

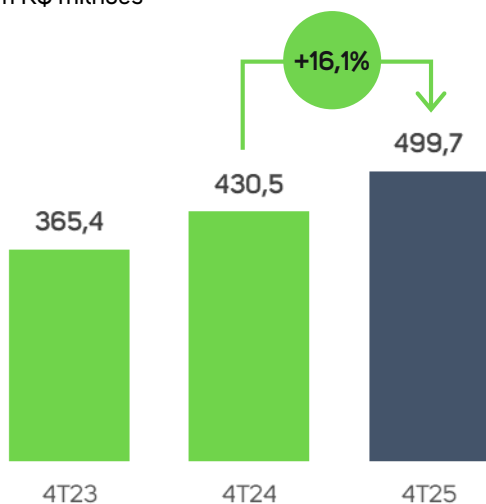
## FATO RELEVANTE

### PRÉVIA OPERACIONAL 4T25

São Paulo, 30 de janeiro de 2026 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Companhia" ou "Estapar"), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento N.M.") e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 4T25.

### RECEITA LÍQUIDA<sup>(1)</sup>

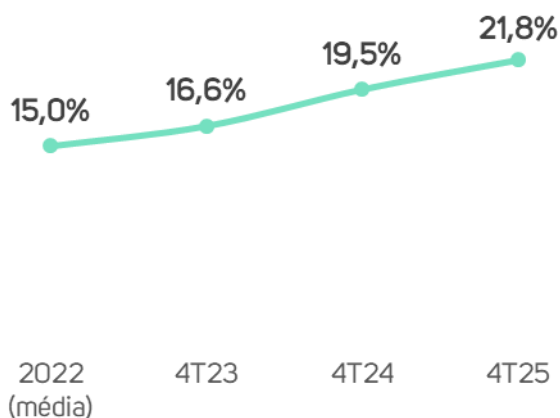
em R\$ milhões



Novo recorde de Receita Líquida. O desempenho do 4T25 se deve pelo **aumento no número de operações, crescimento no fluxo de veículos atendidos, ticket médio e receitas de produtos digitais do Zul+**. Nos estacionamentos, destacamos o crescimento nos setores de **Saúde, Aeroportos e Edifícios Comerciais**.

### PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais<sup>(2)</sup> vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais foi 21,8% da receita no 4T25**. Ao final do 4T25, o app Zul+ contava com mais de **8,8 milhões de usuários**. Em nossas plataformas digitais foram realizadas mais de **16,9 milhões de transações** no trimestre, utilizando nossos produtos e serviços, tais como reserva de vagas, pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de débitos veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

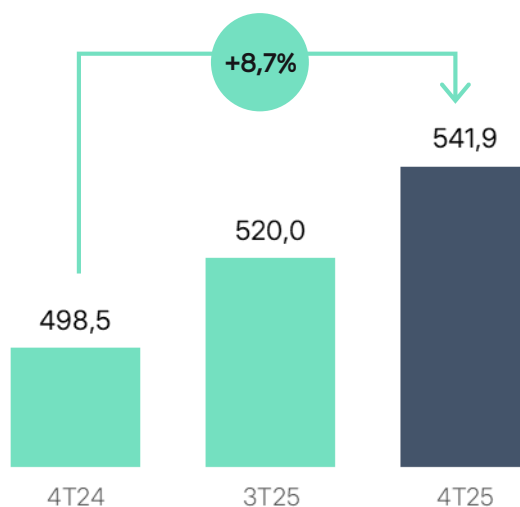
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

## EVOLUÇÃO DE VAGAS

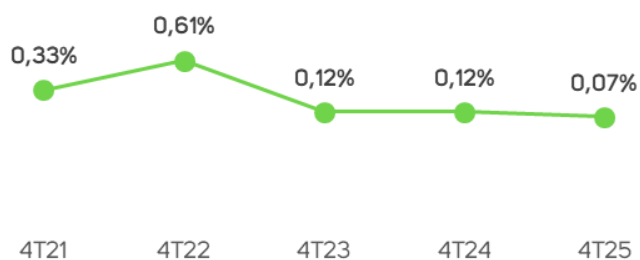
# de vagas no final do período (mil vagas)

No 4T25, foram inauguradas 35 operações, localizadas em 22 cidades, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais e Saúde, totalizando 827 operações em 114 cidades de 20 estados.

Na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, 43,4 mil vagas foram adicionadas ao portfólio.



## CHURN <sup>(3)</sup>



Ao final do 4T25, o Churn atingiu 0,07%, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

## PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 4T25



Mês **Outubro/25**  
 Ativo **Shopping Aricanduva – SP**  
 Vagas **8.084**

O Shopping Aricanduva é reconhecido como o maior shopping da América Latina, com cerca de 440 mil m<sup>2</sup> de área construída. O complexo consiste em três áreas: Shopping Leste Aricanduva, Interlar Aricanduva e Auto Shopping Aricanduva.



Mês **Outubro/25**  
 Ativo **Centro de Convenções Goiânia – GO**  
 Vagas **780**

O Centro de Convenções Goiânia é um complexo de espaços para eventos. Possui auditório, teatro e pavilhões para exposições. O empreendimento se localiza na região central da cidade, o que proporciona fácil acesso e proximidade com o comércio regional.



Mês **Novembro/25**  
 Ativo **Novo Shopping Ribeirão Preto – SP**  
 Vagas **4.015**

O Novo Shopping Ribeirão Preto é o quarto maior shopping do Brasil e um dos principais pontos de referência da região. A inauguração desta operação marca a entrada da Estapar na cidade de Ribeirão Preto.



Mês **Novembro/25**  
 Ativo **Clube Beyond – SP**  
 Vagas **584**

O Beyond the Club é um clube privado de surfe inaugurado em 2025. O espaço conta com uma praia artificial de 500 metros de orla e uma das maiores piscinas de ondas do mundo.

Foto: Aleko Stergiou



Mês **Dezembro/25**  
 Ativo **Hospital Geral Cuiabá – MT**  
 Vagas **200**

O mês de dezembro marcou a expansão da Estapar para mais um estado brasileiro, com a inauguração de três novas operações no Mato Grosso. O Hospital Geral e Maternidade de Cuiabá é uma instituição filantrópica fundada há 83 anos localizada no Centro Norte da cidade.

# Fale com o RI

## Relações com Investidores

---

Emílio Sanches CEO

[ri.estapar.com.br](mailto:ri.estapar.com.br)

Daniel Soraggi CFO e DRI

[ri@estapar.com.br](mailto:ri@estapar.com.br)

Thomás Porto Gerente de RI

+55 (11) 2161-8099

Victor Caruzzo Analista de RI

## Imprensa

---

Thayna Madruli

[estapar@maquinacohnwolfe.com](mailto:estapar@maquinacohnwolfe.com)

Cinthia Moreira

## Redes Sociais

---



## DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

**ALPK**  
B3 LISTED NM