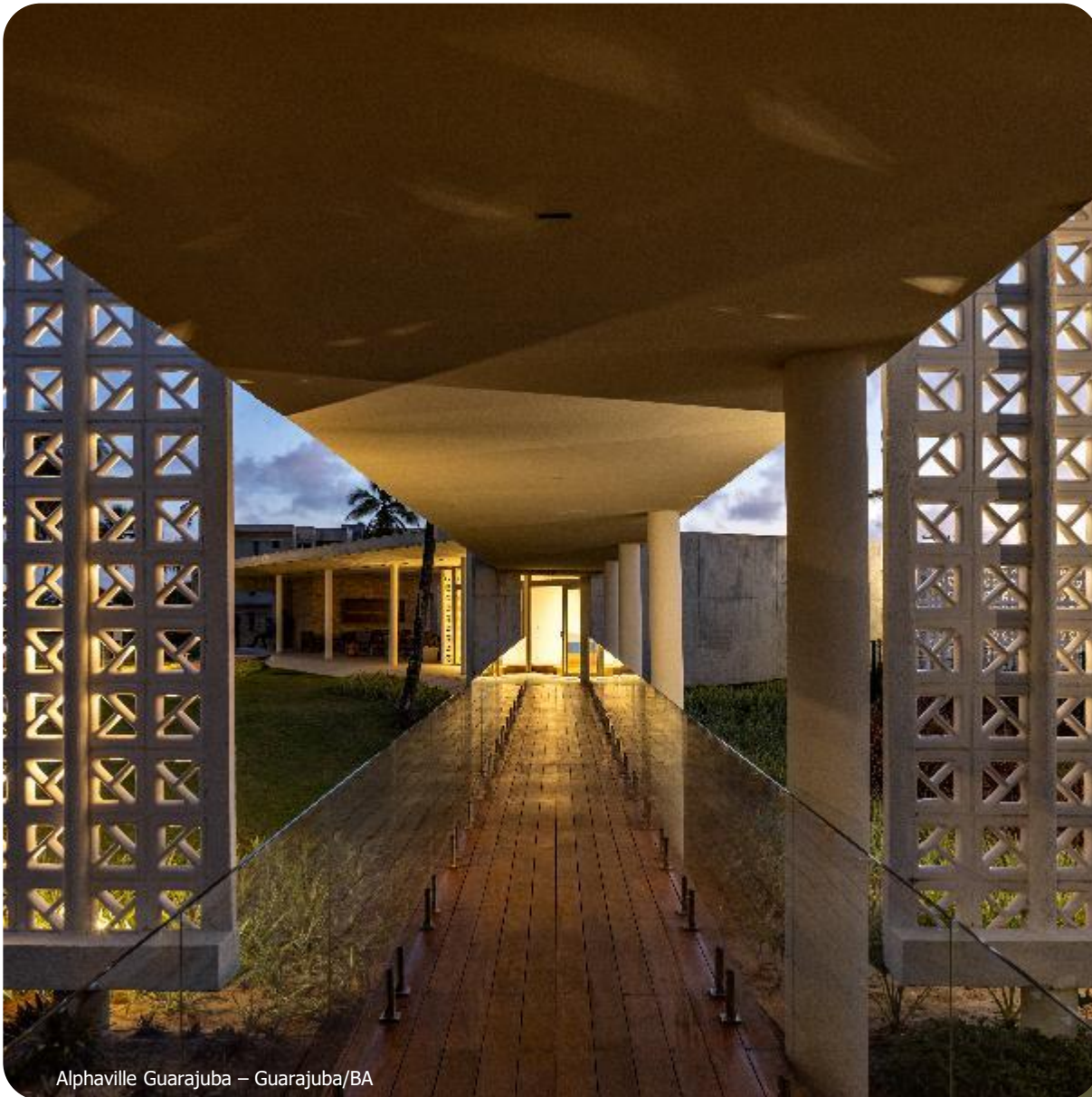


Alphaville Guarajuba – Guarajuba/BA

RESULTADOS

1T26

alphaville



Alphaville Guarajuba – Guarajuba/BA

Apresentadores

Klausner Monteiro
Diretor Presidente

Eduardo Canônico
Diretor Financeiro e de RI

Destques Operacionais

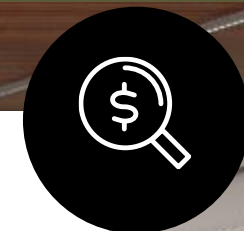


- ✓ Lançamento dos projetos **Alphaville Indaiatuba** e **Alphaville Comercial Ceará 9** com VGV total de **R\$ 305 milhões (R\$ 187 milhões no %AVLL)**;

- ✓ **Evolução de Vendas e estoque:**
 - Vendas de lançamentos somaram **R\$ 81 milhões (R\$ 55 milhões no %AVLL)** no 1T26;
 - Vendas brutas de estoque totalizaram **R\$ 92 milhões (R\$ 50 milhões no %AVLL)** no 1T26;
 - Vendas totais alcançaram **R\$ 173 milhões (R\$105 milhões no %AVLL)**, com VSO de 15% no trimestre;
 - A Companhia encerrou o período com **estoque de R\$ 557 milhões (%AVLL)**.

- ✓ Entrega dos projetos **Terras Alpha Betim (MG)** e **Terras Alpha Ceará 5 (CE)**;

Destques Financeiros



✓ **Receita e Lucro Bruto:**

- Receita Líquida atingiu R\$ 110 milhões no 1T26;
- Lucro Bruto de R\$ 42 milhões no 1T26 e margem bruta de 38%

✓ **Resultado operacional:**

- EBITDA de R\$ 20 milhões, com margem de 18% no período;

✓ **Rentabilidade da Receita REF:**

- Receita REF de R\$ 676 milhões com margem de 43%;

✓ **Liquidez:**

- Posição de caixa de R\$ 176 milhões e Dívida Líquida de R\$ 574 milhões;
- Geração de caixa de R\$ 23 milhões no trimestre;



Alphaville Indaiatuba - Indaiatuba/SP

RESULTADO

Operacional

alphaville

Lançamentos do Trimestre

alphaville 
Indaiatuba



- R\$177 milhões de VGV (%AVLL)
- 294 lotes
- Março 2026
- Indaiatuba/SP

comercial
Ceará 9

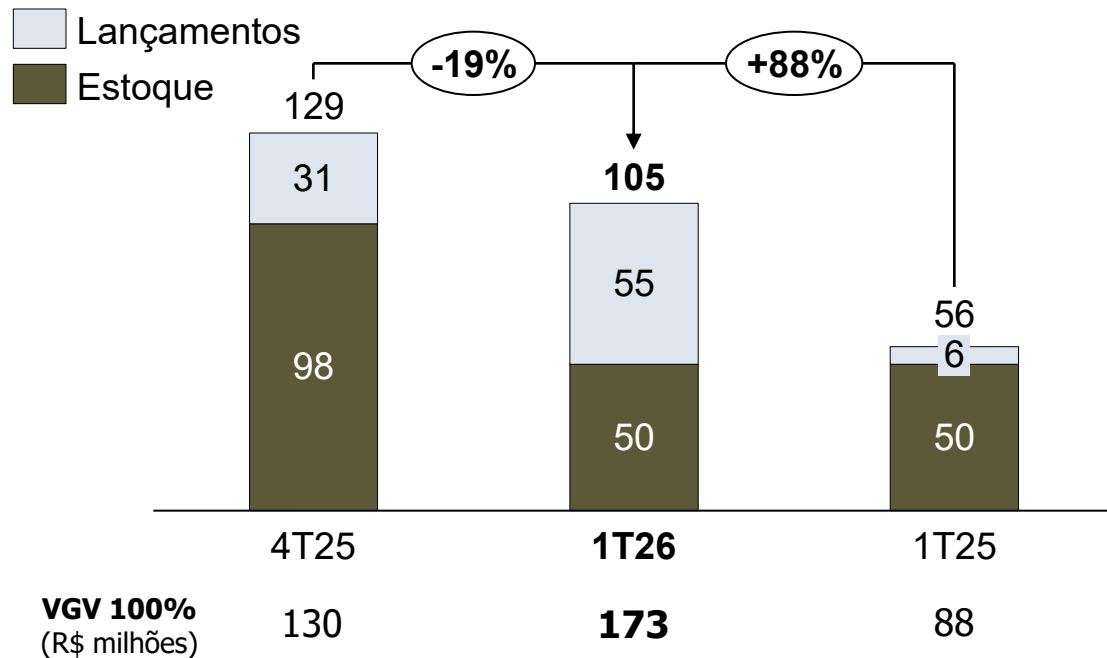


- R\$10 milhões de VGV (%AVLL)
- 15 lotes
- Março 2026
- Eusébio/CE

Vendas e Estoque

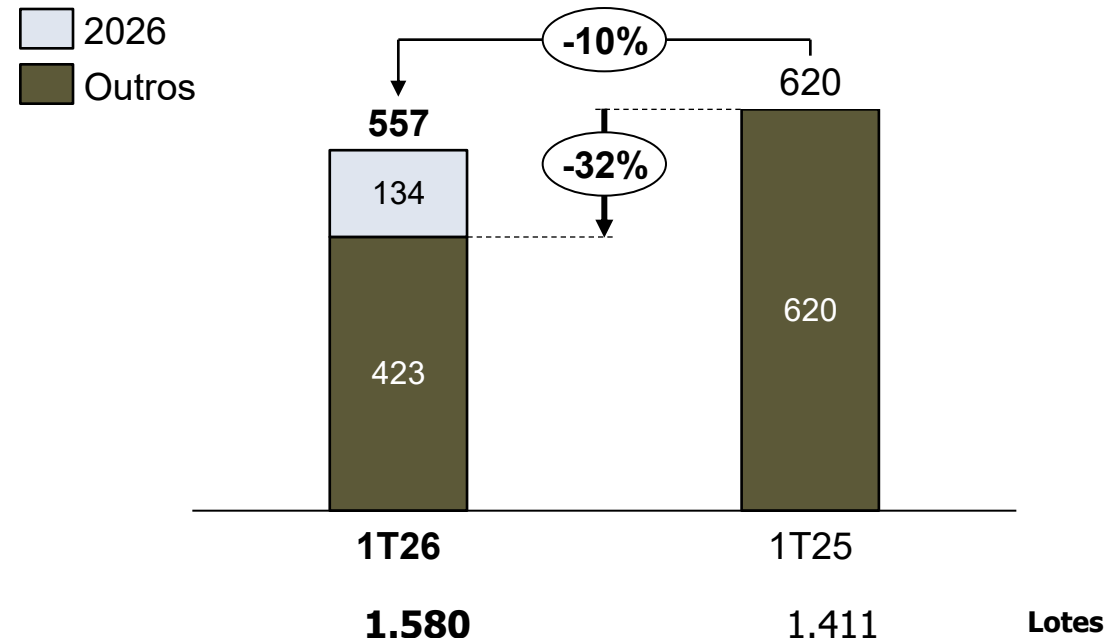
Vendas (VGV %AVLL)

R\$ milhões



Estoque (VGV %AVLL)

R\$ milhões



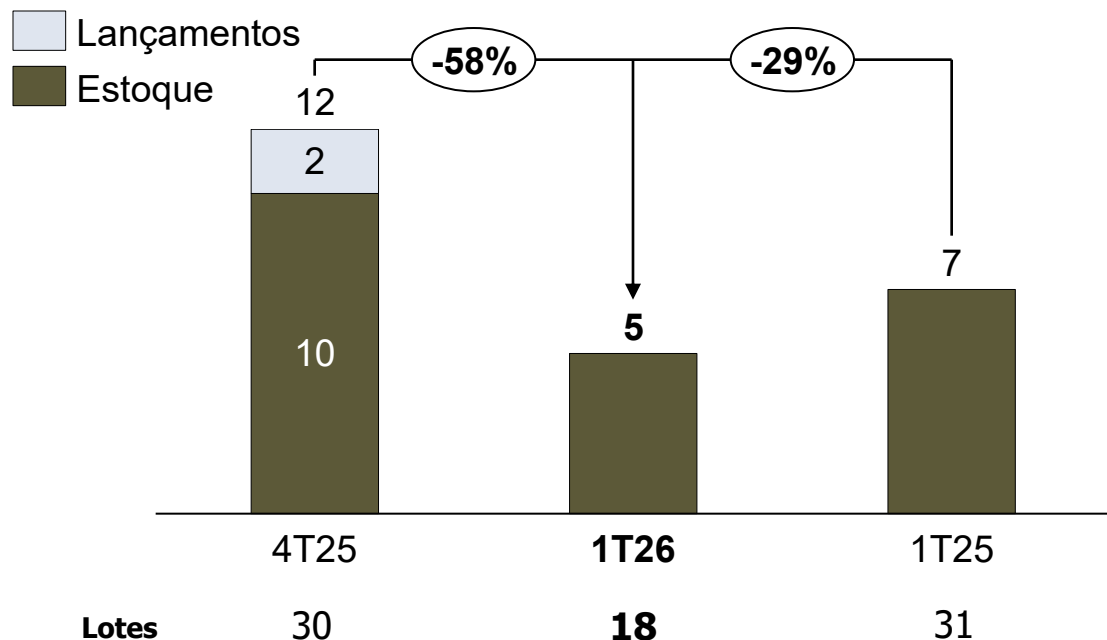
✓ As vendas brutas totais atingiram R\$ 105 milhões no %AVLL em 1T26;

✓ Com um estoque total de R\$ 557 milhões no %AVLL, atingindo uma VSO de 15% no 1T26 (#Lotes).

Distratos e Vendas Líquidas

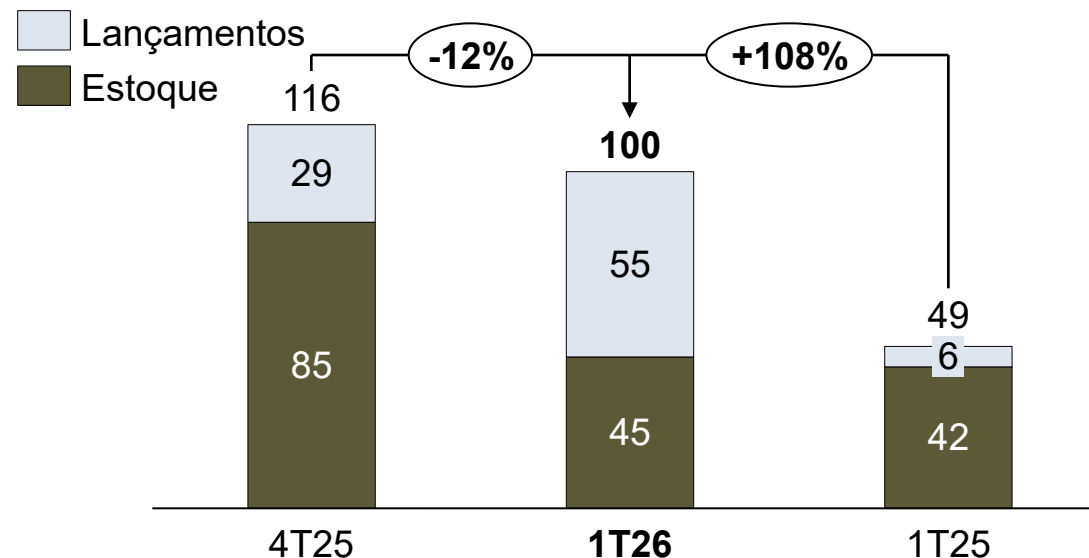
Distratos (VGV %AVLL)

R\$ milhões



Vendas Líquidas (VGV %AVLL)

R\$ milhões



✓ O Valor Geral de Vendas (VGV) distratado no trimestre foi de R\$ 5 milhões no %AVLL, representando uma queda de 29% em comparação com o mesmo período de 2025;

✓ Vendas Líquidas de R\$ 100 milhões no %AVLL em 1T26.

Entregas do Trimestre

terras**alpha**
Betim

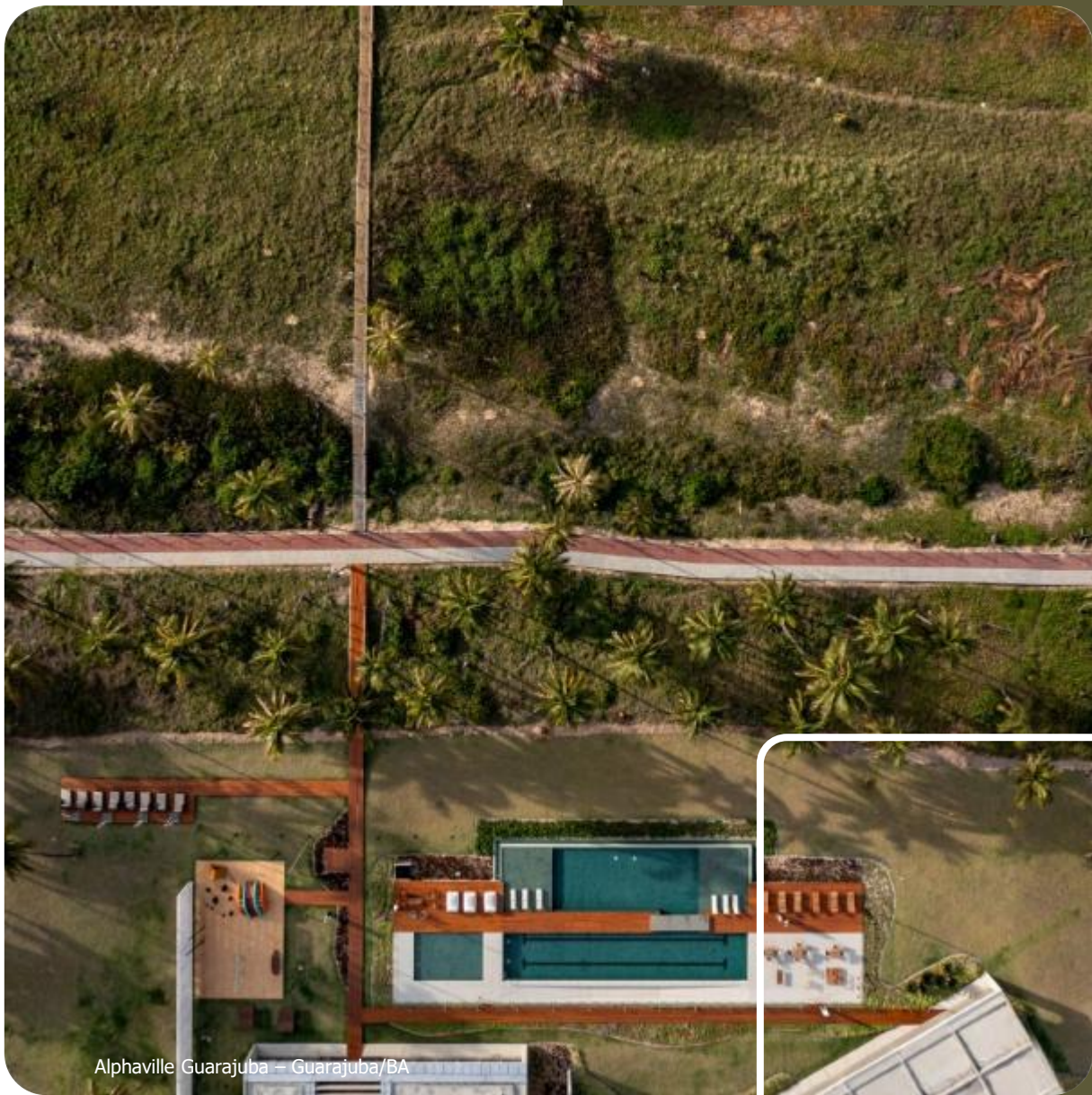


- R\$76 milhões de VGV (%AVLL)
- 396 lotes
- Fevereiro 2026
- Betim/MG

terras**alphaville**
Ceará 5



- R\$96 milhões de VGV (%AVLL)
- 663 lotes
- Março 2026
- Eusébio/CE



Alphaville Guarajuba – Guarajuba/BA

RESULTADO

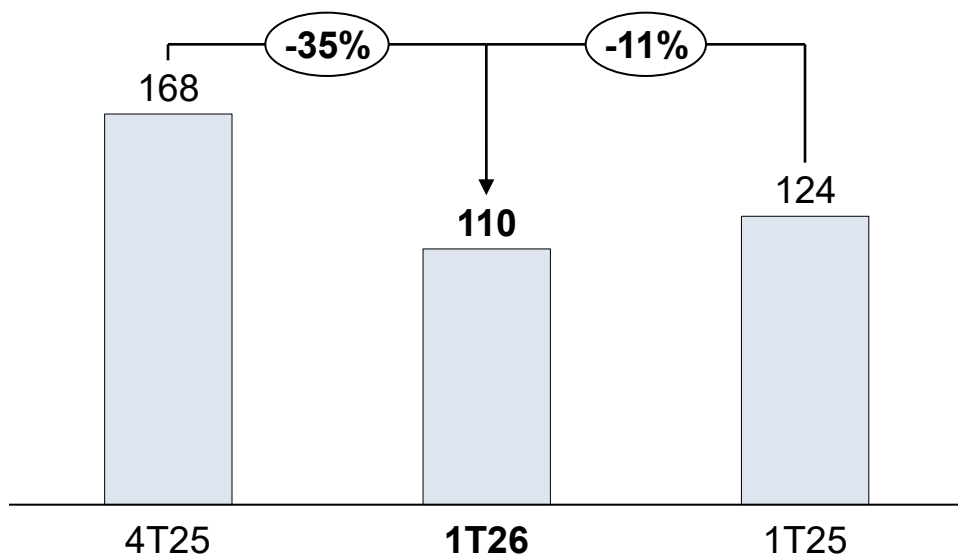
Financeiro

alphaville

Receita Líquida e Lucro Bruto

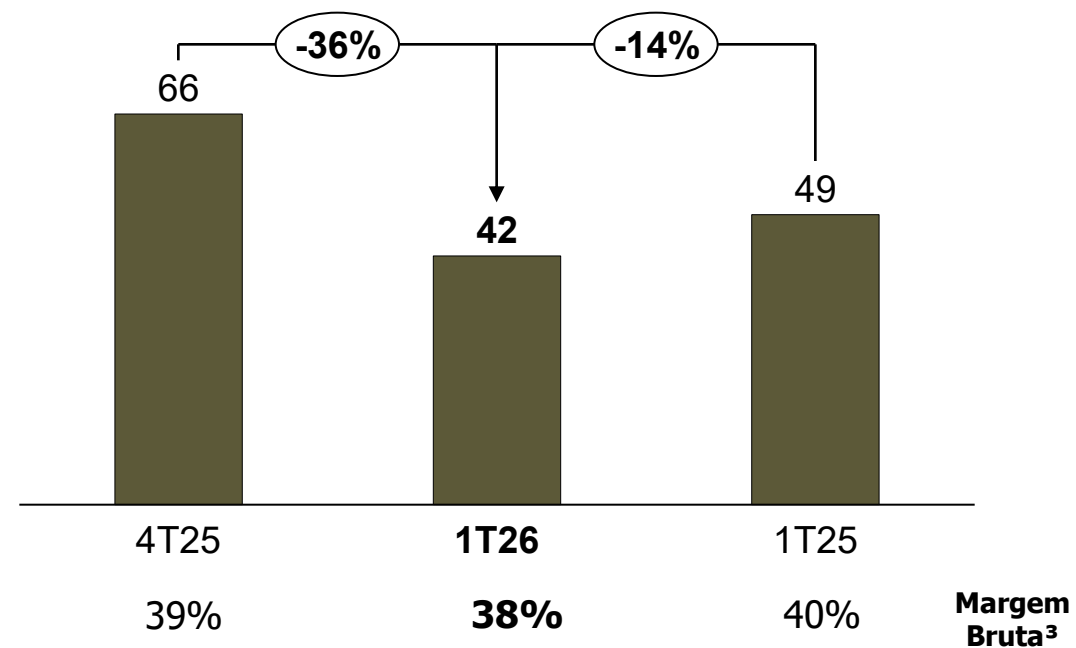
Receita Líquida

R\$ milhões



Lucro Bruto³

R\$ milhões

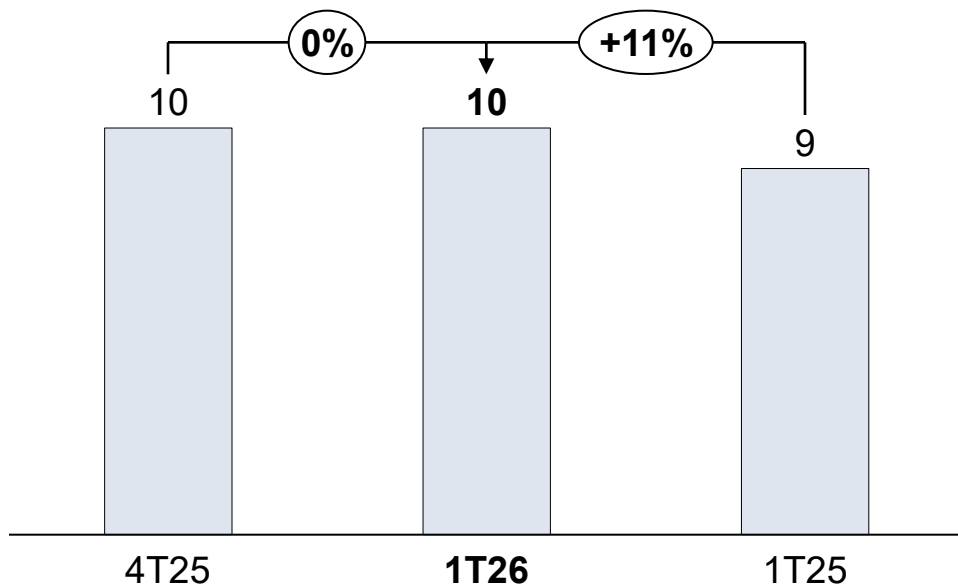


- ✓ Receita Líquida de R\$ 110 milhões no 1T26;
- ✓ O Lucro Bruto atingiu R\$ 42 milhões, com uma margem bruta de 38%.

Despesas

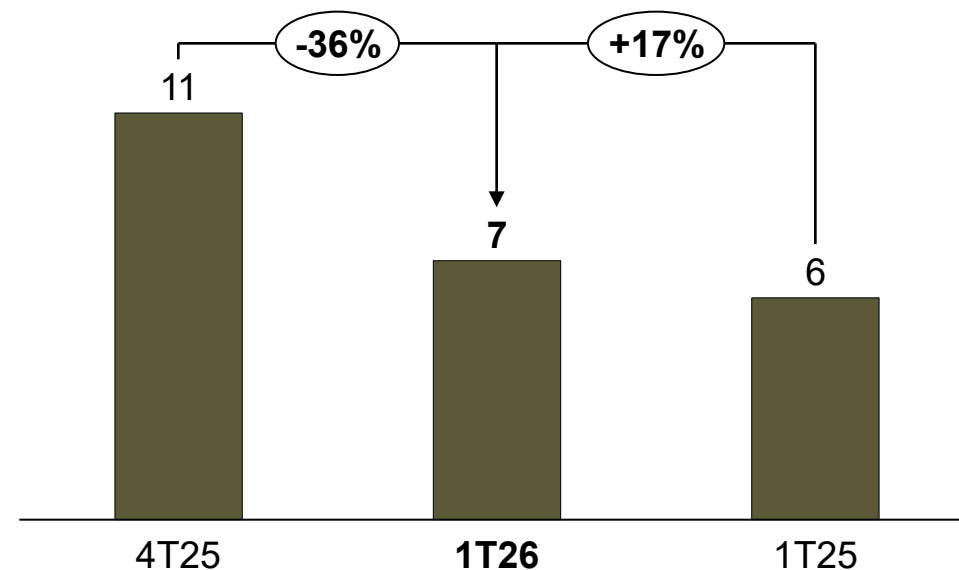
Despesas Administrativas

R\$ milhões



Despesas com Vendas

R\$ milhões



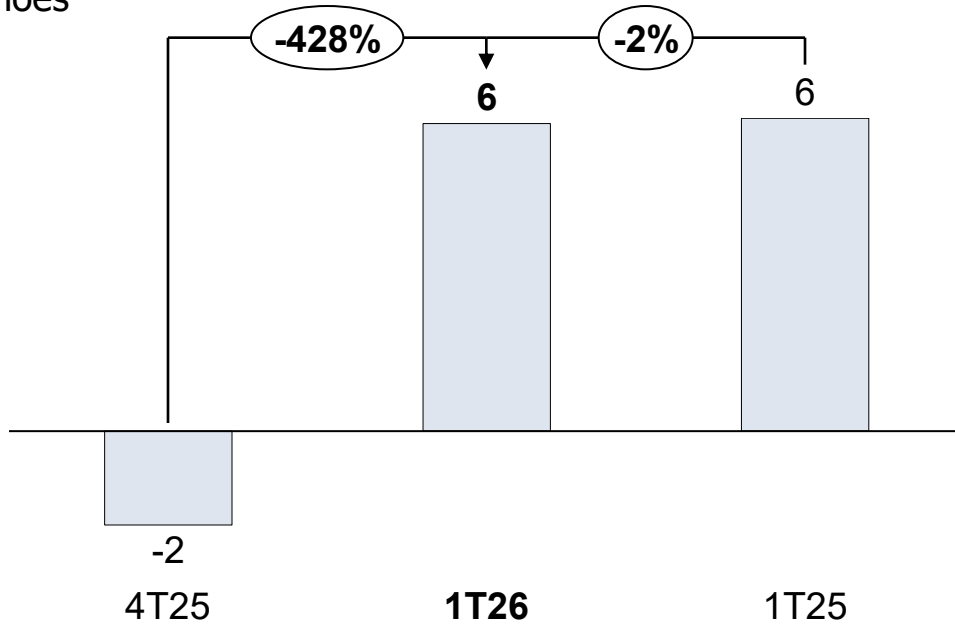
✓ As despesas administrativas da empresa totalizaram R\$ 10 milhões no 1T26, em linha com o trimestre anterior, demonstrando estabilidade e controle das despesas;

✓ Despesas com vendas de R\$ 7 milhões no 1T26, um aumento de 17% em relação ao ano anterior, justificado pelo volume de lançamentos do período.

Outras Despesas e EBITDA

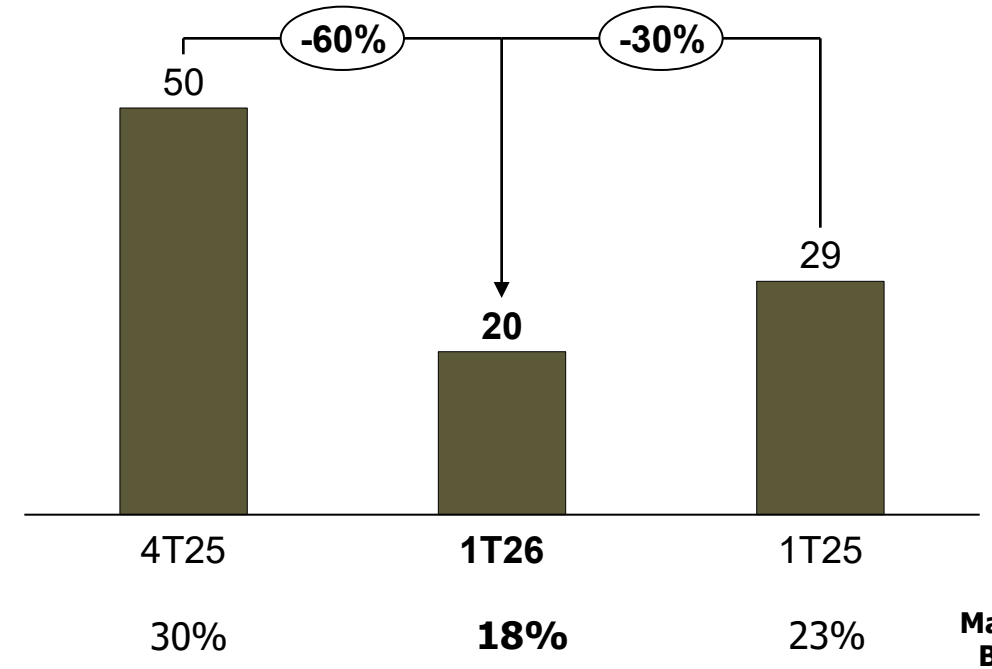
Outras Despesas

R\$ milhões



EBITDA

R\$ milhões

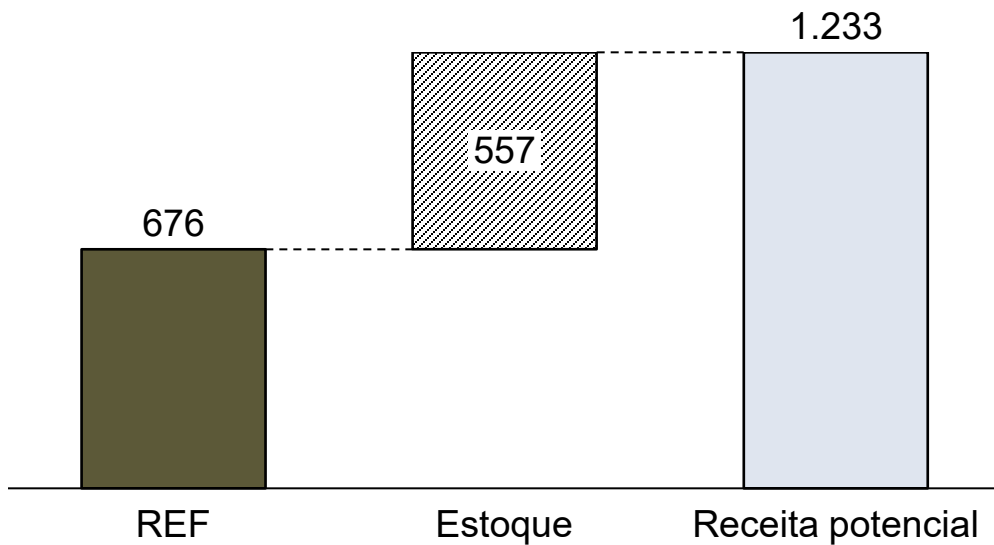


- ✓ Outras despesas representaram R\$ 6 milhões no 1T26, em linha com o mesmo período do exercício anterior;
- ✓ EBITDA registrou R\$ 20 milhões, com margem de 18%

Receita REF AVLL e Carteira de Recebíveis

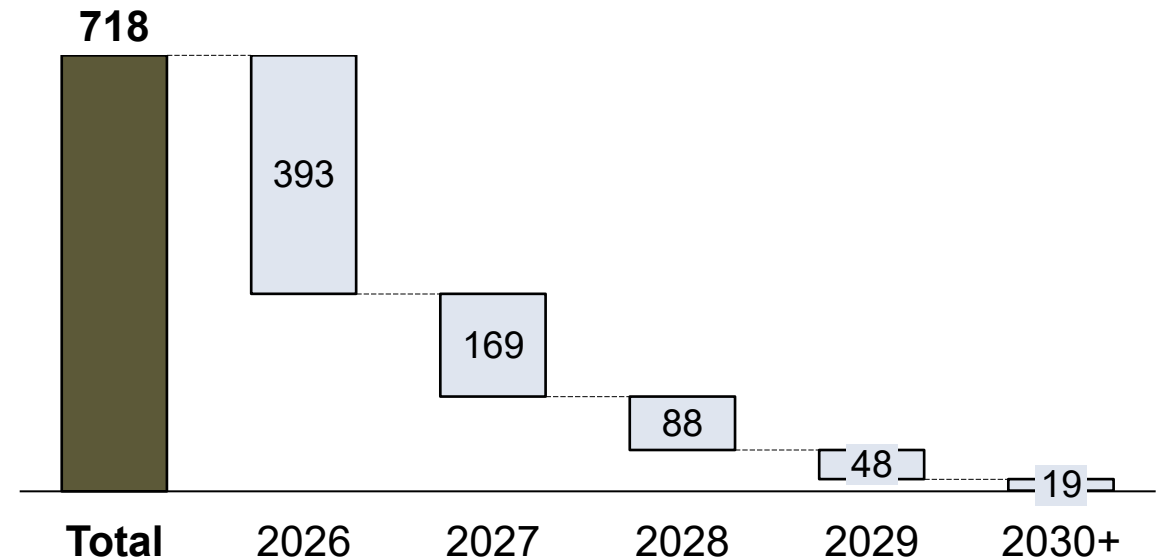
Receita Potencial

R\$ milhões



Carteira de Recebíveis e Vencimentos

R\$ milhões

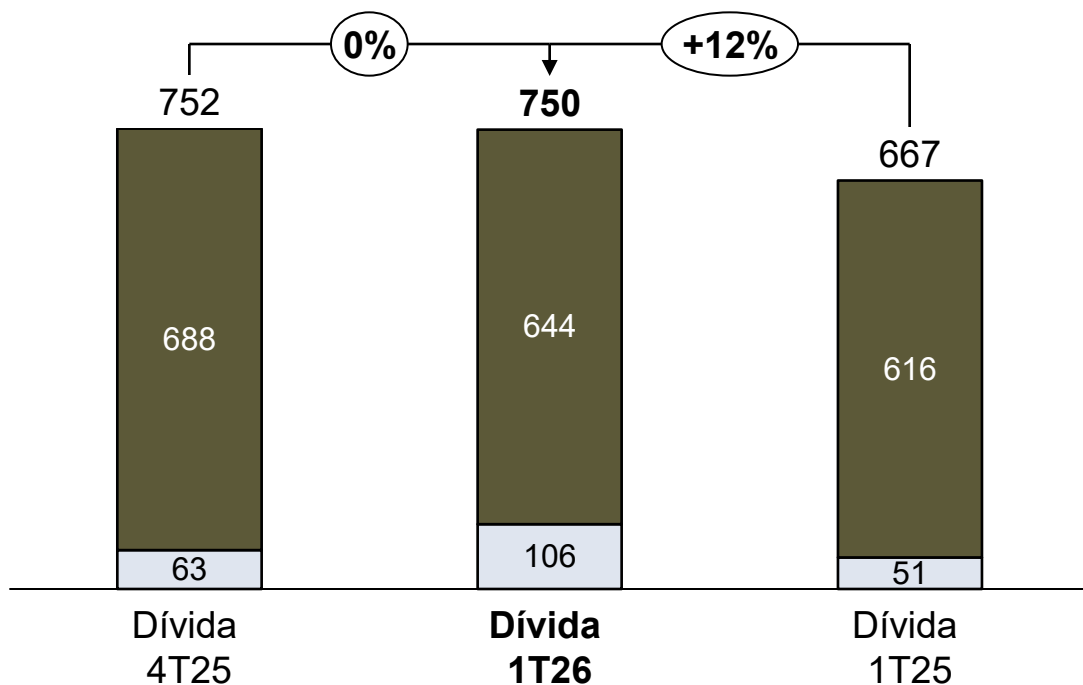


- ✓ Receita REF de R\$ 676 milhões, com uma margem de 43%, destacando a rentabilidade dos produtos lançados nos últimos anos.
- ✓ Estoque de R\$ 557 milhões, gerando uma receita potencial a reconhecer de R\$ 1,2 bilhão;
- ✓ Carteira de recebíveis total de R\$ 718 milhões.

Endividamento

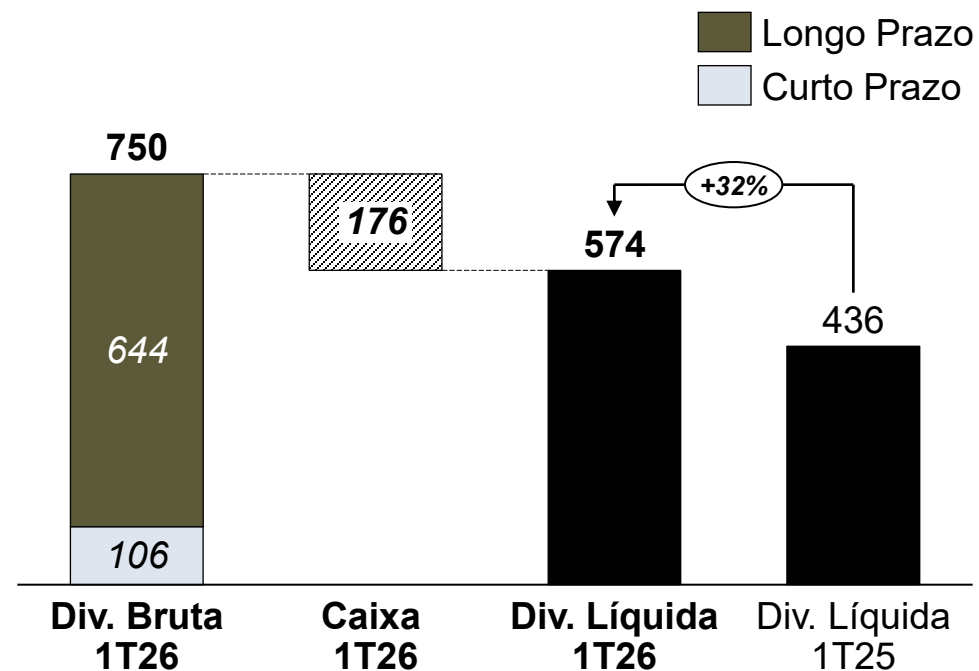
Dívida Bruta

R\$ milhões



Dívida Líquida

R\$ milhões



✓ Dívida bruta de R\$ 750 milhões;

✓ Caixa e disponibilidades de R\$ 176 milhões ao final do trimestre, com uma dívida líquida de R\$ 574 milhões.



Obrigado!

Contate Relações com Investidores

Website: <https://ri.alphaville.com.br/>

Email: ri@alphaville.com.br

alphaville