

ALLOS

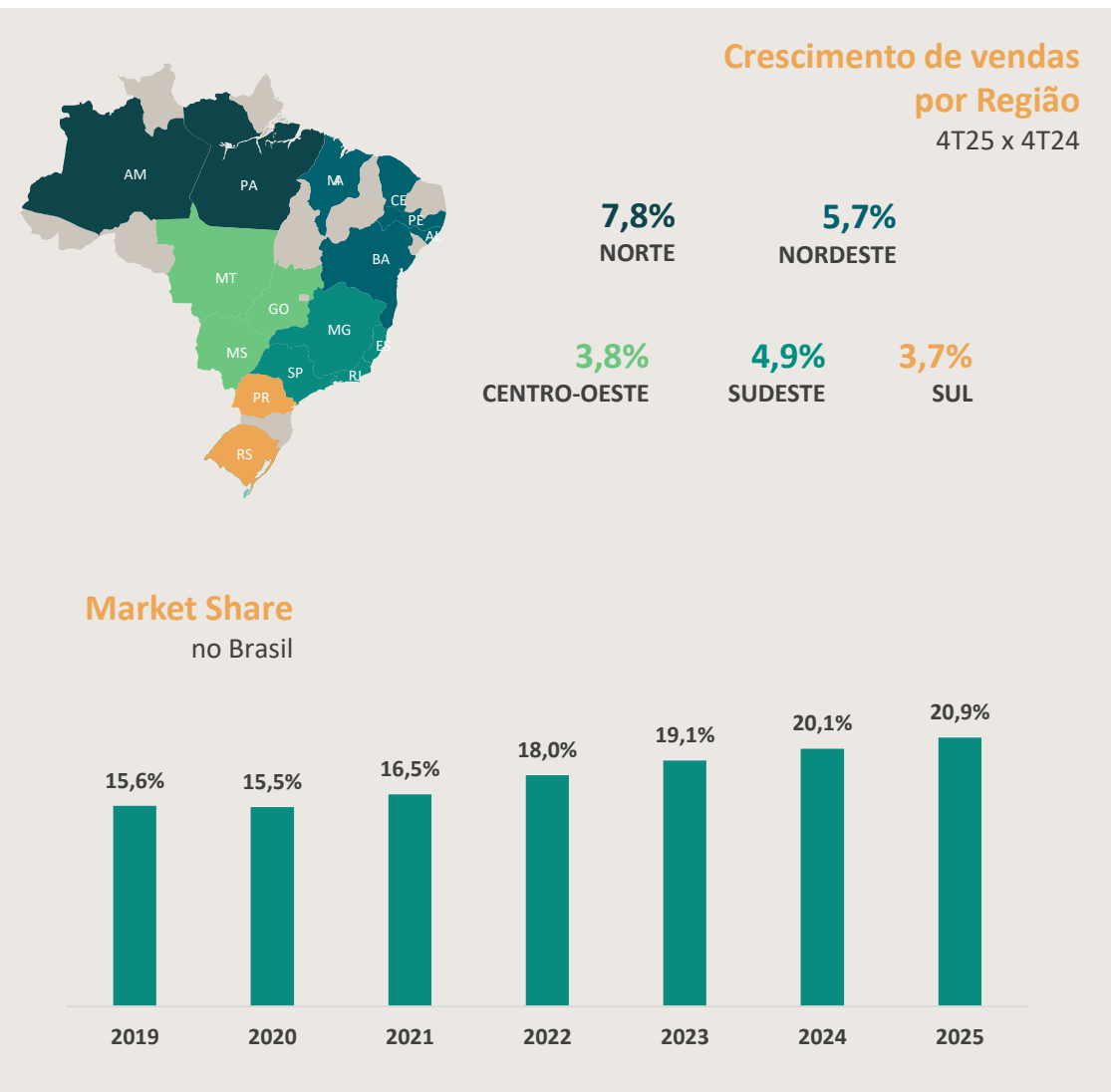
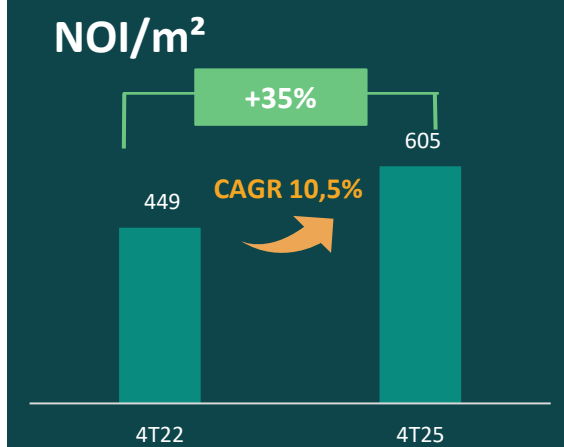
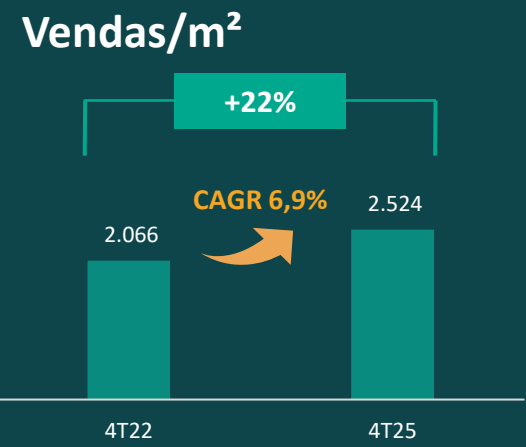
4T25

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS



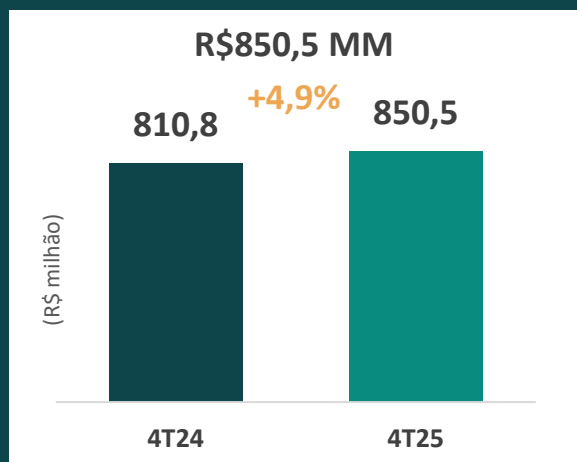
4T25

Vendas Totais
R\$13,0 bilhões
+5,1%
(YoY)

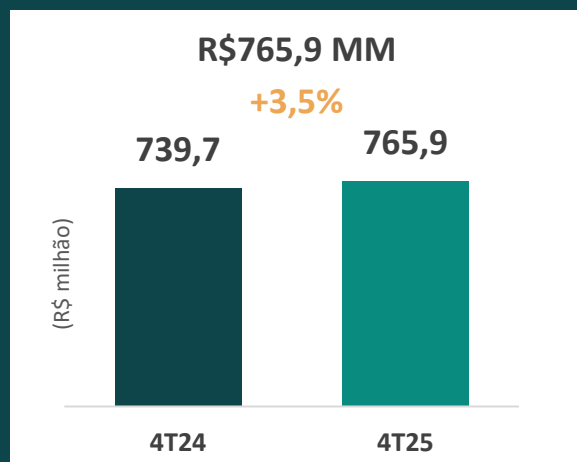




RECEITA LÍQUIDA



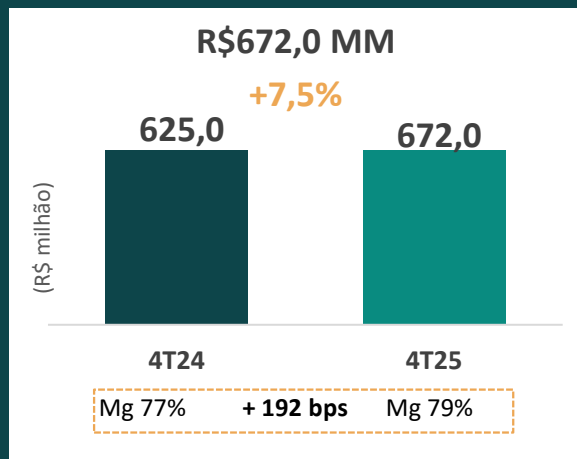
NOI



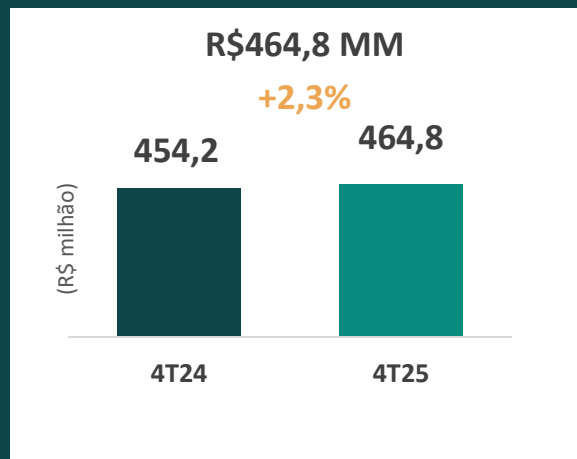
FFO POR AÇÃO



EBITDA AJ.



FFO





Del Rey
Expansão
Boulevard



Inaugurado em Ago/25



Recife
Parque Gourmet



Inaugurado em Nov/25



Maceió
Expansão L3



Inaugurado em Nov/25



Parque Dom Pedro
Redesenvolvimento
Setor Colinas
Inaugurado em dez/25



Shopping da Bahia
Requalificação do L3
e modernização da
fachada
Inaugurado em jul/25

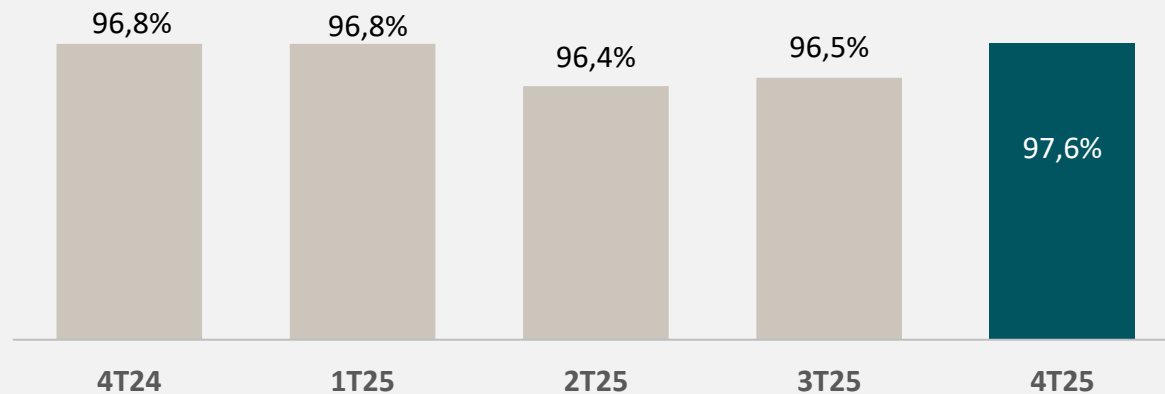


97,6%
Taxa de
Ocupação

288
Contratos
Assinados

+40,5
mil m² adicionados
em ABL

Taxa de Ocupação



INAUGURAÇÕES RECENTES



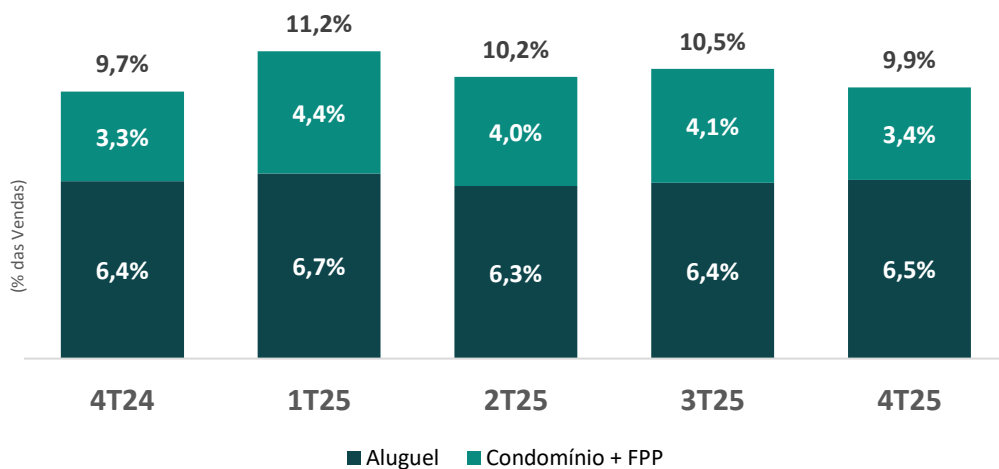
H&M
Parque Dom Pedro



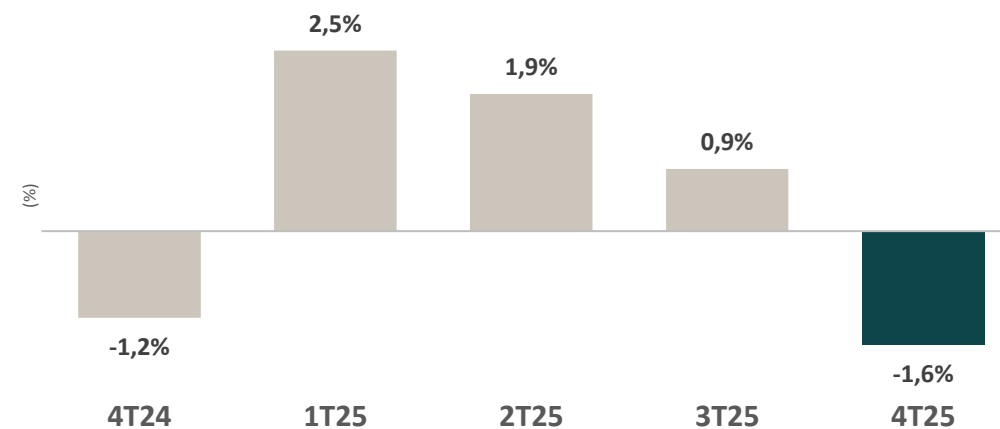
SEPHORA
Shopping Campo Grande



CUSTO DE OCUPAÇÃO



INADIMPLÊNCIA LÍQUIDA¹

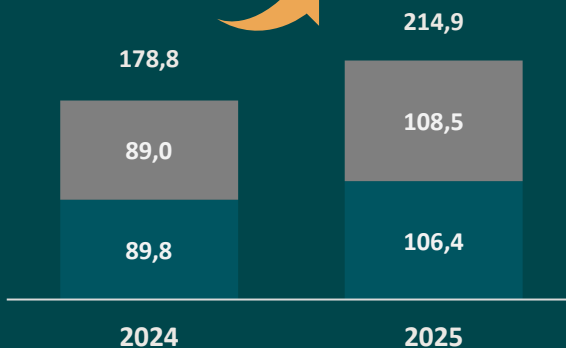


¹ Inadimplência líquida refere-se a relação entre o total faturado no período (aluguel faturado, excluindo cancelamentos) e o total recebido dentro do mesmo período.

EVOLUÇÃO DAS RECEITAS DE MÍDIA

Receita de Mídia
(R\$ MM)

+20,2%



■ Mídia | Locação ■ Mídia | Serviços

R\$215 MM

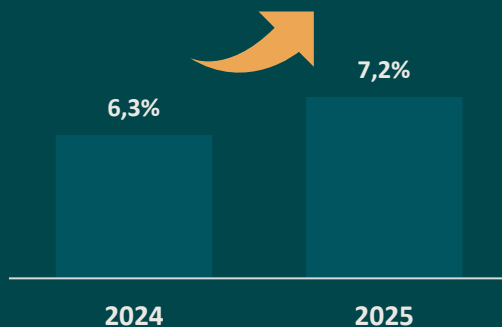
De receita em 2025

20,2%

De crescimento 2025 x 2024

Mídia como % da receita bruta

+90 bps

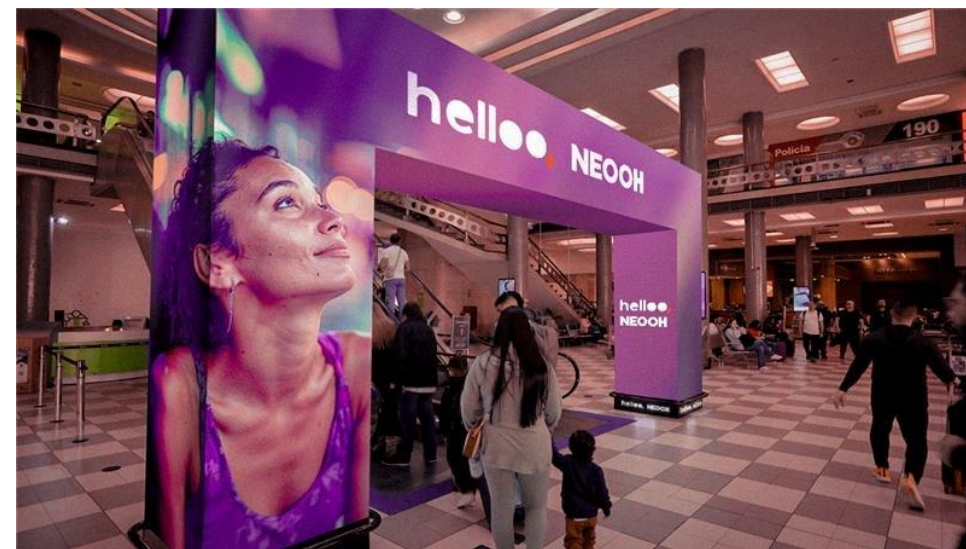


7,2%

Do total da receita bruta da Companhia em 2025

+90 bps

De avanço como percentual da receita bruta da Companhia





GANHOS EM EFICIÊNCIA



Redução de Burocracias

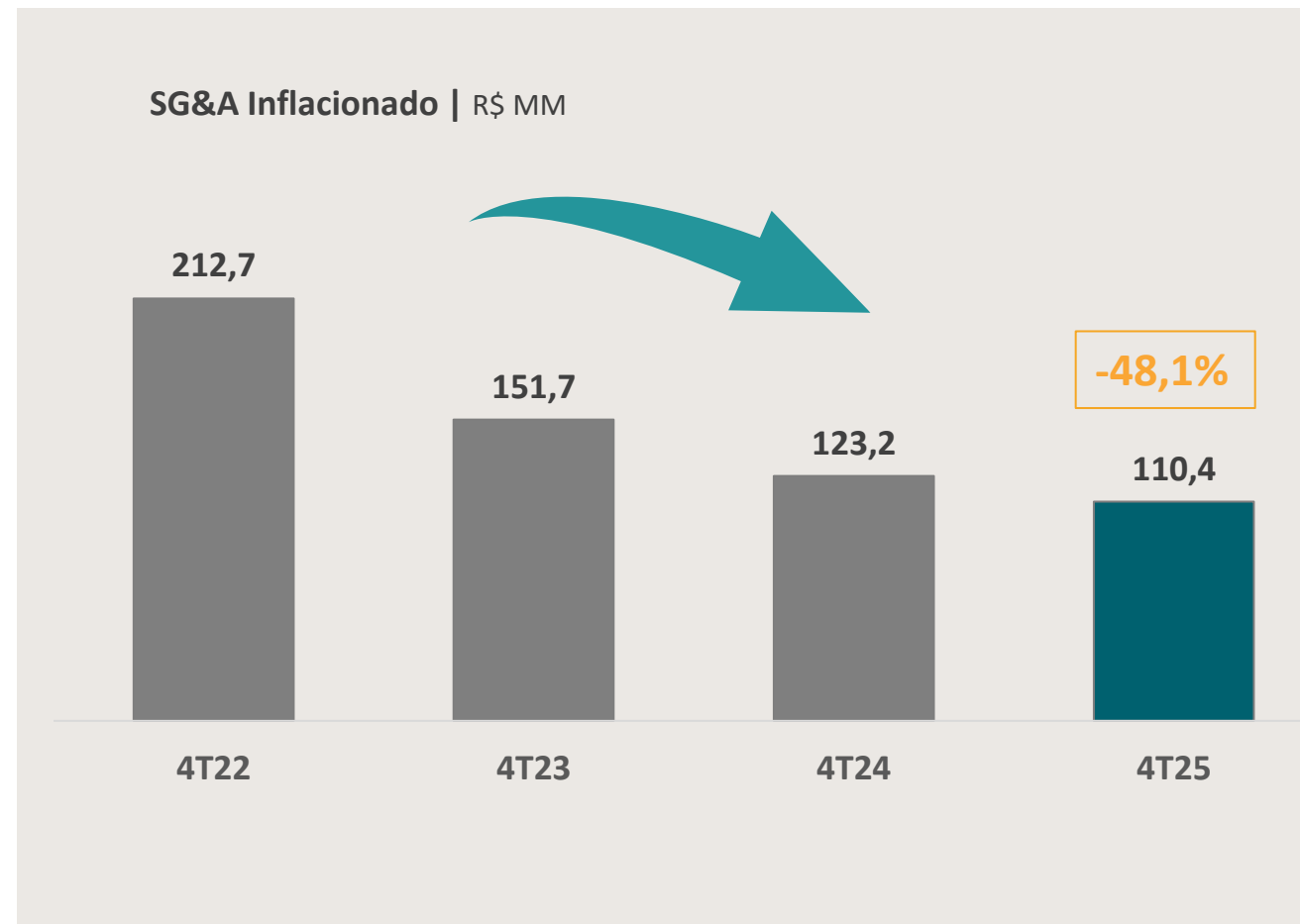


Otimização de Fluxos



Redimensionamento de estruturas

Processo contínuo e gradativo, assegurando uma execução de excelência

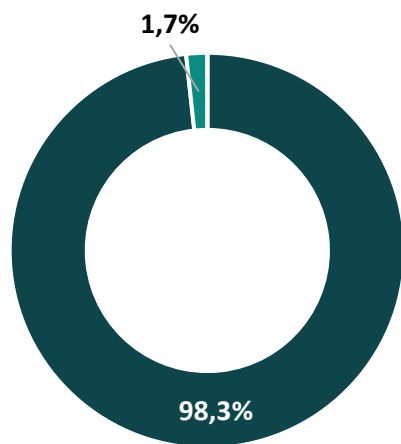




ALAVANCAGEM

1,7x
Dívida Líquida / EBITDA

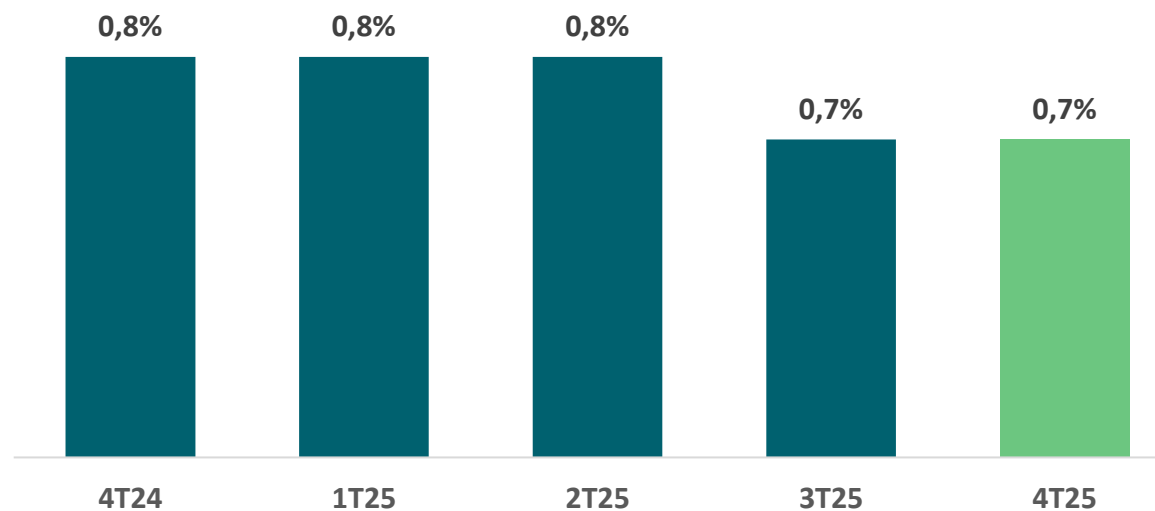
COMPOSIÇÃO DA DÍVIDA¹



■ CDI ■ Pré-fixado²

CUSTO MÉDIO DA DÍVIDA

(CDI + Spread)



¹ Considera dívida ao final do período, excluindo obrigações por compra de ativos

² Índices pré-fixados incluem TR;

PROJEÇÕES GERENCIAIS EM VIGOR | 2026

GUIDANCE	2026
EBITDA (R\$ milhões)	R\$ 2.170 - R\$ 2.240
Dividendos	Entre R\$ 0,28 e 0,30 por ação ao mês
CAPEX (R\$ milhões)	R\$ 350 milhões e R\$ 450 milhões
Recebimento de Projetos Multiúso (R\$ milhões)	R\$ 539 entre 2026 e 2036



OBRIGADO

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

ALLOS