

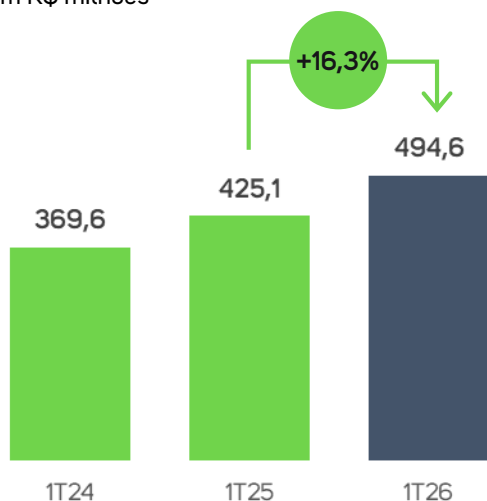
FATO RELEVANTE

PRÉVIA OPERACIONAL 1T26

São Paulo, 17 de abril de 2026 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Companhia" ou "Estapar"), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento N.M.") e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T26.

RECEITA LÍQUIDA⁽¹⁾

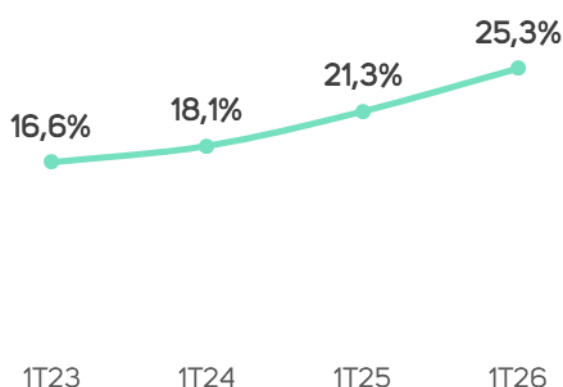
em R\$ milhões



O desempenho do 1T26 se deve pelo **aumento no número de operações, crescimento no fluxo de veículos atendidos, ticket médio e receitas de produtos digitais do Zul+**. Nos estacionamentos, destacamos o crescimento nos setores de **Saúde, Aeroportos e Edifícios Comerciais**.

PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais⁽²⁾ vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais foi 25,3% da receita no 1T26**. Ao final do 1T26, o app Zul+ contava com mais de **9,3 milhões de usuários**. Em nossas plataformas digitais foram realizadas mais de **19,0 milhões de transações** no trimestre, utilizando nossos produtos e serviços, tais como reserva de vagas, pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de débitos veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

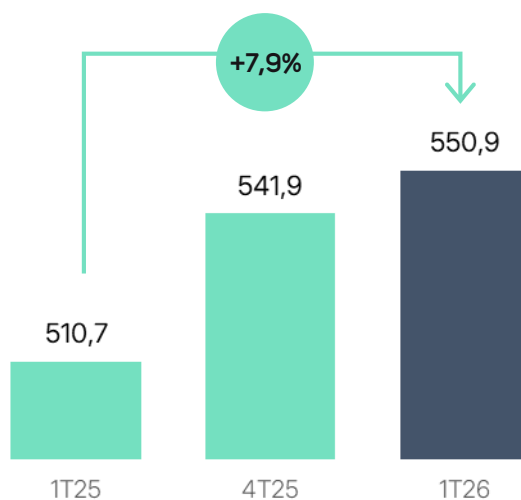
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

EVOLUÇÃO DE VAGAS

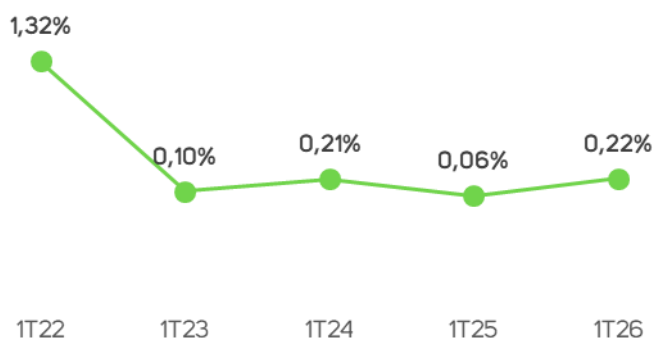
de vagas no final do período (mil vagas)

No 1T26, foram inauguradas 19 operações, localizadas em 13 cidades, com destaque para os setores de Edifícios Comerciais, Aeroportos e Saúde, totalizando 840 operações em 115 cidades de 21 estados.

Na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, 40,3 mil vagas foram adicionadas ao portfólio.



CHURN ⁽³⁾



Ao final do 1T26, o Churn atingiu 0,22%, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 1T26



Mês **Janeiro/26**
Ativo **Grand Tower Shopping – PE**
Vagas **1.109**

Situado no coração de Boa Viagem, o Grand Tower Shopping é um edifício comercial de destaque em Recife. Sua localização privilegiada oferece conveniência e fácil acesso, estando estrategicamente próximo ao Aeroporto Internacional e ao Shopping Recife.



Mês **Fevereiro/26**
Ativo **Bradesco Cidade de Deus – SP**
Vagas **4.500**

A Cidade de Deus, é um bairro no município de Osasco no qual se localiza a sede administrativa do Bradesco. O complexo foi fundado em 1957 e possui área aproximada de 215 mil m².



Mês **Fevereiro/26**
Ativo **Zona Azul Montes Claros – MG**
Vagas **1.560**

Nova operação de Zona Azul na cidade de Montes Claros, que fica localizada no norte do Estado de Minas Gerais. O município é um importante polo urbano na região, sendo a quinta cidade mais populosa do Estado, com aproximadamente 438 mil habitantes.



Mês **Março/26**
Ativo **Aeroporto Fortaleza – CE**
Vagas **976**

O Aeroporto de Fortaleza é o aeroporto com maior movimentação de passageiros internacionais no Norte e Nordeste brasileiro. Possui complexo de estacionamentos que conta com 976 vagas.



Mês **Março/26**
Ativo **Aeroporto Belém – PA**
Vagas **670**

Em março, celebramos um marco importante em nossa trajetória de expansão nacional com a chegada ao estado do Pará. A nova operação no Aeroporto Internacional de Belém, o principal hub da região amazônica, consolida nossa presença no Norte do país e adiciona 670 vagas ao nosso portfólio.

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO e DRI

ri@estapar.com.br

Thomás Porto Gerente de RI

+55 (11) 2161-8099

Victor Caruzzo Analista de RI

Imprensa

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Cinthia Moreira

Redes Sociais



DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM